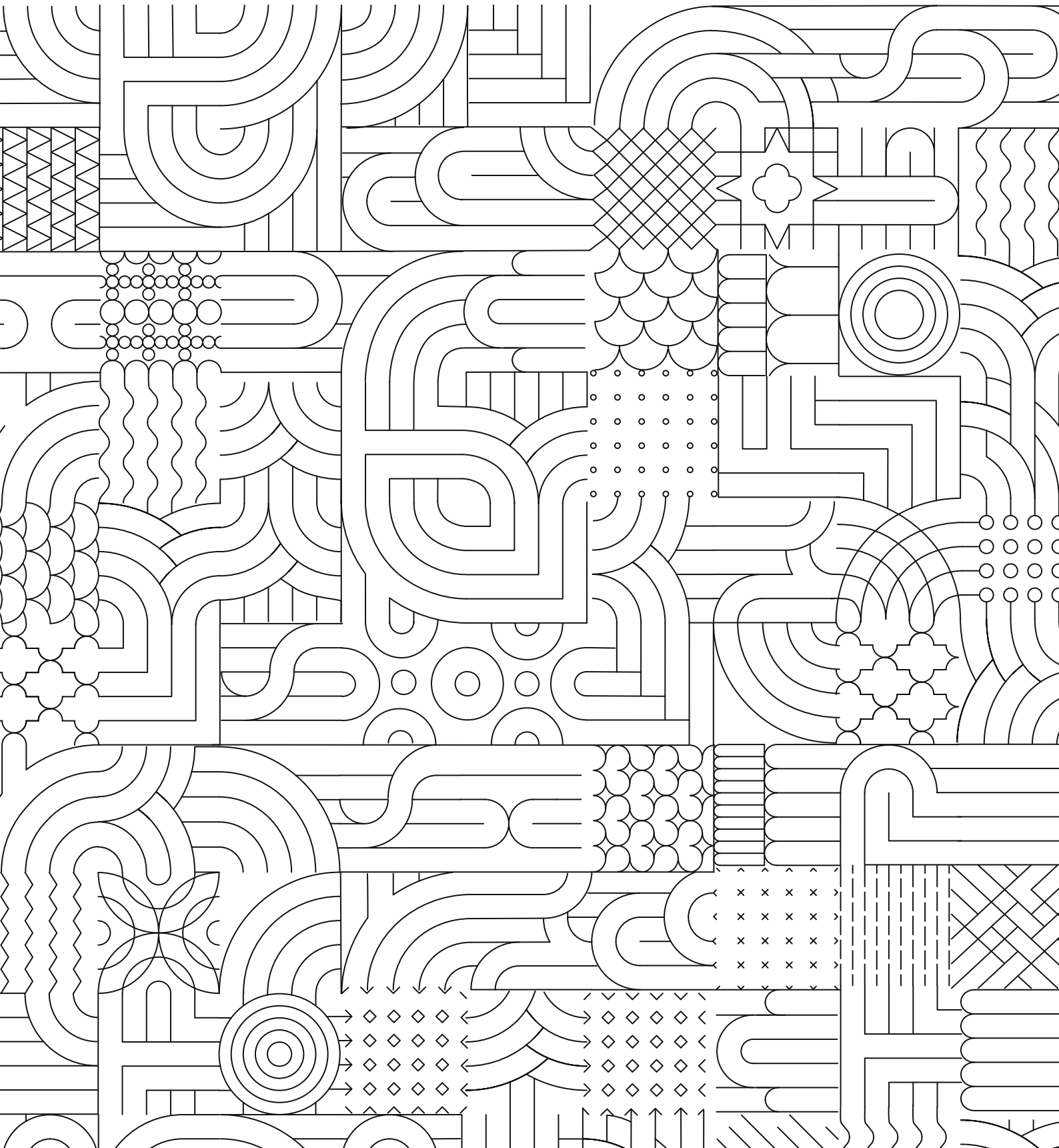


# TOMAR INVEST

TRABALHAR O PRESENTE, INVESTIR NO FUTURO WORKING IN THE PRESENT, INVESTING IN THE FUTURE





# ÍNDICE

## CONTENTS

<b>TERRITÓRIO CENTRAL</b> CENTRAL TERRITORY	06
<b>CRIATIVIDADE E INOVAÇÃO</b> CREATIVITY AND INNOVATION	08
<b>CULTURA E PATRIMÓNIO</b> CULTURE AND HERITAGE	10
<b>EDUCAÇÃO, FORMAÇÃO E QUALIFICAÇÃO</b> EDUCATION, TRAINING AND QUALIFICATION	12
<b>CUIDADOS DE SAÚDE</b> HEALTH CARE	14
<b>EQUIPAMENTOS</b> <b>CULTURAIS, DESPORTIVOS E DE LAZER</b> CULTURAL, SPORTS AND LEISURE FACILITIES	16
<b>ATIVIDADES E EVENTOS</b> ACTIVITIES AND EVENTS	18
<b>TECIDO EMPRESARIAL</b> BUSINESS FABRIC	20
<b>PARQUES EMPRESARIAIS</b> BUSINESS PARKS	22
<b>APOIO AO INVESTIDOR</b> INVESTOR SUPPORT	24
<b>INCENTIVOS FISCAIS E MUNICIPAIS</b> TAX AND MUNICIPAL INCENTIVES	25
<b>CONTACTOS</b> CONTACT DETAILS	26









