



Câmara Municipal

Reunião ordinária do Executivo Municipal, a realizar no dia 23 de fevereiro de 2026, pelas 14h30

ORDEM DO DIA

- **BALANCETE**
- **PROPOSTAS:**
 - **PROPOSTA DO PRESIDENTE**
- **INFORMAÇÕES**
 - **INFORMAÇÃO DO PRESIDENTE**
- **DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS**
- **DIVISÃO DE ASSOCIATIVISMO, DESPORTO E JUVENTUDE**
- **DIVISÃO DE ASSUNTOS ADMINISTRATIVOS**
- **DIVISÃO DE EDUCAÇÃO, INTERVENÇÃO SOCIAL E AMBIENTE**
- **DIVISÃO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO**
- **DIVISÃO DE PROTEÇÃO CIVIL**

Tomar, 18 de fevereiro de 2026

O Presidente da Câmara Municipal

Tiago Carrão



Câmara Municipal



Ordem do Dia

Data: 2026-02-23

Início: 14h30

Local: Cidade de Tomar, no Salão Nobre do edifício dos Paços do Concelho

PROPOSTAS:

PROPOSTA DO PRESIDENTE:

N.º 01 – HOMENAGEM A PERSONALIDADES DE MÉRITO NO DIA 1 DE MARÇO DE 2026
(1/DESP/PR/2026)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal a distinção a personalidades de mérito no dia um de março, ao abrigo do regulamento de atribuição de insígnias e medalhas municipais.

Proposta de Deliberação: nos termos da proposta.

INFORMAÇÕES:

INFORMAÇÃO DO PRESIDENTE:

N.º 02 – COMPETÊNCIAS DA CÂMARA MUNICIPAL DELEGADAS POR DELIBERAÇÃO DE 7 DE NOVEMBRO DE 2025 (42/PGEN/DAJA/2026 - 11/ORGFUN/PR/2013)

Proposta do Presidente referente aos despachos efetuados no uso das competências delegadas pela Câmara Municipal, por deliberação de 7 de novembro de 2025.

Proposta: tomar conhecimento.

DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS:

N.º 03 – LUGAR DE ESTACIONAMENTO PARA USO EXCLUSIVO DOS UTENTES DA FARMÁCIA DA MISERICÓRDIA (6208/ENTE/DAJA/2025 - 5/DIVER/DOM/2013)

Proposta de Deliberação do Presidente na sequência do pedido formulado pela Santa Casa da Misericórdia de Tomar, e das informações n.ºs 10893/2025 e 10989/2025 do Departamento de Obras Municipais, submetendo a apreciação do Executivo Municipal, pelos fundamentos apresentados, a criação de um lugar de estacionamento em frente à farmácia da Misericórdia, sita na Rua Infantaria Quinze, n.º 9, para uso exclusivo dos respetivos utentes, devidamente sinalizado com a menção "Estacionamento Farmácia – Máximo 15 minutos", mediante a redução de um dos lugares tarifados existentes, devendo os serviços competentes promover a respetiva alteração de sinalização e enquadramento regulamentar aplicável.

Proposta de Deliberação: nos exatos termos da proposta.



Câmara Municipal

DIVISÃO DE ASSOCIATIVISMO, DESPORTO E JUVENTUDE:

N.º 04 – CAMPEONATO NACIONAL UNIVERSITÁRIO DE RUGBY SEVENS - Instituto Politécnico de Tomar (853/ENTE/DAJA/2026 - 24/DIVER/PR/2013)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal o apoio a conceder ao Campeonato Nacional Universitário de Rugby Sevens, a realizar nos dias 24, 25 e 26 de fevereiro, no Campo de Rugby do Campus do Instituto Politécnico de Tomar, nos termos e fundamentos da informação n.º 262/2026 da Divisão de Associativismo, Desporto e Juventude.

Proposta de Deliberação: conceder o apoio nos moldes propostos, atendendo à finalidade do evento para a promoção da prática de atividade física na comunidade universitária, ao convívio entre estudantes de várias universidades e politécnicos bem como a vinda de estudantes de outras localidades à nossa cidade, o evento reveste interesse municipal.

