



Câmara Municipal

**Reunião pública do Executivo Municipal, a realizar no dia 12 de junho de 2023, pelas 09h30**

**ORDEM DO DIA**

- **BALANCETE**
- **REVISÃO DO PLANO DE PORMENOR DA ALAMEDA UM DE MARÇO E RUA JOÃO DOS SANTOS SIMÕES (UOPG 6) – PROPOSTA PARA DISCUSSÃO PÚBLICA**
- **PROPOSTAS:**
  - **PROPOSTA DA PRESIDENTE**
  - **PROPOSTA DO VEREADOR HUGO CRISTÓVÃO**
- **INFORMAÇÕES:**
  - **INFORMAÇÃO DA PRESIDENTE**
- **GABINETE DE APOIO AO INVESTIDOR TOMARINVESTE**
- **DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS**
- **DIVISÃO DE ASSOCIATIVISMO, DESPORTO E JUVENTUDE**
- **DIVISÃO DE ASSUNTOS ADMINISTRATIVOS**
- **DIVISÃO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO**
- **DIVISÃO DE TURISMO E CULTURA**
- **DIVISÃO FINANCEIRA**
- **EXPEDIENTE**

**Tomar, 6 de junho de 2023**

A Presidente da Câmara Municipal

Anabela Freitas



Câmara Municipal

9

## Ordem do Dia

**Data** 2023-06-12

**Início** 09h30

**Local:** Cidade de Tomar, no Salão Nobre do edifício dos Paços do Concelho

### **N.º 01 – REVISÃO DO PLANO DE PORMENOR DA ALAMEDA UM DE MARÇO E RUA DE JOÃO DOS SANTOS SIMÕES (UOPG 6) – proposta para discussão pública (210/PEDI/DGT/2023 - 3/INSTGT/DGT/2021)**

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** submetendo a aprovação do Executivo Municipal a proposta de revisão do plano de pormenor da Alameda Um de Março e Rua João dos Santos Simões (UOPG6), nos termos e fundamentos das informações n.ºs 9469/2023 e 9478/2023 da Divisão de Gestão do Território.

**Proposta de Deliberação:** aprovar a proposta de Revisão do Plano de Pormenor da Alameda 1 de Março e Rua João dos Santos Simões (UOPG-6), com todos os elementos que a constituem, correspondente à 3ª fase do procedimento – proposta para discussão pública;

Determinar a abertura de um período de discussão pública, a iniciar no quinto dia útil a contar da data da publicação em Diário da República, com a duração de 20 dias úteis;

Realizar uma sessão pública de apresentação da proposta de revisão do plano, nos termos do contrato celebrado e respetivo caderno de encargos;

Mandar publicar em Diário da República a abertura do referido período de discussão pública, e publicitá-lo no sítio na internet da CMT, na plataforma colaborativa de gestão territorial e na comunicação social, com uma antecedência mínima de 5 dias úteis;

Notificar da deliberação a Quaternaire Portugal, SA;

Dar conhecimento da deliberação à Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo.

## **PROPOSTAS:**

### **PROPOSTA DA PRESIDENTE:**

### **N.º 02 – VOTO DE PESAR PELO FALECIMENTO DE LUIZ MARIA PEDROSA DOS SANTOS GRAÇA (47/PPRC/PR/2023)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** submetendo a aprovação do Executivo Municipal um voto de pesar pelo falecimento de Luiz Maria Pedrosa dos Santos Graça, nos respetivos termos e fundamentos.

**Proposta de Deliberação:** voto de pesar pelo falecimento do ilustre tomarense expressando sentidas condolências à família.



Câmara Municipal

g.

**PROPOSTA DO VEREADOR HUGO CRISTÓVÃO:**

**N.º 03 – CONTRATO DE COMODATO DE CEDÊNCIA DOS EDIFÍCIOS MUNICIPAIS SITOS NA RUA DE LEIRIA, N.º 25, E NA RUA MIGUEL FERREIRA, N.º 4, À ASSOCIAÇÃO DE JARDINS ESCOLAS JOÃO DE DEUS (3147/ENTE/DAJA/2023)**

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** submetendo a aprovação do Executivo Municipal a minuta do contrato de comodato relativo à cedência dos edifícios municipais sitos na rua de Leiria, n.º 25, e na rua Miguel Ferreira, n.º 4, União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, à Associação de Jardins Escolas João de Deus, para o desenvolvimento das suas atividades.

