



Câmara Municipal

Reunião pública do Executivo Municipal, a realizar no dia 13 de novembro de 2023, pelas 09h30

ORDEM DO DIA

- **BALANCETE**
- **REVISÃO DO PLANO DE PORMENOR DA ALAMEDA 1 DE MARÇO E RUA DE JOÃO DOS SANTOS SIMÕES (UOPG 6) - prorrogação do prazo de elaboração e relatório de ponderação da discussão pública**
- **ELABORAÇÃO DO PLANO DE PORMENOR DE VALE DOS OVOS COM CARÁCTER DE RECLASSIFICAÇÃO DO SOLO - demonstração da indisponibilidade de solo urbano**
- **ELABORAÇÃO DE ESTUDO HIDROLÓGICO E HIDRÁULICO DE UM TROÇO DO RIO NABÃO - definição da metodologia**
- **PROPOSTAS:**
 - **PROPOSTAS DO PRESIDENTE**
- **DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS**
- **DIVISÃO DE ASSUNTOS ADMINISTRATIVOS**
- **DIVISÃO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO**
- **DIVISÃO DE PROTEÇÃO CIVIL**
- **DIVISÃO FINANCEIRA**
- **EXPEDIENTE**

Tomar, 8 de novembro de 2023

A Vice-Presidente da Câmara Municipal

Filipa Fernandes



Câmara Municipal

Ordem do Dia

Data 2023-11-13

Início 09h30

Local: Cidade de Tomar, no Salão Nobre do edifício dos Paços do Concelho

N.º 01 – REVISÃO DO PLANO DE PORMENOR DA ALAMEDA 1 DE MARÇO E RUA DE JOÃO DOS SANTOS SIMÕES (UOPG6) - prorrogação do prazo de elaboração (14/ESPP/DGT/2023 - 3/INSTGT/DGT/2021)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal a prorrogação do prazo de elaboração da revisão do Plano de Pormenor da Alameda Um de Março e Rua João dos Santos Simões (UOPG6), nos termos e fundamentos das informações n.ºs 16794/2023 e 17178/2023 da Divisão de Gestão do Território.

Proposta de Deliberação: prorrogar o prazo de elaboração da revisão do Plano de Pormenor por um período igual ao previamente estabelecido na deliberação de 2 de março de 2021 (2 anos), conforme previsto no n.º 6 do artigo 76.º do regime jurídico dos instrumentos de gestão territorial, com efeitos retroativos ao dia 3 de março de 2023;

Publicar a deliberação no Diário da República e publicará-la na página eletrónica do município, na comunicação social e na Plataforma Colaborativa de Gestão Territorial;

Notificar da deliberação a Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo e a Quaternaire Portugal – Consultoria para o Desenvolvimento, SA, para conhecimento e devidos efeitos.

N.º 02 – REVISÃO DO PLANO DE PORMENOR DA ALAMEDA 1 DE MARÇO E RUA DE JOÃO DOS SANTOS SIMÕES (UOPG6) – relatório de ponderação da discussão pública (380/PEDI/DGT/2023 - 3/INSTGT/DGT/2021)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal o relatório de ponderação da discussão pública da proposta de revisão do Plano de Pormenor da Alameda Um de Março e Rua João dos Santos Simões (UOPG6), nos termos e fundamentos das informações n.ºs 16810/2023 e 17095/2023 da Divisão de Gestão do Território.

Proposta de Deliberação: aprovar o relatório de ponderação dos resultados da discussão pública, constante do anexo ppUOPG6@F4_relatorioPonderacao_VF.pdf ;

Determinar a elaboração das alterações à proposta de plano constantes no referido relatório de ponderação, de acordo com o n.º 6 do artigo 89.º do regime jurídico dos instrumentos de gestão territorial, a que corresponde a 5.ª fase dos trabalhos previstos no caderno de encargos do procedimento;

Mandar publicitar o relatório de ponderação no sítio na internet da CMT, na plataforma colaborativa de gestão territorial e na comunicação social, de acordo com o definido no n.º 6 do citado artigo 89.º;

Notificar da deliberação a Quaternaire Portugal – Consultoria para o Desenvolvimento, SA.



