



Câmara Municipal

Reunião pública do Executivo Municipal, a realizar no dia 5 de agosto de 2024, pelas 09h30

ORDEM DO DIA

- APROVAÇÃO DE ATA(S)
- BALANCETE
- PROPOSTAS:
 - PROPOSTA DO PRESIDENTE
- INFORMAÇÕES:
 - INFORMAÇÕES DO PRESIDENTE
 - INFORMAÇÃO DO VEREADOR HÉLDER HENRIQUES
- DIVISÃO DE ASSUNTOS ADMINISTRATIVOS
- DIVISÃO DE EDUCAÇÃO, INTERVENÇÃO SOCIAL E AMBIENTE
- DIVISÃO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO
- DIVISÃO DE TURISMO E CULTURA
- DIVISÃO FINANCEIRA
- EXPEDIENTE

Tomar, 31 de julho de 2024

O Presidente da Câmara Municipal

Hugo Cristóvão



Câmara Municipal

Ordem do Dia

Data 2024-08-05

Início 09h30

Local: Cidade de Tomar, no Salão Nobre do edifício dos Paços do Concelho

PROPOSTAS:

PROPOSTA DO PRESIDENTE:

N.º 01 – APOIO À REALIZAÇÃO DO FESTIVAL BONS SONS 2024 (12/PPRC/PR/2024)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal a atribuição de apoio extraordinário ao Sport Club Operário de Cem Soldos, no montante de 90.000,00€ (noventa mil euros), para realização do Festival Bons Sons 2024.

Proposta de Deliberação: nos termos da proposta.

INFORMAÇÕES:

INFORMAÇÕES DO PRESIDENTE:

N.º 02 – COMPETÊNCIAS DA CÂMARA MUNICIPAL DELEGADAS POR DELIBERAÇÃO DE 2 DE OUTUBRO DE 2023 (106/PGEN/DAJA/2024 – 11/ORGFUN/PR/2013)

Proposta do Presidente referente aos despachos efetuados, no uso das competências delegadas pela Câmara Municipal, por deliberação de 2 de outubro de 2023.

Proposta: tomar conhecimento.

N.º 03 – RELATÓRIO DO TRIBUNAL DE CONTAS N.º 9/2024 – ARF - 2ª SECÇÃO (4113/ENTE/DAJA/2024)

Proposta do Presidente submetendo ao Executivo Municipal, em cumprimento da alínea o) do n.º 2 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, o Relatório do Tribunal de Contas n.º 9/2024 – ARF -2ª Secção referente a Auditoria para Apuramento de Responsabilidade Financeira em matérias respeitantes aos Bombeiros Municipais de Tomar, na sequência do Relatório n.º 5/2022-2.ª Secção e PD n.º 12/2021.

Proposta: tomar conhecimento.

N.º 04 – RELATÓRIO DE ATIVIDADE DO PROVIDOR DO MUNÍCIPE NO ANO DE 2024 (13/PPRC/PR/2024)

Proposta do Presidente submetendo a apreciação do Executivo Municipal o relatório de atividade do Provedor do Município, nos meses de janeiro a abril de 2024.

Proposta: tomar conhecimento.



Câmara Municipal

INFORMAÇÃO DO VEREADOR HÉLDER HENRIQUES:

N.º 05 – RELATÓRIO DE GESTÃO DA RSTJ - GESTÃO E TRATAMENTO DE RESÍDUOS, EIM, SA, REFERENTE AO PRIMEIRO SEMESTRE DE 2024 (1/RELA/DME/2024 - 1/ENTEXT/PR/2020)

Proposta do Vereador Hélder Henriques submetendo ao Executivo Municipal o Relatório de Gestão da RSTJ - Gestão e Tratamento de Resíduos, EIM, SA, referente ao primeiro semestre do corrente ano, e parecer do Fiscal Único.

Proposta: tomar conhecimento.