**Proposta de Deliberação:** aprovar a minuta do contrato nos seus exatos termos.

**INFORMAÇÕES:**

**INFORMAÇÃO DA PRESIDENTE:**

**N.º 04 – COMPETÊNCIAS DA CÂMARA MUNICIPAL DELEGADAS POR DELIBERAÇÃO DE 20 DE OUTUBRO DE 2021 (48/PPRC/PR/2023)**

**Proposta da Presidente** referente aos despachos efetuados em maio e junho, no uso das competências delegadas pela Câmara Municipal, por deliberação de 20 de outubro de 2021.

**Proposta:** tomar conhecimento.

**GABINETE DE APOIO AO INVESTIDOR TOMARINVESTE:**

**N.º 05 – EMPRESAS DO CONCELHO DE TOMAR RECONHECIDAS COM O ESTATUTO DE PME LÍDER 2022 (12/PGEN/GAIT/2023)**

**Proposta da Presidente** referente à informação n.º 82/GAIT/2023 e à listagem de empresas do concelho de Tomar reconhecidas com o estatuto PME Líder 2022.

**Proposta:** tomar conhecimento.

**N.º 06 – MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE EM PRÉDIO URBANO NA ZONA INDUSTRIAL DE TOMAR PARA IMPLEMENTAÇÃO DE PROJETO DE PRODUÇÃO DE BIOGÁS E BIOMETANO - Capwatt Biometano Tomar, Unipessoal, limitada (1515/ENTE/DAJA/2023)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** no seguimento do despacho n.º 67/DF/2023 e das informações n.ºs 81/GAIT/2023 e 7635/DGT/2013, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a criação de um lote para acomodar o investimento apresentado pela Capwatt Biometano Tomar, Unipessoal, limitada, nos respetivos termos e fundamentos.

**Proposta de Deliberação:** autorizar a criação de um lote para acomodar o investimento, devendo toda a tramitação seguir o constante no regulamento do Parque Empresarial de Tomar, conforme proposto.



Câmara Municipal

9.

**N.º 07 - PARQUE EMPRESARIAL DE TOMAR - Transmissão do lote 17 (3286/ENTE/DAJA/2023)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** referente à notificação efetuada pelo Administrador da Insolvência da Rimarbal – Materiais de Construção, limitada, submetendo a aprovação do Executivo Municipal proposta de não exercício do direito de preferência na alienação do lote 17 do Parque Empresarial de Tomar, e construções nele erigidas, à Caixa Geral de Depósitos, SA, na qualidade de locadora, sendo a locatária a firma DAQUINTA – Material Elétrico, limitada, nos termos e fundamentos da informação n.º 83/GAIT/2023

**Proposta de Deliberação:** não exercer o direito de preferência, nos termos dos artigos 16.º e 17.º do regulamento do Parque Empresarial de Tomar;

Revogar a deliberação de 20 de fevereiro.

**DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS:**

**N.º 08 - EMPREITADA PARA RECUPERAÇÃO/REQUALIFICAÇÃO DA IGREJA DE SÃO JOÃO BAPTISTA EM TOMAR (1.ª FASE) - trabalhos complementares (175/EMPR/DOM/2023)**

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** submetendo a aprovação do Executivo Municipal trabalhos complementares da empreitada para recuperação/requalificação da Igreja de São João Baptista (1.ª fase), descritos na informação n.º 4831/2023 do Departamento de Obras Municipais, e respetivo anexo.

**Proposta de Deliberação:** aprovar os referidos trabalhos complementares, no valor global de 16.703,97€ (dezasseis mil, setecentos e três euros e noventa e sete cêntimos).

**DIVISÃO DE ASSOCIATIVISMO, DESPORTO E JUVENTUDE:**

**N.º 09 - UTILIZAÇÃO DE INSTALAÇÕES DESPORTIVAS MUNICIPAIS - Centro Cultural e Desportivo da Câmara Municipal de Tomar (2702/ENTE/DAJA/2023 - 1/APOIOS/DADJ/2019)**

**Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes** submetendo a aprovação do Executivo Municipal a isenção do pagamento devido pela utilização do Estádio Municipal António Fortes, no dia 3 de junho, para realização do 4.º Torneio de Futebol de 7 Interassociações do Concelho de Tomar, organizado pelo Centro Cultural e Desportivo da Câmara Municipal de Tomar, nos termos e fundamentos da informação n.º 748/2023 da Divisão de Associativismo, Desporto e Juventude.

