



Câmara Municipal

---

**Reunião pública do Executivo Municipal, a realizar no dia 7 de março de 2022, pelas 09h30**

---

**ORDEM DO DIA**

- **APROVAÇÃO DAS ATAS DAS REUNIÕES DE 7 E 21 DE FEVEREIRO**
- **BALANCETE**
- **PROPOSTAS:**
  - **PROPOSTAS DA PRESIDENTE**
  - **PROPOSTA DO VEREADOR HUGO CRISTÓVÃO**
- **INFORMAÇÕES:**
  - **INFORMAÇÃO DA PRESIDENTE**
- **DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS**
- **DIVISÃO DE ASSUNTOS ADMINISTRATIVOS**
- **DIVISÃO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO**
- **DIVISÃO DE PROTEÇÃO CIVIL**
- **DIVISÃO DE TURISMO E CULTURA**

**Tomar, 2 de março de 2022**

A Presidente da Câmara Municipal

Anabela Freitas



Câmara Municipal

2

**Ordem do Dia**

**Data** 2022-03-07

**Início** 09h30

**Local:** Cidade de Tomar, no Salão Nobre do edifício dos Paços do Concelho

---

**PROPOSTAS:**

**PROPOSTAS DA PRESIDENTE:**

**N.º 01 – DESCENTRALIZAÇÃO DE COMPETÊNCIAS NO DOMÍNIO DA SAÚDE - AUTO DE TRANSFERÊNCIA (6626/ENTE/DAJA/2021 - 1/ORGFUN/PR/2019)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** submetendo a aprovação do Executivo Municipal proposta de não aceitação do Auto de Transferência n.º 1\_ARSLVT/046/2021, previsto no artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 23/2019, de 30 de janeiro, pelos fundamentos apresentados.

**Proposta de Deliberação:** não aceitar o Auto de Transferência n.º 1\_ARSLVT/046/2021, devendo continuar o processo negocial com a tutela.

**N.º 02 – CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS NA JUNTA DA UNIÃO DAS FREGUESIAS DE TOMAR (SÃO JOÃO BAPTISTA) E SANTA MARIA DOS OLIVAIS PARA O ANO DE 2022 (13/PPRC/PR/2022)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** submetendo a aprovação do Executivo Municipal a minuta do contrato interadministrativo a celebrar com a Junta da União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, para realização no corrente ano de atividades de pavimentação diversas, nomeadamente nas ruas Ramos Horta, Mira Castelo, do Cabeço, da Paz, António da Cruz e Caminho da Água das Maias, na travessa José Júlio Silva e na estrada Antiga Alto do Piolhinho, bem como intervenção em valetas, nomeadamente na rua do Pinheirinho e na estrada Antiga Alto Piolhinho.

**Proposta de Deliberação:** aprovar a minuta do contrato interadministrativo nos seus exatos termos.

**N.º 03 – CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS NA JUNTA DE FREGUESIA DE CARREGUEIROS PARA O ANO DE 2022 (14/PPRC/PR/2022)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** submetendo a aprovação do Executivo Municipal a minuta do contrato interadministrativo a celebrar com a Junta de Freguesia de Carregueiros, para realização no corrente ano de atividades de pavimentação da rua do Pinhal das Hortas e Vale Carvalho (São Simão), nos termos e fundamentos apresentados

**Proposta de Deliberação:** aprovar a minuta do contrato interadministrativo nos seus exatos termos.



Câmara Municipal

e.

**N.º 04 – ATRIBUIÇÃO DO SUPLEMENTO DE PENOSIDADE E INSALUBRIDADE NO ANO DE 2022 (2/PPRC/DAJA/2022)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** submetendo a aprovação do Executivo Municipal a atribuição no corrente ano de Suplemento de Penosidade e Insalubridade, no valor de 4,99€ (quatro euros, noventa e nove cêntimos), a trinta e nove trabalhadores detentores da categoria geral de assistente operacional nas áreas de atividade de cantoneiro de limpeza, cantoneiro de vias e de coveiro, bem como aos dois trabalhadores que venham a ser recrutados no corrente ano, nos termos e fundamentos apresentados.

