



Câmara Municipal

---

Reunião pública do Executivo Municipal, a realizar no dia 22 de janeiro de 2024,  
pelas 09h30

---

**ORDEM DO DIA**

- **NATUREZA PÚBLICA DA REUNIÃO – RATIFICAÇÃO**
- **APROVAÇÃO DE ATAS**
- **BALANCETE**
- **REVISÃO DO PLANO DE PORMENOR DA ALAMEDA 1 DE MARÇO E RUA DE JOÃO DOS SANTOS SIMÕES (UOPG 6) – proposta de plano**
- **PROPOSTAS:**
  - **PROPOSTA DO PRESIDENTE**
- **INFORMAÇÕES:**
  - **INFORMAÇÃO DO PRESIDENTE**
- **GABINETE DE APOIO AO INVESTIDOR TOMARINVESTE**
- **DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS**
- **DIVISÃO DE ASSOCIATIVISMO, DESPORTO E JUVENTUDE**
- **DIVISÃO DE ASSUNTOS ADMINISTRATIVOS**
- **DIVISÃO DE EDUCAÇÃO, INTERVENÇÃO SOCIAL E AMBIENTE**
- **DIVISÃO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO**
- **DIVISÃO DE PROTEÇÃO CIVIL**
- **EXPEDIENTE**

Tomar, 17 de janeiro de 2024

O Presidente da Câmara Municipal



Hugo Cristóvão



Câmara Municipal

## Ordem do Dia

**Data** 2024-01-22

**Início** 09h30

**Local:** Cidade de Tomar, no Salão Nobre do edifício dos Paços do Concelho

---

### **N.º 01 – NATUREZA PÚBLICA DA REUNIÃO – RATIFICAÇÃO (1/PPRC/PR/2024)**

**Proposta de Deliberação do Presidente** submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, tornou pública a presente reunião, publicitado pelo Edital n.º 4/2024.

**Proposta de Deliberação:** ratificar o despacho n.º 4/PR/2024, de 16 de janeiro, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

---

### **N.º 02 – REVISÃO DO PLANO DE PORMENOR DA ALAMEDA 1 DE MARÇO E RUA DE JOÃO DOS SANTOS SIMÕES (UOPG6) – proposta de plano (19/PEDI/DGT/2024 - 3/INSTGT/DGT/2021)**

**Proposta de Deliberação do Presidente** submetendo a aprovação do Executivo Municipal a versão final da revisão do Plano de Pormenor da Alameda Um de Março e Rua João dos Santos Simões (UOPG6), nos termos e fundamentos das informações n.ºs 912/2024 e 930/2024 da Divisão de Gestão do Território.

**Proposta de Deliberação:** aprovar a versão final da Revisão do Plano de Pormenor da Alameda 1 de Março e Rua João dos Santos Simões (UOPG6), com todos os elementos que a constituem, de acordo com o conteúdo documental definido no artigo 107.º do regime jurídico dos instrumentos de gestão territorial (RJIGT), alojados em \\storage1\gestaoterritorio-dgt\$05\_PlanosPormenor\UOPG\UOPG6-Rua\_JSSimoes\2021\_REVISAO\26\_Versao final PP UOPG6, correspondente à 5.ª fase do procedimento – versão final do plano para aprovação, publicação e depósito;

Remeter a referida versão final da revisão do plano a aprovação da Assembleia Municipal de Tomar, de acordo com o estipulado no n.º 1 do artigo 90.º do RJIGT;

Após esta última aprovação:

Mandar publicar em Diário da República a versão final de revisão do plano, que deverá ocorrer num prazo de 30 dias, após a data da sua aprovação, de acordo com o definido no artigo 92.º e alínea f) do n.º 4 do artigo 191.º, ambos do RJIGT;

Efetuar o depósito da versão final de revisão do plano de acordo com o estabelecido no artigo 194.º do RJIGT e efetuar a sua publicitação;

Notificar a Quaternaire Portugal – Consultoria para o Desenvolvimento, SA.