**Proposta de Deliberação:** isentar do pagamento devido pela utilização das instalações municipais, ao abrigo do n.º 4 do artigo 10.º do regulamento das Instalações Desportivas Municipais.



Câmara Municipal

*J*

**N.º 10 - UTILIZAÇÃO DE INSTALAÇÕES DESPORTIVAS MUNICIPAIS - Sociedade Filarmónica Gualdim Pais (2807/ENTE/DAJA/2023 - 1/APOIOS/DADJ/2019)**

**Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes** submetendo a aprovação do Executivo Municipal a isenção do pagamento devido pela utilização dos tanques do Complexo Desportivo, no dia 17 de junho, para realização do festival de encerramento da escola de natação da Sociedade Filarmónica Gualdim Pais, nos termos e fundamentos da informação n.º 759/2023 da Divisão de Associativismo, Desporto e Juventude.

**Proposta de Deliberação:** isentar do pagamento devido pela utilização das instalações municipais, ao abrigo do n.º 4 do artigo 10.º do regulamento das Instalações Desportivas Municipais.

**N.º 11 - UTILIZAÇÃO DE INSTALAÇÕES DESPORTIVAS MUNICIPAIS - Grupo Desportivo da Nabância (2214/ENTE/DAJA/2023- 1/APOIOS/DADJ/2019)**

**Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes** submetendo a aprovação do Executivo Municipal a isenção do pagamento devido pela utilização de espaços do Pavilhão Municipal Cidade de Tomar, no dia 20 de maio, no âmbito da realização da Descida do Rio Nabão de Kayak, entre o Agroal e Tomar, promovida pelo Grupo Desportivo da Nabância, nos termos e fundamentos da informação n.º 606/2023 da Divisão de Associativismo, Desporto e Juventude.

**Proposta de Deliberação:** isentar do pagamento devido pela utilização das referidas instalações municipais, ao abrigo do n.º 4 do artigo 10.º do regulamento das Instalações Desportivas Municipais.

**N.º 12 - UTILIZAÇÃO DE INSTALAÇÕES DESPORTIVAS MUNICIPAIS - Sociedade Filarmónica Gualdim Pais (3173/ENTE/DAJA/2023 - 1/APOIOS/DADJ/2019)**

**Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes** submetendo a aprovação do Executivo Municipal a isenção do pagamento devido pela utilização do Pavilhão Municipal Cidade de Tomar, no dia 11 de junho, para realização do II Encontro Olímpico de Judo, promovido pela Sociedade Filarmónica Gualdim Pais, nos termos e fundamentos da informação n.º 774/2023 da Divisão de Associativismo, Desporto e Juventude.

**Proposta de Deliberação:** isentar do pagamento devido pela utilização das instalações municipais, ao abrigo do n.º 4 do artigo 10.º do regulamento das Instalações Desportivas Municipais.

**N.º 13 - UTILIZAÇÃO DE INSTALAÇÕES DESPORTIVAS MUNICIPAIS - Ginásio Clube de Tomar (2809/ENTE/DAJA/2023 - 1/APOIOS/DADJ/2019)**

**Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes** submetendo a aprovação do Executivo Municipal a isenção do pagamento devido pela utilização do Pavilhão Municipal Cidade de Tomar, no período de 20 a 24 de junho, para realização do Sarau de aniversário do Ginásio Clube de Tomar, nos termos e fundamentos da informação n.º 758/2023 da Divisão de Associativismo, Desporto e Juventude.

**Proposta de Deliberação:** isentar do pagamento devido pela utilização das instalações municipais, ao abrigo do n.º 4 do artigo 10.º do regulamento das Instalações Desportivas Municipais.



Câmara Municipal

9

## **DIVISÃO DE ASSUNTOS ADMINISTRATIVOS:**

### **N.º 14 – LICENCIAMENTO DE PUBLICIDADE OCASIONAL – Centro Desportivo, Recreativo e Cultural dos Montes (15/PUBO/DAJA/2023 - 1/PUBLI/DAJA/2023)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que autorizou a distribuição de publicidade alusiva à festa anual em Montes, nos termos e fundamentos da informação n.º 2459/DAJA/2023.

