



Câmara Municipal

Reunião pública do Executivo Municipal, a realizar no dia 14 de setembro de 2020, pelas 14h30

ORDEM DO DIA

- **BALANCETE**
- **PROPOSTA DO VEREADOR HUGO CRISTÓVÃO**
- **INFORMAÇÃO DA PRESIDENTE**
- **DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS**
- **DIVISÃO DE ASSUNTOS ADMINISTRATIVOS**
- **DIVISÃO DE EDUCAÇÃO, INTERVENÇÃO SOCIAL E AMBIENTE**
- **DIVISÃO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO**
- **DIVISÃO DE TURISMO E CULTURA**
- **DIVISÃO FINANCEIRA**

Tomar, 9 de setembro de 2020

A Presidente da Câmara

Anabela Freitas



Câmara Municipal

Ordem do Dia

Data 2020-09-14

Início 14h30

Local Cidade de Tomar, no Salão Nobre do edifício dos Paços do Concelho

PROPOSTA DO VEREADOR HUGO CRISTÓVÃO:

N.º 01 – CONTRATO DE COMODATO DE CEDÊNCIA DE EDIFÍCIO MUNICIPAL À ASSOCIAÇÃO OS AMIGOS DO FADO DE TOMAR (46/PPRC/PR/2020)

Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão submetendo a aprovação do Executivo Municipal a cedência do imóvel sito em Arroiteia, União das Freguesias de Casais e Alviobeira, anteriormente designado por JI de Venda Nova, mediante celebração de contrato de comodato, nos termos e fundamentos da respetiva minuta.

Proposta de Deliberação: aprovar a cedência mediante celebração de contrato de comodato, nos termos da minuta apresentada.

INFORMAÇÃO DA PRESIDENTE:

N.º 02 – COMPETÊNCIAS DA CÂMARA MUNICIPAL DELEGADAS POR DELIBERAÇÃO DE 25 DE OUTUBRO DE 2017 (45/PPRC/PR/2020)

Proposta da Presidente referente aos despachos efetuados ao abrigo das competências da Câmara Municipal delegadas por deliberação de 25 de outubro de 2017.

Proposta: tomar conhecimento.

DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS:

N.º 03 – EMPREITADA DE REQUALIFICAÇÃO DA VÁRZEA GRANDE – adiantamento ao empreiteiro (3412/ENTE/DAJA/2020 - 268/CONPUB/DOM/2018)

Proposta de Deliberação da Presidente submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que autorizou o adiantamento ao empreiteiro e a alteração do cronograma financeiro da obra de requalificação da Várzea Grande, nos respetivos termos e fundamentos.

Proposta de Deliberação: ratificar o despacho 2303/PR/2020, de 2 de setembro, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.



Câmara Municipal

**N.º 04 – EMPREITADA DE CONSTRUÇÃO DO CENTRO ESCOLAR DA LINHACEIRA -
prorrogação do prazo (3770/ENTE/DAJA/2020 - 223/CONPUB/DOM/2016)**

Proposta de Deliberação da Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal a prorrogação do prazo da empreitada de construção do Centro Escolar da Linhaceira, nos termos e fundamentos das informações n.ºs 4587/2020 e 4588/2020 do Departamento de Obras Municipais.

Proposta de Deliberação: aprovar a prorrogação até 31 de dezembro de 2020, devendo a empresa apresentar as devidas alterações ao programa de trabalhos e cronograma financeiro.

N.º 05 – CEDÊNCIA DE ESPÉCIES VEGETAIS – Junta de Freguesia de Madalena e Beselga (3488/ENTE/DAJA/2020)

Proposta de Deliberação do Vereador Hélder Henriques submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que autorizou a cedência de oito mélias à Junta de Freguesia de Madalena e Beselga, com o valor total de 256,00€ (duzentos e cinquenta e seis euros), para replantar em parque de merendas no lugar de Fagulhos.

Proposta de Deliberação: ratificar o referido despacho.

DIVISÃO DE ASSUNTOS ADMINISTRATIVOS:

**N.º 06 – EXERCÍCIO DE DIREITO DE PREFERÊNCIA NA VENDA DO PRIMEIRO ANDAR
ESQUERDO DO PRÉDIO SITO NA RUA JOSÉ RAIMUNDO RIBEIRO, N.º 22 – 2U Houses
- Mediação Imobiliária, limitada (253/ECER/DGT/2020 - 349/EDIF/DGT/2020)**

Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão referente à informação n.º 2740/DAJA/2020, submetendo a aprovação do Executivo Municipal proposta de não exercício de direito de preferência na venda do primeiro andar esquerdo do prédio sito na rua José Raimundo Ribeiro, n.º 22, União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 3177, que Abel dos Santos pretende fazer a Ana Isabel Barbosa Marques, casada com André Filipe C. Ferreira, pelo valor de 75.000,00€ (setenta e cinco mil euros).