DIVISÃO DE ASSUNTOS ADMINISTRATIVOS:

N.º 05 – TERTÚLIA COM MÚSICA AO VIVO NA SOCIEDADE BANDA REPUBLICANA MARCIAL NABANTINA – isenção de taxas (55/AGEN/DAJA/2026 - 2/DIVER/DAJA/2026)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal a isenção das taxas aplicáveis à realização de tertúlia com música ao vivo na sede da Sociedade Banda Republicana Marcial Nabantina, no dia 21 de fevereiro, nos termos e fundamentos da informação n.º 638/DAJA/2026.

Proposta de Deliberação: considerando a relevância do evento, isentar as taxas, no valor de 20,00€ (vinte euros), ao abrigo do n.º 11 do artigo 10.º do regulamento municipal de taxas administrativas e urbanísticas de Tomar.

DIVISÃO DE EDUCAÇÃO, INTERVENÇÃO SOCIAL E AMBIENTE:

N.º 06 – CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS NA JUNTA DE FREGUESIA DA SERRA – TRANSPORTES ESCOLARES (1/PPRC/DEISA/2026 - 1/TRESC/DEISA/2023)

Proposta de Deliberação da Vereadora Célia Bonet submetendo a aprovação do Executivo Municipal, na sequência da informação n.º 220/2026 da Divisão de Educação, Intervenção Social e Ambiente, e do parecer jurídico n.º 17/DAJA/2026, a minuta do contrato interadministrativo de delegação de competências na Junta de Freguesia da Serra, no domínio dos transportes escolares de alunos do primeiro ciclo, nos respetivos termos e fundamentos.

Proposta de Deliberação: aprovar a minuta do contrato interadministrativo e submetê-la a aprovação da Assembleia Municipal, ao abrigo da alínea m) do n.º 1 do artigo 33.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, conjugada com a alínea k) do n.º 1 do artigo 25.º do referido regime;

Autorizar o Sr. Presidente a outorgar o referido contrato obtida a autorização da Assembleia Municipal e da Assembleia de Freguesia da Serra.



DIVISÃO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO:

N.º 07– CERTIFICAÇÃO DE DESTAQUE – Ricardo Miguel Gaspar dos Reis e André Filipe Gaspar dos Reis (643/JUEL/DGT/2025 - 23/EDIF/DGT/2025)

Proposta de Deliberação da Vereadora Sandra Cardoso submetendo ao Executivo Municipal o deferimento do pedido de certificação de destaque de parcela de terreno com 939,85 m², a destacar do prédio urbano sito em Rua das Acácias, Cabeças, União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, descrito na CRP de Tomar sob o n.º 1253/19930111, requerida por Ricardo Miguel Gaspar dos Reis e André Filipe Gaspar dos Reis, nos termos e fundamentos das informações n.º 2482/2026 e n.º 2523/2026 da Divisão de Gestão do Território.

Proposta de Deliberação: autorizar a certificação de destaque com os condicionamentos descritos no ponto 2 da informação n.º 2482/2026 da Divisão de Gestão do Território, ao abrigo do n.º 9 do artigo 6.º do regime jurídico da urbanização e edificação, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação.

N.º 08 – CERTIFICAÇÃO DE DESTAQUE – Maria da Conceição Jacinto Martins (720/JUEL/DGT/2025 - 268/EDIF/DGT/2025)

Proposta de Deliberação da Vereadora Sandra Cardoso submetendo ao Executivo Municipal o deferimento do pedido de certificação de destaque de parcela de terreno com 507,00 m², a destacar do prédio rústico sito em Pesqueira, União das Freguesias de Casais e Alviobeira, descrito na CRP de Tomar sob o n.º 1085/19890414, requerida por Maria da Conceição Jacinto Martins, nos termos e fundamentos das informações n.º 1942/2026 e n.º 2431/2026 da Divisão de Gestão do Território.

Proposta de Deliberação: autorizar a certificação de destaque com os condicionamentos descritos no ponto 4 da informação n.º 1942/2026 da Divisão de Gestão do Território, ao abrigo do n.º 9 do artigo 6.º do regime jurídico da urbanização e edificação, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação.