**Proposta de Deliberação:** ratificar o despacho n.º 3409/PR/2023, de 22 de maio, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

### **N.º 15 – LICENCIAMENTO DE PUBLICIDADE OCASIONAL – Agrupamento de Escolas Templários (18/PUBO/DAJA/2023 - 1/PUBLI/DAJA/2023)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que autorizou a distribuição de publicidade alusiva ao baile de finalistas da Escola Secundária Jácome Ratton, nos termos e fundamentos da informação n.º 2507/DAJA/2023.

**Proposta de Deliberação:** ratificar o despacho n.º 3477/PR/2023, de 23 de maio, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

### **N.º 16 – LICENCIAMENTO DE PUBLICIDADE OCASIONAL – Circo Cristal, de Israel dos Santos Ribeiro (20/PUBO/DAJA/2023 - 1/PUBLI/DAJA/2023)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que autorizou a distribuição de publicidade alusiva ao Circo Cristal, nos termos e fundamentos da informação n.º 2594/DAJA/2023.

**Proposta de Deliberação:** ratificar o despacho n.º 3512/PR/2023, de 25 de maio, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

### **N.º 17 – LICENCIAMENTO DE PUBLICIDADE OCASIONAL – Associação Recreativa e Cultural Os Quatro Unidos (21/PUBO/DAJA/2023 - 1/PUBLI/DAJA/2023)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que autorizou a distribuição de publicidade alusiva à festa do Caracol da Associação Recreativa e Cultural Os Quatro Unidos, nos termos e fundamentos da informação n.º 2639/DAJA/2023.

**Proposta de Deliberação:** ratificar o despacho n.º 3574/PR/2023, de 30 de maio, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.



Câmara Municipal

*e*

**N.º 18 – LICENCIAMENTO DE PUBLICIDADE OCASIONAL – Centro Cultural e Recreativo de Vale da Idanha (17/PUBO/DAJA/2023 - 1/PUBLI/DAJA/2023)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que autorizou a distribuição de publicidade alusiva à festa do Centro Cultural e Recreativo de Vale da Idanha, nos termos e fundamentos da informação n.º 2761/DAJA/2023.

**Proposta de Deliberação:** ratificar o despacho n.º 3642/PR/2023, de 5 de junho, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

**N.º 19 – LICENCIAMENTO DE PUBLICIDADE OCASIONAL – Portal Rumo – Sociedade de Mediação Imobiliária SA (16/PUBO/DAJA/2023 - 1/PUBLI/DAJA/2023)**

**Proposta de Deliberação do Vereador Helder Henriques** submetendo a aprovação do Executivo Municipal o pedido de autorização para distribuição de publicidade à Agência Portal Rumo - Remax, no dia 16 de junho, nos termos e fundamentos da informação n.º 2656/DAJA/2023.

**Proposta de Deliberação:** autorizar a distribuição de publicidade, ao abrigo do n.º 2 do artigo 2.º da Lei n.º 97/88, de 17 de agosto, na sua atual redação.

**N.º 20 – LICENCIAMENTO DE PUBLICIDADE OCASIONAL – Associação Recreativa e Académica de Cabeças (22/PUBO/DAJA/2023 - 1/PUBLI/DAJA/2023)**

**Proposta de Deliberação do Vereador Helder Henriques** submetendo a aprovação do Executivo Municipal o pedido de autorização para distribuição de publicidade à festa anual em honra de São José, promovida pela Associação Recreativa e Académica de Cabeças, nos termos e fundamentos da informação n.º 2690/DAJA/2023.

**Proposta de Deliberação:** autorizar a distribuição de publicidade, ao abrigo do n.º 2 do artigo 2.º da Lei n.º 97/88, de 17 de agosto, na sua atual redação.

**N.º 21 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO – isenção de taxas (50/RUID/DAJA/2023-1/RUIDO/DAJA/2023)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** submetendo a aprovação do Executivo Municipal a isenção das taxas aplicáveis à emissão de licença especial de ruído para realização de tertúlia com animação musical na sede da Sociedade Banda Republicana Marcial Nabantina, nos termos e fundamentos da informação n.º 2589/DAJA/2023.

**Proposta de Deliberação:** isentar as taxas, ao abrigo do n.º 11 do artigo 10.º do regulamento municipal de taxas administrativas e urbanísticas de Tomar.