Câmara Municipal



---

**PROPOSTAS:**

**PROPOSTA DO PRESIDENTE:**

**N.º 03 – ATRIBUIÇÃO DE APOIO FINANCEIRO AO CENTRO CULTURAL E DESPORTIVO DA CÂMARA MUNICIPAL DE TOMAR (2/PPRC/PR/2024)**

**Proposta de Deliberação do Presidente** submetendo a aprovação do Executivo Municipal a atribuição de apoio financeiro no valor de 10.000€ (dez mil euros) ao Centro Cultural e Desportivo da Câmara Municipal de Tomar.

**Proposta de Deliberação:** atribuição do referido apoio, ao abrigo da alínea p) do n.º 1 do artigo 33.º do regime jurídico das autarquias locais aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

---

**INFORMAÇÕES:**

**INFORMAÇÃO DO PRESIDENTE:**

**N.º 04 – COMPETÊNCIAS DA CÂMARA MUNICIPAL DELEGADAS POR DELIBERAÇÃO DE 2 DE OUTUBRO DE 2023 (5/PGEN/DAJA/2024 – 11/ORGFUN/PR/2013)**

**Proposta do Presidente** referente aos despachos efetuados, no uso das competências delegadas pela Câmara Municipal, por deliberação de 2 de outubro de 2023.

**Proposta:** tomar conhecimento.

---

**GABINETE DE APOIO AO INVESTIDOR TOMARINVESTE:**

**N.º 05 – PARQUE EMPRESARIAL DE TOMAR – Transmissão do lote 44 (6142/ENTE/DAJA/2023)**

**Proposta de Deliberação do Presidente** submetendo a aprovação do Executivo Municipal, no seguimento da deliberação tomada a 27 de novembro de 2023, a alteração da forma de financiamento a utilizar pela Benepão - Sociedade Unipessoal, Limitada na aquisição do lote 44 do Parque Empresarial de Tomar, e construções nele erigidas, nos termos e fundamentos da informação n.º 3/GAIT/2024.

**Proposta de Deliberação:** aprovar a alteração da forma de financiamento para aquisição do lote 44, mantendo todos os pressupostos da deliberação de 27 de novembro de 2023, relativos ao não exercício de direito de preferência e ao cumprimento do disposto no artigo 15.º do Regulamento do Parque Empresarial de Tomar.



Câmara Municipal

---

**DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS:**

**N.º 06 – CEDÊNCIA DE GASÓLEO ÀS JUNTAS DE FREGUESIA NO ANO DE 2023**  
(16/PGEN/DOM/2024 - 1/JUNFRE/DOM/2013)

**Proposta do Presidente** submetendo a apreciação do Executivo Municipal informação relativa à cedência de gasóleo às Juntas de Freguesia do concelho detentoras de Kits de primeira intervenção integrados do Dispositivo Especial de Combate a Incêndios Rurais, no ano de 2023, ao abrigo do protocolo celebrado, num total de 6.090,40 litros, com um custo total de 8.591,58€ (oito mil, quinhentos e noventa e um euros e cinquenta e oito cêntimos).

**Proposta:** tomar conhecimento.

**N.º 07 – CEDÊNCIA DE GASÓLEO À JUNTA DA UNIÃO DAS FREGUESIAS DE TOMAR (SÃO JOÃO BAPTISTA) E SANTA MARIA DOS OLIVAIS NO ANO DE 2023**  
(15/PGEN/DOM/2024 - 22/JUNFRE/DOM/2013)

**Proposta do Vereador Hélder Henriques** submetendo a apreciação do Executivo Municipal informação relativa à cedência de gasóleo à Junta da União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, no âmbito da deliberação de 12 de outubro de 2020, num total de 12.302,60 litros, com um custo total de 18.069,99€ (dezoito mil, sessenta e nove euros e noventa e nove cêntimos).