N.º 09 – CERTIFICAÇÃO DE DESTAQUE – Maria Beatriz Lopes Pereira - Cabeça de Casal da Herança de (300/ECER/DGT/2025 - 346/EDIF/DGT/2025)

Proposta de Deliberação da Vereadora Sandra Cardoso submetendo ao Executivo Municipal o deferimento do pedido de certificação de destaque de parcela de terreno com 2.000,00 m², a destacar do prédio misto sito na rua Santo António, em Casal dos Frades, União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, descrito na CRP de Tomar sob o n.º 3570/19130317, requerida por Maria Beatriz Lopes Pereira - Cabeça de Casal da Herança de, nos termos e fundamentos das informações n.º 1849/2026 e n.º 2434/2026 da Divisão de Gestão do Território.

Proposta de Deliberação: autorizar a certificação de destaque com os condicionamentos descritos no ponto 4 da informação n.º 1849/2026 da Divisão de Gestão do Território, ao abrigo do n.º 9 do artigo 6.º do regime jurídico da urbanização e edificação, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação.



Câmara Municipal



N.º 10 – CERTIFICAÇÃO DE DESTAQUE – Manuel de Matos Carrão - Cabeça de Casal da Herança de (494/ECER/DGT/2025 - 601/EDIF/DGT/2025)

Proposta de Deliberação da Vereadora Sandra Cardoso submetendo ao Executivo Municipal o deferimento do pedido de certificação de destaque de parcela de terreno com 1.740,00 m², a destacar do prédio misto sito em Carvalhal Grande, União das Freguesias de Madalena e Beselga, descrito na CRP de Tomar sob o n.º 2160/19971002, requerida por Manuel de Matos Carrão - Cabeça de Casal da Herança de, nos termos e fundamentos das informações n.º 2697/2026 e n.º 2704/2026 da Divisão de Gestão do Território.

Proposta de Deliberação: autorizar a certificação de destaque com os condicionamentos descritos no ponto 4 da informação n.º 2697/2026 da Divisão de Gestão do Território, ao abrigo do n.º 9 do artigo 6.º do regime jurídico da urbanização e edificação, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação.

N.º 11 – ALTERAÇÃO AO LOTE 8 DO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 2/1989, SITO EM RUA D. LOPO DIAS DE SOUSA, N.º 8, UNIÃO DAS FREGUESIAS DE TOMAR (SÃO JOÃO BAPTISTA) E SANTA MARIA DOS OLIVAIS (172/RJUE/DGT/2025 - 8/LOT/DGT/2025)

Proposta de Deliberação da Vereadora Sandra Cardoso referente ao processo n.º 8/LOT/DGT/2025, em que é requerente Manuel Joaquim Santos Costa, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a alteração ao Lote 8 do Alvará de Loteamento n.º 2/1989, sito em Rua D. Lopo Dias de Sousa, n.º 8, União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, e respetivo aditamento ao alvará, nos termos e fundamentos das informações n.ºs 1052/2026 e 2766/2026 da Divisão de Gestão do Território.

Proposta de Deliberação: aprovar a alteração ao Lote 8 do Alvará de Loteamento n.º 2/1989, sito em Rua D. Lopo Dias de Sousa, n.º 8, União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, e respetivo aditamento ao alvará, com os condicionamentos descritos no ponto 10 da informação n.º 1052/2026 da Divisão de Gestão do Território, ao abrigo do n.º 8 do artigo 27.º do regime jurídico da urbanização e edificação, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação.

N.º 12 – LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÕES – estacionamento (521/JUEL/DGT/2025 - 322/EDIF/DGT/2024)

Proposta de Deliberação da Vereadora Sandra Cardoso referente ao processo n.º 322/EDIF/DGT/2024, em que é requerente António Alexandre Tavares Rocha da Silva, relativo ao licenciamento de construção de habitação unifamiliar, piscina e muro de vedação confinante com a via pública, após demolição integral do existente, na Estrada do Espinheiro, lugar e Freguesia da Serra, submetendo a aprovação do Executivo Municipal proposta de redução do número de lugares de estacionamento a criar dentro da parcela, mediante pagamento de compensação, calculada em 840,29€ (oitocentos e quarenta euros e vinte e nove cêntimos), nos termos e fundamentos das informações n.º 319/2026 e n.º 2223/2026 da Divisão de Gestão do Território.

