



Câmara Municipal

---

Reunião ordinária do Executivo Municipal, a realizar no dia 26 de abril de 2021, pelas 14h30

---

**ORDEM DO DIA**

- **BALANCETE**
- **PRIMEIRA ALTERAÇÃO AO MAPA DE PESSOAL DO MUNICÍPIO DE TOMAR PARA O ANO DE 2021**
- **PROPOSTAS:**
  - **PROPOSTAS DA PRESIDENTE**
  - **PROPOSTA DO VEREADOR HUGO CRISTÓVÃO**
- **INFORMAÇÕES:**
  - **INFORMAÇÃO DA PRESIDENTE**
- **DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS**
- **DIVISÃO DE ASSOCIATIVISMO, DESPORTO E JUVENTUDE**
- **DIVISÃO DE ASSUNTOS ADMINISTRATIVOS**
- **DIVISÃO DE EDUCAÇÃO, INTERVENÇÃO SOCIAL E AMBIENTE**
- **DIVISÃO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO**
- **DIVISÃO DE TURISMO E CULTURA**
- **EXPEDIENTE**

Tomar, 21 de abril de 2021

A Presidente da Câmara

Anabela Freitas



Câmara Municipal

## Ordem do Dia

**Data** 2021-04-26

**Início** 14h30

**Local** Cidade de Tomar, no Salão Nobre do edifício dos Paços do Concelho

---

### **N.º 01 – PRIMEIRA ALTERAÇÃO AO MAPA DE PESSOAL DO MUNICÍPIO DE TOMAR PARA O ANO DE 2021 (8/PPRC/VHC/2021)**

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** submetendo a apreciação do Executivo Municipal proposta de alteração ao mapa de pessoal do município de Tomar para o corrente ano.

**Proposta de Deliberação:** submeter a aprovação da Assembleia Municipal, nos termos das disposições conjugadas do n.º 4 do artigo 29.º da Lei Geral do Trabalho em Funções Públicas, aprovada pela Lei n.º 35/2014, de 20 de junho, e da alínea o) do n.º 1 do artigo 25.º do regime jurídico das autarquias locais aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

---

## **PROPOSTAS:**

### **PROPOSTAS DA PRESIDENTE:**

### **N.º 02 – CONSTITUIÇÃO DE ÁREA INTEGRADA DE GESTÃO DA PAISAGEM (AIGP) NA FREGUESIA DE SABACHEIRA (1345/ENTE/DAJA/2021)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** submetendo ao Executivo Municipal proposta de criação de uma área integrada de gestão da paisagem em toda a Freguesia da Sabacheira, nos termos do Decreto-Lei n.º 28-A/2020, de 26 de junho, pelos fundamentos apresentados.

**Proposta de Deliberação:** nos termos da proposta.

### **N.º 03 – CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS NA UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SERRA E JUNCEIRA PARA O ANO DE 2021 (1869/ENTE/DAJA/2021)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** submetendo a aprovação do Executivo Municipal a minuta do contrato interadministrativo a celebrar com a Junta de Freguesia de Serra e Junceira, para realização no corrente ano de atividades de pavimentação de arruamentos em Castelo Novo e rua do Cabaceiro, em Carril, nos termos e fundamentos apresentados.

**Proposta de Deliberação:** aprovar a minuta do contrato interadministrativo nos seus exatos termos.

---



Câmara Municipal

**PROPOSTA DO VEREADOR HUGO CRISTÓVÃO:**

**N.º 04 – OCUPAÇÃO DE TRÊS POSTOS DE TRABALHO COM RECURSO A RESERVA DE RECRUTAMENTO INTERNA (7/PPRC/VHC/2021)**

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** submetendo a aprovação do Executivo Municipal proposta de ocupação de três postos de trabalho na carreira e categoria de assistente operacional (área auxiliar), com utilização da reserva de recrutamento decorrente do procedimento concursal comum a que se refere o Aviso (extrato) n.º 8569/2020, publicado no Diário da República, 2.ª série, n.º 107, de 2 de junho de 2020, nos respetivos termos e fundamentos.

