



Câmara Municipal

---

Reunião pública do Executivo Municipal, a realizar no dia 12 de outubro de 2020, pelas 14h30

---

**ORDEM DO DIA**

- **BALANCETE**
- **PROPOSTA DA PRESIDENTE**
- **INFORMAÇÕES DA PRESIDENTE**
- **DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS**
- **DIVISÃO DE ASSOCIATIVISMO, DESPORTO E JUVENTUDE**
- **DIVISÃO DE ASSUNTOS ADMINISTRATIVOS**
- **DIVISÃO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO**
- **DIVISÃO DE TURISMO E CULTURA**
- **DIVISÃO FINANCEIRA**
- **EXPEDIENTE**

Tomar, 7 de outubro de 2020

A Presidente da Câmara

Anabela Freitas



Câmara Municipal

## Ordem do Dia

**Data** 2020-10-12

**Início** 14h30

**Local** Cidade de Tomar, no Salão Nobre do edifício dos Paços do Concelho

---

### PROPOSTA DA PRESIDENTE:

**N.º 01 – CEDÊNCIA DO AUTOCARRO NOS MESES DE AGOSTO E SETEMBRO DE 2020**  
(40/PGEN/PR/2020 - 15/DIVER/PR/2013)

**Proposta de Deliberação da Presidente** referente à informação n.º 395/2020 da Presidência, submetendo a ratificação do Executivo Municipal a cedência do autocarro do Município nos meses de agosto e setembro do corrente ano.

**Proposta de Deliberação:** ratificar as cedências efetuadas e o apoio prestado, no montante global de 2.337,795€ (dois mil, trezentos e trinta e sete euros, setenta e nove cêntimos).

---

### INFORMAÇÕES DA PRESIDENTE:

**N.º 02 – COMPETÊNCIAS DA CÂMARA MUNICIPAL DELEGADAS POR DELIBERAÇÃO DE 25 DE OUTUBRO DE 2017** (48/PPRC/PR/2020)

**Proposta da Presidente** referente aos despachos efetuados ao abrigo das competências da Câmara Municipal delegadas por deliberação de 25 de outubro de 2017.

**Proposta:** tomar conhecimento.

**N.º 03 – ESTUDO DE VIABILIDADE ECONÓMICA E FINANCEIRA 2020-2024 E TARIFA DE RSU 2021-2024 DA RSTJ - GESTÃO E TRATAMENTO DE RESÍDUOS, E.I.M., S.A.**  
(4298/ENTE/DAJA/2020 - 3/ENTEXT/PR/2013)

**Proposta da Presidente** referente ao ofício da RSTJ - Gestão e Tratamento de Resíduos, E.I.M., SA, n.º 15\_2020\_DG, de 26 de setembro, a comunicar a aprovação do EVEF 2020-2024 e das tarifas a praticar nos anos de 2021 a 2024.

**Proposta:** tomar conhecimento.



e.

---

**DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS:**

**N.º 04 – EMPREITADA DE CONSTRUÇÃO DO CENTRO ESCOLAR DA LINHACEIRA - cronograma financeiro e mapa de trabalhos até 31 de dezembro de 2020 (183/EMPR/DOM/2020 - 223/CONPUB/DOM/2016)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** submetendo a ratificação do Executivo Municipal, no seguimento da deliberação tomada a 14 de setembro de 2020, o despacho de aprovação da atualização do cronograma financeiro e do mapa de trabalhos da empreitada de construção do Centro Escolar da Linhaceira.

**Proposta de Deliberação:** ratificar o despacho 2569/PR/2020, de 1 de outubro, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

**N.º 05 – CEDÊNCIA DE GASÓLEO – Junta de Freguesia de São João Baptista e Santa Maria dos Olivais (420/PGEN/DF/2020 - 22/JUNFRE/DOM/2013)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que autorizou a cedência de gasóleo à Junta de Freguesia de São João Baptista e Santa Maria dos Olivais, até 1.200 litros por mês, a abastecer no depósito da Câmara Municipal, pelos fundamentos nele apresentados.