DIVISÃO DE ASSUNTOS ADMINISTRATIVOS:

N.º 06 – LICENCIAMENTO DE PUBLICIDADE OCASIONAL – Associação Cultural, Recreativa e Desportiva de Asseiceira (38/PUBO/DAJA/2024 - 1/PUBLI/DAJA/2024)

Proposta de Deliberação da Vice-Presidente submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que autorizou a distribuição de publicidade alusiva à festa em honra de Nossa Senhora da Purificação, na Asseiceira, no período de 22 de julho a 3 de agosto, nos termos e fundamentos da informação n.º 3282/DAJA/2024.

Proposta de Deliberação: ratificar o despacho n.º 579/DF/2024, de 22 de julho, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

N.º 07 – LICENCIAMENTO DE PUBLICIDADE OCASIONAL – Centro de Convívio e Cultura das Barreiras (41/PUBO/DAJA/2024 - 1/PUBLI/DAJA/2024)

Proposta de Deliberação da Vice-Presidente submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que autorizou a distribuição de publicidade alusiva à festa anual, em Barreiras, no período de 4 a 18 de agosto, nos termos e fundamentos da informação n.º 3304/DAJA/2024.

Proposta de Deliberação: ratificar o despacho s/n.º da Vice-Presidente, de 23 de julho, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

N.º 08 – LICENCIAMENTO DE PUBLICIDADE OCASIONAL – Associação Recreativa do Alqueidão (42/PUBO/DAJA/2024 - 1/PUBLI/DAJA/2024)

Proposta de Deliberação da Vice-Presidente submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que autorizou a distribuição de publicidade alusiva à festa anual, em Alqueidão, no período de 28 de julho a 11 de agosto, nos termos e fundamentos da informação n.º 3309/DAJA/2024.

Proposta de Deliberação: ratificar o despacho s/n.º da Vice-Presidente, de 23 de julho, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

N.º 09 – LICENCIAMENTO DE PUBLICIDADE OCASIONAL – Associação Cultural e Recreativa Amendoense (44/PUBO/DAJA/2024 - 1/PUBLI/DAJA/2024)



Câmara Municipal

Proposta de Deliberação da Vice-Presidente submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que autorizou a distribuição de publicidade alusiva à festa anual em honra de São José e Nossa Senhora de Fátima, em Amêndoa, no período de 1 a 15 de agosto, nos termos e fundamentos da informação n.º 3320/DAJA/2024.

Proposta de Deliberação: ratificar o despacho n.º 604/DF/2024, de 24 de julho, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

N.º 10 – LICENCIAMENTO DE PUBLICIDADE OCASIONAL – Centro Recreativo, Cultural e Desportivo do Rancho Folclórico da Peralva (43/PUBO/DAJA/2024 - 1/PUBLI/DAJA/2024)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que autorizou a distribuição de publicidade alusiva à XXII Mostra de Artesanato e Folclore, na Peralva, nos termos e fundamentos da informação n.º 3369/DAJA/2024.

Proposta de Deliberação: ratificar o despacho n.º 1469/DAJA/2024, de 30 de julho, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

N.º 11 – LICENCIAMENTO DE PUBLICIDADE OCASIONAL – Fábrica da Igreja Paroquial de São Pedro de Alviobeira (45/PUBO/DAJA/2024 - 1/PUBLI/DAJA/2024)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que autorizou a distribuição de publicidade alusiva à festa de verão, em Alviobeira, no período de 4 a 18 de agosto, nos termos e fundamentos da informação n.º 3370/DAJA/2024.

Proposta de Deliberação: ratificar o despacho n.º 1470/DAJA/2024, de 30 de julho, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

N.º 12 – LICENCIAMENTO DE PUBLICIDADE OCASIONAL – Centro Desportivo, Recreativo e Cultural dos Montes (46/PUBO/DAJA/2024 - 1/PUBLI/DAJA/2024)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que autorizou a distribuição de publicidade alusiva à festa anual, em Montes, no período de 4 a 18 de agosto, nos termos e fundamentos da informação n.º 3399/DAJA/2024.

Proposta de Deliberação: ratificar o despacho n.º 1483/DAJA/2024, de 31 de julho, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

N.º 13 – LICENCIAMENTO DE PUBLICIDADE OCASIONAL – Sport Club Operário de Cem Soldos (47/PUBO/DAJA/2024)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que autorizou a distribuição de publicidade alusiva ao Festival Bons Sons, no período de 1 a 15 de agosto, nos termos e fundamentos da informação n.º 3411/DAJA/2024.