**Proposta de Deliberação:** nos exatos termos da proposta.

---

**INFORMAÇÕES:**

**INFORMAÇÃO DA PRESIDENTE:**

**N.º 05 – COMPETÊNCIAS DA CÂMARA MUNICIPAL DELEGADAS POR DELIBERAÇÃO DE 25 DE OUTUBRO DE 2017 (25/PPRC/PR/2021)**

**Proposta da Presidente** referente aos despachos efetuados ao abrigo das competências da Câmara Municipal delegadas por deliberação de 25 de outubro de 2017.

**Proposta:** tomar conhecimento.

---

**DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS:**

**N.º 06 – PARQUE DE ESTACIONAMENTO DO PAVILHÃO MUNICIPAL CIDADE DE TOMAR – apoio extraordinário ao União Futebol Comércio e Indústria de Tomar (111/PGEN/DOM/2021 - 2/PQEST/DOM/2013)**

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** referente à informação n.º 43/2021 da Divisão de Manutenção de Equipamentos, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a atribuição ao União Futebol Comércio e Indústria de Tomar, a título de apoio extraordinário, de três avenças anuais no parque de estacionamento do Pavilhão Municipal Cidade de Tomar, pelo prazo de um ano.

**Proposta de Deliberação:** atribuir o referido apoio extraordinário, pelo prazo de um ano.

**N.º 07 – EMPREITADA DE REQUALIFICAÇÃO DA VÁRZEA GRANDE - revisão de preços (46/EMPR/DOM/2021 - 268/CONPUB/DOM/2018)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** referente à informação n.º 2498/2021 do Departamento de Obras Municipais, submetendo a aprovação do Executivo Municipal o primeiro cálculo de revisão de preços, a título provisório, relativo à empreitada de requalificação da Várzea Grande, adjudicada a Ângulo Recto Construções, limitada, nos termos e fundamentos apresentados.

**Proposta de Deliberação:** aprovar o primeiro cálculo de revisão de preços, a título provisório, no valor de 67.886,98€ (sessenta e sete mil, oitocentos e oitenta e seis euros, noventa e oito cêntimos); mandar liquidar ao adjudicatário o referido montante, acrescido do IVA à taxa legal.



Câmara Municipal

e.

**N.º 08 – CEDÊNCIA DE MATERIAL VEGETAL – União das Freguesias de Serra e Junceira (73/PGEN/DOM/2020)**

**Proposta de Deliberação do Vereador Hélder Henriques** submetendo a ratificação do Executivo Municipal a cedência à União das Freguesias de Serra e Junceira, a título gratuito, de quatro Acer platanoides, para plantação no pátio da EB1 da Serra, no valor total de 64,00€ (sessenta e quatro euros), calculado de acordo com a tabela de preços de espécies vegetais em vigor.

**Proposta de Deliberação:** ratificar a cedência.

---

**DIVISÃO DE ASSOCIATIVISMO, DESPORTO E JUVENTUDE:**

**N.º 09 - UTILIZAÇÃO DE INSTALAÇÕES DESPORTIVAS MUNICIPAIS - Ténis Clube de Tomar (1871/ENTE/DAJA/2021 - 1/APOIOS/DADJ/2019)**

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** submetendo a aprovação do Executivo Municipal a isenção do pagamento devido pela utilização de quatro courts de ténis do Complexo Desportivo Municipal para realização dos Encontros da Fase Regional Interclubes de Ténis, conforme solicitado pelo Ténis Clube de Tomar, nos termos e fundamentos da informação n.º 161/2021 da Unidade de Desporto e Juventude.

**Proposta de Deliberação:** isentar do pagamento devido pela utilização das referidas instalações municipais, ao abrigo do n.º 4 do artigo 10.º do regulamento das Instalações Desportivas Municipais.

