



Câmara Municipal

---

**Reunião ordinária do Executivo Municipal, a realizar no dia 15 de maio de 2023, pelas 09h30**

---

**ORDEM DO DIA**

- **BALANCETE**
- **PROPOSTAS:**
  - **PROPOSTAS DA PRESIDENTE**
  - **PROPOSTA DO VEREADOR HUGO CRISTÓVÃO**
- **INFORMAÇÕES:**
  - **INFORMAÇÃO DA PRESIDENTE**
- **GABINETE DE PROJETO E ACOMPANHAMENTO TOMARHABITA**
- **DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS**
- **DIVISÃO DE ASSUNTOS ADMINISTRATIVOS**
- **DIVISÃO DE EDUCAÇÃO, INTERVENÇÃO SOCIAL E AMBIENTE**
- **DIVISÃO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO**
- **DIVISÃO DE PROTEÇÃO CIVIL**
- **DIVISÃO DE TURISMO E CULTURA**
- **EXPEDIENTE**

**Tomar, 10 de maio de 2023**

A Presidente da Câmara Municipal

Anabela Freitas



Câmara Municipal

**Ordem do Dia**

**Data** 2023-05-15

**Início** 09h30

**Local:** Cidade de Tomar, no Salão Nobre do edifício dos Paços do Concelho

**PROPOSTAS:**

**PROPOSTAS DA PRESIDENTE:**

**N.º 01 – PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO COM AS JUNTAS DE FREGUESIA NO ÂMBITO DO DISPOSITIVO ESPECIAL DE COMBATE A INCÊNDIOS RURAIS (42/PPRC/PR/2023)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** submetendo a aprovação do Executivo Municipal a minuta do protocolo de colaboração a estabelecer com as Juntas de Freguesia de Asseiceira, Além da Ribeira e Pedreira, Carregueiros, Casais e Alviobeira, Olalhas, Paialvo, Sabacheira, São Pedro de Tomar, e Serra e Junceira, detentoras de Kits de primeira intervenção, para vigorar durante o período do DECIR, decretado anualmente e disponibilizado na página da Autoridade Nacional de Proteção Civil, nos respetivos termos e fundamentos.

**Proposta de Deliberação:** aprovar minuta do protocolo nos seus exatos termos.

**N.º 02 – CEDÊNCIA DO AUTOCARRO NO MÊS DE ABRIL DE 2023 (16/PGEN/PR/2023 - 15/DIVER/PR/2013)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** referente à informação n.º 221/2023 da Presidência, submetendo a ratificação do Executivo Municipal a cedência do autocarro do Município no mês de abril.

**Proposta de Deliberação:** ratificar os apoios prestados, no montante global de 4.396,481€ (quatro mil, trezentos e noventa e seis euros e quarenta e oito cêntimos).

**PROPOSTA DO VEREADOR HUGO CRISTÓVÃO:**

**N.º 03 – ABERTURA DE PROCEDIMENTO CONCURSAL (44/PPRC/PR/2023)**

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** submetendo a aprovação do Executivo Municipal a abertura de procedimento concursal para admissão de cinco técnicos superiores na área de intervenção social.

**Proposta de Deliberação:** nos termos da proposta.

**INFORMAÇÕES:**

**INFORMAÇÃO DA PRESIDENTE:**

**N.º 04 – COMPETÊNCIAS DA CÂMARA MUNICIPAL DELEGADAS POR DELIBERAÇÃO DE 20 DE OUTUBRO DE 2021 (43/PPRC/PR/2023)**

**Proposta da Presidente** referente aos despachos efetuados em abril e maio, no uso das competências delegadas pela Câmara Municipal, por deliberação de 20 de outubro de 2021.

**Proposta:** tomar conhecimento.



Câmara Municipal

---

**GABINETE DE PROJETO E ACOMPANHAMENTO TOMARHABITA:**

**N.º 05 – REQUALIFICAÇÃO DA ESCOLA EB 2+3 GUALDIM PAIS – projeto de execução (2261/ENTE/DAJA/2023 - 1/ESCOL/EPTH/2022)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** submetendo a aprovação do Executivo Municipal o projeto de execução para requalificação da escola EB2+3 Gualdim Pais, elaborado pelo Gabinete Lourenço Gomes - Projetos e Construções, limitada, nos termos e fundamentos da informação n.º 59/EPTH/2023.

