



Câmara Municipal

---

**Reunião pública do Executivo Municipal, a realizar no dia 10 de janeiro de 2022, pelas 09h30**

---

**ORDEM DO DIA**

- **APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO DE 13 DE DEZEMBRO DE 2021**
- **BALANCETE**
- **PROCEDIMENTO DE ELABORAÇÃO DO PLANO DE PORMENOR DE VALE DOS OVOS – prorrogação do prazo**
- **SERVIÇOS MUNICIPALIZADOS DE ÁGUAS E SANEAMENTO DE TOMAR - PRESTAÇÃO DE CONTAS REFERENTE AO ANO DE 2021 E CONTA FINAL DA INTERNALIZAÇÃO NA CÂMARA MUNICIPAL**
- **PROPOSTAS:**
  - **PROPOSTAS DA PRESIDENTE**
  - **PROPOSTA DOS VEREADORES DO PARTIDO SOCIAL DEMOCRATA**
- **INFORMAÇÕES:**
  - **INFORMAÇÃO DA PRESIDENTE**
  - **GABINETE DE APOIO AO INVESTIDOR TOMARINVESTI**
  - **DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS**
  - **DIVISÃO DE ASSOCIATIVISMO, DESPORTO E JUVENTUDE**
  - **DIVISÃO DE ASSUNTOS ADMINISTRATIVOS**
  - **DIVISÃO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO**
  - **DIVISÃO DE PROTEÇÃO CIVIL**
  - **DIVISÃO DE TURISMO E CULTURA**

**Tomar, 5 de janeiro de 2022**

A Presidente da Câmara Municipal

Anabela Freitas



**Câmara Municipal**

**Ordem do Dia**

**Data** 2022-01-10

**Início** 09h30

**Local:** Cidade de Tomar, no Salão Nobre do edifício dos Paços do Concelho

---

**N.º 01 – PROCEDIMENTO DE ELABORAÇÃO DO PLANO DE PORMENOR DE VALE DOS OVOS – prorrogação do prazo (51/ESPP/DGT/2021 - 4/INSTGT/DGT/2018)**

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** submetendo a aprovação do Executivo Municipal a prorrogação por mais 3 anos do prazo fixado para elaboração do Plano de Pormenor de Vale dos Ovos, com eficácia a partir de 7 de janeiro, nos termos e com os objetivos já publicitados pelo Aviso n.º 2848/2019, publicado na 2.ª Série do Diário da República n.º 36, de 20 de fevereiro de 2019, pelos fundamentos apresentados nas informações n.ºs 20309/2021 e 20330/2021 da Divisão de Gestão do Território.

**Proposta de Deliberação:** nos termos propostos nas referidas informações técnicas, que homologa.

---

**N.º 02 – SERVIÇOS MUNICIPALIZADOS DE ÁGUAS E SANEAMENTO DE TOMAR - PRESTAÇÃO DE CONTAS REFERENTE AO ANO DE 2021 E CONTA FINAL DA INTERNALIZAÇÃO NA CÂMARA MUNICIPAL (6588/ENTE/DAJA/2021 - 1/ENTEXT/PR/2013)**

**Proposta de Deliberação da Presidente da Câmara** submetendo a apreciação do Executivo Municipal o Relatório de Atividades e Contas dos Serviços Municipalizados de Água e Saneamento referente ao ano de 2021, no período compreendido entre 1 de janeiro e 12 de julho, e a Conta Final de Internalização dos SMAS na Câmara Municipal, aprovados pelo respetivo Conselho de Administração em reunião realizada a 3 de agosto.

**Proposta de Deliberação:** aprovar os referidos documentos e submetê-los à apreciação e votação da Assembleia Municipal, nos termos e para os efeitos da alínea i) do n.º 1 do artigo 33.º e das alíneas n) do n.º 1 e l) do n.º 2 do artigo 25.º do regime jurídico das autarquias locais aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação.

---



**Câmara Municipal**

---

**PROPOSTAS:**

**PROPOSTAS DA PRESIDENTE:**

**N.º 03– ELABORAÇÃO DO REGULAMENTO MUNICIPAL DE BENEFÍCIOS FISCAIS DO MUNICÍPIO DE TOMAR – início de procedimento (75/PPRC/PR/2021)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** submetendo a aprovação do Executivo Municipal o início do procedimento de elaboração do Regulamento Municipal de Benefícios Fiscais do Município de Tomar.