**Proposta de Deliberação:** nos termos da proposta.

**N.º 05 – CEDÊNCIA DO AUTOCARRO NO MÊS DE FEVEREIRO DE 2022 (7/PGEN/PR/2022 - 15/DIVER/PR/2013)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** referente à informação n.º 98/2022 da Presidência, submetendo a ratificação do Executivo Municipal a cedência do autocarro do Município no mês de fevereiro.

**Proposta de Deliberação:** ratificar os apoios prestados, no montante global de 1.846,96€ (mil, oitocentos e quarenta e seis euros, noventa e seis cêntimos).

**PROPOSTA DO VEREADOR HUGO CRISTÓVÃO:**

**N.º 06 – APOIO EXTRAORDINÁRIO AO CIRE (6/PPRC/VHC/2022)**

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** submetendo a aprovação do Executivo Municipal a prestação de apoio extraordinário ao Centro de Integração e de Reabilitação de Tomar, através da execução de obras de remodelação e beneficiação do edifício sito na avenida D. Maria II, cujo valor se estima em 35.680,00€ (trinta e cinco mil, seiscentos e oitenta euros).

**Proposta de Deliberação:** nos termos da proposta.

---

**INFORMAÇÕES:**

**INFORMAÇÃO DA PRESIDENTE:**

**N.º 07 – COMPETÊNCIAS DA CÂMARA MUNICIPAL DELEGADAS POR DELIBERAÇÃO DE 20 DE OUTUBRO DE 2021 (15/PPRC/PR/2022)**

**Proposta da Presidente** referente aos despachos efetuados em fevereiro, no uso das competências delegadas pela Câmara Municipal, por deliberação de 20 de outubro de 2021.

**Proposta:** tomar conhecimento.



2

**DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS:**

**N.º 08 – EMPREITADA DE REQUALIFICAÇÃO DE ESPAÇOS EXTERIORES DA AVENIDA CORONEL GARCÊS TEIXEIRA E DA AVENIDA DR. AURÉLIO RIBEIRO – ata da reunião de segurança (357/PGEN/DOM/2021)**

**Proposta do Vereador Hugo Cristóvão** referente à ata da reunião de segurança da empreitada de requalificação de espaços exteriores da avenida Coronel Garcês Teixeira e da avenida Dr. Aurélio Ribeiro, realizada a 15 de dezembro de 2021, nos termos da alínea j) do n.º 2 do artigo 19.º do Decreto-Lei n.º 273/2003, de 29 de outubro.

**Proposta:** tomar conhecimento.

**N.º 09 – EMPREITADA DE REMODELAÇÃO DA COBERTURA DO JARDIM DE INFÂNCIA DE TOMAR – receção definitiva (172/EMPR/DOM/2021 - 73/EDIESC/DOM/2013)**

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** referente à informação n.º 8683/2021 do Departamento de Obras Municipais, submetendo a homologação do Executivo Municipal o auto de vistoria para receção definitiva dos elementos construtivos estruturais da obra de remodelação da cobertura do Jardim de Infância de Tomar, adjudicada a Lusitânia - Sociedade de Construções, limitada.

**Proposta de Deliberação:** homologar o auto da vistoria para efeitos de receção definitiva dos elementos construtivos estruturais da obra de remodelação da cobertura do Jardim de Infância de Tomar.

**N.º 10 – EMPREITADA DE REABILITAÇÃO / RECUPERAÇÃO DO EDIFÍCIO DO JARDIM DE INFÂNCIA JOÃO DE DEUS – receção definitiva (244/EMPR/DOM/2021 - 67/CONPUB/DOM/2013)**

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** referente à informação n.º 8948/2021 do Departamento de Obras Municipais submetendo a homologação do Executivo Municipal o auto de vistoria para receção definitiva dos elementos construtivos estruturais da obra de reabilitação / recuperação do edifício do Jardim de Infância João de Deus, adjudicada a Elemento Completo - Engenharia e Construções, limitada.

**Proposta de Deliberação:** homologar o auto da vistoria para efeitos de receção definitiva dos elementos construtivos estruturais da obra de reabilitação / recuperação do edifício do Jardim de Infância João de Deus.



