



Câmara Municipal

---

**Reunião pública do Executivo Municipal, a realizar no dia 13 de maio de 2024, pelas 09h30**

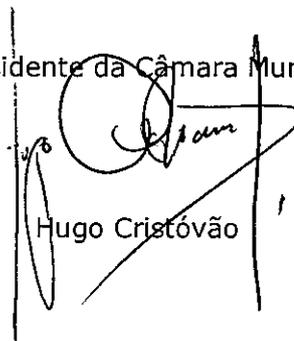
---

**ORDEM DO DIA**

- **APROVAÇÃO DE ATA(S)**
- **BALANCETE**
- **DELIMITAÇÃO DA RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL (REN) NO CONCELHO DE TOMAR – correções à proposta**
- **PROPOSTAS:**
  - **PROPOSTAS DO PRESIDENTE**
- **INFORMAÇÕES:**
  - **INFORMAÇÃO DO PRESIDENTE**
- **GABINETE DE APOIO AO INVESTIDOR TOMARINVESTE**
- **DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS**
- **DIVISÃO DE ASSOCIATIVISMO, DESPORTO E JUVENTUDE**
- **DIVISÃO DE ASSUNTOS ADMINISTRATIVOS**
- **DIVISÃO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO**
- **DIVISÃO DE PROTEÇÃO CIVIL**
- **DIVISÃO DE TURISMO E CULTURA**
- **DIVISÃO FINANCEIRA**

**Tomar, 8 de maio de 2024**

O Presidente da Câmara Municipal



Hugo Cristóvão



Câmara Municipal

## **Ordem do Dia**

**Data** 2024-05-13

**Início** 09h30

**Local:** Cidade de Tomar, no Salão Nobre do edifício dos Paços do Concelho

---

### **N.º 01 – DELIMITAÇÃO DA RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL (REN) NO CONCELHO DE TOMAR – correções à proposta (146/PEDI/DGT/2024 - 3/INSTGT/DGT/2017)**

**Proposta de Deliberação do Presidente** submetendo a apreciação do Executivo Municipal as correções à proposta de delimitação da Reserva Ecológica Nacional (REN) no concelho de Tomar, no seguimento do parecer S04476-202403-UOT/DOT, de 18 de março, da Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo, nos termos e fundamentos da informação n.º 7088/2024 da Divisão de Gestão do Território e respetivos anexos.

**Proposta de Deliberação:** aceitar o Parecer com a referência S04476-202403-UOT/DOT, emitido pela Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo em 18 de março, constante do documento designado "S04476-202403-UOT\_DOT\_signed20240320105110.pdf";

Validar os documentos correspondentes às correções à anterior proposta de REN;

Notificar da deliberação a FUNDEC.

---

## **PROPOSTAS:**

### **PROPOSTAS DO PRESIDENTE:**

### **N.º 02 – REGULAMENTO DO CONSELHO MUNICIPAL DE SEGURANÇA (88/PPRC/PR/2023 - 1/ORGFUN/PR/2024)**

**Proposta de Deliberação do Presidente** referente à informação n.º 141/2024 da Presidência, submetendo a apreciação do Executivo Municipal a proposta de regulamento do Conselho Municipal de Segurança, para submissão à Assembleia Municipal.

**Proposta de Deliberação:** submeter à Assembleia Municipal de Tomar a proposta de regulamento do Conselho Municipal de Segurança, nos termos do n.º 1 do artigo 6.º da Lei n.º 33/98, de 18 julho, na redação dada pelo Decreto-Lei n.º 32/2019, de 4 de março.



**Câmara Municipal**

**N.º 03 – ACORDO DE REGULARIZAÇÃO DE DÍVIDAS À ÁGUAS DO VALE DO TEJO, SA (5718/ENTE/DAJA/2021 - 4/PROJUD/DAJA/2021)**

**Proposta de Deliberação do Presidente** submetendo a apreciação do Executivo Municipal a minuta do acordo de regularização de dívidas à Águas do Vale do Tejo, SA, nos respetivos termos, montantes e fundamentos, a submeter a aprovação da Assembleia Municipal.