**Proposta de Deliberação:** iniciar o procedimento de elaboração do Regulamento Municipal de Benefícios Fiscais do Município de Tomar nos termos propostos, ao abrigo da alínea k) do n.º 1 do artigo 33.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro

**N.º 04 – CEDÊNCIA DO AUTOCARRO NO MÊS DE DEZEMBRO DE 2021 (37/PGEN/PR/2021 - 15/DIVER/PR/2013)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** referente à informação n.º 646/2021 da Presidência, submetendo a ratificação do Executivo Municipal a cedência do autocarro do Município no mês de dezembro do corrente ano.

**Proposta de Deliberação:** ratificar a cedência efetuada e o apoio prestado, no montante 782,74€ (setecentos e oitenta e dois euros, setenta e quatro cêntimos).

---

**PROPOSTA DOS VEREADORES DO PARTIDO SOCIAL DEMOCRATA:**

**N.º 05 – FORMAÇÃO DE ANIMADORES E MONITORES DE ATIVIDADES DE FÉRIAS (15/PPRC/DAJA/2021 - 48/DIVER/DAAOA/2013)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** submetendo a apreciação do Executivo Municipal a proposta apresentada pelos vereadores do Partido Social Democrata visando a promoção de ações de formação de animadores e monitores de atividades de férias, gratuitas, planeadas atempadamente, de forma a estarem aptos para os projetos do corrente ano.

**Proposta de Deliberação:** discussão e votação.



Câmara Municipal

2.

---

**INFORMAÇÕES:**

**INFORMAÇÃO DA PRESIDENTE:**

**N.º 06 – COMPETÊNCIAS DA CÂMARA MUNICIPAL DELEGADAS POR DELIBERAÇÃO DE 20 DE OUTUBRO DE 2021 (1/PPRC/PR/2022)**

**Proposta da Presidente** referente aos despachos efetuados em dezembro, no uso das competências delegadas pela Câmara Municipal, por deliberação de 20 de outubro de 2021.

**Proposta:** tomar conhecimento.

---

**GABINETE DE APOIO AO INVESTIDOR TOMARINVESTE:**

**N.º 07 – EXERCÍCIO DO DIREITO DE REVERSÃO DO LOTE 71 DO PARQUE EMPRESARIAL DE TOMAR (1/PPRC/GAIT/2021 - 1/PET/GAIT/2021)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** referente às informações n.ºs 131/2021 e 156/2021 do Gabinete de Apoio ao Investidor Tomarinveste, submetendo a aprovação do Executivo Municipal o exercício do direito de reversão do lote 71 do Parque Empresarial de Tomar, alienado em direito de superfície a Imocrespo - Investimentos Imobiliários, limitada, por escritura de 14 de dezembro de 2006, com construção erigida e inacabada, pelos fundamentos apresentados.

**Proposta de Deliberação:** exercer o direito de reversão do lote 71 do Parque Empresarial de Tomar, alienado em direito de superfície a Imocrespo - Investimentos Imobiliários, limitada, com construção erigida e inacabada, ao abrigo da cláusula oitava da referida escritura e do artigo 24.º do regulamento do Parque Empresarial de Tomar; aprovar a modalidade de cedência do lote e do edifício em direito de superfície após outorga da escritura de reversão.

**N.º 08 – EXERCÍCIO DO DIREITO DE REVERSÃO DO LOTE 60 DO PARQUE EMPRESARIAL DE TOMAR – revogação (4112/ENTE/DAJA/2021 - 69/EDIF/DOGT/2013)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** submetendo a aprovação do Executivo Municipal a concessão do prazo de 90 dias à Reprocess, Recycling Solutions, Unipessoal, limitada, para apresentação de novo projeto de licenciamento para o lote 60 do Parque Empresarial de Tomar, revogando a deliberação tomada a 15 de novembro de 2021, nos termos e fundamentos da informação n.º 1/2022 do Gabinete de Apoio ao Investidor Tomarinveste.

**Proposta de Deliberação:** revogar a deliberação tomada a 15 de novembro e conceder à Reprocess, Recycling Solutions, Unipessoal, limitada, o prazo de 90 dias para apresentação de novo projeto de licenciamento para o lote 60 do Parque Empresarial de Tomar.



Câmara Municipal

9.