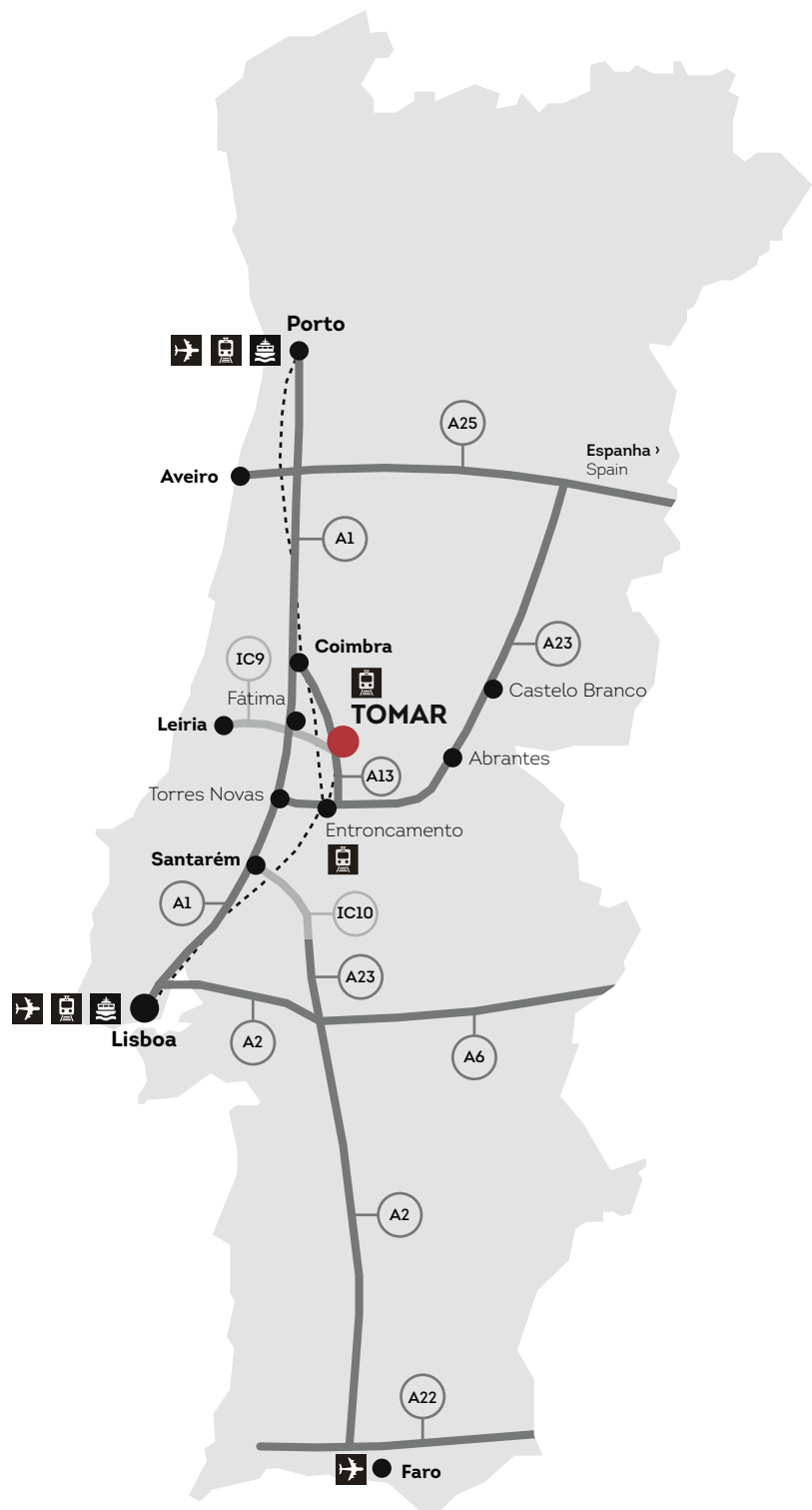


# TERRITÓRIO CENTRAL

## CENTRAL TERRITORY

Acessibilidade direta à rede de mobilidade nacional e transnacional, formada pelo sistema viário (A1, A23, A13, IC9) e pelo sistema ferroviário (2 estações na linha do Norte: Estação de Porto da Laje - Paialvo e Estação de Chão de Maçãs - Fátima e, já no ramal de Tomar, a estação no Parque Empresarial de Tomar e a estação da cidade interligada com a estação rodoviária - central de camionagem), dois sistemas de mobilidade estruturantes, facilmente acessíveis e que atravessam e interseam o território em vários pontos.

Direct accessibility to the national and transnational mobility network, comprised of the road system (A1, A23, A13, IC9) and the railway system (2 train stations in the North line: Porto da Laje - Paialvo station and Chão de Maçãs - Fátima station, and, already part of the Tomar branch line, the Parque Empresarial de Tomar train station and the city's train station that connects to the bus station), two structuring mobility systems, easily accessible, that cross and intersect the territory at different points.



## MOBILIDADE MOBILITY



**30 MIN.**  
FÁTIMA  
MINUTES FROM FÁTIMA

**45 MIN.**  
LEIRIA  
MINUTES FROM LEIRIA

**55 MIN.**  
COIMBRA  
MINUTES FROM COIMBRA

**90 MIN.**  
LISBOA  
MINUTES FROM LISBOA

**140 MIN.**  
ESPANHA  
MINUTES FROM SPAIN



**90 MIN.**  
AEROPORTO DE LISBOA  
MINUTES FROM THE  
LISBON AIRPORT



**90 MIN.**  
PORTO DE LISBOA  
MINUTES FROM THE  
PORT OF LISBON

## MÉDIO TEJO MÉDIO TEJO



**11**  
MUNICÍPIOS  
INTEGRAM  
A REGIÃO  
DO MÉDIO TEJO  
MUNICIPALITIES  
THAT FORM THE  
MÉDIO TEJO REGION

**2.283 KM<sup>2</sup>**  
ÁREA TERRITORIAL  
LAND AREA

**228.604**  
HABITANTES  
INHABITANTS

## MUNICÍPIO MUNICIPALITY



**351,2 KM<sup>2</sup>**  
ÁREA TERRITORIAL  
LAND AREA

**11**  
FREGUESIAS  
PARISHES

**36.413**  
HABITANTES  
INHABITANTS







