



Câmara Municipal

Reunião ordinária do Executivo Municipal, a realizar no dia 19 de julho de 2021, pelas 14h30

ORDEM DO DIA

- **APROVAÇÃO DE ATAS**
- **BALANCETE**
- **PROPOSTAS:**
 - **PROPOSTAS DA PRESIDENTE**
 - **PROPOSTA DOS VEREADORES DO PARTIDO SOCIAL DEMOCRATA**
- **INFORMAÇÕES:**
 - **INFORMAÇÃO DA PRESIDENTE**
- **GABINETE DE APOIO AO INVESTIDOR TOMARINVESTE**
- **DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS**
- **DIVISÃO DE ASSOCIATIVISMO, DESPORTO E JUVENTUDE**
- **DIVISÃO DE ASSUNTOS ADMINISTRATIVOS**
- **DIVISÃO DE EDUCAÇÃO, INTERVENÇÃO SOCIAL E AMBIENTE**
- **DIVISÃO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO**
- **DIVISÃO DE PROTEÇÃO CIVIL**
- **EXPEDIENTE**

Tomar, 14 de julho de 2021

A Presidente da Câmara

Anabela Freitas



Câmara Municipal

Ordem do Dia

Data 2021-07-19

Início 14h30

Local Cidade de Tomar, no Salão Nobre do edifício dos Paços do Concelho

PROPOSTAS:

PROPOSTAS DA PRESIDENTE:

N.º 01 – SEGUNDA ADENDA AO PROTOCOLO DE COOPERAÇÃO COM O INSTITUTO POLITÉCNICO DE TOMAR E A SOFTINSA (19/PGEN/PR/2021 - 9/ORGFUN/PR/2013)

Proposta de Deliberação da Presidente submetendo a ratificação do Executivo Municipal a segunda adenda ao protocolo de cooperação que estabelece as bases da parceria entre o Município de Tomar, o Instituto Politécnico de Tomar e a SoftINSA, para implementação de uma unidade CENIT-IBM (Centro de Inovação e Tecnologia) em Tomar, celebrado a 30 de julho de 2013.

Proposta de Deliberação: ratificar a segunda adenda ao protocolo identificado, assinada a 1 de julho de 2021.

N.º 02 – PROTOCOLO DE COOPERAÇÃO COM O INSTITUTO POLITÉCNICO DE TOMAR E A KYNTECH SERVICES, LIMITADA (3176/ENTE/DAJA/2021 - 9/ORGFUN/PR/2013)

Proposta de Deliberação da Presidente submetendo a ratificação do Executivo Municipal o protocolo de cooperação que estabelece as bases da parceria entre o Município de Tomar, o Instituto Politécnico de Tomar e a Kynthech Services, limitada, para integração desta empresa na unidade do CENIT (Centro de Inovação e Tecnologia) em Tomar.

Proposta de Deliberação: ratificar o protocolo identificado, assinado a 1 de julho de 2021.

PROPOSTA DOS VEREADORES DO PARTIDO SOCIAL DEMOCRATA:

N.º 03 – HEMEROTECA DIGITAL DE TOMAR (9/PPRC/DAJA/2021 - 48/DIVER/DAAOA/2013)

Proposta de Deliberação da Presidente submetendo a apreciação do Executivo Municipal a proposta apresentada pelos vereadores do Partido Social Democrata visando a criação de uma Hemeroteca Digital que funcione como um repositório online de toda a imprensa periódica publicada no concelho de Tomar nos últimos 142 anos.

Proposta de Deliberação: discussão e votação.

INFORMAÇÕES:

INFORMAÇÃO DA PRESIDENTE:

N.º 04 – COMPETÊNCIAS DA CÂMARA MUNICIPAL DELEGADAS POR DELIBERAÇÃO DE 25 DE OUTUBRO DE 2017 (33/PPRC/PR/2021)

Proposta da Presidente referente aos despachos efetuados ao abrigo das competências da Câmara Municipal delegadas por deliberação de 25 de outubro de 2017.

Proposta: tomar conhecimento.



Câmara Municipal

9

GABINETE DE APOIO AO INVESTIDOR TOMARINVESTE:

N.º 05 – PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO COM A UKBAR FILMES, LIMITADA, PARA RODAGEM DO TELEFILME "HÁ-DE HAVER UMA LEI" NO CONCELHO DE TOMAR (5126/ENTE/DAJA/2020 - 1/DIVER/GAIT/2021)

Proposta de Deliberação da Presidente referente à informação n.º 300/2021 da Presidência, submetendo a aprovação do Executivo Municipal o protocolo de colaboração com a UKBAR Filmes, limitada, tendo em vista a produção do telefilme "Há-de Haver uma Lei", realizado por Anabela Moreira.