Câmara Municipal



N.º 03 – ELABORAÇÃO DO PLANO DE PORMENOR DE VALE DOS OVOS – demonstração da indisponibilidade de solo urbano - UOPG-D (Parque Empresarial de Tomar) (6/ESPP/DGT/2023 - 4/INSTGT/DGT/2018)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal, no seguimento da deliberação tomada a 12 de dezembro de 2022, a proposta constante das informações n.ºs 4813/2023 e 18081/2023 da Divisão de Gestão do Território, relativa ao enquadramento legal da reclassificação de solo inerente à elaboração do Plano de Pormenor de Vale dos Ovos, e à demonstração da indisponibilidade de solo urbano na área da UOPG-D, correspondente ao Parque Empresarial de Tomar, nos respetivos termos e fundamentos.

Proposta de Deliberação: solicitar à Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo reunião de acompanhamento da elaboração do Plano de Pormenor de Vale dos Ovos, para aferir o cumprimento das exigências legais explanadas na alínea a) do n.º 3 do artigo 72.º do regime jurídico dos instrumentos de gestão territorial, quanto à demonstração da indisponibilidade de solo urbano na área da UOPG-D, correspondente ao Parque Empresarial de Tomar, nos termos das referidas informações, e respetivos anexos, que homologa.

N.º 04 – ELABORAÇÃO DO PLANO DE PORMENOR DE VALE DOS OVOS – demonstração da indisponibilidade de solo urbano - UOPG-E (Parque Empresarial do Alto do Pintado) (7/ESPP/DGT/2023 - 4/INSTGT/DGT/2018)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal, no seguimento da deliberação tomada a 12 de dezembro de 2022, a proposta constante das informações n.ºs 6221/2023 e 18084/2023 da Divisão de Gestão do Território, relativa ao enquadramento legal da reclassificação de solo inerente à elaboração do Plano de Pormenor de Vale dos Ovos, e à demonstração da indisponibilidade de solo urbano na área da UOPG-E, correspondente ao Parque Empresarial do Alto do Pintado, nos respetivos termos e fundamentos.

Proposta de Deliberação: solicitar à Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo reunião de acompanhamento da elaboração do Plano de Pormenor de Vale dos Ovos, para aferir o cumprimento das exigências legais explanadas na alínea a) do n.º 3 do artigo 72.º do regime jurídico dos instrumentos de gestão territorial, quanto à demonstração da indisponibilidade de solo urbano na área da UOPG-E, correspondente ao Parque Empresarial do Alto do Pintado, nos termos das referidas informações, e respetivos anexos, que homologa.



Câmara Municipal

A

N.º 05 – ELABORAÇÃO DE ESTUDO HIDROLÓGICO E HIDRÁULICO DE UM TROÇO DO RIO NABÃO - definição da metodologia (408/PEDI/DGT/2023 - 1/INSTGT/DGT/2023)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal a proposta de metodologia a aplicar na elaboração do estudo hidrológico e hidráulico do troço do rio Nabão, situado entre o Açude de Pedra e o Açude das Ferrarias, correspondente à primeira fase do procedimento adjudicado à empresa Hidra – Hidráulica e Ambiente, Lda, nos termos e fundamentos das informações n.ºs 18038/2023 e 18099/2023 da Divisão de Gestão do Território.

Proposta de Deliberação: aceitar a proposta de metodologia a aplicar na elaboração do estudo hidrológico e hidráulico de um troço do rio Nabão, constante do anexo designado "Metodologia - Estudo hidrológico e hidráulico Nabao_V02.pdf";

Remeter o documento à Agência Portuguesa do Ambiente, para efeito de emissão de parecer sobre o mesmo, de acordo com o previsto no caderno de encargos do procedimento;

Notificar da deliberação a HIDRA - Hidráulica e Ambiente, Limitada.

PROPOSTAS:

PROPOSTAS DO PRESIDENTE:

N.º 06 – ACORDO DE COLABORAÇÃO COM A COMUNIDADE INTERMUNICIPAL DO MÉDIO TEJO E O INSTITUTO DA HABITAÇÃO E DA REABILITAÇÃO URBANA, IP (5942/ENTE/DAJA/2023 - 9/ORGFUN/PR/2013)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a ratificação do Executivo Municipal o Acordo de Colaboração outorgado a 22 de setembro com a Comunidade Intermunicipal do Médio Tejo e o Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, IP, tendo por objeto a promoção conjunta do projeto designado por "Empreendimento Choromela".

Proposta de Deliberação: ratificar o referido acordo de colaboração e respetivos anexos.

N.º 07 – CEDÊNCIA DO AUTOCARRO NO MÊS DE OUTUBRO DE 2023 (45/PGEN/PR/2023 - 15/DIVER/PR/2013)

Proposta de Deliberação do Presidente referente à informação n.º 466/2023 da Presidência, submetendo a ratificação do Executivo Municipal a cedência do autocarro do Município no mês de outubro.

