



Câmara Municipal

---

Reunião pública do Executivo Municipal, a realizar no dia 12 de abril de 2021, pelas 14h30

---

**ORDEM DO DIA**

- **BALANCETE**
- **PROPOSTAS:**
  - **PROPOSTAS DA PRESIDENTE**
- **INFORMAÇÕES:**
  - **INFORMAÇÃO DA PRESIDENTE**
- **GABINETE DE COMUNICAÇÃO E IMAGEM**
- **DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS**
- **DIVISÃO DE ASSUNTOS ADMINISTRATIVOS**
- **DIVISÃO DE PROTEÇÃO CIVIL**
- **DIVISÃO DE TURISMO E CULTURA**
- **DIVISÃO FINANCEIRA**
- **EXPEDIENTE**

Tomar, 7 de abril de 2021

A Presidente da Câmara

Anabela Freitas



Câmara Municipal

**Ordem do Dia**

**Data** 2021-04-12

**Início** 14h30

**Local** Cidade de Tomar, no Salão Nobre do edifício dos Paços do Concelho

---

**PROPOSTAS:**

**PROPOSTAS DA PRESIDENTE:**

**N.º 01 – PRESTAÇÃO DE CONTAS DA TEJO AMBIENTE, EIM, SA REFERENTE AO ANO DE 2020 (24/PPRC/PR/2021)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** referente aos documentos de prestação de contas da Tejo Ambiente - Empresa Intermunicipal de Ambiente do Médio Tejo, EIM, SA, referentes ao ano de 2020, aprovados em Assembleia Geral realizada a 30 de março de 2021.

**Proposta de Deliberação:** submeter à Assembleia Municipal nos termos da proposta.

**N.º 02 – TRANSFERÊNCIA DE COMPETÊNCIAS PARA O MUNICÍPIO DE TOMAR E PARA A COMUNIDADE INTERMUNICIPAL DO MÉDIO TEJO NO DOMÍNIO DA AÇÃO SOCIAL (1579/ENTE/DAJA/2021 - 1/ORGFUN/PR/2019)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** referente ao Decreto-Lei n.º 55/2020, de 12 de agosto, que concretiza a transferência de competências para os órgãos municipais e para as entidades intermunicipais no domínio da ação social, ao abrigo da alínea b) dos artigos 12.º e do artigo 32.º da Lei n.º 50/2018, de 16 de agosto, e às Portarias n.ºs 63/2021, 64/2021, 65/2021 e 66/2021, todas de 17 de março, submetendo a apreciação do Executivo Municipal proposta a apresentar à Assembleia Municipal para que delibere não aceitar a transferência das competências para o município no ano de 2021 e aceitar a transferência das competências para a entidade intermunicipal, pelos fundamentos apresentados.

**Proposta de Deliberação:** nos termos da proposta.

**N.º 03 – CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS NA JUNTA DE FREGUESIA DE SÃO JOÃO BAPTISTA E SANTA MARIA DOS OLIVAIS PARA O ANO DE 2021 (1206/ENTE/DAJA/2021 - 12/JUNFRE/PR/2013)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** submetendo a aprovação do Executivo Municipal a minuta do contrato interadministrativo a celebrar com a Junta de Freguesia de São João Baptista e Santa Maria dos Olivais, para realização no corrente ano de atividades de pavimentação nas ruas da Bela Vista (Santa Cruz), Casal de Santa Cruz, da Alegria, da Fonte, das Flores, Casal dos Peixinhos, Casal da Pombinha, do Pinheirinho, Semanário A Verdade, da Capela, do Carrascal e antiga Rua Principal de São Lourenço, nos termos e fundamentos apresentados

**Proposta de Deliberação:** aprovar a minuta do contrato interadministrativo nos seus exatos termos.



Câmara Municipal

2

**N.º 04 – PROTOCOLO DE COOPERAÇÃO COM A ALTICE PORTUGAL  
(1545/ENTE/DAJA/2021)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** submetendo a aprovação do Executivo Municipal minuta de protocolo de cooperação a estabelecer com a MEO – Serviços de Comunicações e Multimédia, SA, também designada Altice Portugal, visando o estabelecimento de uma relação de cooperação entre as duas entidades tendo em vista a expansão da rede de fibra ótica no Concelho de Tomar e a utilização recíproca das condutas que lhes pertencam.

**Proposta de Deliberação:** aprovar a minuta do protocolo nos seus exatos termos.

**N.º 05 – PROPOSTA DE REGULAMENTO DO ESPAÇO JUVENIL "A GARAGEM" – início de procedimento (23/PPRC/PR/2021)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** submetendo a aprovação do Executivo Municipal o início do procedimento de elaboração do regulamento do espaço designado "A Garagem – Espaço Juvenil", a funcionar no rés-do-chão da rua Dr. Joaquim Jacinto, n.º 100, nos termos do projeto de regulamento que estabelece as regras de acesso, funcionamento e utilização do espaço criado para apoiar as associações juvenis do concelho e potenciar o desenvolvimento de projetos dirigidos à juventude.

