



Câmara Municipal

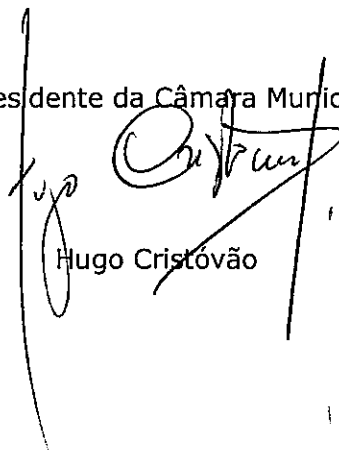
Reunião pública do Executivo Municipal, a realizar no dia 11 de dezembro de 2023, pelas 09h30

ORDEM DO DIA

- **APROVAÇÃO DE ATA(S)**
- **BALANCETE**
- **IDENTIFICAÇÃO DE INCOMPATIBILIDADES DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL E DOS PLANOS DE PORMENOR DO PARQUE DESPORTIVO AO AÇUDE DE PEDRA, DO FLECHEIRO E MERCADO E PROJETO GLOBAL DE CONSERVAÇÃO E RECUPERAÇÃO DO CENTRO HISTÓRICO DE TOMAR COM O PLANO DE GESTÃO DOS RISCOS DE INUNDAÇÕES (PGRI) PARA A REGIÃO HIDROGRÁFICA DO TEJO E RIBEIRAS DO OESTE (RH5A) EM REVISÃO – PRONÚNCIA SOBRE AS FORMAS E PRAZOS DE ALTERAÇÃO**
- **ALTERAÇÃO DA DATA DA REALIZAÇÃO DA REUNIÃO ORDINÁRIA DE DEZEMBRO**
- **PROPOSTAS:**
 - **PROPOSTAS DO PRESIDENTE**
- **DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS**
- **DIVISÃO DE ASSOCIATIVISMO, DESPORTO E JUVENTUDE**
- **DIVISÃO DE EDUCAÇÃO, INTERVENÇÃO SOCIAL E AMBIENTE**
- **DIVISÃO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO**
- **DIVISÃO DE PROTEÇÃO CIVIL**
- **DIVISÃO DE TURISMO E CULTURA**
- **DIVISÃO FINANCEIRA**
- **EXPEDIENTE**

Tomar, 5 de dezembro de 2023

O Presidente da Câmara Municipal



Hugo Cristóvão



Câmara Municipal

Ordem do Dia

Data 2023-12-11

Início 09h30

Local: Cidade de Tomar, no Salão Nobre do edifício dos Paços do Concelho

N.º 01 – IDENTIFICAÇÃO DE INCOMPATIBILIDADES DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL E DOS PLANOS DE PORMENOR DO PARQUE DESPORTIVO AO AÇUDE DE PEDRA, DO FLECHEIRO E MERCADO E PROJETO GLOBAL DE CONSERVAÇÃO E RECUPERAÇÃO DO CENTRO HISTÓRICO DE TOMAR COM O PLANO DE GESTÃO DOS RISCOS DE INUNDAÇÕES (PGRI) PARA A REGIÃO HIDROGRÁFICA DO TEJO E RIBEIRAS DO OESTE (RH5A) EM REVISÃO – pronúncia sobre as formas e prazos de alteração (6247/ENTE/DAJA/2023 - 11/INSTGT/DGT/2021)

Proposta de Deliberação do Presidente referente à comunicação S068308-202311-ARHTO.DRHI da Administração da Região Hidrográfica do Tejo e Oeste e aos prazos e formas de alteração das incompatibilidades identificadas nos planos territoriais preexistentes face ao Plano de Gestão dos Riscos de Inundações para a Região Hidrográfica do Tejo e Ribeiras do Oeste (RH5A), em procedimento revisão e atualização, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a proposta constante das informações n.ºs 19495/2023 e 19529/2023 da Divisão de Gestão do Território, nos respetivos termos e fundamentos.