Proposta de Deliberação: ratificar os apoios prestados, no montante global de 4.117,86€ (quatro mil, cento e dezassete euros e oitenta e seis cêntimos).



Câmara Municipal

4

DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS:

N.º 08 – CEDÊNCIA DE VIATURA – SOFTINSA - Engenharia de Software Avançado, Limitada (5935/ENTE/DAJA/2023 - 15/DIVER/PR/2013)

Proposta de Deliberação do Vereador Hélder Henriques submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que autorizou a cedência de viatura, no dia 31 de outubro ou 2 de novembro, para transporte de mobiliário das instalações da SOFTINSA - Engenharia de Software Avançado, Limitada, para o campus do Instituto Politécnico de Tomar, nos termos da informação n.º 9118/2023 do Departamento de Obras Municipais.

Proposta de Deliberação: ratificar o despacho n.º 575/DME/2023, de 27 de outubro.

N.º 09 – CEDÊNCIA DE VIATURA – Sport Club Operário de Cem Soldos (6013/ENTE/DAJA/2023 - 14/DIVER/DOM/2014)

Proposta de Deliberação do Vereador Hélder Henriques submetendo a aprovação do Executivo Municipal a cedência de viatura ao Sport Club Operário de Cem Soldos, nos dias 25 e 26 de novembro, para deslocação do Grupo de Teatro ULTIMACTO a Loureiro, Oliveira de Azeméis, nos termos da informação n.º 9255/2023 do Departamento de Obras Municipais.

Proposta de Deliberação: ceder a viatura, com pagamento de portagens a cargo da entidade.

N.º 10 - EMPREITADA DE EXECUÇÃO DOS ARRANJOS EXTERIORES E ARRUAMENTOS DO FLECHEIRO – 3.ª FASE – atas das reuniões de segurança (137/PGEN/DOM/2023 - 1/CONPUB/DOM/2023)

Proposta do Presidente referente às atas das reuniões de segurança da empreitada de execução dos arranjos exteriores e arruamentos no Flecheiro – 3.ª fase, realizadas no período compreendido entre 6 de abril e 19 de outubro, nos termos da alínea j) do n.º 2 do artigo 19.º do Decreto-Lei n.º 273/2003, de 29 de outubro.

Proposta: tomar conhecimento.

N.º 11 - EMPREITADA DE EXECUÇÃO DOS ARRANJOS EXTERIORES E ARRUAMENTOS DO FLECHEIRO – 3.ª FASE – prorrogação do prazo de execução (6046/ENTE/DAJA/2023 - 1/CONPUB/DOM/2023)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal a prorrogação do prazo de execução da empreitada de execução dos arranjos exteriores e arruamentos no Flecheiro – 3.ª fase, nos termos e fundamentos da informação n.º 9358/2023 do Departamento de Obras Municipais.

Proposta de Deliberação: aprovar a prorrogação legal de 83 dias do prazo de execução da obra e os correspondentes plano de trabalhos e cronograma financeiro.



Câmara Municipal

N.º 12 - EMPREITADA PARA RECUPERAÇÃO/REQUALIFICAÇÃO DA IGREJA DE SÃO JOÃO BAPTISTA EM TOMAR (1.ª FASE) – prorrogação do prazo de execução (348/EMPR/DOM/2023)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal a prorrogação do prazo de execução da empreitada para recuperação/requalificação da Igreja de São João Baptista (1.ª fase), nos termos e fundamentos da informação n.º 9403/2023 do Departamento de Obras Municipais e respetivos anexos.

Proposta de Deliberação: aprovar a prorrogação graciosa do prazo de execução da obra até ao dia 30 de novembro de 2023 e os correspondentes plano de trabalhos e cronograma financeiro.

DIVISÃO DE ASSUNTOS ADMINISTRATIVOS:

N.º 13 – PROCESSO N.º 523/08.3BELRA - EXECUÇÃO DOS TERMOS DA TRANSAÇÃO JUDICIAL HOMOLOGADA POR SENTENÇA PROFERIDA PELO TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE LEIRIA (5669/ENTE/DAJA/2023 - 1/PROJUD/DAJA/2014)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que produziu para execução dos termos da Transação Judicial acordada entre a sociedade Constructora San José, SA e o Município de Tomar, no âmbito do Processo n.º 523/08.3BELRA, homologada por sentença proferida pelo Tribunal Administrativo e Fiscal de Leiria.