---

**DIVISÃO DE ASSUNTOS ADMINISTRATIVOS:**

**N.º 10 – LICENCIAMENTO DE PUBLICIDADE OCASIONAL À CLÍNICA DENTÁRIA LUSOSMILE - Signosinopse, limitada (1539/ENTE/DAJA/2021 - 1/PUBLI/DAJA/2021)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho de autorização de distribuição de publicidade ocasional à clínica dentária LusoSmile, no dia 16 de abril, nos termos e fundamentos da informação n.º 1030/DAJA/2021.

**Proposta de Deliberação:** ratificar o despacho n.º 1050/PR/2021, de 9 de abril, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

**N.º 11 – ANÚNCIO PASCAL – isenção de taxas (1805/ENTE/DAJA/2021 - 4/AUTLIC/DAJA/2021)**

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** referente à informação n.º 1105/DAJA/2021, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a isenção das taxas aplicáveis à emissão da licença para realização do Anúncio Pascal promovido pelas Paróquias de Tomar - São João Baptista e Santa Maria dos Olivais, no dia 18 de abril, pelos fundamentos apresentados.

**Proposta de Deliberação:** isentar as taxas, ao abrigo do n.º 11 do artigo 10.º do regulamento municipal de taxas administrativas e urbanísticas de Tomar.

---



Câmara Municipal

**N.º 12 – INSPEÇÃO PERIÓDICAS DOS ELEVADORES DO LAR DE SÃO JOSÉ – isenção de taxas (1565/ENTE/DAJA/2021 - 35/ASCEN/DAAOA/2013)**

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** submetendo a aprovação do Executivo Municipal a redução das taxas aplicáveis à inspeção periódica de dois elevadores do Lar de São José, nos termos e fundamentos da informação n.º 1170/DAJA/2021.

**Proposta de Deliberação:** aprovar a redução das taxas nos termos da referida informação, que homologa, ao abrigo do n.º 1 do artigo 10.º do regulamento municipal de taxas administrativas e urbanísticas de Tomar.

---

**DIVISÃO DE EDUCAÇÃO, INTERVENÇÃO SOCIAL E AMBIENTE:**

**N.º 13 – REFEIÇÕES ESCOLARES DURANTE A SUSPENSÃO DAS ATIVIDADES LETIVAS E EDUCATIVAS E COMPARTICIPAÇÕES EM VALES DE COMPRAS (7/ESPP/DEISA/2021 - 1/ADESC/DEISA/2020)**

**Proposta do Vereador Hugo Cristóvão** submetendo a apreciação do Executivo Municipal a informação n.º 417/2021 da Divisão de Educação, Intervenção Social e Ambiente, relativa ao fornecimento de refeições escolares durante a suspensão das atividades letivas e educativas decretada em 22 de janeiro e às comparticipações em vales de compras.

**Proposta:** tomar conhecimento.

**N.º 14 – AÇÃO SOCIAL ESCOLAR – AUXÍLIOS ECONÓMICOS A ALUNOS CARENCIADOS – ANO LETIVO 2020/2021 - 1.º CICLO DO ENSINO BÁSICO (5.ª FASE) E JARDINS DE INFÂNCIA (4.ª FASE) (6/ESPP/DEISA/2021 - 1/ADESC/DEISA/2020)**

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** submetendo a aprovação do Executivo Municipal a atribuição, no ano letivo 2020/2021, de subsídio de refeição a três alunos do primeiro ciclo do ensino básico, de acordo com o n.º 7 do artigo 9.º do regulamento interno para a ação social escolar, bem como a atribuição de subsídios especiais a três crianças do pré-escolar provenientes de famílias carenciadas, no valor total de 252,00€ (duzentos e cinquenta e dois euros), de acordo com o n.º 4 do artigo 19.º do referido regulamento, nos termos e fundamentos da informação n.º 414/2021 da Divisão de Educação, Intervenção Social e Ambiente.