**Proposta de Deliberação:** ratificar o despacho 2583/PR/2020, de 2 de outubro, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

---

**DIVISÃO DE ASSOCIATIVISMO, DESPORTO E JUVENTUDE:**

**N.º 06 – ATRIBUIÇÃO DE COMPUTADORES A ASSOCIAÇÕES DO CONCELHO (339/PGEN/DADJ/2020 - 2/APOIOS/DADJ/2019)**

**Proposta do Vereador Hugo Cristóvão** referente à informação n.º 841/2020 da Divisão de Associativismo, Desporto e Juventude, a apresentar listagem das associações que, em resposta à disponibilidade do Município para ceder computadores às associações do concelho, manifestaram interesse em receber um equipamento.

**Proposta:** tomar conhecimento.

**N.º 07 – ISENÇÃO DO VALOR DA RENDA DO BAR DO COMPLEXO DESPORTIVO MUNICIPAL (354/PGEN/DADJ/2020)**

**Proposta de deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** submetendo a aprovação do Executivo Municipal, no seguimento do pedido formulado pelo Clube de Amigos Unidos pela Natação, proposta de isenção do valor da renda do Bar do Complexo Desportivo Municipal, pelo período de 12 meses, com efeitos a partir de novembro de 2020, pelos fundamentos apresentados na informação n.º 882/2020 da Divisão de Associativismo, Desporto e Juventude.

**Proposta de Deliberação:** aprovar a isenção do valor da renda por 12 meses, com efeitos a partir de novembro de 2020.



**Câmara Municipal**

**N.º 08 - UTILIZAÇÃO DE INSTALAÇÕES DESPORTIVAS MUNICIPAIS – União Futebol Comércio e Indústria de Tomar (4042/ENTE/DAJA/2020 - 1/APOIOS/DADJ/2019)**

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** submetendo a aprovação do Executivo Municipal a isenção do pagamento devido pela utilização da Pista de Atletismo do Estádio Municipal de Tomar, nos dias 3 e 4 de outubro de 2020, para a realização de um Estágio de Meio Fundo, conforme solicitado pelo União Futebol Comércio e Indústria de Tomar, nos termos e fundamentos da informação n.º 840/2020 da Divisão de Associativismo, Desporto e Juventude.

**Proposta de Deliberação:** isentar do pagamento devido pela utilização das instalações municipais, ao abrigo do n.º 4 do artigo 10.º do regulamento das Instalações Desportivas Municipais.

---

**DIVISÃO DE ASSUNTOS ADMINISTRATIVOS:**

**N.º 09 – LICENCIAMENTO DE PUBLICIDADE OCASIONAL À CLÍNICA DENTÁRIA LUSOSMILE - Signosinopse, limitada (4006/ENTE/DAJA/2020 - 1/PUBLI/DAJA/2020)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho de autorização de distribuição de publicidade ocasional à clínica dentária LusoSmile, no dia 9 de outubro, nos termos e fundamentos da informação n.º 3144/DAJA/2020.

**Proposta de Deliberação:** ratificar o despacho que autorizou a distribuição de publicidade, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

---

**DIVISÃO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO:**

**N.º 10 – CERTIFICAÇÃO DE DESTAQUE – Pedro Filipe Novais Gaspar (250/ECER/DGT/2020 - 343/EDIF/DGT/2020)**

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** submetendo ao Executivo Municipal o deferimento do pedido de certificação de destaque de parcela de terreno com 1.960,00 m<sup>2</sup> a destacar do prédio rústico sito em Carrascal, União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, descrito na CRP de Tomar sob o n.º 4313/20081120, requerida por Pedro Filipe Novais Gaspar, nos termos e fundamentos da informação n.º 10855/2020 da Divisão de Gestão do Território.

**Proposta de Deliberação:** autorizar a certificação de destaque nos termos e fundamentos da referida informação, que homologa.



Câmara Municipal

**N.º 11 – AVALIAÇÃO DO NÍVEL DE CONSERVAÇÃO DA FRAÇÃO B DO PRÉDIO SITO NA RUA MARQUÊS DE POMBAL, N.º 33 A 37 – Ana Filipa de Oliveira Subtil (12/VIST/DGT/2020 - 259/EDIF/DGT/2020)**

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** submetendo a homologação do Executivo Municipal o auto de vistoria n.º 23/2020, e a respetiva ficha de avaliação do nível de conservação da fração B do prédio sito em rua Marquês de Pombal, n.º. 33 a 37, União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, propriedade de Ana Filipa de Oliveira Subtil, antes da realização de obras de reabilitação, nos termos e fundamentos da informação n.º 5436/2020 do Departamento de Obras Municipais.