**Proposta de Deliberação:** aprovar o projeto de execução para efeitos de submissão de candidatura ao Aviso Centro 17-2022-6, com um valor de obra estimado em 4.370.775,98€ (quatro milhões, trezentos e setenta mil, setecentos e setenta e cinco euros e noventa e oito cêntimos) e um prazo de execução estimado em 14 meses.

---

**DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS:**

**N.º 06 – CEDÊNCIA DE EQUIPAMENTO – Grupo Desportivo e Recreativo da Sabacheira - Serras (1/PGEN/VHC/2023 - 14/DIVER/DOM/2014)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que autorizou a cedência de viatura pesada, com tanque, no dia 28 de abril, para regar o campo de futebol do Grupo Desportivo e Recreativo da Sabacheira - Serras, nos termos da informação n.º 16/VHC/2023, com o custo de 81,00€ (oitenta e um euros).

**Proposta de Deliberação:** ratificar o despacho n.º 3125/PR/2023, de 28 de abril, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

**N.º 07 – FESTA DOS TABULEIROS 2023 – UTILIZAÇÃO DO PARQUE DE ESTACIONAMENTO DO PAVILHÃO MUNICIPAL PELOS UTENTES DO PARQUE DE ESTACIONAMENTO DA PRAÇA DA REPÚBLICA DETENTORES DE CONTRATO DE AVENÇA (145/PGEN/DOM/2023 - 1/PQEST/DOM/2013)**

**Proposta de Deliberação do Vereador Helder Henriques** referente à informação n.º 3973/2023 do Departamento de Obras Municipais, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a transferência dos contratos de avença do Parque de Estacionamento 1 – Praça da República (PE1) para o Parque de Estacionamento 2 – Pavilhão Municipal Cidade de Tomar (PE2), no período de 8 a 9 de julho, pelos fundamentos apresentados.

**Proposta de Deliberação:** aprovar a transferência dos contratos de avença do PE1 para o PE2, no período de 8 a 9 de julho de 2023, por força da realização da Festa dos Tabuleiros, ao abrigo do n.º 10 do artigo 10.º do regulamento dos parques de estacionamento cobertos na cidade de Tomar.



Câmara Municipal

**N.º 08 - EMPREITADA DE REQUALIFICAÇÃO DO LARGO DO ROSSIO, EM CEM SOLDOS – prorrogação do prazo de execução (2473/ENTE/DAJA/2023 - 29/CONPUB/DOM/2022)**

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** submetendo a aprovação do Executivo Municipal a prorrogação do prazo de execução da empreitada de requalificação do Largo do Rossio, em Cem Soldos, nos termos e fundamentos da informação n.º 4048/2023 do Departamento de Obras Municipais.

**Proposta de Deliberação:** aprovar a prorrogação do prazo de execução da referida empreitada por 117 dias.

---

**DIVISÃO DE ASSUNTOS ADMINISTRATIVOS:**

**N.º 09 – LICENCIAMENTO DE PUBLICIDADE OCASIONAL – Associação Cultural Tuna Templária do Instituto Politécnico de Tomar (12/PUBO/DAJA/2023 - 1/PUBLI/DAJA/2023)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que autorizou a distribuição de publicidade alusiva ao XX Templário – Festival Internacional de Tunas, organizado pela Associação Cultural Tuna Templária do Instituto Politécnico de Tomar, nos termos e fundamentos da informação n.º 2071/DAJA/2023.

**Proposta de Deliberação:** ratificar o despacho n.º 3184/PR/2023, de 3 de maio, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

**N.º 10 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO – isenção de taxas (35/RUID/DAJA/2023 - 1/RUIDO/DAJA/2023)**

**Proposta de Deliberação do Vereador Helder Henriques** submetendo a aprovação do Executivo Municipal a isenção das taxas aplicáveis à emissão de licença especial de ruído para realização da arruada do primeiro de maio, pela Banda da Sociedade Banda Republicana Marcial Nabantina, nos termos e fundamentos da informação n.º 1964/DAJA/2023.