**Proposta de Deliberação:** iniciar o procedimento de elaboração do regulamento, ao abrigo da alínea k) do n.º 1 do artigo 33.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro; submeter o projeto de regulamento a consulta pública por estarem verificadas as condições previstas no n.º 1 do artigo 101.º do Código do Procedimento Administrativo (CPA), pelo prazo de 30 dias úteis, devendo os contributos ser enviados para o mail: [juventude@cm-tomar.pt](mailto:juventude@cm-tomar.pt); delegar a direção do procedimento na vereadora Filipa Fernandes, nos termos dos n.ºs 2 e 3 do artigo 55.º do referido CPA.

---

**INFORMAÇÕES:**

**INFORMAÇÃO DA PRESIDENTE:**

**N.º 06 – COMPETÊNCIAS DA CÂMARA MUNICIPAL DELEGADAS POR DELIBERAÇÃO DE 25 DE OUTUBRO DE 2017 (22/PPRC/PR/2021)**

**Proposta da Presidente** referente aos despachos efetuados ao abrigo das competências da Câmara Municipal delegadas por deliberação de 25 de outubro de 2017.

**Proposta:** tomar conhecimento.



Câmara Municipal

e.

---

**GABINETE DE COMUNICAÇÃO E IMAGEM:**

**N.º 07 – PREÇO DE VENDA DO LIVRO “AS ORIGENS DE TOMAR - CARTA ARQUEOLÓGICA DO CONCELHO” (90/CPUB/DF/2019)**

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** submetendo a aprovação do Executivo Municipal o preço de venda do livro “As Origens de Tomar – Carta Arqueológica do Concelho”, de Carlos Batata, editado pelo Município, nos termos da informação s/n.º do Gabinete de Comunicação e Imagem.

**Proposta de Deliberação:** fixar o preço de venda em 15,00€ (quinze euros), conforme proposto.

---

**DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS:**

**N.º 08 – ESTACIONAMENTO TARIFADO DE SUPERFÍCIE – isenção de tarifas (93/PGEN/DOM/2021 - 9/PQEST/DOM/2016)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que determinou a isenção do pagamento do estacionamento tarifado de superfície até ao dia 30 de abril de 2021.

**Proposta de Deliberação:** ratificar o despacho n.º 988/PR/2021, de 3 de abril, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

---

**DIVISÃO DE ASSUNTOS ADMINISTRATIVOS:**

**N.º 09 – EXERCÍCIO DE DIREITO DE PREFERÊNCIA NA VENDA DO RÉS-DO-CHÃO ESQUERDO DO PRÉDIO SITO NA RUA DA NABÂNCIA, N.º 10 – Carlos Alberto Antunes dos Santos (1/PCER/DAJA/2021)**

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** referente à informação n.º 981/DAJA/2021, submetendo a aprovação do Executivo Municipal proposta de não exercício de direito de preferência na venda da fração correspondente ao rés-do-chão esquerdo do prédio sito na rua da Nabância, n.º 10, União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 3503, que Carlos Alberto Antunes dos Santos, na qualidade de cabeça de casal da herança de Idalina da Conceição Antunes, pretende fazer a Jóni Alexandre Custódio Mota e Marta Freire Gaio, pelo valor de 66.000€ (sessenta e seis mil euros).

**Proposta de Deliberação:** não exercer o direito de preferência na venda da fração supra identificada pelo valor apresentado.



Câmara Municipal

*e.*

---

**DIVISÃO DE PROTEÇÃO CIVIL:**

**N.º 10 – AUTORIZAÇÃO PRÉVIA PARA AÇÕES DE REARBORIZAÇÃO NA FREGUESIA DE OLALHAS – José Filipe Duarte (1328/ENTE/DAJA/2021)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** submetendo a apreciação do Executivo Municipal a emissão de parecer favorável ao processo PR.005705.2021, relativo a ações de rearborização com eucalipto-comum, a desenvolver por José Filipe Duarte, numa área de 0,35 hectares, em Ventoso, Freguesia de Olalhas, nos termos e fundamentos da informação n.º 164/2021 da Divisão de Proteção Civil.

**Proposta de Deliberação:** emitir parecer favorável ao abrigo do n.º 1 do artigo 9.º do Decreto-Lei n.º 96/2013, de 19 de julho, na redação atual; licenciar a ação de destruição de revestimento vegetal sem fins agrícolas, de acordo com o artigo 1.º do Decreto-Lei n.º 139/89, de 28 de abril.

**N.º 11 – AUTORIZAÇÃO PRÉVIA PARA AÇÕES DE REARBORIZAÇÃO NA UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CASAIS E ALVIOBEIRA – Navigator Forest Portugal, SA (1330/ENTE/DAJA/2021)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** submetendo a apreciação do Executivo Municipal a emissão de parecer favorável ao processo PR.005706.2021, relativo a ações de rearborização com eucalipto-comum, a desenvolver por Navigator Forest Portugal, SA, numa área de 10,54 hectares, em Casal das Olas, União das Freguesias de Casais e Alviobeira, nos termos e fundamentos da informação n.º 163/2021 da Divisão de Proteção Civil.