Câmara Municipal

Proposta de Deliberação: ratificar o despacho n.º 1484/DAJA/2024, de 31 de julho, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

N.º 14 - LICENCIAMENTO DE PUBLICIDADE OCASIONAL – Fábrica da Igreja Paroquial de Além da Ribeira (39/PUBO/DAJA/2024 - 1/PUBLI/DAJA/2024)

Proposta de Deliberação do Vereador Hélder Henriques submetendo a aprovação do Executivo Municipal o pedido de autorização para colocação de publicidade alusiva à festa anual de verão, em Portela da Vila, nos termos e fundamentos da informação n.º 3256/DAJA/2024.

Proposta de Deliberação: autorizar a publicidade no período de 5 a 19 de agosto, ao abrigo do n.º 2 do artigo 2.º da Lei n.º 97/88, de 17 de agosto, na sua atual redação.

DIVISÃO DE EDUCAÇÃO, INTERVENÇÃO SOCIAL E AMBIENTE:

N.º 15 – PLANO DE TRANSPORTES ESCOLARES PARA O ANO LETIVO 2024/2025 (8/ESPP/DEISA/2024 - 1/TRESC/DEISA/2023)

Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes submetendo a aprovação do Executivo Municipal o plano de transportes escolares para o ano letivo 2024/2025, nos termos e fundamentos da informação n.º 1126/2024 da Divisão de Educação, Intervenção Social e Ambiente.

Proposta de Deliberação: aprovar o Plano de Transportes Escolares, de acordo com o n.º 1 do artigo 21.º do Decreto-Lei n.º 21/2019, de 30 de janeiro.

DIVISÃO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO:

N.º 16 – LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÕES – Declaração de Caducidade (40/PROR/DGT/2021 - 533/EDIF/DGT/2019)

Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes referente ao processo n.º 533/EDIF/DGT/2019, em que são requerentes Edite Fernandes Samouco e outro, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a declaração da caducidade do licenciamento de obras de ampliação/alteração de habitação e legalização de garagem, sitas na rua 25 Abril, n.º 9, em Curvaceiras, Freguesia de Paialvo, nos termos e fundamentos das informações n.ºs 11005/2024 e 11085/2024 da Divisão de Gestão do Território.

Proposta de Deliberação: declarar a caducidade do licenciamento, nos termos do n.º 2 do artigo 71.º do regime jurídico da urbanização e edificação, mandando promover a audiência prévia do requerente, pelo prazo de 15 dias úteis, findo o qual, na ausência de pronúncia, se considera definitivamente declarada a caducidade para todos os efeitos previstos na legislação em vigor.



Câmara Municipal

N.º 17 – LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÕES – Declaração de Caducidade
(48/PROR/DGT/2021 - 331/EDIF/DGT/2019)

Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes referente ao processo n.º 331/EDIF/DGT/2019, em que é requerente Paulo Alexandre da Graça Claro, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a declaração da caducidade do licenciamento de obras de construção/alteração do prédio sito na Rua das Flores, n.º 12, em Santa Cruz, União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, nos termos e fundamentos das informações n.ºs 11216/2024 e 11224/2024 da Divisão de Gestão do Território.

Proposta de Deliberação: declarar a caducidade do licenciamento, nos termos do n.º 2 do artigo 71.º do regime jurídico da urbanização e edificação, mandando promover a audiência prévia do requerente, pelo prazo de 15 dias úteis, findo o qual, na ausência de pronúncia, se considera definitivamente declarada a caducidade para todos os efeitos previstos na legislação em vigor.

N.º 18 – LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÕES – Declaração de Caducidade
(17/PROR/DGT/2024 - 299/EDIF/DGT/2021)

Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes referente ao processo n.º 299/EDIF/DGT/2021, em que são requerentes Pedro António Boto Courinha Lobato e outra, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a declaração da caducidade do licenciamento para construção de uma habitação unifamiliar, anexo e muro confinante com a via pública, em Casas de Além, União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, tituladas pelo alvará de licença n.º 56/2022, nos termos e fundamentos das informações n.ºs 11336/2024 e 11340/2024 da Divisão de Gestão do Território.