**Proposta de Deliberação:** aprovar a minuta do acordo de regularização de dívidas e respetivos anexos nos seus exatos termos, a qual substitui a aprovada por deliberação de 4 de setembro de 2023, e submetê-la a aprovação da Assembleia Municipal, nos termos da alínea f) do n.º 1 do artigo 25.º do regime jurídico das autarquias locais aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

**N.º 04 – ACORDO DE REGULARIZAÇÃO DE DÍVIDAS À EPAL – EMPRESA PORTUGUESA DE ÁGUAS LIVRES, SA (231/ENTE/DAJA/2021 - 3/PROJUD/DAJA/2022)**

**Proposta de Deliberação do Presidente** submetendo a apreciação do Executivo Municipal a minuta do acordo de regularização de dívidas à EPAL – Empresa Portuguesa de Águas Livres, SA, nos respetivos termos, montantes e fundamentos, a submeter a aprovação da Assembleia Municipal.

**Proposta de Deliberação:** aprovar a minuta do acordo de regularização de dívidas e respetivos anexos nos seus exatos termos, a qual substitui a aprovada por deliberação de 4 de setembro de 2023, e submetê-la a aprovação da Assembleia Municipal, nos termos da alínea f) do n.º 1 do artigo 25.º do regime jurídico das autarquias locais aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

---

**INFORMAÇÕES:**

**INFORMAÇÃO DO PRESIDENTE:**

**N.º 05 – COMPETÊNCIAS DA CÂMARA MUNICIPAL DELEGADAS POR DELIBERAÇÃO DE 2 DE OUTUBRO DE 2023 (66/PGEN/DAJA/2024 - 11/ORGFUN/PR/2013)**

**Proposta do Presidente** referente aos despachos efetuados, no uso das competências delegadas pela Câmara Municipal, por deliberação de 2 de outubro de 2023.

**Proposta:** tomar conhecimento.

---

**GABINETE DE APOIO AO INVESTIDOR TOMARINVESTE:**

**N.º 06 – EMPRESAS RECONHECIDAS COM O ESTATUTO DE PME LÍDER 2023 (12/PGEN/GAIT/2024)**

**Proposta de Deliberação do Presidente** referente à informação n.º 23/2024 do Gabinete de Apoio ao Investidor Tomarinveste, submetendo a apreciação do Executivo Municipal a listagem de empresas do concelho reconhecidas com o Estatuto de PME Líder 2023.

**Proposta de Deliberação:** tomar conhecimento e aprovar um voto de reconhecimento às vinte e quatro empresas do concelho.



Câmara Municipal

**N.º 07 – PARQUE EMPRESARIAL DE TOMAR – revogação da alienação do lote D1 em direito de superfície (18/PGEN/GAIT/2023 - 1/PET/GAIT/2021)**

**Proposta de Deliberação do Presidente** submetendo a aprovação do Executivo Municipal, no seguimento da deliberação tomada a 8 de janeiro, a revogação em definitivo das deliberações tomadas a 24 de janeiro de 2022 e 3 de abril de 2023 referentes à alienação do lote D1 do Parque Empresarial de Tomar, em direito de superfície, e alteração de uso, nos termos e fundamentos da informação n.º 25/GAIT/2024.

**Proposta de Deliberação:** revogar em definitivo as deliberações tomadas a 24 de janeiro de 2022 e 3 de abril de 2023 referentes à alienação do lote D1 do Parque Empresarial de Tomar, em direito de superfície, e alteração de uso.

**N.º 08 – PARQUE EMPRESARIAL DE TOMAR – candidatura para aquisição do lote D1 em direito de superfície (2021/ENTE/DAJA/2024 - 1/PET/GAIT/2021)**

**Proposta de Deliberação do Presidente** submetendo a aprovação do Executivo Municipal a alienação, em direito de superfície, do lote D1 do Parque Empresarial de Tomar para instalação de empresa de construção de embarcações de recreio e desporto, fabricação de estruturas e construções metálicas e reparação de máquinas e equipamentos, incluindo a construção de embarcações-casa, conforme candidatura apresentada por Henrique António da Costa Garcia, gerente da Graal Azul, Unipessoal, limitada, nos termos e fundamentos da informação n.º 26/GAIT/2024.

**Proposta de Deliberação:** alienar o lote D1 do Parque Empresarial de Tomar, em direito de superfície, pelo valor de 5.427,50€ (cinco mil, quatrocentos e vinte sete euros e cinquenta cêntimos), para instalação da referida empresa.