**Proposta:** tomar conhecimento.

**N.º 08 – CEDÊNCIA DE MATERIAL VEGETAL – Junta de Freguesia de Serra e Junceira**  
(151/ENTE/DAJA/2024 - 21/JUNFRE/DOM/2013)

**Proposta de Deliberação do Vereador Hélder Henriques** referente à informação n.º 381/2024 do Departamento de Obras Municipais, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a cedência de dois exemplares da espécie Liquidambar styraciflua, de produção própria, à Junta de Freguesia de Serra e Junceira, para plantação no Adro da Serra, no valor total de 160,00€ (cento e sessenta euros), calculado de acordo com a tabela de preços de espécies vegetais em vigor.

**Proposta de Deliberação:** aprovar a cedência.

**N.º 09 - PLANO DE CEDÊNCIA DE EQUIPAMENTOS ÀS JUNTAS DE FREGUESIA NO ANO DE 2024**  
(3/PGEN/DOM/2024)

**Proposta de Deliberação do Vereador Hélder Henriques** submetendo a aprovação do Executivo Municipal o plano de cedência de equipamentos às juntas de freguesia do concelho no ano de 2024, nos termos e fundamentos da informação n.º 79/2024 do Departamento de Obras Municipais.

**Proposta de Deliberação:** aprovar o plano de cedência de equipamento às juntas de freguesia do concelho no ano de 2024.



Câmara Municipal

---

### **DIVISÃO DE ASSOCIATIVISMO, DESPORTO E JUVENTUDE:**

**N.º 10 – APOIO FINANCEIRO AO CEYCEYRA MEDIEVAL 2023** (5766/ENTE/DAJA/2023 - 2/APOIOS/DADJ/2019)

**Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes** submetendo a aprovação do Executivo Municipal a atribuição de apoio financeiro, no montante de 12.000,00€ (doze mil euros), à sétima edição do evento CEYCEYRA Medieval, organizado pela Associação Cultural, Recreativa e Desportiva da Asseiceira, pelos fundamentos apresentados na informação n.º 1661/2023 da Divisão de Associativismo, Desporto e Juventude.

**Proposta de Deliberação:** atribuir o referido apoio financeiro, ao abrigo da alínea o) do n.º 1 do artigo 33.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

**N.º 11 - UTILIZAÇÃO DE INSTALAÇÕES DESPORTIVAS MUNICIPAIS - Associação Thomar Honoris** (6748/ENTE/DAJA/2023 - 1/APOIOS/DADJ/2019)

**Proposta de Deliberação da Vereadora Rita Freitas** submetendo a aprovação do Executivo Municipal a isenção do pagamento do preço de utilização do Pavilhão Municipal Cidade de Tomar, no dia 27 de abril, para realização de gala de Full Kempo / MMA, nos termos e fundamentos da informação n.º 4/2024 da Divisão de Associativismo, Desporto e Juventude.

**Proposta de Deliberação:** isentar do pagamento do preço de utilização das instalações municipais, ao abrigo do n.º 4 do artigo 10.º do regulamento das Instalações Desportivas Municipais.

---

### **DIVISÃO DE ASSUNTOS ADMINISTRATIVOS:**

**N.º 12 – BALCÃO ÚNICO DE ATENDIMENTO – dados estatísticos do ano de 2023** (4/PGEN/DAJA/2024)

**Proposta do Vereador Hélder Henriques** referente aos dados estatísticos do Balcão Único de Atendimento relativos ao segundo semestre do ano transato.

**Proposta:** tomar conhecimento.

**N.º 13 – ABERTURA DE PROCEDIMENTO CONCURSAL** (1/PPRC/URH/2024)

**Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes** submetendo a aprovação do Executivo Municipal a abertura de procedimento concursal para constituição de reserva de recrutamento de trabalhadores em regime de contrato de trabalho em funções públicas a termo incerto para a carreira e categoria de assistente operacional, na área da educação.