Proposta de Deliberação: aceitar a redução do número de lugares de estacionamento a criar dentro da parcela, mediante pagamento da referida compensação, conforme previsto no ponto 5.4 do artigo 23.º do regulamento municipal de urbanização e edificação e de taxas urbanísticas do Município de Tomar, dado a proposta prever a criação de oferta de estacionamento público excedentário na frente da parcela.



Câmara Municipal

N.º 13 - LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÕES - Declaração de Caducidade
(2/PEDI/DGT/2026 - 436/EDIF/DGT/2021)

Proposta de Deliberação da Vereadora Sandra Cardoso referente ao processo n.º 436/EDIF/DGT/2021, em que são requerentes Marisa Mendes Fernandes Ribeiro e Yuriy Kulyk, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a revogação da intenção de caducidade do licenciamento para construção de uma habitação unifamiliar, anexo, piscina e muro, na Rua Coronel Júlio Araújo Ferreira, Casal da Segurança, União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, a que se refere a deliberação de 29 de dezembro de 2025, pelos fundamentos apresentados nas informações n.º 2690/2026 e n.º 2708/2026 da Divisão de Gestão do Território.

Proposta de Deliberação: verificado que a obra havia sido iniciada, revogar a intenção de caducidade do licenciamento, e sequentemente seja emitida a solicitada prorrogação de prazo do Alvará de Obras de Construção de uma Habitação n.º 282/2023.

N.º 14 - LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÕES - Declaração de Caducidade
(6/EALV/DGT/2026 - 338/EDIF/DGT/2023)

Proposta de Deliberação da Vereadora Sandra Cardoso referente ao processo n.º 338/EDIF/DGT/2023, em que é requerente Jorge da Silva Duarte, relativo ao licenciamento de obras de alteração e reconstrução do prédio de habitação unifamiliar sita em Vales, União das Freguesias de Além da Ribeira e Pedreira, submetendo a aprovação do Executivo Municipal, na sequência do pedido de emissão da licença de construção e liquidação das taxas devidas, no período de audiência prévia concedido por deliberação de 15 de dezembro de 2025, o prosseguimento do processo, nos termos e fundamentos da informação n.º 2709/2026 da Divisão de Gestão do Território.

Proposta de Deliberação: não declarar em definitivo a caducidade do licenciamento e sequentemente se emitir a licença requerida.

N.º 15 - LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÕES - Declaração de Caducidade
(431/PEDI/DGT/2025 - 473/EDIF/DGT/2025)

Proposta de Deliberação da Vereadora Sandra Cardoso referente ao processo n.º 473/EDIF/DGT/2025, onde prossegue o Processo n.º 1519/98, em que é requerente Antonio Graca, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a declaração da caducidade do licenciamento para construção de um muro em Carrascal, Freguesia de Paialvo, nos termos e fundamentos das informações n.ºs 15992/2025 e 16627/2025 da Divisão de Gestão do Território.

Proposta de Deliberação: declarar a caducidade do licenciamento, nos termos do n.º 2 do artigo 71.º do regime jurídico da urbanização e edificação, mandando promover a audiência prévia dos requerentes, pelo prazo de 15 dias úteis, findo o qual, na ausência de pronúncia, se considera definitivamente declarada a caducidade para todos os efeitos previstos na legislação em vigor.



Câmara Municipal

N.º 16 – LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÕES – Declaração de Caducidade
(430/PEDI/DGT/2025 - 472/EDIF/DGT/2025)

Proposta de Deliberação da Vereadora Sandra Cardoso referente ao processo n.º 472/EDIF/DGT/2025, onde prossegue o Processo n.º 428/2001, em que é requerente Isabel Rosa Duarte Jacinto, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a declaração da caducidade do licenciamento para construção de um muro de vedação no lugar de Outeiro do Forno, União das Freguesias de Serra e Junceira, nos termos e fundamentos das informações n.ºs 15325/2025 e 16628/2025 da Divisão de Gestão do Território.