---

**DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS:**

**N.º 09 - EMPREITADA DE EXECUÇÃO DOS ARRANJOS EXTERIORES E ARRUAMENTOS DO FLECHEIRO – 3.ª FASE – terceiro contrato adicional (83/EMPR/DOM/2024 - 1/CONPUB/DOM/2023)**

**Proposta de Deliberação do Presidente** submetendo a aprovação do Executivo Municipal, no seguimento das deliberações tomadas a 18 de março e 1 de abril, a minuta do terceiro adicional ao contrato da empreitada de execução dos arranjos exteriores e arruamentos do Flecheiro – 3.ª Fase, pelos fundamentos apresentados na informação n.º 986/2024 da Divisão Financeira.

**Proposta de Deliberação:** aprovar a minuta do contrato 2024\_051.



---

**DIVISÃO DE ASSOCIATIVISMO, DESPORTO E JUVENTUDE:**

**N.º 10 - UTILIZAÇÃO DE INSTALAÇÕES DESPORTIVAS MUNICIPAIS - Sociedade Filarmónica Gualdim Pais (2336/ENTE/DAJA/2024 - 1/APOIOS/DADJ/2019)**

**Proposta de Deliberação da Vereadora Rita Freitas** submetendo a aprovação do Executivo Municipal a isenção do pagamento do preço de utilização do tanque de competição do Complexo Desportivo Municipal, no dia 18 de maio, para realização do V Festival de Escolas de Natação, promovido pela Sociedade Filarmónica Gualdim Pais, nos termos e fundamentos da informação n.º 694/2024 da Divisão de Associativismo, Desporto e Juventude.

**Proposta de Deliberação:** isentar do pagamento do preço de utilização das instalações municipais, ao abrigo do n.º 4 do artigo 10.º do regulamento das Instalações Desportivas Municipais.

---

**DIVISÃO DE ASSUNTOS ADMINISTRATIVOS:**

**N.º 11 – LICENCIAMENTO DE PUBLICIDADE OCASIONAL – Confraria do Divino Espírito Santo de S. Miguel de Carregueiros (6/PUBO/DAJA/2024 - 1/PUBLI/DAJA/2024)**

**Proposta de Deliberação da Sra. Vice-Presidente** submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que autorizou a distribuição de publicidade alusiva à Festa em Honra do Divino Espírito Santo, em Carregueiros, nos termos e fundamentos da informação n.º 1915/DAJA/2024.

**Proposta de Deliberação:** ratificar o despacho n.º 347/DF/2024, de 2 de maio, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

**N.º 12 – LICENCIAMENTO DE PUBLICIDADE OCASIONAL – Associação Cultural Tuna Templária do Instituto Politécnico de Tomar (5/PUBO/DAJA/2024 - 1/PUBLI/DAJA/2024)**

**Proposta de Deliberação da Sra. Vice-Presidente** submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que autorizou a distribuição de publicidade alusiva ao XXI Templário - Festival Internacional de Tunas da Cidade de Tomar, nos termos e fundamentos da informação n.º 1826/DAJA/2024.

**Proposta de Deliberação:** ratificar o despacho s/n.º VFF/2024, de 29 de abril, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.



Câmara Municipal

**N.º 13 – LICENCIAMENTO DE PUBLICIDADE OCASIONAL – Centro Cultural e Recreativo de Vale da Idanha (7/PUBO/DAJA/2024 - 1/PUBLI/DAJA/2024)**

**Proposta de Deliberação do Vereador Hélder Henriques** submetendo a aprovação do Executivo Municipal o pedido de autorização para colocação de publicidade alusiva à festa do Vale de Idanha, em honra de Nossa Senhora da Piedade, nos termos e fundamentos da informação n.º 2004/DAJA/2024.

**Proposta de Deliberação:** autorizar a publicidade, no período de 19 de maio a 2 de junho, ao abrigo do n.º 2 do artigo 2.º da Lei n.º 97/88, de 17 de agosto, na sua atual redação.

**N.º 14 – XXI Templário - Festival Internacional de Tunas da Cidade de Tomar - isenção de taxas (123/AGEN/DAJA/2024 - 3/DIVER/DAJA/2024)**

**Proposta de Deliberação da Sra. Vice-Presidente** submetendo a aprovação do Executivo Municipal a isenção das taxas aplicáveis aos licenciamentos para realização do XXI Templário - Festival Internacional de Tunas da Cidade de Tomar, nos dias 3 a 5 de maio, requerida pela Associação Cultural Tuna Templária do Instituto Politécnico de Tomar, nos termos e fundamentos da informação n.º 1858/DAJA/2024.