# CRIATIVIDADE E INOVAÇÃO

O Município de Tomar faz uma aposta clara na inovação, tendo por base o paradigma da mudança de mentalidades e colocação das tecnologias ao serviço dos territórios para melhorar a qualidade de vida dos cidadãos com ganhos de eficácia e economia.

A estratégia de desenvolvimento económico tem tido em conta duas grandes visões, interligadas entre si:

- Tomar, Polo Tecnológico, através do desenvolvimento de um parque tecnológico e de uma estratégia que coloca Tomar

no mapa das regiões tecnológicas ao nível nacional e internacional.

- Constitui também uma vantagem em termos de inovação tecnológica e de parcerias com empresas, o facto de Tomar se constituir como um dos vértices da rede ibérica de localização de centros CENIT/IBM com a implementação do primeiro Centro de Inovação Tecnológica instalado em Portugal, em 2013.
- Tomar, Cidade Criativa - modelo de desenvolvimento económico e social baseado na criatividade

de, tendo em consideração o potencial turístico do concelho de Tomar, sendo que o turismo, a par da criatividade e tecnologia, é encarado como um verdadeiro motor de desenvolvimento económico.

Tomar possui um vasto leque de oportunidades de negócios criativos e inovadores em áreas muito variadas que podem abranger, para além da transformação de matéria-prima e produção de bens, o turismo e restauração, a cultura, o desporto e atividades ao ar livre.

## CREATIVITY AND INNOVATION

The Municipality of Tomar strongly invests in innovation, aiming for the change of mentalities and placing technology at the service of the territories, in order to improve the quality of life of its citizens through efficient and economic gains.

The economic development strategy has taken two main visions into account, which are interlinked:

- Tomar, Technology Hub, through the development of a technology park and a strategy to put Tomar on the map of the

technological regions both at a national and international level.