Câmara Municipal

2

---

**DIVISÃO DE ASSUNTOS ADMINISTRATIVOS:**

**N.º 11 – LICENCIAMENTO DE PUBLICIDADE OCASIONAL À FARMÁCIA TORRES PINHEIRO - José Duarte Vitorino, Unipessoal limitada (1/PUBO/DAJA/2022 - 1/PUBLI/DAJA/2022)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que autorizou a distribuição de publicidade ocasional ao aniversário da Farmácia Torres Pinheiro, no dia 19 de fevereiro, nos termos e fundamentos da informação n.º 731/DAJA/2022.

**Proposta de Deliberação:** ratificar o despacho n.º 535/PR/2022, de 16 de fevereiro, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

**N.º 12 – LICENCIAMENTO DE PUBLICIDADE OCASIONAL AO CIRCO CLÁUDIO - Liliana Raquel Simões Torralvo (2/PUBO/DAJA/2022 - 1/PUBLI/DAJA/2022)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que autorizou a distribuição de publicidade ocasional ao Circo Cláudio, entre os dias 22 de fevereiro e 6 de março, nos termos e fundamentos da informação n.º 839/DAJA/2022.

**Proposta de Deliberação:** ratificar o despacho n.º 554/PR/2022, de 18 de fevereiro, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

---

**DIVISÃO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO:**

**N.º 13 – COMISSÃO CONSULTIVA DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE TORRES NOVAS – Representação da Câmara Municipal de Tomar (1242/ENTE/DAJA/2022 - 3/INSTGT/DGT/2022)**

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** referente à informação n.º 3739/2022 da Divisão de Gestão do Território, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a nomeação dos representantes da Câmara Municipal de Tomar na Comissão Consultiva de Revisão do Plano Diretor Municipal de Torres Novas, constituída por despacho do Presidente da Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo, de 20 de dezembro de 2018.

**Proposta de Deliberação:** nomear como representante efetivo a chefe de Unidade de Planeamento e Ordenamento do Território, Eng<sup>a</sup> Susana Pereira, e, como suplente, o chefe da Divisão de Gestão do Território, Arq. José Carlos Rodrigues.



Câmara Municipal

2.

**N.º 14 – LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÕES – Declaração de Caducidade**  
(186/EALV/DGT/2020 – 207/EDIF/DGT/2020)

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** referente ao processo n.º 207/EDIF/DGT/2020, em que é requerente Bankinter, S.A., submetendo a aprovação do Executivo Municipal a declaração da caducidade do licenciamento para conclusão de obra inacabada na Estrada das Aboboreiras, Freguesia de Olalhas, nos termos e fundamentos da informação n.º 3118/2022 da Divisão de Gestão do Território.

**Proposta de Deliberação:** declarar a caducidade do licenciamento, ao abrigo dos n.ºs 2 e 5 do artigo 71.º do regime jurídico da urbanização e edificação, mandando promover a audiência prévia do requerente, pelo prazo de 10 dias úteis, findo o qual, na ausência de pronúncia do interessado, se considera definitivamente declarada a caducidade para todos os efeitos previstos na legislação em vigor.

**N.º 15 – LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÕES – Declaração de Caducidade**  
(230/EALV/DGT/2021 - 315/EDIF/DGT/2020)

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** referente ao processo n.º 315/EDIF/DGT/2020, em que é requerente IMOGASPAR - Gestão Imobiliária, limitada, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a declaração da caducidade do licenciamento para construção de um muro de vedação na Rua Principal, n.º 43, em Beberriqueira, Freguesia de São Pedro de Tomar, titulado pelo Alvará de Obras n.º 219/2021, nos termos e fundamentos da informação n.º 3661/2022 da Divisão de Gestão do Território.

**Proposta de Deliberação:** declarar a caducidade do licenciamento, ao abrigo da alínea d) do n.º 3 e do n.º 5 do artigo 71.º do regime jurídico da urbanização e edificação, mandando promover a audiência prévia do requerente, pelo prazo de 10 dias úteis, findo o qual, na ausência de pronúncia do interessado, se considera definitivamente declarada a caducidade para todos os efeitos previstos na legislação em vigor.