**Proposta de Deliberação:** isentar as taxas, ao abrigo do n.º 11 do artigo 10.º do regulamento municipal de taxas administrativas e urbanísticas de Tomar.

---

**DIVISÃO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO:**

**N.º 15 – VIABILIDADE DE LEGALIZAÇÃO DA CONSTRUÇÃO SITA NO LOTE 2 DO LOTEAMENTO 6/96, EM VALE VENTEIRO – isenção de taxas (35/INFP/DGT/2023 - 565/EDIF/DGT/2023)**

**Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes** submetendo a aprovação do Executivo Municipal a isenção da taxa de apreciação do pedido de informação prévia sobre a viabilidade de legalização da construção sita no lote 2 do Loteamento 6/96, em Vale Venteiro, União das Freguesias de Além da Ribeira e Pedreira, requerida pela Associação Recreativa e Cultural de Além Ribeira, nos termos e fundamentos da informação n.º 6820/2024 da Divisão de Gestão do Território.

**Proposta de Deliberação:** isentar as taxas, ao abrigo da alínea a) do n.º 7 do artigo 10.º do regulamento municipal de taxas administrativas e urbanísticas de Tomar.



Câmara Municipal

**N.º 16 – LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÕES – Pedro Miguel da Silva Brito e outra (282/RJUE/DGT/2022 - 453/EDIF/DGT/2022)**

**Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes** referente ao processo n.º 453/EDIF/DGT/2022, em que são requerentes Pedro Miguel da Silva Brito e outra, relativo à legalização de pavilhão industrial tipo 3 e construção de habitação e muro de vedação confinante com a via pública, na rua 5 de maio, no lugar de Cerrado da Cruz, União das Freguesias de Além da Ribeira e Pedreira, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a isenção da obrigação da colocação de telha de barro no pavilhão industrial, nos termos e fundamentos da informação n.º 6693/2024 da Divisão de Gestão do Território.

**Proposta de Deliberação:** isentar da obrigação da colocação de telha de barro no Pavilhão Industrial, ao abrigo do n.º 2 do artigo 19.º do regulamento municipal de urbanização e edificação, conforme exposto e fundamentado no ponto 7.3. da informação n.º 20002/2023 da Divisão e Gestão do Território.

---

**DIVISÃO DE PROTEÇÃO CIVIL:**

**N.º 17 – CENTRO DE RECOLHA OFICIAL – dados estatísticos referentes ao ano de 2024 (51/PGEN/GMV/2024)**

**Proposta do Vereador Hélder Henriques** submetendo a apreciação do Executivo Municipal os dados estatísticos do Centro de Recolha Oficial relativos ao mês de abril, elaborados pelo Gabinete Médico Veterinário.

**Proposta:** tomar conhecimento.

**N.º 18 – CEDÊNCIA DE EQUIPAMENTO - Centro Veterinário da Encosta das Maias (48/PGEN/GMV/2024)**

**Proposta de Deliberação do Vereador Hélder Henriques** submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que autorizou o empréstimo do dispositivo de administração de dardos tranquilizantes ao Centro Veterinário da Encosta das Maias, no dia 10 de maio, nos termos e fundamentos da informação n.º 97/GMV/2024.

**Proposta de Deliberação:** ratificar o despacho n.º 31/GMV/2024, de 30 de abril.

---

**DIVISÃO DE TURISMO E CULTURA:**

**N.º 19 – PLANO DE ATIVIDADES DA FEDERAÇÃO PORTUGUESA DO CAMINHO DE SANTIAGO PARA O ANO DE 2024 (1991/ENTE/DAJA/2024 - 1/DIVER/DTC/2017)**

**Proposta da Vereadora Filipa Fernandes** submetendo a apreciação do Executivo Municipal o Plano de Atividades e Orçamento da Federação Portuguesa do Caminho de Santiago para o corrente, bem como a ata da reunião da Assembleia Geral realizada no dia 6 de dezembro p.p..