- The fact that Tomar is one of the vertexes of the Iberian network of locations of the CENIT/IBM centres with the implementation of the first Centro de Inovação Tecnológica (Technological Innovation Centre) based in Portugal, in 2013, is also an advantage in terms of technological innovation and business partnerships.
- Tomar, Creative City - economic and social development model based on creativity and the

tourism potential of the municipality of Tomar. Alongside creativity and technology, tourism is seen as a real driver for economic development.

Tomar has a vast range of creative and innovative business opportunities in diversified areas that include, in addition to the processing of raw material and production of goods, tourism and catering, culture, sports and outdoor activities.





CASTELO TEMPLÁRIO E CONVENTO DE CRISTO TEMPLAR CASTLE AND CONVENT OF CHRIST



IGREJA DE SÃO JOÃO BAPTISTA CHURCH



SINAGOGA SYNAGOGUE



FATIAS DE TOMAR SLICES OF TOMAR



FESTA DOS TABULEIROS FESTIVAL OF THE TRAYS



# CULTURA E PATRIMÓNIO

Tomar insere-se na Rede do Património Mundial da UNESCO através do Convento de Cristo e do Castelo dos Templários, que se ligam ao vasto espaço verde da Mata Nacional dos Sete Montes. A estes junta-se um importante património natural, edificado e gastronómico um pouco por todo o território do concelho. As festas e tradições têm o seu expoente máximo na Festa dos Tabuleiros, reconhecida como Património Nacional Imaterial.

Tomar está incluída em redes nacionais e internacionais como a Rota dos Lugares Património da Humanidade, Rota Europeia das Cidades Templárias, Caminhos de Santiago, Rede de SmartCities e Rede de Judiarias.

Um vasto património classificado, ou em vias de classificação, em todo o território. Um Centro Histórico referenciado, quer nacional quer internacionalmente, uma oferta cultural de qualidade, com monumentos, museus e exposições.

Existência e forte potencial de crescimento de turismo de excelência, associado ao património, à religião (otimizando a contiguidade com Fátima), ao lazer e à cultura.

Exposição e abertura ao exterior a potenciar através da inclusão em redes patrimoniais, de conhecimento e de tecnologia, que proporcionam uma visibilidade e uma "paridade" na comparação com os grandes centros urbanos, em termos de atuais e potenciais visitantes e investidores.

## CULTURE AND HERITAGE

Tomar is part of the UNESCO World Heritage Network with the Convent of Christ and the Templar Castle, which are connected to the vast green area of the Mata Nacional dos Sete Montes (Seven Hills Woods). A very important natural, edified and gastronomic heritage connects with these monuments throughout the entire municipality. The festivities and traditions have their greatest exponent at the Festa dos Tabuleiros (Festival of the Trays), recognised as National Intangible Heritage.

Tomar is also part of national and international networks, such as the World Heritage Route, the European Templar Route, the Way of St. James, the Smart Cities Network and the Portuguese Jewry Network.

A vast classified heritage, or in the process of classification, throughout the entire territory. A referenced historic centre, both nationally and abroad, a quality cultural offer, which includes monuments, museums and exhibitions.

Existence and strong growth potential of tourism of excellence, due to heritage, religion (by optimising the proximity to Fátima), leisure and culture.

Exposure and external openness through the inclusion in heritage, knowledge and technology networks, which provide visibility and "parity" in comparison with the major urban centres, in terms of current and potential visitors and investors.





INSTITUTO POLITÉCNICO DE TOMAR POLYTECHNIC INSTITUTE OF TOMAR



ESCOLA SECUNDÁRIA JÁCOME RATTON SECONDARY SCHOOL



# EDUCAÇÃO, FORMAÇÃO E QUALIFICAÇÃO

Tomar tem no Instituto Politécnico o seu destaque principal, além de dois agrupamentos escolares, uma escola profissional e estabelecimentos de ensino privados que garantem uma oferta de grande abrangência e qualidade desde o ensino pré-escolar ao secundário.

Conta ainda com ensino e formação de adultos, com o Centro Qualifica, o Centro de Formação Profissional e a Universidade Sénior.

A oferta formativa do Instituto Politécnico abrange áreas bastante diversas, sendo igualmen-

te relevante a rede de parcerias estabelecida entre aquele estabelecimento de ensino superior e diversas entidades e empresas do concelho e da região.



## EDUCATION, TRAINING AND QUALIFICATION

Tomar's main highlight is its Polytechnic Institute, in addition to two school groups, a vocational school and private education facilities, which ensure an offer with great reach and quality, from pre-primary education to secondary education.

Tomar also has adult education and training, through the Qualifica Centre, the Vocational Training Centre and the Senior University.