**Proposta de Deliberação:** isentar as taxas, ao abrigo do n.º 11 do artigo 10.º do regulamento municipal de taxas administrativas e urbanísticas de Tomar.

**N.º 11 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO – isenção de taxas (36/RUID/DAJA/2023 - 1/RUIDO/DAJA/2023)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** submetendo a aprovação do Executivo Municipal a isenção das taxas aplicáveis à emissão de licença especial de ruído para lavagem de ruas no centro histórico, no mês de maio, a cargo da Ecoambiente - Serviços e Meio Ambiente SA, nos termos e fundamentos da informação n.º 1997/DAJA/2023.

**Proposta de Deliberação:** isentar as taxas, ao abrigo do n.º 11 do artigo 10.º do regulamento municipal de taxas administrativas e urbanísticas de Tomar.



Câmara Municipal

2

**N.º 12 – LICENÇA DE OCUPAÇÃO DE ESPAÇO PÚBLICO – isenção de taxas**  
(2396/ENTE/DAJA/2023 - 1/ESPVP/DAJA/2023)

**Proposta de Deliberação do Vereador Helder Henriques** submetendo a aprovação do Executivo Municipal a isenção das taxas aplicáveis ao licenciamento da ocupação de espaço público, nos dias 13 e 14 de maio, no âmbito do Campeonato Distrital de Patinagem Artística, requerida pelo Sporting Clube de Tomar, nos termos e fundamentos da informação n.º 2020/DAJA/2023.

**Proposta de Deliberação:** isentar as taxas, ao abrigo do n.º 11 do artigo 10.º do regulamento municipal de taxas administrativas e urbanísticas de Tomar.

**N.º 13 – XX TEMPLÁRIO - FESTIVAL INTERNACIONAL DE TUNAS – isenção de taxas**  
(2436/ENTE/DAJA/2023 - 1/DIVER/DAJA/2023)

**Proposta de Deliberação do Vereador Helder Henriques** submetendo a aprovação do Executivo Municipal a isenção das taxas aplicáveis à realização do XX Templário - Festival Internacional de Tunas, requerida pela Associação Cultural Tuna Templária do Instituto Politécnico de Tomar, nos termos e fundamentos da informação n.º 2083/DAJA/2023.

**Proposta de Deliberação:** isentar as taxas, ao abrigo do n.º 11 do artigo 10.º do regulamento municipal de taxas administrativas e urbanísticas de Tomar.

**N.º 14 – SEMANA ACADÉMICA – isenção de taxas** (216/AGEN/DAJA/2023 - 1/DIVER/DAJA/2023)

**Proposta de Deliberação do Vereador Helder Henriques** submetendo a aprovação do Executivo Municipal a isenção das taxas aplicáveis aos licenciamentos das atividades da Semana Académica, requerida pela União Associativa de Estudantes do Instituto Politécnico de Tomar, nos termos e fundamentos da informação n.º 2053/DAJA/2023.

**Proposta de Deliberação:** isentar as taxas, ao abrigo do n.º 11 do artigo 10.º do regulamento municipal de taxas administrativas e urbanísticas de Tomar.

**DIVISÃO DE EDUCAÇÃO, INTERVENÇÃO SOCIAL E AMBIENTE:**

**N.º 15 – CONCURSO PARA ATRIBUIÇÃO DE HABITAÇÃO SOCIAL OU EQUIPARADO, PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE TOMAR OU POR ESTE GERIDO, EM REGIME DE RENDA APOIADA POR CLASSIFICAÇÃO 2023** (2/PPRC/DEISA/2023 - 1/HABSOC/DEAS/2013)

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** referente à informação n.º 690/2023 da Divisão de Educação, Intervenção Social e Ambiente, submetendo a homologação do Executivo Municipal, no seguimento da deliberação tomada a 3 de abril, a ata de análise das candidaturas, com lista final de candidaturas admitidas ao concurso para atribuição de habitação social ou equiparado, propriedade do município de Tomar ou por este gerido, em regime de renda apoiada por classificação, e lista de graduação definitiva.