Câmara Municipal

9

**N.º 22 – LICENÇA DE RECINTO DE DIVERSÃO PROVISÓRIA – isenção de taxas**  
(24/DPRO/DAJA/2023 - 1/DIVPRO/DAJA/2023)

**Proposta de Deliberação da Presidente** submetendo a aprovação do Executivo Municipal a isenção das taxas aplicáveis à emissão de licença de recinto de diversão provisória para realização de tertúlia com animação musical na sede da Sociedade Banda Republicana Marcial Nabantina, nos termos e fundamentos da informação n.º 2591/DAJA/2023.

**Proposta de Deliberação:** isentar as taxas, ao abrigo do n.º 11 do artigo 10.º do regulamento municipal de taxas administrativas e urbanísticas de Tomar.

**N.º 23 – FESTA DA FAMÍLIA– isenção de taxas** (2530/ENTE/DAJA/2023 - 1/AUTLIC/DAJA/2023)

**Proposta de Deliberação do Vereador Helder Henriques** submetendo a aprovação do Executivo Municipal a isenção das taxas aplicáveis à realização da Festa da Família, requerida pela Paróquia de Tomar, nos termos e fundamentos da informação n.º 2508/DAJA/2023.

**Proposta de Deliberação:** isentar as taxas, ao abrigo do n.º 11 do artigo 10.º do regulamento municipal de taxas administrativas e urbanísticas de Tomar.

**N.º 24 – FESTIVAL DE MÚSICA E DANÇA HISTÓRICA – isenção de taxas**  
(225/AGEN/DAJA/2023 - 1/DIVER/DAJA/2023)

**Proposta de Deliberação do Vereador Helder Henriques** submetendo a aprovação do Executivo Municipal a isenção das taxas aplicáveis à realização do Festival de Música e Dança Histórica, requerida pela Associação Thomar Honoris, nos termos e fundamentos da informação n.º 2673/DAJA/2023.

**Proposta de Deliberação:** isentar as taxas, ao abrigo do n.º 11 do artigo 10.º do regulamento municipal de taxas administrativas e urbanísticas de Tomar.

**N.º 25 – INSPEÇÃO PERIÓDICA DE ELEVADOR DA SANTA CASA DA MISERICÓRDIA – isenção de taxas**  
(2968/ENTE/DAJA/2023 - 185/ASCEN/DAAOA/2013)

**Proposta de Deliberação do Vereador Helder Henriques** submetendo a aprovação do Executivo Municipal a redução da taxa aplicável à inspeção periódica do elevador EL/CMT/154, instalado no edifício da Santa Casa da Misericórdia, sito na rua Infantaria Quinze, n.º 9E, nos termos e fundamentos da informação n.º 2550/DAJA/2023.

**Proposta de Deliberação:** redução da taxa nos termos da referida informação, que homologa, ao abrigo do n.º 1 do artigo 10.º do regulamento municipal de taxas administrativas e urbanísticas de Tomar.



Câmara Municipal

9

#### **DIVISÃO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO:**

**N.º 26 – CERTIFICAÇÃO DE DESTAQUE – Manuel da Costa Lopes (380/JUEL/DGT/2023 - 465/EDIF/DGT/2022)**

**Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes** submetendo ao Executivo Municipal o deferimento do pedido de certificação de destaque de parcela de terreno com 900,00 m<sup>2</sup> a destacar do prédio misto sito em Chão das Maias, União das Freguesias de Serra e Junceira, descrito na CRP de Tomar sob o n.º 2191/19810622, requerida por Manuel da Costa Lopes, nos termos e fundamentos da informação n.º 7879/2023 da Divisão de Gestão do Território.

**Proposta de Deliberação:** autorizar a certificação de destaque nos termos e fundamentos da referida informação, que homologa.

**N.º 27 – CERTIFICAÇÃO DE DESTAQUE – Carlos Alberto da Graça Honório Salvador (112/ECER/DGT/2023 - 152/EDIF/DGT/2023)**

**Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes** submetendo ao Executivo Municipal o deferimento do pedido de certificação de destaque de parcela de terreno com 2.860,00 m<sup>2</sup> a destacar do prédio misto sito na rua da Alegria, em Portela, Freguesia de São Pedro de Tomar, descrito na CRP de Tomar sob o n.º 7929/20221128, requerida por Carlos Alberto da Graça Honório Salvador, nos termos e fundamentos da informação n.º 9256/2023 da Divisão de Gestão do Território.

**Proposta de Deliberação:** autorizar a certificação de destaque nos termos e fundamentos da referida informação, que homologa.