The Polytechnic Institute training offer covers very different areas, and the established

network of partnerships between the higher education institution and several entities and companies in the municipality and the region is also relevant.





# CUIDADOS DE SAÚDE

Tomar é servido diretamente pelo Hospital Nossa Senhora da Graça, que faz parte integrante do Centro Hospitalar do Médio Tejo, junto com os hospitais de Abrantes e Torres Novas, funcio-

nando em rede e abrangendo no seu conjunto todas as valências básicas dos sistemas de saúde.

A cidade conta ainda com dois centros públicos de saúde e com

uma rede de extensões nas freguesias rurais, além de diversas clínicas, consultórios e centros de diagnóstico privados, que abrangem também as diversas especialidades.



HOSPITAL NOSSA SENHORA DA GRAÇA HOSPITAL

## HEALTH CARE

Tomar is directly served by the Nossa Senhora da Graça hospital, which is part of the Médio Tejo hospital centre, alongside the hospitals of Abrantes and Torres Novas, operating as a network and

covering all the basic areas of the health services within this structure.

The city also has two public health centres, with an extended network in the rural parishes,

in addition to private clinics, doctor's practices and diagnostic centres, which also cover diverse specialities.





CINE-TEATRO PARAÍSO MOVIE THEATRE



PAVILHÃO MUNICIPAL PATRÍCIA SAMPAIO MUNICIPAL PAVILION



COMPLEXO CULTURAL DA LEVADA CULTURAL SPACE



COMPLEXO DESPORTIVO MUNICIPAL MUNICIPAL SPORTS COMPLEX



# EQUIPAMENTOS CULTURAIS, DESPORTIVOS E DE LAZER

Dos vários espaços culturais salientamos as salas de espetáculos, espaços museológicos e bibliotecas, além de salas e auditórios para reuniões e eventos.

A oferta pública de espaços desportivos e de lazer inclui um Complexo Desportivo Municipal

(com piscinas cobertas, campos de ténis e de squash), um Estádio Municipal e três pavilhões desportivos.

Só na cidade, registo ainda para vários parques infantis e desportivos informais, skate park e street basket.

As condições naturais da cidade e do concelho permitem ainda a prática de desportos aquáticos como a canoagem ou o wakeboard, bem como de caminhada ou corrida em espaço aberto, havendo a registar vários trilhos na natureza.



## CULTURAL, SPORTS AND LEISURE FACILITIES

Among the several cultural spaces, the concert halls, museums, libraries, meeting and event rooms and auditoriums, should be highlighted.

The public offer of sporting venues and leisure areas include a Municipal Sports Complex

(with indoor swimming pools, tennis and squash courts), a Municipal Stadium and three sports pavilions.

The city also has several playgrounds, informal sports parks, a skate park and a street basketball court.

The natural conditions of the city and the municipality also enable the practice of water sports, such as canoeing or wakeboard, as well as outdoor hiking or running, with several natural trails available.





FESTA TEMPLÁRIA KNIGHTS TEMPLAR FESTIVAL



CONGRESSO DA SOPA SOUP CONFERENCE



FEIRA DO LIVRO DE TOMAR BOOK FAIR



TEMPLÁRIOS RALLY CLASSIC



ART'IN RUA - FESTIVAL INTERNACIONAL DE ARTES DE RUA INTERNATIONAL STREET PERFORMING ARTS



TOMAR PRO WAKEBOARD



FESTIVAL TOMAR JAZZ FESTIVAL



WELLNESS WEEKEND



# ATIVIDADES E EVENTOS

A oferta de eventos é marcada por iniciativas cada vez mais conceituadas como o Festival Bons Sons, a Festa Templária ou o Congresso da Sopa. São também

inúmeros os eventos desportivos ao longo do ano.

A programação cultural regular inclui espetáculos e atividades

para os diversos tipos de público. Referência ainda para os museus, monumentos e coleções visitáveis que se juntam a esta oferta.



## ACTIVITIES AND EVENTS

The event offer is marked by increasingly respected initiatives, which include the Bons Sons Festival, the Knights Templar Festival and the Soup Conference.

The sporting events during the year are also numerous.

The regular cultural programming includes shows and activities for

different types of audiences. It is also important to mention the museums, monuments and collections that can be visited and are part of this offer.