**Proposta de Deliberação:** homologar a referida ata e respetiva lista de graduação definitiva, nos termos do n.º 4 do artigo 9.º do programa do concurso.



2.

---

**DIVISÃO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO:**

**N.º 16 – AVALIAÇÃO DO NÍVEL DE CONSERVAÇÃO DO PRÉDIO SITO NA RUA INFANTARIA QUINZE, N.º 98 A 102 - Constelação Singela, Unipessoal Limitada (29/AGEN/DGT/2023 - 125/EDIF/DGT/2023)**

**Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes** submetendo a homologação do Executivo Municipal o auto de vistoria n.º 14/2023, e a respetiva ficha de avaliação do nível de conservação do prédio sito em rua Infanteria Quinze, n.º 98 a 102, União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, propriedade de Constelação Singela, Unipessoal Limitada, antes da realização de obras de reabilitação, nos termos e fundamentos da informação n.º 7444/2023 da Divisão de Gestão do Território.

**Proposta de Deliberação:** homologar o auto de vistoria n.º 14/2023 e a respetiva ficha de avaliação do nível de conservação, promovendo a audiência prévia dos interessados pelo prazo de 10 dias úteis, findo o qual, na ausência de pronúncia, a avaliação se considera definitiva para todos os devidos efeitos previstos na legislação em vigor.

**N.º 17 – EXERCÍCIO DE DIREITO DE PREFERÊNCIA NA VENDA DO PRIMEIRO ANDAR DIREITO DO PRÉDIO SITO NA RUA DA NABÂNCIA N.º 1 – Maria Filomena Lopes Abelho (172/ECER/DGT/2023 - 309/DIVER/DGT/2023)**

**Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes** referente à informação n.º 6874/2023 da Divisão de Gestão do Território, submetendo a aprovação do Executivo Municipal proposta de não exercício de direito de preferência na venda da fração D do prédio sito na Rua da Nabância, n.º 1, União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, inscrita na matriz predial urbana sob o artigo matricial n.º 3491, que Maria Filomena Lopes Abelho pretende realizar pelo valor de 60.000,00€ (sessenta mil euros).

**Proposta de Deliberação:** não exercer o direito de preferência na aquisição da fração supra identificada.

**N.º 18 – EXERCÍCIO DE DIREITO DE PREFERÊNCIA NA VENDA DO TERCEIRO ANDAR DIREITO DO PRÉDIO SITO NA RUA JOSÉ RAIMUNDO RIBEIRO N.º 22 – Fernando de Jesus Cordeiro (196/ECER/DGT/2023 - 339/DIVER/DGT/2023)**

**Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes** referente à informação n.º 7703/2023 da Divisão de Gestão do Território, submetendo a aprovação do Executivo Municipal proposta de não exercício de direito de preferência na venda da fração H do prédio sito na Rua José Raimundo Ribeiro, n.º 22, União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, inscrita na matriz predial urbana sob o artigo matricial n.º 3177, que Fernando de Jesus Cordeiro pretende realizar pelo valor de 94.000,00€ (noventa e quatro mil euros).

**Proposta de Deliberação:** não exercer o direito de preferência na aquisição da fração supra identificada.



Câmara Municipal

9

---

### **DIVISÃO DE PROTEÇÃO CIVIL:**

#### **N.º 19 – CENTRO DE RECOLHA OFICIAL – dados estatísticos referentes ao ano de 2023 (20/PGEN/GMV/2023)**

**Proposta do Vereador Helder Henriques** submetendo a apreciação do Executivo Municipal os dados estatísticos do Centro de Recolha Oficial relativos ao mês de abril, elaborados pelo Gabinete Médico Veterinário.