**N.º 28 – AVALIAÇÃO DO NÍVEL DE CONSERVAÇÃO DO IMÓVEL SITO NA RUA VOLUNTÁRIOS DA REPÚBLICA, N.º 140 A 148 - Rui Miguel de Jesus Gomes (28/AGEN/DGT/2023 - 62/EDIF/DGT/2023)**

**Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes** submetendo a homologação do Executivo Municipal o auto de vistoria n.º 20/2023, e a respetiva ficha de avaliação do nível de conservação do imóvel sito em rua Voluntários da República, n.º 140 a 148, União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, propriedade de Rui Miguel de Jesus Gomes, antes da realização de obras de reabilitação, nos termos e fundamentos da informação n.º 9327/2023 da Divisão de Gestão do Território.

**Proposta de Deliberação:** homologar o auto de vistoria n.º 20/2023 e a respetiva ficha de avaliação do nível de conservação, promovendo a audiência prévia dos interessados pelo prazo de 10 dias úteis, findo o qual, na ausência de pronúncia, a avaliação se considera definitiva para todos os devidos efeitos previstos na legislação em vigor.



Câmara Municipal

2

**N.º 29 – EXERCÍCIO DE DIREITO DE PREFERÊNCIA NA VENDA DO PRIMEIRO ANDAR ESQUERDO DO PRÉDIO SITO NA RUA CORONEL GARCÊS TEIXEIRA, N.º 14A – Maria dos Anjos de Jesus Nunes Pereira (232/ECER/DGT/2023 - 407/DIVER/DGT/2023)**

**Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes** referente à informação n.º 9125/2023 da Divisão de Gestão do Território, submetendo a aprovação do Executivo Municipal proposta de não exercício de direito de preferência na venda da fração H do prédio inscrito na matriz predial urbana sob o artigo matricial n.º 3237, sito na Rua Coronel Garcês Teixeira, n.º 14A, União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, que Maria dos Anjos de Jesus Nunes Pereira, pretende realizar pelo valor de 125.000,00€ (cento e vinte cinco mil euros).

**Proposta de Deliberação:** não exercer o direito de preferência na aquisição da fração supra identificada.

**DIVISÃO DE TURISMO E CULTURA:**

**N.º 30 – DESLOCALIZAÇÃO DA FEIRA GROSSISTA DE TOMAR NO PERÍODO DE 3 A 10 DE JULHO DE 2023 – trânsito e estacionamento na avenida Maria de Lourdes de Mello e Castro (57/PGEN/GELS/2023)**

**Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes** submetendo a aprovação do Executivo Municipal a deslocalização da Feira Grossista de Tomar, para as bolsas de estacionamento na Avenida Maria de Lourdes de Mello e Castro, no período de 3 a 10 de julho de 2023, nos termos e fundamentos apresentados.

**Proposta de Deliberação:** deslocalização da Feira Grossista de Tomar, para as bolsas de estacionamento na Avenida Maria de Lourdes de Mello e Castro, à segunda e quinta-feira, entre as 17.00 horas e as 22.00 horas, no período compreendido entre os dias 03 e 10 de julho, ficando a circulação e estacionamento proibido/condicionado no sentido descendente no troço entre a rotunda da estrada do Barreiro e a rotunda da estrada da Serra (vulgo rotunda do Modelo/Continente), no período atrás mencionado, exceto para as operações de revenda e viaturas prioritárias, a todo o tempo;

Concessão de 50% de isenção no pagamento da taxa mensal, no mês de julho, aos operadores da Feira Grossista.

**N.º 31 – CANCELAMENTO DA FEIRA SEMANAL DE TOMAR NO DIA 7 DE JULHO DE 2023 (58/PGEN/GELS/2023)**

**Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes** submetendo a aprovação do Executivo Municipal o cancelamento da Feira Semanal de Tomar, no dia 7 de julho de 2023, com isenção de 50% da taxa de ocupação no referido mês, nos termos e fundamentos apresentados.

**Proposta de Deliberação:** cancelamento da Feira Semanal de Tomar, no dia 7 de julho, com isenção de 25% da taxa de ocupação, no referido mês.



Câmara Municipal

2

**N.º 32 – LOJA DO TURISMO – PREÇOS DE VENDA (4/EVAT/DTC/2023 - 1/ESPEQ/DTC/2022)**

**Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes** submetendo a aprovação do Executivo Municipal proposta para aquisição dos produtos identificados, com o tema dos Tabuleiros e Património, para venda na Loja do Turismo, pelo preço indicado, nos termos e fundamentos da informação n.º 708/2023 da Divisão de Turismo e Cultura.