**Proposta:** tomar conhecimento.



Câmara Municipal

## **N.º 20 – APOIO AO EVENTO WELLNESS WEEKEND 2024 (89/PGEN/DTC/2024)**

**Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes** submetendo a aprovação do Executivo Municipal a atribuição de apoio financeiro à Associação para o Desenvolvimento Integrado do Ribatejo Norte (ADIRN), no valor de 10.600,00€ (dez mil, seiscentos euros), para realização do evento Wellness Weekend, nos dias 18 e 19 de maio, nos termos e fundamentos da informação n.º 541/2024 da Divisão de Turismo e Cultura.

**Proposta de Deliberação:** aprovar o referido apoio financeiro ao abrigo da alínea o) do n.º 1 do artigo 33.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

---

### **DIVISÃO FINANCEIRA:**

## **N.º 21 – CONTRATAÇÃO DE EMPRÉSTIMO ATÉ 3.100.000,00€ PARA REQUALIFICAÇÃO DE VIAS E REABILITAÇÃO URBANA (143/PGEN/DF/2024 - 1/PASSFIN/DF/2024)**

**Proposta de Deliberação do Presidente** submetendo a aprovação do Executivo Municipal, na sequência da deliberação tomada pela Assembleia Municipal, na sessão ordinária de 19 de abril, os pressupostos para efetuar a consulta aos bancos para a contratação de empréstimo, até 3.100.000,00€ (três milhões, cem mil euros), para requalificação de vias e reabilitação urbana, nos termos e fundamentos da informação n.º 963/2024 da Divisão Financeira.

**Proposta de Deliberação:** mandar promover a consulta às seguintes entidades para a contratação de empréstimo, até 3.100.000,00€ (três milhões, cem mil euros), para requalificação de vias e reabilitação urbana, pelo prazo de 20 anos, a liquidar em prestações constantes, com periodicidade trimestral, com prazo de utilização e carência de dois anos: Caixa Geral de Depósitos, Novo Banco, Banco BPI, Banco Comercial Português, Caixa Económica Montepio Geral e Caixa Central de Crédito Agrícola Mútuo.

## **N.º 22 - CONCURSO PÚBLICO PARA CONCESSÃO DO DIREITO DE USO PRIVATIVO E EXPLORAÇÃO DE QUIOSQUE SITO NA AVENIDA DONA MARIA II (4/CPUB/DF/2024)**

**Proposta de Deliberação do Presidente** submetendo a aprovação do Executivo Municipal, na sequência da deliberação tomada pela Assembleia Municipal, na sessão ordinária de 19 de abril, o início do procedimento para concessão do direito de uso privativo e exploração de quiosque sito na avenida Dona Maria II, tornejando para a Rua General Fernando de Oliveira, nos termos e fundamentos da informação n.º 970/2024 da Divisão Financeira.

**Proposta de Deliberação:** Aprovar a realização de um concurso público sem publicação de anúncio no JOUE e o respetivo programa e caderno de encargos;

Nomear o júri para condução do procedimento, constituído por: Membros efetivos: Rosa Catarina Ferreira Oliveira e Félix, Sandra Mendes Silva e Manuel Pires dos Santos;

Membros suplentes: Natércia Maria Roberto Ferreira Luís e Pedro Miguel Duarte Rodrigues;

Nomear para secretário do júri: Natércia Maria Roberto Ferreira Luís;

Delegar competências no Júri, designadamente no que se refere aos esclarecimentos necessários à boa compreensão e interpretação das peças e à análise da(s) lista(s) de erros e omissões das peças do procedimento identificados pelos interessados.



Câmara Municipal

**N.º 23 – ARRENDAMENTO FLORESTAL DE PRÉDIO RÚSTICO SITO NA SERRA DA ALBARDA, UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MADALENA E BESELGA (296/ENTE/DAJA/2023)**

**Proposta de Deliberação do Presidente** submetendo a apreciação do Executivo Municipal a proposta de arrendamento/projeto apresentada pela Sonae Arauco e a minuta do contrato de arrendamento florestal do prédio rústico sito em Serra da Albarda, União das Freguesias de Madalena e Beselga, descrito na CRP de Tomar sob o n.º 4515/20231025, pelo prazo de 35 anos, nos termos e fundamentos do parecer n.º 12/2024 e da informação n.º 863/2024 da Divisão Financeira.

**Proposta de Deliberação:** aprovar a proposta de arrendamento/projeto apresentada pela Sonae Arauco e a minuta do contrato de arrendamento florestal;

submeter os referidos documentos à Assembleia Municipal, nos termos da alínea k) do n.º 2 do artigo 25.º do regime jurídico das autarquias locais aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.