**PRODUÇÃO ANIMAL PRODUCTION**



**ABATE E TRANSFORMAÇÃO SLAUGHTER AND PROCESSING**



**PRODUÇÃO DE VINHO WINE PRODUCTION**



**PANIFICAÇÃO BAKING INDUSTRY**



**CONSTRUÇÃO CONSTRUCTION**



**CAIXILHARIAS FRAMING**



**METALMECÂNICA METALWORKING**

# TECIDO EMPRESARIAL

Alinhando a Visão Estratégica do Plano de Recuperação Económico de Portugal 2020/30 e a Visão para a Região Centro 2030, verificamos que existem cidades do interior que têm protagonizado ciclos de desenvolvimento apoiados nas suas Universidades, Politécnicos e Centros Tecnológicos e de Inovação.

Define a Visão Estratégica 2030 que este plano de investimento na Ciência, Tecnologia, conhecimento e recursos humanos deve ser desenhado para construir espaços geoeconómicos inte-

grados e consolidar os *clusters* que se entendam por estratégicos para os territórios.

Em Tomar, pretendemos reforçar a competitividade dos setores mais tradicionais e capturar investimento em novas áreas de atividade. Pretendemos aumentar os negócios e criar mais emprego.

Aumentar a oferta, valorizar e requalificar as áreas e parques industriais existentes e viabilizar novos locais para instalação de mais unidades de negócio no concelho.

O Município de Tomar está empenhado em promover ações para atrair os jovens para o tecido empresarial, encontrando soluções que visem a qualificação e requalificação dos recursos.

Somos um parceiro ativo e colaborativo na procura de ações conjuntas.

Em áreas tão diversificadas como o Agroalimentar, a Metalomecânica, ou a Construção, temos um conjunto de empresas que são referências nas suas áreas.

## BUSINESS FABRIC

In alignment with the Strategic Vision of the Economic Recovery Plan of Portugal 2020/30 and the Vision for the Centre Region 2030, we have verified that several cities in the interior have hosted supporting development cycles in their Universities, Polytechnic Institutes, and Technology and Innovation Centres.

The Strategic Vision 2030 establishes that this investment plan in Science, Technology, knowledge and human resources must be designed to build integrated geoeconomic spaces

and to consolidate clusters considered strategic for these territories.

In Tomar, we intend to reinforce the competitiveness of the more traditional sectors and attract investment in new areas of activity. We aim to increase businesses and create more jobs.

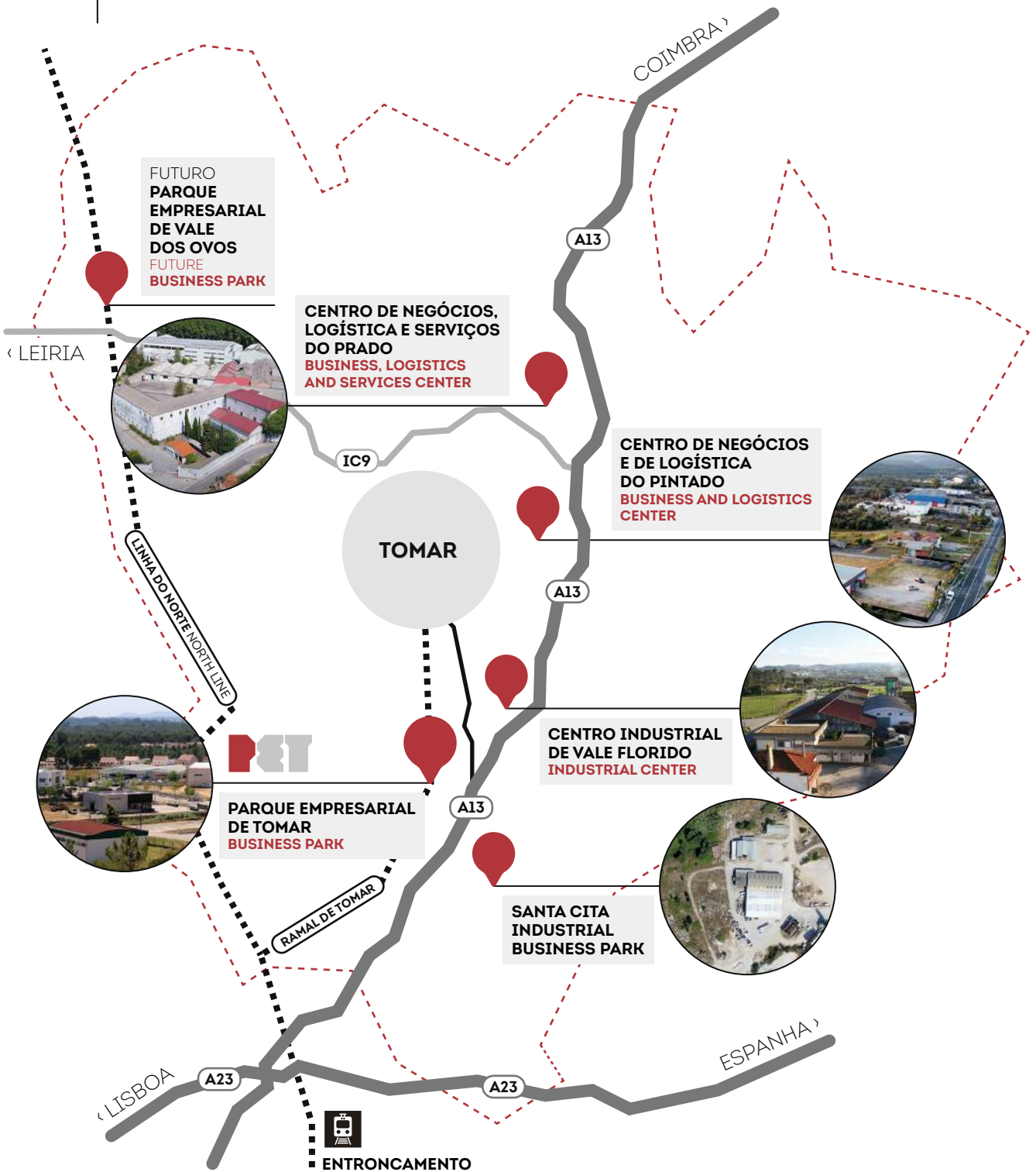
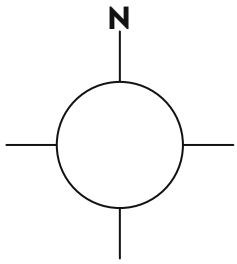
Increase the offer, value and requalify the existing industrial areas and parks, and permit new locations to install more business units in the municipality.