**Proposta de Deliberação:** aprovar a proposta de aquisição e venda na Loja do Turismo, pelo preço indicado, dos seguintes produtos:

Íman Tabuleiro em madeira e íman Pomba em madeira (Clara Costa) e venda pelo valor de 2,70€ e 2,10€, respetivamente;

Saco em pano cru com estampagem (Armando Lopes) e venda pelo valor de 8,00€;

Marcadores de livro, leque duplo, ímanes quadrados com gravura, íman panorâmico Castelo, postal com gravura e conjunto de 6 postais (Cristina Garcia), e venda pelo valor de 2,00€, 3,00€, 1,50€, 2,00€, 1,50€ e 8,00€, respetivamente.

---

**DIVISÃO FINANCEIRA:**

**N.º 33 – CONTRATO DE CONCESSÃO DO USO PRIVATIVO DO DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL PARA A CONSTRUÇÃO, EXPLORAÇÃO E GESTÃO DE ESTABELECIMENTO DE RESTAURAÇÃO, BEBIDAS E LIVRARIA, COM ESPLANADA, NO PARQUE DA CIDADE DE TOMAR – liberação de caução (1836/ENTE/DAJA/2023 - 1/ORGFUN/PR/2016)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** submetendo a aprovação do Executivo Municipal a liberação da caução prestada pela Orquestra de Sabores, limitada, no âmbito do contrato de concessão do uso privativo do domínio público municipal para construção, exploração e gestão de um estabelecimento de restauração, bebidas e livraria, com esplanada, na Zona Desportiva da Cidade de Tomar, nos termos e fundamentos da informação n.º 1009/2023 da Divisão Financeira.

**Proposta de Deliberação:** liberar a caução prestada pelo concessionário, no valor de 1.067,98€ (mil, sessenta e sete euros e noventa e oito cêntimos), em conformidade com o n.º 2 da cláusula 6.ª do contrato de concessão.



Câmara Municipal

*J.*

**EXPEDIENTE:**

**N.º 34 - INFORMAÇÃO ECONÓMICO-FINANCEIRA DA TEJO AMBIENTE, EMPRESA INTERMUNICIPAL DE AMBIENTE DO MÉDIO TEJO, EIM, SA REFERENTE AO ANO DE 2023** (3034/ENTE/DAJA/2023 - 1/ENTEXT/PR/2019)

**Proposta de Deliberação da Presidente** submetendo a apreciação do Executivo Municipal o relatório de análise de contas da Tejo Ambiente, EIM, SA, referente ao primeiro trimestre do ano corrente, em cumprimento dos deveres de informação previstos no artigo 42.º da Lei n.º 50/2012, de 31 de agosto, na sua redação atual.

**Proposta de Deliberação:** tomar conhecimento e remeter, para conhecimento, à Assembleia Municipal.

**N.º 35 - REGULAMENTOS DOS SERVIÇOS DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, DE SANEAMENTO DE ÁGUAS RESIDUAIS E DE GESTÃO DE RESÍDUOS URBANOS - PROPOSTAS DA TEJO AMBIENTE, EIM, SA** (2707/ENTE/DAJA/2023 - 1/ENTEXT/PR/2019)

**Proposta de Deliberação da Presidente** referente às propostas de regulamento geral dos serviços de abastecimento de água, de saneamento de águas residuais e de gestão de resíduos urbanos, aprovadas pelo Conselho de Administração da Tejo Ambiente, EIM, SA, de acordo com as disposições do Decreto-Lei n.º 194/2009, de 20 de agosto, na sua redação atual, e com o Contrato de Gestão Delegada, nos respetivos termos e fundamentos.

**Proposta de Deliberação:** submeter os projetos de regulamento a consulta pública, pelo prazo de 30 dias úteis, por estarem verificadas as condições previstas no n.º 1 do artigo 101.º do Código do Procedimento Administrativo, devendo os contributos ser enviados para o endereço [presidencia@cm-tomar.pt](mailto:presidencia@cm-tomar.pt);

Delegar a direção do procedimento na chefe de gabinete Sara Costa, nos termos dos n.ºs 2 e 3 do artigo 55.º do referido Código.