Proposta de Deliberação: tomar conhecimento da informação remetida pela Agência Portuguesa do Ambiente acerca da revisão dos Planos de Gestão dos Riscos de Inundações e suas implicações nos planos municipais de ordenamento do território em vigor e que se encontra disponível na sua página eletrónica;

Emitir a seguinte pronúncia em relação à necessária atualização/adaptação legal dos planos municipais preexistentes no município, ao Plano de Gestão dos Riscos de Inundações, identificadas e publicadas que sejam as normas que geram incompatibilidades e perante a publicação das novas normas:

- Quanto à forma, será a efetuar uma alteração por adaptação, incorporando as normas no Plano Diretor Municipal, no Plano de Pormenor do Parque Desportivo ao Açude de Pedra, no Plano de Pormenor do Flecheiro e Mercado e no Plano de Pormenor "Projeto Global de Conservação e Recuperação do Centro Histórico de Tomar, todos em vigor, por inclusão de um novo capítulo e respetivos artigos nos correspondentes regulamentos, onde venha a constar o normativo do plano especial a transpor, passando a aplicar-se cumulativamente com as disposições já existentes e prevalecendo sobre estas últimas;

Quanto às peças desenhadas, no procedimento de alteração por adaptação, em Plano Diretor Municipal, será de substituir a "Planta de Ordenamento – Áreas de Risco" – (nas três cartas de desdobramento do território municipal), que contém informação relativa às áreas inundáveis de acordo com o Plano de Gestão dos Riscos de Inundações, e, no Plano de Pormenor, será de produzir e introduzir uma nova peça gráfica.

- Quanto aos prazos, estando a alteração por adaptação sujeita ao disposto no artigo 121.º do regime jurídico dos instrumentos de gestão territorial (elaboração de peças escritas e



desenhadas, aprovação pela Câmara Municipal, envio para conhecimento à Assembleia Municipal de Tomar e à Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo, publicação em Diário da República e depósito, dos planos municipais), o prazo de 60 dias indicado é manifestamente insuficiente.

N.º 02 – ALTERAÇÃO DA DATA DA REALIZAÇÃO DA REUNIÃO ORDINÁRIA DE DEZEMBRO (86/PPRC/PR/2023)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal a antecipação da reunião ordinária do corrente mês para o dia 21, nos respetivos termos e fundamentos.

Proposta de Deliberação: nos termos da proposta.

PROPOSTAS:

PROPOSTAS DO PRESIDENTE:

N.º 03 – ATRIBUIÇÃO DE DESPESAS DE REPRESENTAÇÃO AOS TITULARES DE CARGOS DE DIREÇÃO INTERMÉDIA DE PRIMEIRO E SEGUNDO GRAUS E AO COORDENADOR MUNICIPAL DE PROTEÇÃO CIVIL (87/PPRC/PR/2023)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal proposta para atribuição de despesas de representação aos titulares dos cargos de direção intermédia de primeiro e segundo grau da Câmara Municipal, e ao Coordenador Municipal de Proteção Civil, nos respetivos termos e fundamentos.

Proposta de Deliberação: aprovar a proposta e submetê-la ao órgão deliberativo ao abrigo do n.º 2 do artigo 24.º da Lei n.º 49/2012, de 29 de agosto.

N.º 04 – TARIFÁRIO DA TEJO AMBIENTE, EIM, SA PARA O ANO DE 2024 (6482/ENTE/DAJA/2023 - 1/ENTEXT/PR/2019)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal a atualização das tarifas dos serviços prestados pela Tejo Ambiente, EIM, SA, para o ano de 2024, aprovada pela respetiva Assembleia Geral, nos respetivos termos e fundamentos.

Proposta de Deliberação: aprovar a proposta apresentada pela empresa intermunicipal constante do anexo designado "Email Tejo Ambiente 28nov2023 Tarifário 2024", nos termos da alínea b) da cláusula 14.ª e do n.º 4 da cláusula 23.ª do Contrato de Gestão Delegada.