Proposta de Deliberação: ratificar o Despacho n.º 11/2023, de 23 de outubro, correspondente ao documento designado "Despacho para cumprimento de Transação CM Tomar Proc n.º 523 08 3BELRA vAAMM 23 10".

N.º 14 – NOMEAÇÃO DE RESPONSÁVEL PELO ACESSO À INFORMAÇÃO ADMINISTRATIVA E AMBIENTAL (3/PPSR/DAJA/2023 - 2/DESORG/DAJA/2023)

Proposta de Deliberação do Vereador Hélder Henriques referente às informações n.ºs 4923/DAJA/2023 e 5142/DAJA/2023, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a nomeação do responsável pelo acesso à informação administrativa e ambiental, nos termos da Lei n.º 26/2016, de 22 de agosto.

Proposta de Deliberação: nomear a técnica superior Catarina Caetano Faria, como responsável pelo acesso à informação administrativa e ambiental, nos termos do disposto no artigo 9.º da Lei n.º 26/2016, de 22 de agosto.



Câmara Municipal

4

N.º 15 – LICENCIAMENTO DE PUBLICIDADE OCASIONAL – Portal Rumo – Sociedade de Mediação Imobiliária SA (62/PUBO/DAJA/2023 - 1/PUBLI/DAJA/2023)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que autorizou a distribuição de publicidade alusiva à Agência Portal Rumo, no dia 10 de novembro, nos termos e fundamentos da informação n.º 5236/DAJA/2023.

Proposta de Deliberação: ratificar o despacho n.º 1608/DAJA/2023, de 8 de novembro, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

DIVISÃO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO:

N.º 16 – DESAFETAÇÃO DE ÁREAS DO DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL NA TRAVESSA DR. GIL MARTINS (167/PGEN/DEISA/2023 - 1/HABSOC/DEISA/2020)

Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes submetendo a aprovação do Executivo Municipal proposta de desafetação do domínio público municipal de duas parcelas, com as áreas de 19,80 m² e 30,35 m², sitas na Travessa Dr. Gil Martins, Choromela, União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, conforme delimitação em planta, para inclusão no domínio privado municipal, nos termos e fundamentos da informação n.º 18153/2023 da Divisão de Gestão do Território.

Proposta de Deliberação: submeter a proposta à Assembleia Municipal, nos termos da alínea q) do n.º 1 do artigo 25.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

N.º 17 – CERTIFICAÇÃO DE DESTAQUE – Bruno Costa Lança e outro (786/JUEL/DGT/2023 - 211/EDIF/DGT/2022)

Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes submetendo ao Executivo Municipal o deferimento do pedido de certificação de destaque de parcela de terreno com 1.805,00 m², a destacar do prédio misto sito em Quinta de São José, Montes, Freguesia de Olalhas, descrito na CRP de Tomar sob o n.º 8907/20221011, requerida por Bruno Costa Lança e outro, nos termos e fundamentos da informação n.º 18026/2023 da Divisão de Gestão do Território.

Proposta de Deliberação: autorizar a certificação de destaque nos termos e fundamentos da referida informação, que homologa.



Câmara Municipal

N.º 18 – LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÃO DE UM EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO COLETIVA, COMÉRCIO E SERVIÇOS NA AVENIDA COMBATENTES DA GRANDE GUERRA, N.º 3, 7 E 9 – estacionamento (348/JUEL/DGT/2023 - 364/EDIF/DGT/2021)

Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes referente ao processo n.º 364/EDIF/DGT/2021, em que é requerente VRN – Construções Unipessoal, limitada, relativo ao licenciamento de construção de um edifício de habitação coletiva, comércio e serviços, na avenida Combatentes da Grande Guerra, n.ºs 3, 7 e 9, União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, submetendo a aprovação do Executivo Municipal proposta de não criação de três lugares de estacionamento, mediante pagamento de compensação, calculada em 1.260,43€ (mil, duzentos e sessenta euros e quarenta e três cêntimos), nos termos e fundamentos da informação n.º 17407/2023 da Divisão de Gestão do Território.

Proposta de Deliberação: aprovar a não criação de três lugares de estacionamento, mediante pagamento da compensação, nos termos do n.º 5.4 do artigo 23.º do regulamento municipal de urbanização e edificação.

DIVISÃO DE PROTEÇÃO CIVIL:

N.º 19 – DIVISÃO DE PROTEÇÃO CIVIL – atividade operacional no mês de outubro de 2023 (554/PGEN/DPC/2023)

Proposta do Presidente submetendo a apreciação do Executivo Municipal informação relativa à atividade operacional da Divisão de Proteção civil no mês de outubro.