Proposta de Deliberação: aprovar a minuta do protocolo nos seus exatos termos.

DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS:

N.º 06 – CEDÊNCIA DE MATERIAIS – Câmara Municipal de Ourém (3183/ENTE/DAJA/2021 - 14/DIVER/DOM/2014)

Proposta de Deliberação da Presidente submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que autorizou o empréstimo de três painéis de gradeamento com base em betão à Câmara Municipal de Ourém, até ao final de setembro de 2021, para colocar na entrada da praia fluvial do Agroal.

Proposta de Deliberação: ratificar o despacho 1911/PR/2021, de 1 de julho, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

N.º 07 – EMPREITADA DE REMODELAÇÃO DAS INSTALAÇÕES SANITÁRIAS DO CAMPO DE JOGOS – receção provisória (154/EMPR/DOM/2021)

Proposta de Deliberação da Presidente referente à informação n.º 4619/2021 do Departamento de Obras Municipais, submetendo a apreciação do Executivo Municipal o auto de vistoria para efeitos de receção provisória da obra de remodelação das instalações sanitárias do campo de jogos, adjudicada a Canas - Engenharia e Construção, SA.

Proposta de Deliberação: homologar o auto de vistoria para efeitos de receção provisória da obra de remodelação das instalações sanitárias do campo de jogos.

N.º 08 – EMPREITADA DE ARRANJO URBANÍSTICO DA ENVOLVENTE AO CONVENTO DE CRISTO - HABITAÇÃO DO GUARDA DA MATA DOS SETE MONTES – receção definitiva parcial (139/EMPR/DOM/2021- 54/CONPUB/DOM/2013)

Proposta de Deliberação da Presidente referente à informação n.º 4452/2021 do Departamento de Obras Municipais, submetendo a apreciação do Executivo Municipal o auto de vistoria para efeitos de receção definitiva dos elementos construtivos estruturais da obra de arranjo urbanístico da envolvente ao Convento de Cristo - habitação do guarda da Mata dos Sete Montes, adjudicada a Pascoal & Veneza, limitada.

Proposta de Deliberação: homologar o auto de vistoria para efeitos de receção definitiva dos elementos construtivos estruturais da empreitada de arranjo urbanístico da envolvente ao Convento de Cristo - habitação do guarda da Mata dos Sete Montes.



Câmara Municipal

N.º 09 – EMPREITADA DE REMODELAÇÃO DA COBERTURA DA IGREJA DO CEMITÉRIO DE SANTA MARIA DOS OLIVAIS– receção definitiva parcial e liberação de garantias (2565/ENTE/DAJA/2021 - 125/CONPUB/DOM/2013)

Proposta de Deliberação da Presidente referente à informação n.º 4577/2021 do Departamento de Obras Municipais, submetendo a apreciação do Executivo Municipal o auto de vistoria para efeitos de receção definitiva dos elementos construtivos não estruturais e das instalações técnicas da obra de remodelação da cobertura da igreja do cemitério de Santa Maria dos Olivais, adjudicada a Copi - Construções Civas e Obras Publicas Industriais, limitada, e liberação das quantias depositadas e retidas, no valor total de 4.158,38€ (quatro mil, cento e cinquenta e oito euros, trinta e oito cêntimos).

Proposta de Deliberação: homologar o auto de vistoria para efeitos de receção definitiva dos elementos construtivos não estruturais e das instalações técnicas da obra de remodelação da cobertura da igreja do cemitério de Santa Maria dos Olivais, e autorizar a liberação das quantias depositadas e retidas no valor indicado.

N.º 10 – EMPREITADA DE REPARAÇÃO DA IGREJA E DA PORTARIA DO CEMITÉRIO DE SANTA MARIA DOS OLIVAIS– receção definitiva e liberação de garantias (2546/ENTE/DAJA/2021 - 176/CONPUB/DOM/2015)

Proposta de Deliberação da Presidente referente à informação n.º 4575/2021 do Departamento de Obras Municipais, submetendo a apreciação do Executivo Municipal o auto de vistoria para efeitos de receção definitiva da obra de reparação da Igreja e da Portaria do Cemitério de Santa Maria dos Olivais, adjudicada a Copi - Construções Civas e Obras Publicas Industriais, limitada, e liberação das quantias depositadas e retidas, no valor total de 2.849,42€ (dois mil, oitocentos e quarenta e nove euros, quarenta e dois cêntimos).