Câmara Municipal

N.º 05 – PLANO DE ATIVIDADES E ORÇAMENTO DA TEJO AMBIENTE - EMPRESA INTERMUNICIPAL DE AMBIENTE DO MÉDIO TEJO, EIM, SA PARA O ANO DE 2024
(6544/ENTE/DAJA/2023 - 1/ENTEXT/PR/2019)

Proposta de Deliberação do Presidente referente ao Plano de Atividades e Orçamento da Tejo Ambiente, EIM, SA para o ano de 2024.

Proposta de Deliberação: tomar conhecimento e dar conhecimento à Assembleia Municipal.

DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS:

N.º 06 - EMPREITADA DE EXECUÇÃO DOS ARRANJOS EXTERIORES E ARRUAMENTOS DO FLECHEIRO – 3.ª FASE – revisão de preços (224/EMPR/DOM/2023 - 1/CONPUB/DOM/2023)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal o cálculo da terceira revisão de preços, a título provisório, da empreitada de execução dos arranjos exteriores e arruamentos do Flecheiro – 3.ª Fase, nos termos e fundamentos da informação n.º 10167/2023 do Departamento de Obras Municipais.

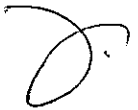
Proposta de Deliberação: aprovar o terceiro cálculo da revisão de preços, a título provisório, no valor de 36.205,38€ (trinta e seis mil, duzentos e cinco euros e trinta e oito cêntimos);

Mandar pagar ao empreiteiro a quantia de 19.188,94€, acrescida do IVA, no valor total de 20.340,28€ (vinte mil, trezentos e quarenta euros e vinte oito cêntimos).

N.º 07 - EMPREITADA DE ADAPTAÇÃO E REGULARIZAÇÃO DO EDIFÍCIO DA NABÂNCIA – receção provisória parcial (384/EMPR/DOM/2023 - 13/EDIMUN/DOM/2013)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a homologação do Executivo Municipal o auto de vistoria para efeitos de receção provisória parcial da obra de adaptação e regularização do edifício da Nabância, pelos fundamentos apresentados na informação n.º 10284/2023 do Departamento de Obras Municipais.

Proposta de Deliberação: homologar o auto de vistoria para efeitos de receção provisória parcial da obra de adaptação e regularização do edifício da Nabância.



DIVISÃO DE ASSOCIATIVISMO, DESPORTO E JUVENTUDE:

N.º 08 - UTILIZAÇÃO DE INSTALAÇÕES DESPORTIVAS MUNICIPAIS - Sporting Clube de Tomar (5798/ENTE/DAJA/2023 - 1/APOIOS/DADJ/2019)

Proposta de Deliberação da Vereadora Rita Freitas submetendo a aprovação do Executivo Municipal a isenção do pagamento do preço de utilização do Pavilhão Municipal Cidade de Tomar, nos dias 15, 16 e 17 de dezembro, para realização de estágio internacional de patinagem livre, nos termos e fundamentos da informação n.º 1538/2023 da Divisão de Associativismo, Desporto e Juventude.

Proposta de Deliberação: isentar do pagamento do preço de utilização das instalações municipais, ao abrigo do n.º 4 do artigo 10.º do regulamento das Instalações Desportivas Municipais.

DIVISÃO DE EDUCAÇÃO, INTERVENÇÃO SOCIAL E AMBIENTE:

N.º 09 – PROTOCOLO DE COOPERAÇÃO PARA IMPLEMENTAÇÃO DO PROGRAMA DIGITALL, DA FUNDAÇÃO VODAFONE PORTUGAL, NO AGRUPAMENTO DE ESCOLAS TEMPLÁRIOS (10/PPRC/DEISA/2023 - 2/PROJPAR/DEISA/2020)

Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes referente à informação n.º 1682/2023 da Divisão de Educação, Intervenção Social e Ambiente, submetendo a aprovação do Executivo Municipal o estabelecimento de protocolo de cooperação com a Fundação Vodafone Portugal e o Agrupamento de Escolas Templários, visando a implementação do Programa DigitALL no referido Agrupamento de Escolas, no ano letivo 2023/2024.