**Proposta:** tomar conhecimento.

#### **N.º 20 – AUTORIZAÇÃO PRÉVIA PARA AÇÕES DE REARBORIZAÇÃO NA UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALÉM DA RIBEIRA E PEDREIRA – Altri Florestal, SA (2158/ENTE/DAJA/2023)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** submetendo a aprovação do Executivo Municipal a emissão de parecer favorável ao processo PR.005725.2023, relativo a ações de rearborização com eucalipto-comum e outras folhosas, numa área de 8,22 hectares, no prédio denominado Moinho Velho, sito na União das Freguesias de Além da Ribeira e Pedreira, a desenvolver por Altri Florestal, SA, nos termos e fundamentos da informação n.º 471/2023 da Divisão de Proteção Civil.

**Proposta de Deliberação:** emitir parecer favorável ao abrigo do n.º 1 do artigo 9.º do Decreto-Lei n.º 96/2013, de 19 de julho, na sua atual redação.

#### **N.º 21 – AUTORIZAÇÃO PRÉVIA PARA AÇÕES DE REARBORIZAÇÃO NA UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALÉM DA RIBEIRA E PEDREIRA – Altri Florestal, SA (2159/ENTE/DAJA/2023)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** submetendo a aprovação do Executivo Municipal a emissão de parecer favorável ao processo PR.005724.2023, relativo a ações de rearborização com eucalipto-comum, numa área de 4,82 hectares, no prédio denominado Corvina, sito na União das Freguesias de Além da Ribeira e Pedreira, a desenvolver por Altri Florestal, SA, nos termos e fundamentos da informação n.º 472/2023 da Divisão de Proteção Civil.

**Proposta de Deliberação:** emitir parecer favorável ao abrigo do n.º 1 do artigo 9.º do Decreto-Lei n.º 96/2013, de 19 de julho, na sua atual redação.



---

**DIVISÃO DE TURISMO E CULTURA:**

**N.º 22 – PROCEDIMENTOS PARA ATRIBUIÇÃO DE ESPAÇOS NA FEIRA DE SANTA IRIA 2023 - nomeação de júri (52/PGEN/GELS/2023 - 2/DIVER/GELS/2023)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** referente à informação n.º 578/2023 da Divisão de Turismo e Cultura, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a constituição do júri dos procedimentos de atribuição de espaços na Feira de Santa Iria 2023, nos termos da alínea d) do n.º 1 do artigo 6.º do regulamento da Feira de Santa Iria e Feira das Passas.

**Proposta de Deliberação:** aprovar a constituição do júri para os procedimentos de atribuição de espaços na Feira de Santa Iria 2023: Natércia Luis (presidente), Humberto Simões (substitui a presidente nas faltas e impedimentos) e Sónia Antunes; José Carlos da Silva Pardelhas e Francisco José da Silva Sousa Subtil (suplentes).

**N.º 23 – MERCADO MUNICIPAL DE TOMAR – procedimento para atribuição dos espaços n.ºs 15 e 129 (54/PGEN/GELS/2023 - 1/DIVER/GELS/2023)**

**Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes** submetendo a aprovação do Executivo Municipal proposta de procedimento para atribuição dos espaços n.ºs 15 e 129 do Mercado Municipal, para venda de artigos de papelaria/ livros/revistas, jornais e Jogos da Santa Casa e para comércio de produtos de porco preto e queijos, respetivamente, nos termos apresentados.

**Proposta de Deliberação:** nos termos da proposta.

---

**EXPEDIENTE:**

**N.º 24 – RELATÓRIO E CONTAS DA RSTJ - GESTÃO DE TRATAMENTO DE RESÍDUOS, E.I.M, SA REFERENTE AO ANO DE 2022 (2410/ENTE/DAJA/2023 - 1/ENTEXT/PR/2020)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** submetendo a apreciação do Executivo Municipal os documentos de prestação de contas da RSTJ – Gestão de Tratamento de Resíduos, EIM, SA referentes ao ano de 2022, dos quais resulta um resultado negativo de 408.183,23€ e, de acordo com o n.º 2 do artigo 40.º da Lei n.º 50/2012, de 31 de agosto, a necessidade de transferência de 40.818,32€ (quarenta mil, oitocentos e dezoito euros e trinta e dois cêntimos) por parte do Município de Tomar, detentor de 10% do capital social, para o reequilíbrio financeiro.

**Proposta de Deliberação:** tomar conhecimento e remeter, para conhecimento, à Assembleia Municipal.