Proposta de Deliberação: homologar o auto de vistoria para efeitos de receção definitiva da obra de reparação da Igreja e da Portaria do Cemitério de Santa Maria dos Olivais, e autorizar a liberação das quantias depositadas e retidas no valor indicado.

DIVISÃO DE ASSOCIATIVISMO, DESPORTO E JUVENTUDE:

N.º 11 – ISENÇÃO DOS PREÇOS DE UTILIZAÇÃO DE INSTALAÇÕES DESPORTIVAS MUNICIPAIS POR ASSOCIAÇÕES E CLUBES DO CONCELHO E ISENÇÃO DA RENDA DO BAR DO COMPLEXO DESPORTIVO MUNICIPAL ATÉ FINAL DO ANO 2021 (175/PGEN/DADJ/2021 - 1/APOIOS/DADJ/2019)

Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão submetendo a aprovação do Executivo Municipal, no seguimento das deliberações tomadas a 12 de outubro e 9 de novembro de 2020, proposta de prorrogação da isenção total do pagamento dos preços de utilização de instalações desportivas municipais para associações e clubes do concelho, e de isenção do valor da renda do Bar do Complexo Desportivo Municipal, até final do corrente ano, pelos fundamentos da informação n.º 575/2021 da Divisão de Associativismo, Desporto e Juventude.

Proposta de Deliberação: aprovar a isenção total do pagamento dos preços de utilização de instalações desportivas municipais para associações e clubes do concelho e a isenção do valor da renda do Bar do Complexo Desportivo Municipal, até final do corrente ano.



Câmara Municipal

2.

DIVISÃO DE ASSUNTOS ADMINISTRATIVOS:

N.º 12 – LICENCIAMENTO DE PUBLICIDADE OCASIONAL À CLÍNICA DENTÁRIA LUSOSMILE - Signosinopse, limitada (3235/ENTE/DAJA/2021 - 1/PUBLI/DAJA/2021)

Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão submetendo a aprovação do Executivo Municipal autorização para distribuição de publicidade ocasional à clínica dentária LusoSmile, nos dias 23 e 31 de julho, nos termos e fundamentos da informação n.º 2241/DAJA/2021.

Proposta de Deliberação: autorizar a distribuição de publicidade nos termos propostos, ao abrigo do n.º 2 do artigo 2.º da Lei n.º 97/88, de 17 de agosto, na sua atual redação.

DIVISÃO DE EDUCAÇÃO, INTERVENÇÃO SOCIAL E AMBIENTE:

N.º 13 – AÇÃO SOCIAL ESCOLAR – AUXÍLIO ECONÓMICO A ALUNO COM NECESSIDADES ESPECIAIS (DIABETES TIPO 1) – ANO LETIVO 2021/2022 (3237/ENTE/DAJA/2021)

Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão submetendo a aprovação do Executivo Municipal a atribuição no ano letivo 2021/2022 de auxílio económico a aluno com necessidades especiais, no valor de 50,00€ (cinquenta euros) por mês, nos termos e fundamentos da informação n.º 818/2021 da Divisão de Educação, Intervenção Social e Ambiente.

Proposta de Deliberação: atribuir o auxílio económico proposto, nos termos e fundamentos da referida informação, que homologa.

DIVISÃO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO:

N.º 14 – EMISSÃO DE CERTIDÃO – isenção de taxas (225/ECER/DGT/2021 - 432/DIVER/DGT/2021)

Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão referente à informação n.º 10557/2021 da Divisão de Gestão do Território, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a isenção das taxas aplicáveis ao pedido de certidão de escusa de título de utilização relativo ao prédio sito em Portela, Freguesia de São Pedro de Tomar, requerida pelo Centro de Assistência Social de Tomar.

Proposta de Deliberação: isentar das taxas ao abrigo da alínea a) do n.º 7 do artigo 10.º do regulamento municipal de taxas administrativas e urbanísticas de Tomar.



Câmara Municipal

e.