Proposta de Deliberação: aprovar a minuta do protocolo nos seus exatos termos e nomear a chefe da DEISA como interlocutora, em conformidade com a alínea b) da cláusula 7.ª.

DIVISÃO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO:

N.º 10 – AVALIAÇÃO DO NÍVEL DE CONSERVAÇÃO DO IMÓVEL SITO NA PRAÇA DA REPÚBLICA, N.º. 32, 33, 34, 35, 36, 36ª E 36B – LEGESPA, limitada (69/AGEN/DGT/2023 - 1/ORU/GAIT/2021)

Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes submetendo a homologação do Executivo Municipal o auto de vistoria n.º 29/2023, e as respetivas fichas de avaliação do nível de conservação do imóvel sito na Praça da República, n.º 32, 33, 34, 35, 36, 36ª e 36B, União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, propriedade de LEGESPA, limitada, antes da realização de obras de reabilitação, nos termos e fundamentos da informação n.º 19502/2023 da Divisão de Gestão do Território.

Proposta de Deliberação: homologar o auto de vistoria n.º 29/2023 e as respetivas fichas de avaliação do nível de conservação, promovendo a audiência prévia dos interessados pelo prazo de 10 dias úteis, findo o qual, na ausência de pronúncia, a avaliação se considera definitiva para todos os devidos efeitos previstos na legislação em vigor.



DIVISÃO DE PROTEÇÃO CIVIL:

N.º 11 – REGULAMENTO DE USO DE FOGO E LIMPEZA DE TERRENOS EM ÁREAS EDIFICADAS E TERRENOS OU LOTES EM SOLO URBANO– início de procedimento (270/PGEN/DPC/2022)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal o início do procedimento de elaboração do Regulamento de Uso de Fogo e Limpeza de Terrenos em áreas edificadas e terrenos ou lotes em solo urbano, nos termos e fundamentos da informação n.º 407/2023 da Divisão de Proteção Civil.

Proposta de Deliberação: dar início ao procedimento de elaboração do Regulamento de Uso de Fogo e Limpeza de Terrenos em áreas edificadas e terrenos ou lotes em solo urbano, no dia seguinte à publicação no site oficial do município, pelo prazo de 10 dias úteis.

Durante o referido prazo de dez dias úteis podem os interessados constituir-se como tal no procedimento, nomeadamente os titulares de direitos, interesses legalmente protegidos, bem como as associações, para defender interesses coletivos ou proceder à defesa coletiva de interesses individuais dos seus associados que caibam no âmbito dos respetivos fins, apresentando os seus contributos para os devidos e legais efeitos.

Os referidos contributos são promovidos através de comunicação escrita dirigida ao Presidente da Câmara Municipal de Tomar (protecaocivil@cm-tomar.pt), ou através da entrega pessoal junto dos serviços da Divisão de Proteção Civil, na rua de Santa Iria, em Tomar, onde deve constar o nome completo, morada ou sede, a profissão, número de identificação fiscal e, se possível, o endereço de correio eletrónico, dando consentimento para que seja utilizado para os efeitos previstos na alínea c) do n.º 1, do artigo 112.º do Código do Procedimento Administrativo (CPA), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 4/2015, de 07 de janeiro.

Delegar o poder de direção do procedimento, na técnica superior Maria João Cristóvão, nos termos do n.º 3 do artigo 55.º do referido CPA.

DIVISÃO DE TURISMO E CULTURA:

N.º 12 – FEIRA DE SANTA IRIA 2023 - Relatório (153/PGEN/GELS/2023 - 2/DIVER/GELS/2023)

Proposta da Vereadora Rita Freitas submetendo a apreciação do Executivo Municipal o mapa da receita e despesa da edição de 2023 da Feira de Santa Iria, acompanhado do relatório elaborado pelo Gabinete de Economia Local, Mercados e Feiras.