Proposta de Deliberação: declarar a caducidade do licenciamento, nos termos da alínea d) do n.º 3 do artigo 71.º do regime jurídico da urbanização e edificação, mandando promover a audiência prévia do requerente, pelo prazo de 15 dias úteis, findo o qual, na ausência de pronúncia, se considera definitivamente declarada a caducidade para todos os efeitos previstos na legislação em vigor.

N.º 19 – LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÕES – Declaração de Caducidade
(961/JUEL/DGT/2022 - 513/EDIF/DGT/2020)

Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes referente ao processo n.º 513/EDIF/DGT/2020, em que é requerente o CIRE - Centro de Integração e Reabilitação de Tomar, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a declaração da caducidade do licenciamento de obras de ampliação do Lar Residencial do CIRE, sito em Marmelais de Cima, União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, nos termos e fundamentos das informações n.ºs 11313/2024 e 11355/2024 da Divisão de Gestão do Território.

Proposta de Deliberação: declarar a caducidade do licenciamento, nos termos do n.º 2 do artigo 71.º do regime jurídico da urbanização e edificação, mandando promover a audiência prévia do requerente, pelo prazo de 15 dias úteis, findo o qual, na ausência de pronúncia, se considera definitivamente declarada a caducidade para todos os efeitos previstos na legislação em vigor.



DIVISÃO DE TURISMO E CULTURA:

N.º 20 – DOAÇÃO DE YAD PARA A SINAGOGA DE TOMAR (146/PGEN/DTC/2024 - 14/DIVER/DTC/2016)

Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes referente à informação n.º 853/2024 da Divisão de Turismo e Cultura, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a aceitação de Yad (ponteiro para acompanhar a leitura da Torah) que Alexandre Sznajder pretende doar à Sinagoga de Tomar, cujo valor se desconhece.

Proposta de Deliberação: aceitar a doação, ao abrigo da alínea j) do n.º 1 do artigo 33.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

DIVISÃO FINANCEIRA:

N.º 21 – CONTRATAÇÃO DE EMPRÉSTIMO ATÉ 3.100.000,00€ PARA REQUALIFICAÇÃO DE VIAS E REABILITAÇÃO URBANA – minuta do contrato (143/PGEN/DF/2024 - 1/PASSFIN/DF/2024)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal a minuta do contrato de empréstimo, até 3.100.000,00€ (três milhões, cem mil euros), para requalificação de vias e reabilitação urbana, nos termos e fundamentos das informações n.ºs 1487/2024 e 1497/2024 da Divisão Financeira.

Proposta de Deliberação: aprovar a minuta do contrato de empréstimo a celebrar com a Caixa de Crédito Agrícola Mútuo do Ribatejo Norte e Tramagal, Crl, com a seguinte redação das alíneas a) a h) do n.º 1 da cláusula primeira:

- a) C.M. 1119 – Entre a E.M.533 (São Pedro) e E.N.358 (Quinta do Falcão), orçado no valor de € 845.350,00 - a cujo financiamento se destina o montante de € 845.350,00 do capital do empréstimo;
- b) Rua José Tamagnini, orçado no valor de € 454.740,00 – a cujo financiamento se destina o montante de € 420,930,00 do capital do empréstimo;
- c) C.M.1096 - Entre a E.M.526 (Junto ao Prado) e Soianda, orçado no valor de € 276.500,00 – a cujo financiamento se destina o montante de € 276.500,00 do capital do empréstimo;
- d) E.M.530-3 - Entre a E.N.110 em calçadas e Aboboreiras, orçado no valor de € 387.100,00 – a cujo financiamento se destina o montante de € 387.100,00 do capital do empréstimo;
- e) Rua Miguel Maria Ferreira, orçado no valor de € 110.600,00 – a cujo financiamento se destina o montante de € 110.600,00 do capital do empréstimo;
- f) C.M.1108 - Entre Bodegão e Sesmarias, orçado no valor de € 243.320,00 – a cujo financiamento se destina o montante de € 243.320,00 do capital do empréstimo;
- g) Reabilitação do Casal dos Frades, orçado no valor de € 641.300,00 – a cujo financiamento se destina o montante de € 641.300,00 do capital do empréstimo;
- h) Ponte de Vermoeiros, orçado no valor de € 174.900,00 – a cujo financiamento se destina o montante de € 174.900,00 do capital do empréstimo.