Proposta de Deliberação: não exercer o direito de preferência na aquisição da fração supra identificada pelo valor apresentado.

**N.º 07 – VENDA SOLIDÁRIA A FAVOR DA CÁRITAS – isenção de taxas e cedência de
barraquinhas (3790/ENTE/DAJA/2020)**

Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão referente à informação n.º 2766/DAJA/2020, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a isenção da totalidade das taxas aplicáveis à realização da venda solidária a favor da Cáritas de Tomar e a cedência gratuita de dez barraquinhas para utilização na iniciativa, que decorre no dia 12 de setembro, pelos fundamentos apresentados.

Proposta de Deliberação: isentar do pagamento das taxas, ao abrigo do n.º 11 do artigo 10.º do regulamento municipal de taxas administrativas e urbanísticas de Tomar; ceder gratuitamente as barraquinhas.



2.

DIVISÃO DE EDUCAÇÃO, INTERVENÇÃO SOCIAL E AMBIENTE:

N.º 08 – AÇÃO SOCIAL ESCOLAR – AUXÍLIOS ECONÓMICOS A ALUNOS CARENCIADOS – ANO LETIVO 2020/2021 - 1.º CICLO DO ENSINO BÁSICO (1.ª FASE) (9/ESPP/DEISA/2020 - 1/ASESC/DEISA/2020)

Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão referente à informação n.º 824/2020 da Divisão de Educação, Intervenção Social e Ambiente, submetendo a apreciação do Executivo Municipal o resultado da análise das candidaturas a auxílios económicos do primeiro ciclo do ensino básico para o ano letivo 2020/2021, de acordo com o n.º 7 do artigo 9.º do regulamento interno para a ação social escolar, envolvendo a atribuição de apoios para aquisição de livros de fichas e material escolar no valor total de 6.992,50€ (seis mil, novecentos e noventa e dois euros, cinquenta cêntimos), pelos fundamentos apresentados.

Proposta de Deliberação: atribuir no ano letivo 2020/2021 os auxílios económicos constantes da informação n.º 818/2020 da Divisão de Educação, Intervenção Social e Ambiente e do mapa anexo, que homologa.

N.º 09 – AÇÃO SOCIAL ESCOLAR – AUXÍLIO ECONÓMICO A ALUNO COM NECESSIDADES ESPECIAIS (DIABETES TIPO 1) – ANO LETIVO 2020/2021 (3160/ENTE/DAJA/2020)

Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão submetendo a aprovação do Executivo Municipal a atribuição no ano letivo 2020/2021 de auxílio económico a aluno com necessidades especiais, no valor de 50,00€ (cinquenta euros) por mês, nos termos e fundamentos da informação n.º 792/2020 da Divisão de Educação, Intervenção Social e Ambiente.

Proposta de Deliberação: atribuir o auxílio económico proposto, nos termos e fundamentos da referida informação, que homologa.

N.º 10 – ATIVIDADES DE ENRIQUECIMENTO CURRICULAR NO AGRUPAMENTO DE ESCOLAS NUNO DE SANTA MARIA - ANO LETIVO 2020/2021 (8/PPSR/DEISA/2020)

Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão submetendo a aprovação do Executivo Municipal a implementação de Atividades de Enriquecimento Curricular no Agrupamento de Escolas Nuno de Santa Maria, mediante o estabelecimento de protocolos de colaboração com o Basket Clube de Tomar, o CALMA, a Canto Firme de Tomar, o Ginásio Clube de Tomar, a Sociedade Filarmónica Gualdim Pais e o Sport Club Operário de Cem Soldos, nos termos e fundamentos da informação n.º 840/2020 da Divisão de Educação, Intervenção Social e Ambiente.

Proposta de Deliberação: aprovar a implementação de Atividades de Enriquecimento Curricular no Agrupamento de Escolas Nuno de Santa Maria, no ano letivo 2020/2021, nos termos propostos na referida informação, que homologa; aprovar as minutas dos Protocolos de Colaboração a celebrar com as entidades parceiras supra identificadas.



e.

DIVISÃO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO:

N.º 11 – CERTIFICAÇÃO DE DESTAQUE – Maria Arminda Ribeiro Silva Rosa (72/JUEL/DGT/2020 - 553/EDIF/DGT/2019)

Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão submetendo ao Executivo Municipal o deferimento do pedido de certificação de destaque de parcela de terreno com 500,00 m² a destacar do prédio rústico sito em Serrada, inscrito na matriz sob o artigo n.º 141, secção AD, Freguesia de Asseiceira, requerida por Maria Arminda Ribeiro Silva Rosa, nos termos e fundamentos da informação n.º 9784/2020 da Divisão de Gestão do Território.