Proposta: tomar conhecimento.

N.º 20 – CENTRO DE RECOLHA OFICIAL – dados estatísticos referentes ao ano de 2023 (78/PGEN/GMV/2023)

Proposta do Vereador Hélder Henriques submetendo a apreciação do Executivo Municipal os dados estatísticos do Centro de Recolha Oficial relativos ao mês de outubro, elaborados pelo Gabinete Médico Veterinário.

Proposta: tomar conhecimento.



Câmara Municipal

A

DIVISÃO FINANCEIRA:

N.º 21 – EMPREITADA DE REQUALIFICAÇÃO DA ESCOLA EB 2+3 GUALDIM PAIS – procedimento de contratação (164/CPUB/DF/2023 - 1/ESCOL/EPTH/2022)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal o início do procedimento de contratação da empreitada de requalificação da escola EB 2+3 Gualdim Pais, com o preço base de 4.370.775,98€ (quatro milhões, trezentos e setenta mil, setecentos e setenta e cinco euros e noventa e oito cêntimos), nos termos e fundamentos da informação n.º 2201/2023 da Divisão Financeira.

Proposta de Deliberação: aprovar a realização de concurso público sem publicação de anúncio no JOUE e as peças do procedimento; aprovar a fundamentação da não contratação por lotes; nomear o júri e respetivo secretário; delegar competências no júri para a condução do procedimento, designadamente no que se refere aos esclarecimentos necessários à boa compreensão e interpretação das peças e à análise da(s) lista(s) de erros e omissões das peças do procedimento identificados pelos interessados.

EXPEDIENTE:

N.º 22 - INFORMAÇÃO ECONÓMICO-FINANCEIRA DA TEJO AMBIENTE, EMPRESA INTERMUNICIPAL DE AMBIENTE DO MÉDIO TEJO, EIM, SA REFERENTE AO ANO DE 2023 (6099/ENTE/DAJA/2023 - 1/ENTEXT/PR/2019)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a apreciação do Executivo Municipal a informação económico-financeira da Tejo Ambiente, EIM, SA, referente ao primeiro semestre do ano corrente, elaborada pelo Revisor Oficial de Contas.

Proposta de Deliberação: tomar conhecimento e remeter, para conhecimento, à Assembleia Municipal.

N.º 23 – UTILIZAÇÃO DO AUTOCARRO MUNICIPAL – Agrupamento de Escolas Nuno de Santa Maria (5944/ENTE/DAJA/2023 - 15/DIVER/PR/2013)

Proposta de Deliberação do Presidente referente à informação n.º 5126/DAJA/2023, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a cedência do autocarro, no dia 20 de novembro, ao Agrupamento de Escolas Nuno de Santa Maria, para participação no Encontro Nacional de Escolas Ubuntu, com o custo estimado de 396,87€ (trezentos e noventa e seis euros e oitenta e sete cêntimos), e portagens a cargo da entidade.

Proposta de Deliberação: ceder o autocarro municipal, com pagamento de portagens a cargo da entidade.



Câmara Municipal

N.º 24 – UTILIZAÇÃO DO AUTOCARRO MUNICIPAL - Sporting Clube de Tomar
(5922/ENTE/DAJA/2023 - 15/DIVER/PR/2013)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que autorizou a utilização do autocarro, no dia 28 de outubro, para deslocação da equipa sénior de hóquei em patins do Sporting Clube de Tomar a Barcelos, com o custo estimado de 782,74€ (setecentos e oitenta e dois euros e setenta e quatro cêntimos), e portagens a cargo da entidade.

Proposta de Deliberação: ratificar o despacho n.º 1570/DAJA/2023, de 27 de outubro, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

N.º 25 – UTILIZAÇÃO DO AUTOCARRO MUNICIPAL – Centro de Integração e Reabilitação de Tomar (5951/ENTE/DAJA/2023 - 15/DIVER/PR/2013)

Proposta de Deliberação da Vice-Presidente submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que autorizou a utilização do autocarro, no dia 31 de outubro, para visita de estudo de formandos do CIRE - Centro de Integração e Reabilitação de Tomar a Lisboa, com o custo estimado de 497,69€ (quatrocentos e noventa e sete euros e sessenta e nove cêntimos), e portagens a cargo da entidade.

Proposta de Deliberação: ratificar o despacho da Vice-Presidente, de 30 de outubro, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.