



Câmara Municipal

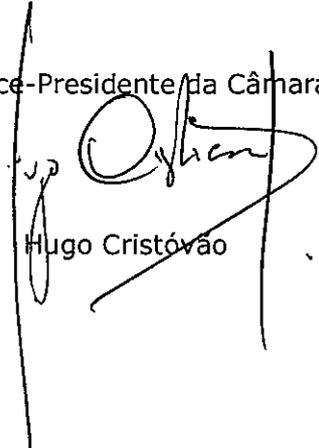
Reunião pública do Executivo Municipal, a realizar no dia 03 de agosto de 2020, pelas 14h30

ORDEM DO DIA

- **BALANCETE**
- **REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE TOMAR**
 - **PARECERES**
 - **FASE DE CONCERTAÇÃO – PONDERAÇÃO DE PARECERES**
 - **PROPOSTA COMPLETA DE PLANO DIRETOR MUNICIPAL**
- **PROPOSTAS:**
 - **PROPOSTA DA PRESIDENTE**
 - **PROPOSTA DO VICE-PRSDENTE**
 - **PROPOSTA DOS VEREADORES DO PARTIDO SOCIAL DEMOCRATA**
- **GABINETE DE PROJETO E ACOMPANHAMENTO TOMARHABITA**
- **DIVISÃO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO**
- **DIVISÃO DE TURISMO E CULTURA**
- **EXPEDIENTE**

Tomar, 29 de julho de 2020

O Vice-Presidente da Câmara



Hugo Cristóvão



Câmara Municipal

Ordem do Dia

Data 2020-08-03

Início 14h30

Local Cidade de Tomar, no Salão Nobre do edifício dos Paços do Concelho

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE TOMAR:

- PARECERES

N.º 01 – REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE TOMAR – pareceres (4171/ENTE/DAJA/2017 - 3/INSTGT/DGT/2017)

Proposta do Vereador Hugo Cristóvão referente às informações n.ºs 1608/2018 e 3753/2018 da Divisão de Gestão do Território, submetendo a apreciação do Executivo Municipal a ata da terceira reunião da comissão de acompanhamento da revisão do Plano Diretor Municipal, realizada a 19 de maio de 2017, e os pareceres emitidos pelas entidades presentes.

Proposta: tomar conhecimento.

– FASE DE CONCERTAÇÃO – PONDERAÇÃO DE PARECERES

N.º 02 – REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE TOMAR – parecer emitido pelo Instituto da Conservação da Natureza e das Florestas (72/PGEN/DGT/2019 - 3/INSTGT/DGT/2017)

Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão referente às informações n.ºs 3890/2020 e 8262/2020 da Divisão de Gestão do Território, submetendo a apreciação do Executivo Municipal o parecer emitido pelo Instituto da Conservação da Natureza e das Florestas e a ata da oitava reunião de concertação, realizada a 21 de fevereiro de 2018, relativa ao referido parecer, nos termos e com os fundamentos apresentados.

Proposta de Deliberação: aceitar o conteúdo do parecer emitido pelo Instituto da Conservação da Natureza e das Florestas, a coberto do s/ ofício n.º 22369/2017/DCNF-LVT/DPAP, de 24 de maio de 2017, com as condições e conclusões exaradas na ata da oitava reunião de concertação, para efeitos de integração na proposta de Plano Diretor Municipal; notificar da deliberação o Instituto da Conservação da Natureza e das Florestas, a Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo e a FUNDEC.

N.º 03 – REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE TOMAR – parecer emitido pelo Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo (176/PGEN/DGT/2018 - 3/INSTGT/DGT/2017)

Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão referente à informação n.º 3931/2020 da Divisão de Gestão do Território, submetendo a apreciação do Executivo Municipal a ata da décima segunda reunião de concertação, realizada a 23 de julho de 2018, relativa ao parecer da Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo, nos termos e com os fundamentos apresentados.

Proposta de Deliberação: aceitar o conteúdo das conclusões da referida ata para efeitos de integração na proposta de Plano Diretor Municipal; notificar da deliberação a Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo e a FUNDEC.