2- Autorizar o Sr. Presidente a outorgar o referido contrato.



Câmara Municipal

N.º 22 – AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS DE FORNECIMENTO DE REFEIÇÕES ESCOLARES (ALMOÇOS) EM REGIME DE CONFEÇÃO LOCAL E TRANSPORTE A QUENTE, PARA O ANO LETIVO 2024/2025 (108/CPUB/DF/2024)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal o início do procedimento de contratação da aquisição de serviços de fornecimento de refeições escolares (almoços) em regime de confeção local e transporte a quente para o ano letivo 2024/2025, com o preço base de 877.456,40€ (oitocentos e setenta e sete mil, quatrocentos e cinquenta e seis euros e quarenta cêntimos), nos termos e fundamentos da informação n.º 1461/2024 da Divisão Financeira.

Proposta de Deliberação: aprovar a realização de um procedimento por consulta prévia, ao abrigo do "Acordo Quadro para Fornecimento de Refeições Escolares_CPCC/03/2023_Lote 4" da Central de Compras da Comunidade Intermunicipal do Médio Tejo, e as peças do procedimento; aprovar a fundamentação da não contratação por lotes; nomear o júri; delegar competências no júri para a condução do procedimento, designadamente no que se refere aos esclarecimentos necessários à boa compreensão e interpretação das peças e à análise da(s) lista(s) de erros e omissões das peças do procedimento identificados pelos interessados.

N.º 23 – EMPREITADA DE CONCEÇÃO-CONSTRUÇÃO DE UM EDIFÍCIO PARA HABITAÇÃO A EDIFICAR EM MARMELAIS – procedimento de contratação (117/CPUB/DF/2024)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal o início do procedimento de contratação da empreitada de conceção-construção de um edifício para habitação a edificar em Marmelais, com o preço base de 1.795.981,02€ (um milhão, setecentos e noventa e cinco mil, novecentos e oitenta e um euros e dois cêntimos), nos termos e fundamentos da informação n.º 1553/2024 da Divisão Financeira.

Proposta de Deliberação: aprovar a realização de concurso público sem publicação de anúncio no JOUE e as peças do procedimento; aprovar a fundamentação da não contratação por lotes; nomear o júri; delegar competências no júri para a condução do procedimento, designadamente no que se refere aos esclarecimentos necessários à boa compreensão e interpretação das peças e à análise da(s) lista(s) de erros e omissões das peças do procedimento identificados pelos interessados.

EXPEDIENTE:

N.º 24 – UTILIZAÇÃO DO AUTOCARRO MUNICIPAL – Junta de Freguesia de São João Baptista e Santa Maria dos Olivais (4149/ENTE/DAJA/2024 - 15/DIVER/PR/2013)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal a cedência do autocarro, no dia 12 de setembro, para atividade da Junta de Freguesia de São João Baptista e Santa Maria dos Olivais, com o custo estimado de 692,875€ (seiscentos e noventa e dois euros e oitenta e sete cêntimos), com pagamento de portagens a cargo da entidade, nos termos da informação n.º 3313/DAJA/2024.

Proposta de Deliberação: ceder o autocarro municipal, com pagamento de portagens a cargo da entidade.



Câmara Municipal

N.º 25 – UTILIZAÇÃO DO AUTOCARRO MUNICIPAL – CIRE - Centro de Integração e Reabilitação de Tomar (4169/ENTE/DAJA/2024 - 15/DIVER/PR/2013)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal a cedência do autocarro, no dia 27 de junho de 2025, para atividade do CIRE - Centro de Integração e Reabilitação de Tomar, com o custo estimado de 225,64€ (duzentos e vinte cinco euros e sessenta e quatro cêntimos), com pagamento de portagens a cargo da entidade, nos termos da informação n.º 3314/DAJA/2024.

Proposta de Deliberação: ceder o autocarro municipal, com pagamento de portagens a cargo da entidade.