**Proposta de Deliberação:** nos termos da proposta.



Câmara Municipal

---

**DIVISÃO DE EDUCAÇÃO, INTERVENÇÃO SOCIAL E AMBIENTE:**

**N.º 14 – ATRIBUIÇÃO DE BOLSAS DE ESTUDO A ESTUDANTES DO ENSINO SUPERIOR NO ANO LETIVO 2023/2024 (2/ESPP/DEISA/2024 - 1/ADESC/UISE/2018)**

**Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes** referente à informação n.º 105/2024 da Divisão de Educação, Intervenção Social e Ambiente, submetendo a aprovação do Executivo Municipal o relatório da Comissão de Análise das candidaturas para atribuição de bolsas de estudo a alunos do ensino superior no ano letivo 2023/2024, no valor total estimado de 29.250,00€ (vinte e nove mil, duzentos e cinquenta euros), nos respetivos termos e fundamentos.

**Proposta de Deliberação:** aprovar o relatório apresentado, nos termos da alínea b) do n.º 3 do artigo 12.º do regulamento municipal para atribuição de bolsas de estudo a estudantes do ensino superior.

---

**DIVISÃO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO:**

**N.º 15 – LICENCIAMENTO DE OBRAS DE ALTERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DO EDIFÍCIO SEDE DO SPORT CLUBE OPERÁRIO DE CEM SOLDOS – isenção de taxas (279/RJUE/DGT/2022 - 470/EDIF/DGT/2022)**

**Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes** submetendo a aprovação do Executivo Municipal a isenção das taxas aplicáveis ao licenciamento das obras de alteração e ampliação do edifício sede do Sport Clube Operário de Cem Soldos, sito no Largo de São Pedro, n.º 58 A-B, em Cem Soldos, União das Freguesias de Madalena e Beselga, calculadas em 481,69 € (quatrocentos e oitenta e um euros e sessenta e nove cêntimos), nos termos e fundamentos da informação n.º 16917/2023 da Divisão de Gestão do Território.

**Proposta de Deliberação:** isentar as taxas, ao abrigo da alínea a) do n.º 7 do artigo 10.º do regulamento municipal de taxas administrativas e urbanísticas de Tomar.



Câmara Municipal

**N.º 16 – AVALIAÇÃO DO NÍVEL DE CONSERVAÇÃO DO EDIFÍCIO SITO NA RUA MARQUÊS DE POMBAL E RUA DE SANTA IRIA – Vila Galé – Sociedade de Empreendimentos Turísticos, S.A. (16/VIST/DGT/2023 - 432/EDIF/DGT/2021)**

**Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes** submetendo a homologação do Executivo Municipal o auto de vistoria n.º 37/2023 e a respetiva ficha de avaliação do nível de conservação do edifício sito na Rua Marquês de Pombal n.ºs 41,43, 45,47, 49, 51, 53, 53B e 53 C e n.ºs 61 e 71 e 73 a 77 e Rua Santa Iria, n.ºs 1, 3 e 5 e n.ºs 8, 10 e 10 A, em Tomar, União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, propriedade de Vila Galé – Sociedade de Empreendimentos Turísticos, S.A., após a realização de obras de reabilitação, nos termos e fundamentos da informação n.º 262/2024 da Divisão de Gestão do Território.

**Proposta de Deliberação:** homologar o auto de vistoria n.º 37/2023 e a respetiva ficha de avaliação do nível de conservação, promovendo a audiência prévia dos interessados pelo prazo de 10 dias úteis, nos termos dos artigos 121.º e 122.º do Código do Procedimento Administrativo findo o qual, na ausência de pronúncia, a avaliação se considera definitiva para todos os devidos efeitos previstos na legislação em vigor.

**N.º 17 – AVALIAÇÃO DO NÍVEL DE CONSERVAÇÃO DO IMÓVEL SITO NA RUA DONA AURORA DE MACEDO, N.º 3 E 5A – LEGESPA, limitada (71/AGEN/DGT/2023 - 1/ORU/GAIT/2021)**

**Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes** submetendo a homologação do Executivo Municipal o auto de vistoria n.º 27/2023, e as respetivas fichas de avaliação do nível de conservação do imóvel sito na Rua Dona Aurora de Macedo, n.º 3 e 5A, União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, propriedade de LEGESPA, limitada, antes da realização de obras de reabilitação, nos termos e fundamentos da informação n.º 970/2024 da Divisão de Gestão do Território.