Proposta de Deliberação: declarar a caducidade do licenciamento, nos termos do n.º 2 do artigo 71.º do regime jurídico da urbanização e edificação, mandando promover a audiência prévia dos requerentes, pelo prazo de 15 dias úteis, findo o qual, na ausência de pronúncia, se considera definitivamente declarada a caducidade para todos os efeitos previstos na legislação em vigor.

N.º 17 – LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÕES – Declaração de Caducidade
(433/PEDI/DGT/2025 - 475/EDIF/DGT/2025)

Proposta de Deliberação da Vereadora Sandra Cardoso referente ao processo n.º 475/EDIF/DGT/2025, onde prossegue o Processo n.º 710/2001, em que é requerente José Abílio Lopes Rafael Soares, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a declaração da caducidade do licenciamento de alteração/ampliação de edifício de habitação e serviços de restauração em Castelo de Bode, Freguesia de São Pedro de Tomar, nos termos e fundamentos das informações n.ºs 15579/2025 e 15582/2025 da Divisão de Gestão do Território.

Proposta de Deliberação: declarar a caducidade do licenciamento, nos termos do n.º 2 do artigo 71.º do regime jurídico da urbanização e edificação, mandando promover a audiência prévia dos requerentes, pelo prazo de 15 dias úteis, findo o qual, na ausência de pronúncia, se considera definitivamente declarada a caducidade para todos os efeitos previstos na legislação em vigor.

N.º 18 – LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÕES – Declaração de Caducidade
(391/PEDI/DGT/2025 - 434/EDIF/DGT/2025)

Proposta de Deliberação da Vereadora Sandra Cardoso referente ao processo n.º 434/EDIF/DGT/2025, onde prossegue o Processo n.º 254/2004, em que é requerente Abílio Valentim Faria, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a declaração da caducidade do licenciamento para alteração de habitação no lugar de Vale do Cavo, União das Freguesias de Madalena e Beselga, nos termos e fundamentos das informações n.ºs 16421/2025 e 16635/2025 da Divisão de Gestão do Território.

Proposta de Deliberação: declarar a caducidade do licenciamento, nos termos do n.º 2 do artigo 71.º do regime jurídico da urbanização e edificação, mandando promover a audiência prévia dos requerentes, pelo prazo de 15 dias úteis, findo o qual, na ausência de pronúncia, se considera definitivamente declarada a caducidade para todos os efeitos previstos na legislação em vigor.



Câmara Municipal



N.º 19 – LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÕES – Declaração de Caducidade
(395/PEDI/DGT/2025 - 440/EDIF/DGT/2025)

Proposta de Deliberação da Vereadora Sandra Cardoso referente ao processo n.º 440/EDIF/DGT/2025, onde prossegue o Processo n.º 63/2006, em que é requerente Herlander Ilano Eleutério da Silva, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a declaração da caducidade do licenciamento para construção de muro de vedação sem controlo prévio no lugar de Estrada, Freguesia de São Pedro de Tomar, nos termos e fundamentos das informações n.ºs 15719/2025 e 16633/2025 da Divisão de Gestão do Território.

Proposta de Deliberação: declarar a caducidade do licenciamento, nos termos do n.º 2 do artigo 71.º do regime jurídico da urbanização e edificação, mandando promover a audiência prévia dos requerentes, pelo prazo de 15 dias úteis, findo o qual, na ausência de pronúncia, se considera definitivamente declarada a caducidade para todos os efeitos previstos na legislação em vigor.

DIVISÃO DE PROTEÇÃO CIVIL:

N.º 20 – PROTOCOLOS COM A CRUZ VERMELHA PORTUGUESA – atividade no ano de 2026 (905/ENTE/DAJA/2026)

Proposta do Presidente submetendo a apreciação do Executivo Municipal informação relativa à atividade da Cruz Vermelha Portuguesa no mês de janeiro, no âmbito dos protocolos com vista à manutenção e ampliação da Estrutura Operacional de Emergência no concelho de Tomar e à cedência de duas ambulâncias de transporte de doentes não urgentes.

Proposta: tomar conhecimento.