**Proposta de Deliberação:** homologar o auto de vistoria n.º 23/2020 e a respetiva ficha de avaliação do nível de conservação, promovendo a audiência prévia dos interessados pelo prazo de 10 dias úteis, findo o qual, na ausência de pronúncia, a avaliação se considera definitiva para todos os devidos efeitos previstos na legislação em vigor.

**N.º 12 – ALTERAÇÃO DE UTILIZAÇÃO DE ARRECADAÇÃO PARA HABITAÇÃO – ESTACIONAMENTO – Coimbra & Margarido - Construção Civil, limitada (45/RJUE/DGT/2020 - 86/EDIF/DGT/2020)**

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** referente ao processo n.º 86/EDIF/DGT/2020 relativo ao licenciamento de obras de alteração de utilização do prédio sito na rua Bacelos, n.º 10, em Bacelos, União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, descrito na CRP de Tomar sob o n.º 5442/20160222, requerida por Coimbra & Margarido - Construção Civil, limitada, submetendo a aprovação do Executivo Municipal o pagamento de compensação pela não criação de um lugar de estacionamento, nos termos da informação n.º 11145/DGT/2020.

**Proposta de Deliberação:** aprovar o pagamento de compensação pelo défice de estacionamento, ao abrigo do n.º 5.4 do artigo 23.º do regulamento municipal de urbanização e de edificação, nos termos da referida informação.

**N.º 13 – PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA PARA AMPLIAÇÃO DO LAR DA SERRA – isenção de taxas (60/INFP/DGT/2020 - 368/EDIF/DGT/2020)**

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** referente ao processo 368/EDIF/DGT/2020, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a isenção das taxas aplicáveis ao procedimento de informação prévia para construção de um conjunto de equipamentos de apoio às instalações do Centro Social e Paroquial da Serra, sitas na rua Antónia Marques Carvalho, n.º 14, União de Freguesias de Serra e Junceira, nos termos da informação n.º 10615/2020 da Divisão de Gestão do Território.

**Proposta de Deliberação:** isentar das taxas ao abrigo da alínea a) do n.º 7 do artigo 10.º do regulamento municipal de taxas administrativas e urbanísticas de Tomar.



9

---

**DIVISÃO DE TURISMO E CULTURA:**

**N.º 14 – INVENTÁRIO DO ESPÓLIO DE MÁQUINAS FOTOGRÁFICAS LEVANTADAS DE CASA DO SR. ENG. BAPTISTA CONCEIÇÃO, NO ÂMBITO DO PROTOCOLO CELEBRADO (128/PGEN/DTC/2020 - 11/ESPEQ/DTC/2017)**

**Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes** referente à informação n.º 704/2020 da Divisão de Turismo e Cultura, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a aceitação do espólio recolhido até à data, ao abrigo do protocolo celebrado com o Sr. Eng.º Manuel Baptista da Conceição.

**Proposta de Deliberação:** aceitar o espólio constante da listagem anexa à referida informação, ao abrigo do protocolo celebrado com o Sr. Eng.º Manuel Baptista da Conceição.

---

**DIVISÃO FINANCEIRA:**

**N.º 15 - EMPREITADA DE RECUPERAÇÃO/REQUALIFICAÇÃO DA IGREJA DE SÃO JOÃO BAPTISTA EM TOMAR (1.ª FASE) – procedimento de contratação (53/CPUB/DF/2020 – 48/EDIF/DGT/2017)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que aprovou a ata da reunião do júri do procedimento de contratação pública da empreitada de recuperação/requalificação da Igreja de S. João Baptista (1.ª fase), realizada a 29 de setembro, relativa à apreciação dos erros e omissões do caderno de encargos.

**Proposta de Deliberação:** ratificar o despacho 2555/PR/2020, de 29 de setembro, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

---

**EXPEDIENTE:**

**N.º 16 – UTILIZAÇÃO DO AUTOCARRO MUNICIPAL – Sporting Clube de Tomar (4383/ENTE/DAJA/2020 - 15/DIVER/PR/2013)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que autorizou a cedência do autocarro municipal ao Sporting Clube de Tomar, no dia 10 de outubro de 2020, para deslocação a Almeirim, no âmbito da terceira jornada do Campeonato Nacional da primeira divisão de Hóquei em Patins.

**Proposta de Deliberação:** ratificar o despacho 2606/PR/2020, de 7 de outubro, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.