**Proposta de Deliberação:** atribuir os referidos auxílios económicos no ano letivo 2020/2021, nos termos da informação n.º 414/2021 da Divisão de Educação, Intervenção Social e Ambiente e do mapa anexo, que homologa.



Câmara Municipal

**N.º 15 – CONTRATO DE COMODATO COM A CÁRITAS DE TOMAR E O CENTRO HUMANITÁRIO ABRANTES-TOMAR (CRUZ VERMELHA PORTUGUESA) (1284/ENTE/DAJA/2021)**

**Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes** submetendo a aprovação do Executivo Municipal proposta de isenção do pagamento a que se refere o n.º 2 da cláusula quinta do Contrato de Comodato, celebrado a 3 de março de 2016, com o Centro Humanitário Abrantes/Tomar da Cruz Vermelha Portuguesa e a Cáritas de Tomar, relativo à cedência de parte da cave do edifício da Nabância, nos termos e fundamentos da informação n.º 355/2021 da Divisão de Educação, Intervenção Social e Ambiente.

**Proposta de Deliberação:** isentar do cumprimento do n.º 2 da cláusula quinta do contrato, no período de março de 2020 a dezembro de 2021, nos termos e fundamentos da referida informação, que homologa.

---

**DIVISÃO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO:**

**N.º 16 – CERTIFICAÇÃO DE DESTAQUE – António Feliciano Pinhão (108/ECER/DGT/2021 - 106/EDIF/DGT/2021)**

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** submetendo ao Executivo Municipal o deferimento do pedido de certificação de destaque de parcela de terreno com 1.240,00 m<sup>2</sup> a destacar do prédio rústico sito em Vale das Moleiras, União das Freguesias de Serra e Junceira, descrito na CRP de Tomar sob o n.º 4585/19980720, requerida por António Feliciano Pinhão, nos termos e fundamentos da informação n.º 5567/2021 da Divisão de Gestão do Território.

**Proposta de Deliberação:** autorizar a certificação de destaque nos termos e fundamentos da referida informação, que homologa.

**N.º 17 – EMPARCELAMENTO SIMPLES ENTRE PRÉDIOS RÚSTICOS SITOS EM CASAL VELHO, FREGUESIA DE PAIALVO – Imobiliária - Fernando Vicente, SA (85/PEDI/DGT/2021 - 166/DIVER/DGT/2021)**

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** submetendo a aprovação do Executivo Municipal o projeto de emparcelamento simples para retificação de extremas dos prédios rústicos sitos em Casal Velho, inscritos na matriz sob os artigos n.ºs 33 e 34, secção V, Freguesia de Paialvo, ao abrigo da Lei n.º 111/2015, de 27 de agosto, requerido por Imobiliária - Fernando Vicente, SA, nos termos e fundamentos da informação n.º 5395/2021 da Divisão de Gestão do Território.

**Proposta de Deliberação:** aprovar, nos termos e fundamentos da referida informação, que homologa.



Câmara Municipal

e.

**N.º 18 – EXERCÍCIO DE DIREITO DE PREFERÊNCIA NA VENDA DO TERCEIRO ANDAR DO PRÉDIO SITO NA AVENIDA CÂNDIDO MADUREIRA, N.º 20– Carina Martins Ribeiro (119/PEDI/DGT/2021 - 256/DIVER/DGT/2021)**

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** referente à informação 5639/2021 da Divisão de Gestão do Território, submetendo a aprovação do Executivo Municipal proposta de não exercício de direito de preferência na venda da fração correspondente ao terceiro andar do prédio sito na avenida Cândido Madureira, n.º 20, União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, que Carina Martins Ribeiro pretende realizar pelo valor de 145.000,00€ (cento e quarenta e cinco mil euros).

**Proposta de Deliberação:** não exercer o direito de preferência na aquisição da fração supra identificada pelo valor apresentado.