Proposta: tomar conhecimento.



N.º 13 – DOAÇÃO DE CAIXAS DE FÓSFOROS PARA O MUSEU DOS FÓSFOROS – COLEÇÃO VISITÁVEL (247/PGEN/DTC/2023 - 1/PROP/DTC/2018)

Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes referente à informação n.º 1320/2023 da Divisão de Turismo e Cultura, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a aceitação de caixas de fósforos que Fernando Dias pretende doar ao Museu dos Fósforos - coleção visitável, cujo valor se desconhece.

Proposta de Deliberação: aceitar a doação, ao abrigo da alínea j) do n.º 1 do artigo 33.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

N.º 14 – DOAÇÃO DE CAIXAS DE FÓSFOROS PARA O MUSEU DOS FÓSFOROS – COLEÇÃO VISITÁVEL (248/PGEN/DTC/2023)

Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes referente à informação n.º 1319/2023 da Divisão de Turismo e Cultura, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a aceitação de caixas de fósforos que Diamantina Raimundo pretende doar ao Museu dos Fósforos - coleção visitável, cujo valor se desconhece.

Proposta de Deliberação: aceitar a doação, ao abrigo da alínea j) do n.º 1 do artigo 33.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

N.º 15 – DOAÇÃO DE CAIXAS DE FÓSFOROS PARA O MUSEU DOS FÓSFOROS – COLEÇÃO VISITÁVEL (6182/ENTE/DAJA/2023 - 1/PROP/DTC/2018)

Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes referente à informação n.º 1298/2023 da Divisão de Turismo e Cultura, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a aceitação de caixas de fósforos que Clara Soares pretende doar ao Museu dos Fósforos - coleção visitável, cujo valor se desconhece.

Proposta de Deliberação: aceitar a doação, ao abrigo da alínea j) do n.º 1 do artigo 33.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

DIVISÃO FINANCEIRA:

N.º 16 – BAIROS COMERCIAIS DIGITAIS - Projeto n.º 5.395 submetido no âmbito do Aviso de concurso n.º 12/C16-i02/2023 (4120/ENTE/DAJA/2023)

Proposta do Presidente submetendo a apreciação do Executivo Municipal a decisão final referente ao projeto liderado pelo Município de Tomar, submetido no âmbito do Aviso de concurso n.º 12/C16-i02/2023 - Convite à apresentação de Propostas Finais para Desenvolvimento de projetos no âmbito da medida Bairros Comerciais Digitais.

Proposta: tomar conhecimento.



EXPEDIENTE:

N.º 17 – UTILIZAÇÃO DO AUTOCARRO MUNICIPAL - Agrupamento 44 (Tomar) do Corpo Nacional de Escutas (6435/ENTE/DAJA/2023 - 15/DIVER/PR/2013)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal a cedência do autocarro, no dia 13 de janeiro de 2024, para atividade do Agrupamento 44 (Tomar) do Corpo Nacional de Escutas, com o custo estimado de 726,83€ (setecentos e vinte seis euros e oitenta e três cêntimos), e portagens a cargo da entidade, nos termos da informação n.º 5567/DAJA/2023,

Proposta de Deliberação: ceder o autocarro municipal, com pagamento de portagens a cargo da entidade.

N.º 18 – UTILIZAÇÃO DO AUTOCARRO MUNICIPAL - Agrupamento 941 (Asseiceira) do Corpo Nacional de Escutas (6338/ENTE/DAJA/2023- 15/DIVER/PR/2013)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal a cedência do autocarro, no dia 10 de junho de 2024, para atividade do Agrupamento 941 (Asseiceira) do Corpo Nacional de Escutas, com o custo estimado de 335,46€ (trezentos e trinta e cinco euros e quarenta e seis cêntimos), e portagens a cargo da entidade, nos termos da informação n.º 5465/DAJA/2023,

Proposta de Deliberação: ceder o autocarro municipal, com pagamento de portagens a cargo da entidade.