**N.º 16 – LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÕES – estacionamento** (144/JUEL/DGT/2022 - 358/EDIF/DGT/2021)

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** submetendo a aprovação do Executivo Municipal o estudo de estacionamento apresentado pelo Infantário A Quinta dos Encantos, Unipessoal limitada, no âmbito do processo de licenciamento para construção de edifício para sala polivalente, em ampliação de edifício destinado a Creche e Jardim de Infância, sito na rua dos Carvalheiros, n.º 33, em Alvito, União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, nos termos e fundamentos da informação n.º 3884/2022 da Divisão de Gestão do Território.

**Proposta de Deliberação:** aprovar o estudo fundamentado de estacionamento ao abrigo do artigo 23.º do regulamento municipal de urbanização e edificação e de taxas urbanísticas do Município de Tomar.



2

---

**DIVISÃO DE TURISMO E CULTURA:**

**N.º 17 – CAMPANHA “TOMAR CHECK IN” 2021** (30/PGEN/DTC/2022 - 4/ATIVEV/DTC/2021)

**Proposta da Vereadora Filipa Fernandes** referente à informação n.º 232/2022 da Divisão de Turismo e Cultura e ao relatório final da campanha "Tomar Check In", que decorreu entre os dias 1 de maio e 30 de setembro de 2021.

**Proposta:** tomar conhecimento.

**N.º 18 – CONGRESSO DA SOPA 2022** (2/EVAT/DTC/2022 - 13/ATIVEV/DTC/2021)

**Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes** referente à informação n.º 227/2022 da Divisão de Turismo e Cultura, submetendo a aprovação do Executivo Municipal aspetos inerentes à realização da 28.ª edição do Congresso da Sopa, no Mouchão, no dia 7 de maio do corrente ano.

**Proposta de Deliberação:** entrega das receitas de bilheteira (excetuando os resultados da venda de kits), no montante máximo de 5.000€ (cinco mil euros), ao Centro de Integração e Reabilitação de Tomar (CIRE); aprovar tabela de preços: - Ingressos no evento: Bilhetes (sem Kit): Crianças 6 aos 12 anos - 2,00€ (dois euros); Adultos - 5,00€ (cinco euros); Família (2 Adultos + 2 Crianças) - 12,00€ (doze euros); - Outros: Kit Congresso da Sopa (copo, taça, colher e guardanapo) - 3,50€ (três euros e cinquenta cêntimos); atribuir subsídio no valor de 100,00€ (cem euros) às entidades e adegas participantes.

**N.º 19 – FESTA TEMPLÁRIA 2022** (29/PGEN/DTC/2022 - 5/ATIVEV/DTC/2022)

**Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes** referente à informação n.º 230/2022 da Divisão de Turismo e Cultura, submetendo a aprovação do Executivo Municipal aspetos inerentes à realização da Festa Templária, no Mouchão, e na praça da República e ruas Serpa Pinto, Silva Magalhães e Infância 15, entre os dias 7 e 10 de julho do corrente ano, enquadrada no regulamento das mostras de recriação histórica do concelho de Tomar.

**Proposta de Deliberação:** aprovar a realização da Festa Templária nos termos propostos, ao abrigo do regulamento das mostras de recriação histórica do concelho de Tomar.



Câmara Municipal

2.

---

**DIVISÃO DE PROTEÇÃO CIVIL:**

**N.º 20 – AUTORIZAÇÃO PRÉVIA PARA AÇÕES DE REARBORIZAÇÃO NA FREGUESIA DE SABACHEIRA – José Rosa Duarte (787/ENTE/DAJA/2022)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** submetendo a aprovação do Executivo Municipal a emissão de parecer favorável ao processo PR.005233.2022, relativo a ações de rearborização com eucalipto-comum, numa área de 1,01 hectares, em Ferrarias, Freguesia de Sabacheira, a desenvolver por José Rosa Duarte, nos termos e fundamentos da informação n.º 197/2022 da Divisão de Proteção Civil.

**Proposta de Deliberação:** emitir parecer favorável ao abrigo do n.º 1 do artigo 9.º do Decreto-Lei n.º 96/2013, de 19 de julho, na sua atual redação.