N.º 15 – EXERCÍCIO DE DIREITO DE PREFERÊNCIA NA VENDA DO SEGUNDO ANDAR DIREITO DO PRÉDIO SITO NA RUA JOSE RAIMUNDO RIBEIRO, N.º 10 – Maria do Céu Conceição Carvalho António (289/ECER/DGT/2021 - 539/DIVER/DGT/2021)

Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão referente às informações n.º 10502/2021 e 10664/2021 da Divisão de Gestão do Território, submetendo a aprovação do Executivo Municipal proposta de não exercício de direito de preferência na venda da fração correspondente ao segundo andar direito do prédio sito na rua José Raimundo Ribeiro, n.º 10, União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, que Maria do Céu Conceição Carvalho António pretende fazer a Etna Tobacco Portugal, pelo valor de 55.000,00€ (cinquenta e cinco mil euros).

Proposta de Deliberação: não exercer o direito de preferência na aquisição da fração supra identificada pelo valor apresentado.

N.º 16 – EMPARCELAMENTO SIMPLES ENTRE PRÉDIOS RÚSTICOS SITOS EM VALE FASTIO, UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MADALENA E BESELGA – Pedro António Oliveira Godinho e Maria Inês Oliveira da Silva (264/PEDI/DGT/2021 - 509/DIVER/DGT/2021)

Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão submetendo a aprovação do Executivo Municipal o projeto de emparcelamento simples para retificação de estremas dos prédios rústicos sítos em Casal Velho, inscritos na matriz sob os artigos n.ºs 37 e 38, secção M, União das Freguesias de Madalena e Beselga, ao abrigo da Lei n.º 111/2015, de 27 de agosto, requerido por Pedro António Oliveira Godinho e Maria Inês Oliveira da Silva, nos termos e fundamentos das informações n.º 10443/2021 e 10851/2021 da Divisão de Gestão do Território.

Proposta de Deliberação: aprovar, nos termos e fundamentos das referidas informações, que homologa.

DIVISÃO DE PROTEÇÃO CIVIL:

N.º 17 – AUTORIZAÇÃO PRÉVIA PARA AÇÕES DE ARBORIZAÇÃO E REARBORIZAÇÃO NA UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALÉM DA RIBEIRA E PEDREIRA– Manuel Duro (3149/ENTE/DAJA/2021)

Proposta de Deliberação da Presidente submetendo a apreciação do Executivo Municipal a emissão de parecer favorável ao processo PR.006519.2021, relativo a ações de rearborização com eucalipto-comum e de arborização com pinheiro manso, numa área de 2,63 e 0,25 hectares, respetivamente, a desenvolver por Manuel Duro em Carqueijal, Além da Ribeira, União das Freguesias de Além da Ribeira e Pedreira, nos termos e fundamentos da informação n.º 427/2021 da Divisão de Proteção Civil.

Proposta de Deliberação: emitir parecer favorável ao abrigo do n.º 1 do artigo 9.º do Decreto-Lei n.º 96/2013, de 19 de julho, na sua atual redação; licenciar a ação de destruição de revestimento vegetal sem fins agrícolas, de acordo com o artigo 1.º do Decreto-Lei n.º 139/89, de 28 de abril.



Câmara Municipal

EXPEDIENTE:

N.º 18 - RELATÓRIO DE ATIVIDADES E CONTAS DE 2020 DA ESCOLA PROFISSIONAL DE TOMAR (3265/ENTE/DAJA/2021 - 16/ENTEXT/PR/2013)

Proposta da Presidente submetendo a apreciação do Executivo Municipal o Relatório de Atividades e Contas de 2020 da Escola Profissional de Tomar.

Proposta: tomar conhecimento e enviar à Assembleia Municipal, para conhecimento.

N.º 19 – UTILIZAÇÃO DO AUTOCARRO MUNICIPAL – Junta de Freguesia de São Pedro de Tomar (3254/ENTE/DAJA/2021 - 15/DIVER/PR/2013)

Proposta de Deliberação da Presidente referente à informação n.º 316/2021 da Presidência, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a cedência do autocarro municipal nos dias 29 de julho, 12 e 26 de agosto de 2021, para atividades promovidas pela Junta de Freguesia de São Pedro de Tomar, com o custo estimado de 1.645,80€ (mil, seiscentos e quarenta e cinco euros, oitenta cêntimos).

Proposta de Deliberação: ceder o autocarro municipal caso a situação pandémica nas datas da cedência o permitam, com pagamento de portagens a cargo da entidade.