The Municipality of Tomar is committed to promote actions to attract young people to the business fabric, offering solutions that strive for the qualification and requalification of resources.

We are an active and cooperative partner searching for joint actions.

In diversified areas such as Agri-food, Metalworking and Construction, we have a reference group of companies in these areas.





# PARQUES EMPRESARIAIS

## PARQUE EMPRESARIAL DE TOMAR

- O parque é composto por 83 lotes industriais, tendo instaladas 56 empresas.
- A cedência em regime de direito de superfície dos lotes do Parque Empresarial de Tomar tem um valor de 0,50€/m<sup>2</sup>.

## CENTRO INDUSTRIAL DE VALE FLORIDO

- Área 25.000 m<sup>2</sup>.
- Aluguer de espaços comerciais e industriais.

## CENTRO DE NEGÓCIOS E LOGÍSTICA DO PINTADO

- Área 40.000 m<sup>2</sup>.

## CENTRO DE NEGÓCIOS LOGÍSTICA E SERVIÇOS DO PRADO

- Área de Turismo Natura com hotel.
- Espaço para centro de congressos e serviços.
- Pavilhões industriais.

## SANTA CITA INDUSTRIAL BUSINESS PARK

- Áreas industriais e de serviços.

## FUTURO

## PARQUE EMPRESARIAL DE VALE DOS OVOS

- Áreas industriais e de serviços.

# BUSINESS PARKS

## TOMAR BUSINESS PARK

- The park is comprised of 83 industrial plots, with 56 companies installed there.
- The concession of use based on the surface right regime of the plots of the Tomar.
- Business Park have a cost of €0.50/m<sup>2</sup>.

## VALE FLORIDO INDUSTRIAL CENTRE

- Area: 25.000 m<sup>2</sup>.
- Rental of commercial and industrial spaces.

## PINTADO BUSINESS AND LOGISTICS CENTRE

- Area: 40.000 m<sup>2</sup>.

## PRADO BUSINESS, LOGISTICS AND SERVICES CENTRE

- Natura Tourism area with a hotel.
- Space for a conference and service centre.
- Industrial pavilions.

## SANTA CITA INDUSTRIAL BUSINESS PARK

- Service and industrial areas.

## FUTURE

## VALE DOS OVOS BUSINESS PARK

- Service and industrial areas.



# APOIO AO INVESTIDOR

## INVESTOR SUPPORT

É através do Gabinete de Apoio ao Investidor TomarInveste que se desenvolvem atividades de promoção do concelho junto de investidores nacionais e estrangeiros, bem como ações que contribuam para a promoção do emprego, aumento do número de empresas e melhoria da qualidade de vida.

It is through the Investor Support Office, TomarInveste, that the promotional activities of the municipality are developed amongst national and foreign investors, as well as the actions that contribute to employment promotion, increase of the number of companies and improvement of the quality of life.