---

**DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS:**

**N.º 09 – CEDÊNCIA DE MATERIAL – Junta de Freguesia de Serra e Junceira**  
(6512/ENTE/DAJA/2021 - 21/JUNFRE/DOM/2013)

**Proposta de Deliberação da Presidente** submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que autorizou a cedência de mais 300 toneladas de tout-venant de 1.ª à Junta de Freguesia de Serra e Junceira, no âmbito dos trabalhos de pavimentação dos arruamentos de Castelo Novo e da Rua do Cabaceiro, em Carril, com o valor estimado de 1.457,55€ (mil, quatrocentos e cinquenta e sete euros, cinquenta e cinco cêntimos), que inclui o IVA.

**Proposta de Deliberação:** ratificar o despacho n.º 3866/PR/2021, de 22 de dezembro, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

**N.º 10 – EMPREITADA DE REQUALIFICAÇÃO DA EM530-2, OLALHAS, PAVIMENTAÇÃO DA RUA DO PICOTO E REQUALIFICAÇÃO DA ESTRADA PRINCIPAL DO VALE DO PEREIRO – liberação de garantias** (6519/ENTE/DAJA/2021 - 246/CONPUB/DOM/2017)

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** submetendo a aprovação do Executivo Municipal a liberação de 15% das cauções prestadas no âmbito da obra de requalificação da EM530-2, em Olalhas, pavimentação da rua do Picoto e requalificação da estrada principal do Vale do Pereiro, adjudicada a CONTEC - Construção e Engenharia, SA, nos termos e fundamentos da informação n.º 9074/2021 do Departamento de Obras Municipais

**Proposta de Deliberação:** mandar liberar 15% das cauções prestadas, no valor de 5.180,18€ (cinco mil, cento e oitenta euros, dezoito cêntimos).

---

**DIVISÃO DE ASSOCIATIVISMO, DESPORTO E JUVENTUDE:**

**N.º 11 – FUNCIONAMENTO DO CENTRO DE VACINAÇÃO CONTRA A COVID-19 NO PAVILHÃO JÁCOME RATTON - Resumo das despesas** (275/PGEN/DADJ/2021)

**Proposta da Presidente** referente à informação n.º 1018/2021 da Divisão de Associativismo, Desporto e Juventude, relativa às despesas realizadas com o Centro de Vacinação contra a Covid-19, durante o seu funcionamento no Pavilhão Jácome Ratton, no período compreendido entre 23 de fevereiro e 26 de setembro de 2021.

**Proposta:** tomar conhecimento.



Câmara Municipal

**N.º 12 – UTILIZAÇÃO DE INSTALAÇÕES DESPORTIVAS MUNICIPAIS – Búzios, Associação de Nadadores Salvadores de Coruche (5394/ENTE/DAJA/2021 - 1/APOIOS/DADJ/2019)**

**Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes** submetendo a aprovação do Executivo Municipal a isenção do pagamento devido pela utilização de duas pistas da piscina de competição e da sala de formação do Complexo Desportivo Municipal, durante os meses de janeiro e fevereiro, para realização de um curso de nadadores salvadores, promovido pela Búzios – Associação de Nadadores Salvadores de Coruche, nos termos e fundamentos da informação n.º 1043/2021 da Divisão de Associativismo, Desporto e Juventude.

**Proposta de Deliberação:** isentar do pagamento devido pela utilização das referidas instalações municipais, ao abrigo do n.º 4 do artigo 10.º do regulamento das instalações desportivas Municipais.

---

**DIVISÃO DE ASSUNTOS ADMINISTRATIVOS:**

**N.º 13 – INSPEÇÃO PERIÓDICA DO ELEVADOR DO LAR DE SÃO PEDRO – isenção de taxas (94/IASC/DAJA/2021 - 241/ASCEN/DAJA/2015)**

**Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes** submetendo a aprovação do Executivo Municipal a redução da taxa aplicável à inspeção periódica do elevador do Lar de São Pedro, nos termos e fundamentos da informação n.º 4791/DAJA/2021.

**Proposta de Deliberação:** aprovar a redução da taxa nos termos da referida informação, que homologa, ao abrigo do n.º 1 do artigo 10.º do regulamento municipal de taxas administrativas e urbanísticas de Tomar.