---

**DIVISÃO DE TURISMO E CULTURA:**

**N.º 19 – QUALIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS MUNICIPAIS DE METROLOGIA (1872/ENTE/DAJA/2021 - 2/METROL/DSUEV/2013)**

**Proposta do Vereador Hélder Henriques** submetendo a apreciação do Executivo Municipal o relatório da auditoria de acompanhamento da qualificação dos Serviços Municipais de Metrologia, realizada pelo Instituto Português da Qualidade, a 13 de julho de 2020, que conclui pela manutenção da respetiva qualificação.

**Proposta:** tomar conhecimento.

**N.º 20 – PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO COM A EDP - GESTÃO DA PRODUÇÃO DE ENERGIA, SA (1919/ENTE/DAJA/2021 - 4/DIVER/DTC/2020)**

**Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes** submetendo a aprovação do Executivo Municipal minuta de protocolo de colaboração a estabelecer com a EDP — Gestão da Produção de Energia, SA, para o desenvolvimento do projeto Salvaguarda e Revitalização das Artes Tradicionais da Festa dos Tabuleiros, submetido pelo município ao Programa Tradições.

**Proposta de Deliberação:** aprovar a minuta do protocolo nos seus exatos termos.

**N.º 21 – PREÇO DE VENDA DO GUIA TURÍSTICO "FOGE COMIGO!" (38/PGEN/DTC/2021 - 9/DIVER/DTC/2019)**

**Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes** submetendo a aprovação do Executivo Municipal o preço de venda ao público do guia turístico "Foge Comigo!", nos termos da informação n.º 279/2021 da Divisão de Turismo e Cultura.

**Proposta de Deliberação:** fixar o preço de venda em 16,00€ (dezasseis euros), que inclui o IVA.



Câmara Municipal

**N.º 22 – DOAÇÃO DE CARTEIRAS E CAIXAS DE FÓSFOROS PARA O MUSEU DOS FÓSFOROS – COLEÇÃO VISITÁVEL (32/PGEN/DTC/2021 - 1/PROP/DTC/2018)**

**Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes** referente à informação n.º 242/2021 da Divisão de Turismo e Cultura, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a aceitação de carteiras e caixas de fósforos que Maria Adélia Epifânio pretende doar ao Museu dos Fósforos - Coleção visitável, cujo valor se desconhece.

**Proposta de Deliberação:** aceitar a doação, ao abrigo da alínea j) do n.º 1 do artigo 33.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

---

**EXPEDIENTE:**

**N.º 23 – CARACTERIZAÇÃO FÍSICA DE RESÍDUOS SÓLIDOS URBANOS 2020 (686/ENTE/DAJA/2021 - 1/ENTEXT/PR/2020)**

**Proposta do vereador Hélder Henriques** submetendo a apreciação do Executivo Municipal o relatório da campanha de caracterização física dos resíduos sólidos urbanos referente ao ano de 2020, elaborado pela RSTJ - Gestão e Tratamento de Resíduos, E.I.M., SA.

**Proposta:** tomar conhecimento.

**N.º 24 – ESTUDO DE VIABILIDADE ECONÓMICA E FINANCEIRA ATUALIZADO DA RSTJ - GESTÃO E TRATAMENTO DE RESÍDUOS, E.I.M., S.A. – comunicação ao Tribunal de Contas (1686/ENTE/DAJA/2021 - 1/ENTEXT/PR/2020)**

**Proposta da Presidente** referente ao ofício n.º 148/2021 da RSTJ - Gestão e Tratamento de Resíduos, E.I.M., SA, de 5 de abril, a comunicar ao Tribunal de Contas a atualização do estudo de viabilidade económica e financeira que serviu de base à constituição da empresa, em resultado das recomendações da ERSAR – Entidade Reguladora dos Serviços de Águas e Resíduos (ERSAR), e respetivos documentos.

**Proposta:** tomar conhecimento e dar conhecimento à Assembleia Municipal.