Proposta de Deliberação: autorizar a certificação de destaque nos termos e fundamentos da referida informação, que homologa.

N.º 12 – CENTRO DE INOVAÇÃO E VALORIZAÇÃO DO CONHECIMENTO DE TOMAR – estudo de estacionamento (10/ESPP/EPTH/2020- 211/EDIF/DGT/2020)

Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão submetendo a aprovação do Executivo Municipal o estudo de estacionamento relativo à construção do Centro de Inovação e Valorização do Conhecimento de Tomar, no campus do Instituto Politécnico de Tomar, nos termos da informação n.º 9841/2020 da Divisão de Gestão do Território.

Proposta de Deliberação: aprovar o estudo de estacionamento, ao abrigo da alínea b) do n.º 5 do artigo 23.º do regulamento municipal de urbanização e edificação (RMUE), nos termos da referida informação, que homologa.

N.º 13 – LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÕES – Declaração de Caducidade (6/PROR/DGT/2020 - 540/EDIF/DGT/2016)

Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão referente ao processo n.º 540/EDIF/DGT/2016, relativo ao licenciamento de obras de alteração de edificação para habitação, no prédio sito na rua Professor Manuel Gonçalves Fagulha, n.º 101 B, lugar e Freguesia de Paialvo, em que é requerente Carlos Manuel Garradas Cardadeiro, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a declaração da caducidade do licenciamento, nos termos e fundamentos da informação n.º 9620/2020 da Divisão de Gestão do Território.

Proposta de Deliberação: declarar a caducidade do licenciamento, ao abrigo da alínea d) do n.º 3 e do n.º 5 do artigo 71.º do regime jurídico da urbanização e edificação, mandando promover a audiência prévia do requerente, pelo prazo de 10 dias úteis, findo o qual, na ausência de pronúncia do interessado, se considera definitivamente declarada a caducidade para todos os efeitos previstos na legislação em vigor.



Câmara Municipal

DIVISÃO DE TURISMO E CULTURA:

N.º 14 – VENDA DE JOGO DE TABULEIRO “DOMÍNIO TEMPLÁRIO” NO POSTO DE TURISMO (120/PGEN/DTC/2020)

Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes submetendo a aprovação do Executivo Municipal proposta de venda no posto de turismo de jogo de tabuleiro didático de perguntas e respostas sobre os Templários, designado Domínio Templário, nos termos da informação n.º 650/2020 da Divisão de Turismo e Cultura.

Proposta de Deliberação: autorizar a venda no posto de turismo, pelo preço de 18,50€ (dezoito euros e cinquenta cêntimos), que inclui o IVA.

DIVISÃO FINANCEIRA:

N.º 15 – EMPREITADA DE REQUALIFICAÇÃO DOS ESPAÇOS EXTERIORES DA RUA TORRES PINHEIRO E AVENIDA DOS COMBATENTES DA GRANDE GUERRA – procedimento de contratação (80/CPUB/DF/2020 - 65/CONPUB/DOM/2020)

Proposta de Deliberação da Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal o início do procedimento de contratação da empreitada de requalificação dos espaços exteriores da rua Torres Pinheiro e avenida dos Combatentes da Grande Guerra, com o preço base de 400.000,00€ (quatrocentos mil euros), nos termos e fundamentos da informação n.º 1342/2020 da Divisão Financeira.

Proposta de Deliberação: aprovar a realização de concurso público sem publicação de anúncio no JOUE e peças do procedimento; nomear o júri e respetivo secretário; delegar competências no júri para a condução do procedimento, designadamente no que se refere aos esclarecimentos necessários à boa compreensão e interpretação das peças e à análise da(s) lista(s) de erros e omissões das peças do procedimento identificados pelos interessados.

N.º 16 - EMPREITADA DE RECUPERAÇÃO/REQUALIFICAÇÃO DA IGREJA DE SÃO JOÃO BAPTISTA EM TOMAR (1.ª FASE) – prorrogação de prazos do procedimento de contratação (53/CPUB/DF/2020 – 48/EDIF/DGT/2017)

Proposta de Deliberação da Presidente submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que autorizou a prorrogação do prazo de resposta aos pedidos de informação de erros e omissões até 30 de setembro de 2020, e a prorrogação do prazo de entrega de propostas até às 18 horas do dia 30 de outubro de 2020, pelos fundamentos apresentados.

Proposta de Deliberação: ratificar o despacho 2387/PR/2020, de 9 de setembro, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.