### TOMARINVESTE

---

1

---

#### ACOMPANHAMENTO INDIVIDUALIZADO E CENTRALIZAÇÃO DO DIÁLOGO COM O MUNICÍPIO

INDIVIDUAL MONITORING  
AND CENTRALISATION OF THE DIALOGUE  
WITH THE MUNICIPALITY

2

---

#### APOIO NA IDENTIFICAÇÃO DE ESPAÇOS PARA INSTALAÇÃO DA ATIVIDADE

SUPPORT IN THE IDENTIFICATION  
OF SPACES TO IMPLEMENT  
THE ACTIVITY

3

---

#### ARTICULAÇÃO COM OUTRAS ENTIDADES

ARTICULATION  
WITH OTHER ENTITIES

4

---

#### ACOMPANHAMENTO DO PROJETO EM TODAS AS FASES

MONITORING OF EVERY STEP  
OF THE PROJECT

# INCENTIVOS MUNICIPAIS E FISCAIS

## IMI

- Imposto para imóveis destinados a habitação própria e permanente, para famílias com filhos e atendendo ao número de dependentes que compõem o agregado familiar.
- Com a aprovação da Operação de Reabilitação Urbana na cidade e das Áreas de Reabilitação Urbana em aglomerados rurais, os investidores têm imediato acesso a um conjunto de benefícios fiscais sobre os prédios urbanos incluídos nas áreas delimitadas.

## IMT

- Os investidores têm acesso a um conjunto de benefícios fiscais

sobre os prédios urbanos incluídos nas áreas delimitadas.

## TAXAS E LICENÇAS

- Coeficiente de localização igual a 0 para a área do Plano de Salvaguarda do Núcleo Histórico e para outras áreas de reabilitação urbana que venham a ser delimitadas para a emissão de alvará ou admissão de comunicação prévia de loteamento e obras de impacto relevante ou semelhante a um loteamento, e obras de construção e ampliação em área não abrangida por operação de loteamento ou alvará de urbanização.

- Redução de 50% das taxas para obras de reconstrução, alteração e ampliação dentro do perímetro de intervenção do Plano de Pormenor do Centro Histórico e para obras de reconstrução e alteração em todo o espaço urbano.

## COWORKING

- Novas empresas - comparticipação de 100€ + IVA do valor da mensalidade por um máximo de 12 meses.
- Empresas existentes - comparticipação de 50€ + IVA do valor da mensalidade por um máximo de 12 meses.

# TAX AND MUNICIPAL INCENTIVES

## IMI [Municipal Property Tax]

- Tax over property for own and permanent residence, for families with children and according to the number of dependents that comprise the family household.
- With the approval of the Urban Renewal Operation in the city and the Urban Renewal Areas in rural settlements, investors have immediate access to a set of tax benefits on urban buildings included in the delimited areas.

## IMT [Municipal Tax on Real Estate Transfer]

- The investors have access to a set of tax benefits on the urban

buildings included in the delimited areas.

## FEES AND LICENCES

- Location coefficient equal to 0 for the area of the Safeguard Overall Plan for the Historic Centre and for other urban regeneration areas, which will be delimited for the issue of permit or admission of prior notice of the land division and relevant impact works or similar to a land division, and construction and extension works in an area that is not covered by the land division operation or building permit.

- Reduction of 50% of the fees for reconstruction, alteration or extension works inside the intervention perimeter of the Overall Plan for the Historic Centre and for reconstruction and alteration works in the entire urban space.

## COWORKING

- New companies - co-payment in the amount of €100 + VAT of the monthly instalment for a maximum period of 12 months.
- Existing companies - co-payment in the amount of €50 + VAT of the monthly instalment for a maximum period of 12 months.



# **CONTACTOS**

## **CONTACT DETAILS**

### **GABINETE DE APOIO AO INVESTIDOR**

#### **INVESTOR SUPPORT OFFICE**

[+351] 917 780 650

[tomarinveste@cm-tomar.pt](mailto:tomarinveste@cm-tomar.pt)

### **GABINETE DA PRESIDÊNCIA**

#### **MAYOR'S OFFICE**

[+351] 249 329 800

[presidencia@cm-tomar.pt](mailto:presidencia@cm-tomar.pt)

### **MUNICÍPIO DE TOMAR**

#### **MUNICIPALITY OF TOMAR**

Praça da República, 2300-550 Tomar

[www.cm-tomar.pt](http://www.cm-tomar.pt)







**TOMAR**

CIDADE TEMPLÁRIA