---

**DIVISÃO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO:**

**N.º 14 – CERTIFICAÇÃO DE DESTAQUE – Isabel Maria Martins Gonçalves Rodrigues e outros (514/ECER/DGT/2021 - 533/EDIF/DGT/2021)**

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** submetendo ao Executivo Municipal o deferimento do pedido de certificação de destaque de parcela de terreno com 1.200,00m<sup>2</sup> a destacar do prédio rústico sito em Santa Marta, União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, descrito na CRP de Tomar sob o n.º 3284/20010419, requerida por Isabel Maria Martins Gonçalves Rodrigues e outros, nos termos e fundamentos da informação n.º 20792/2021 da Divisão de Gestão do Território.

**Proposta de Deliberação:** autorizar a certificação de destaque nos termos e fundamentos da referida informação, que homologa.



Câmara Municipal

**N.º 15 - AMPLIAÇÃO DO LAR DE SÃO PEDRO - estudo de estacionamento**  
(480/JUEL/DGT/2021 - 471/EDIF/DGT/2020)

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** submetendo a aprovação do Executivo Municipal o estudo de estacionamento relativo à alteração e mudança parcial de uso de parte do piso destinado a estacionamento do edifício do Lar de São Pedro, sito na Rua Joaquim da Costa Santos, freguesia de São Pedro de Tomar, nos termos e fundamentos da informação n.º 20393/2021 da Divisão de Gestão do Território.

**Proposta de Deliberação:** aprovar o estudo de estacionamento, ao abrigo do artigo 23.º do regulamento municipal de urbanização e edificação (RMUE), nos termos da referida informação, que homologa.

**N.º 16 - EXERCÍCIO DE DIREITO DE PREFERÊNCIA NA VENDA DE ESTACIONAMENTO COBERTO E FECHADO E RÉ-DO-CHÃO DIREITO DO PRÉDIO SITO NA RUA D. GIL MARTINS N.º 1 - Alzinda de Freitas Marques** (562/ECER/DGT/2021 - 975/DIVER/DGT/2021)

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** referente às informações n.ºs 20064/2021 da Divisão de Gestão do Território e 1912/2021 da Divisão Financeira, submetendo a aprovação do Executivo Municipal proposta de não exercício de direito de preferência na venda das frações B e F do prédio sito na rua D. Gil Martins, n.º 1, Choromela, descrito na CRP de Tomar sob o n.º 1265, e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo matricial n.º 5542, União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, que Alzinda de Freitas Marques pretende realizar pelo valor de 75.000,00€ (setenta e cinco mil euros).

**Proposta de Deliberação:** não exercer o direito de preferência na aquisição das frações supra identificadas pelo valor apresentado.

**DIVISÃO DE PROTEÇÃO CIVIL:**

**N.º 17 - ALTERAÇÃO DA DESIGNAÇÃO E SÍMBOLOS DO CORPO DE BOMBEIROS**  
(242/PGEN/DPC/2021)

**Proposta de Deliberação da Presidente** referente à informação n.º 1154/2021 da Divisão de Proteção Civil, submetendo a aprovação do Executivo Municipal proposta de alteração da designação e símbolos do Corpo de Bombeiros, nos termos e fundamentos apresentados.

**Proposta de Deliberação:** nos exatos termos da proposta.



Câmara Municipal

2

---

**DIVISÃO DE TURISMO E CULTURA:**

**N.º 18 – PREÇO DE VENDA DA PUBLICAÇÃO "CADERNOS CULTURAIS NABANTINOS"**  
(172/PGEN/DTC/2021 - 8/DIVER/DTC/2014)

**Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes** submetendo a aprovação do Executivo Municipal o preço de venda ao público da publicação "Cadernos Culturais Nabantinos", nos termos da informação n.º 1158/2021 da Divisão de Turismo e Cultura.

**Proposta de Deliberação:** fixar o preço de venda em 10,00€ (dez euros), nos termos da referida informação, que homologa.

**N.º 19 – PREÇO DE VENDA DO LIVRO "O MEIO MUSICAL DE LOPES GRAÇA - MEMÓRIAS MUSICAIS DE TOMAR 1900-1931"** (173/PGEN/DTC/2021 - 8/DIVER/DTC/2014)

**Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes** submetendo a aprovação do Executivo Municipal o preço de venda ao público do livro "O Meio Musical de Lopes Graça - Memórias Musicais de Tomar 1900-1931", nos termos da informação n.º 1159/2021 da Divisão de Turismo e Cultura.

**Proposta de Deliberação:** fixar o preço de venda em 8,00€ (oito euros), nos termos da referida informação, que homologa.