**Proposta de Deliberação:** emitir parecer favorável ao abrigo do n.º 1 do artigo 9.º do Decreto-Lei n.º 96/2013, de 19 de julho, na redação atual; licenciar a ação de destruição de revestimento vegetal sem fins agrícolas, de acordo com o artigo 1.º do Decreto-Lei n.º 139/89, de 28 de abril.

---

**DIVISÃO DE TURISMO E CULTURA:**

**N.º 12 – PLANO DE HOSPITALIDADE TURÍSTICA DE TOMAR (29/PGEN/DTC/2021 - 15/DIVER/DTC/2016)**

**Proposta da Vereadora Filipa Fernandes** submetendo a apreciação do Executivo Municipal a informação n.º 223/2021 da Divisão de Turismo e Cultura referente ao desenvolvimento no concelho de Tomar do projeto Plano de Hospitalidade Turística, integrado na candidatura Lugares Património Mundial / Centro2020, e respetivos documentos.

**Proposta:** tomar conhecimento.



Câmara Municipal

l.

**N.º 13 - CAMPANHA "TOMAR CHECK IN" - termos e condições gerais (30/PGEN/DTC/2021- 4/ATIVEV/DTC/2021)**

**Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes** referente à informação n.º 228/2021 da Divisão de Turismo e Cultura, submetendo a aprovação do Executivo Municipal os termos e condições gerais da campanha "Tomar Check In", a promover pelo município entre 1 de maio e 31 de julho de 2021, ou até ao limite de 200.000,00€ (duzentos mil euros), nos respetivos termos e fundamentos.

**Proposta de Deliberação:** aprovar os termos e condições gerais da campanha nos seus exatos termos, conforme proposto.

**N.º 14 - XXVII CONGRESSO DA SOPA (6/EVAT/DTC/2021 - 1/ATIVEV/DTC/2021)**

**Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes** referente à informação n.º 224/2021 da Divisão de Turismo e Cultura, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a atribuição de subsídios ao CIRE e aos participantes na edição de 2021 do Congresso da Sopa, a realizar nos restaurantes aderentes, nos dias 8 e 9 de maio, pelos fundamentos apresentados.

**Proposta de Deliberação:** atribuir subsídio aos participantes, no valor de 100€ (cem euros), e ao CIRE, no montante 2.500€ (dois mil e quinhentos euros).

---

**DIVISÃO FINANCEIRA:**

**N.º 15 - CONTRATO DE ARRENDAMENTO PARA EXPLORAÇÃO TURÍSTICA DA ESTALAGEM DE SANTA IRIA (1305/ENTE/DAJA/2021 - 7/CPUB/DF/2018)**

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** referente à informação n.º 5231/DGT/2021 da presidente da Comissão de Acompanhamento da execução do Contrato de Arrendamento para Exploração Turística da Estalagem de Santa Iria e à pronúncia da referida comissão relativamente à carta da empresa Era Uma Vez em Tomar, limitada, de 16 de março de 2021, submetendo a aprovação do Executivo Municipal proposta de aceitação da prorrogação do prazo e de constituição de equipa de acompanhamento da execução da obra, nos termos e fundamentos que apresenta.

**Proposta de Deliberação:** nos termos da proposta.

---

**EXPEDIENTE:**

**N.º 16 - RELATÓRIO AMBIENTAL ANUAL DA RSTJ EIM, SA REFERENTE AO ANO DE 2020 (1489/ENTE/DAJA/2021 - 1/ENTEXT/PR/2020)**

**Proposta da Presidente** submetendo a apreciação do Executivo Municipal o Relatório Ambiental Anual elaborado pela RSTJ - Gestão e Tratamento de Resíduos, EIM, SA, referente ao ano de 2020.

**Proposta:** tomar conhecimento.

---



Câmara Municipal

e.

**N.º 17 – RELATÓRIO E CONTAS DE 2020 DA RSTJ EIM, SA (1700/ENTE/DAJA/2021 - 1/ENTEXT/PR/2020)**

**Proposta da Presidente** submetendo a apreciação do Executivo Municipal os documentos de prestação de contas da RSTJ - Gestão e Tratamento de Resíduos, EIM, SA referentes ao ano de 2020, aprovados na Assembleia Geral realizada a 29 de março de 2021.

**Proposta:** tomar conhecimento e dar conhecimento à Assembleia Municipal.

**N.º 18 – RELATÓRIO E CONTAS DE 2020 DA RESITEJO (1701/ENTE/DAJA/2021 - 3/ENTEXT/PR/2013)**

**Proposta da Presidente** submetendo a apreciação do Executivo Municipal os documentos de prestação de contas da Resitejo - Associação de Gestão e Tratamento dos Lixos do Médio Tejo referentes ao ano de 2020, aprovados na Assembleia Geral realizada a 29 de março de 2021.

**Proposta:** tomar conhecimento e dar conhecimento à Assembleia Municipal.