**Proposta de Deliberação:** homologar o auto de vistoria n.º 27/2023 e as respetivas fichas de avaliação do nível de conservação, promovendo a audiência prévia dos interessados pelo prazo de 10 dias úteis, findo o qual, na ausência de pronúncia, a avaliação se considera definitiva para todos os devidos efeitos previstos na legislação em vigor.

---

**DIVISÃO DE PROTEÇÃO CIVIL:**

**N.º 18 – CENTRO DE RECOLHA OFICIAL – dados estatísticos referentes ao ano de 2023 (8/PGEN/GMV/2024)**

**Proposta do Vereador Hélder Henriques** submetendo a apreciação do Executivo Municipal os dados estatísticos do Centro de Recolha Oficial relativos ao mês de dezembro, elaborados pelo Gabinete Médico Veterinário, e respetivo mapa anual.

**Proposta:** tomar conhecimento.



Câmara Municipal



**N.º 19 – PROTOCOLO COM A ASSOCIAÇÃO PROTETORA DOS ANIMAIS DA REGIÃO DO RIBATEJO (APAR) (85/PGEN/GMV/2023)**

**Proposta do Vereador Hélder Henriques** referente à informação n.º 16/2024 do Gabinete Médico Veterinário e à ata da reunião dos órgãos sociais da Associação Protetora dos Animais da Região do Ribatejo (APAR), realizada a 4 de novembro de 2023.

**Proposta:** tomar conhecimento.

**N.º 20 – PROPOSTA DE ATRIBUIÇÃO DE MEDALHAS DE ASSIDUIDADE DA LIGA DOS BOMBEIROS PORTUGUESES (123/PGEN/DPC/2024)**

**Proposta de Deliberação do Presidente** submetendo a aprovação do Executivo Municipal proposta de atribuição de Medalhas de Assiduidade a elementos do Corpo de Bombeiros, nos termos do Regulamento de Distinções Honoríficas da Liga dos Bombeiros Portugueses, a entregar na sessão solene das comemorações do centésimo segundo aniversário dos Bombeiros do Município de Tomar.

**Proposta de Deliberação:** nos termos da proposta.

**N.º 21 – DOAÇÃO DE VEÍCULO PELA E-REDES - DISTRIBUIÇÃO DE ELETRICIDADE, SA (129/PGEN/DPC/2024)**

**Proposta de Deliberação do Presidente** referente à informação n.º 77/2024 da Divisão de Proteção Civil, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a aceitação do veículo da marca MITSUBISHI, modelo L200, com o número de matrícula 12-LG-98, doado pela E-Redes - Distribuição de Eletricidade, SA, nos termos da minuta do contrato de doação apresentado.

**Proposta de Deliberação:** aceitar a doação, ao abrigo da alínea j) do n.º 1 do artigo 33.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

---

**EXPEDIENTE:**

**N.º 22 – UTILIZAÇÃO DO AUTOCARRO MUNICIPAL - Casa do Pessoal do Instituto Politécnico de Tomar - Associação (6912/ENTE/DAJA/2023 - 15/DIVER/PR/2013)**

**Proposta de Deliberação do Presidente** submetendo a aprovação do Executivo Municipal a cedência do autocarro, no dia 15 de junho, para atividade da Casa do Pessoal do Instituto Politécnico de Tomar - Associação, com o custo estimado de 726,83€ (setecentos e vinte seis euros e oitenta e três cêntimos), e portagens a cargo da entidade, nos termos da informação n.º 147/DAJA/2024.

**Proposta de Deliberação:** ceder o autocarro municipal, com pagamento de portagens a cargo da entidade.