Câmara Municipal

N.º 04 – REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE TOMAR – DELIMITAÇÃO DA RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL – parecer emitido pela Agência Portuguesa do Ambiente (75/PGEN/DGT/2019 - 3/INSTGT/DGT/2017)

Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão referente à informação n.º 8272/2020 da Divisão de Gestão do Território, submetendo a apreciação do Executivo Municipal a ata da décima sexta reunião de concertação, realizada a 12 de fevereiro de 2019, relativa ao parecer emitido pela Agência Portuguesa do Ambiente/Administração da Região Hidrográfica do Tejo no que respeita às Zonas Ameaçadas por Cheias – delimitação da Reserva Ecológica Nacional, nos termos e com os fundamentos apresentados.

Proposta de Deliberação: aceitar o conteúdo das conclusões da referida ata para efeitos de integração na proposta de Plano Diretor Municipal e delimitação da Reserva Ecológica Nacional; notificar da deliberação a Agência Portuguesa do Ambiente, a Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo e a FUNDEC.

- PROPOSTA DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL

N.º 05 – REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE TOMAR – PROPOSTA COMPLETA DE PLANO (159/PGEN/DGT/2020 - 3/INSTGT/DGT/2017)

Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão referente à informação n.º 8453/2020 da Divisão de Gestão do Território, submetendo a apreciação do Executivo Municipal a proposta de Revisão do Plano Diretor Municipal, completamente instruída nos termos do artigo 97.º do regime jurídico dos instrumentos de gestão territorial e elaborada de acordo com os pareceres emitidos pelas entidades e resultados da respetiva concertação, nos termos apresentados.

Proposta de Deliberação: homologar a referida informação técnica e demais documentos identificados;

aceitar e aprovar a Proposta de Revisão do Plano Diretor Municipal e a delimitação da REN – Reserva Ecológica Municipal, nos termos e para efeitos de Revisão do PDM de Tomar, alojadas em \\storage\gestaodeprocessos\216212;

mandar iniciar a discussão pública da proposta de Revisão do Plano Diretor Municipal de Tomar, nos termos e para efeitos do disposto no artigo 89.º do referido regime jurídico;

notificar da deliberação a Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo, a Agência Portuguesa do Ambiente e a FUNDEC.



PROPOSTAS:

PROPOSTA DA PRESIDENTE:

N.º 06 – PROCEDIMENTO DE HASTA PÚBLICA PARA CESSÃO DA POSIÇÃO CONTRATUAL DE LOCATÁRIO E VENDA DA OPÇÃO DE COMPRA, TITULADA PELO MUNICÍPIO DE TOMAR NO CONTRATO DE LOCAÇÃO FINANCEIRA IMOBILIÁRIA, CELEBRADO COM O BANCO BPI, S.A. SOCIEDADE ABERTA, PARA AQUISIÇÃO DE TRÊS PRÉDIOS RÚSTICOS SITOS EM CHARNECA DO MAXIAL, UNIÃO DE FREGUESIAS DE MADALENA E BESELGA (24/PGEN/DGT/2020)

Proposta de Deliberação da Presidente referente à informação n.º 1162/2020 da Divisão Financeira, submetendo a aprovação do Executivo Municipal o início do procedimento de hasta pública para cessão da posição contratual de locatário e venda da opção de compra, titulada pelo Município de Tomar, no contrato de locação financeira imobiliária, celebrado com o Banco BPI, S.A. Sociedade Aberta, para aquisição de três prédios rústicos sítos em Charneca do Maxial, União de Freguesias de Madalena e Beselga, descritos na Conservatória do Registo Predial sob os números 3482/19880706, 00974/041290 e 00973/041290, contíguos ao Parque Empresarial de Tomar, nos termos do programa apresentado.

Proposta de Deliberação: aprovar o início do procedimento, nos termos e condições do programa apresentado.

PROPOSTA DO VICE-PRESIDENTE:

N.º 07 – ACORDO DE COLABORAÇÃO COM A TURISMO DE PORTUGAL, IP (3311/ENTE/DAJA/2020)

Proposta de Deliberação do Vice-Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal a minuta do acordo de colaboração a celebrar com a Turismo de Portugal, IP, que tem como objeto a concessão de apoio financeiro, ao abrigo da Linha de Apoio à Valorização Turística do Interior, para execução do projeto designado "Conceção de um Parque de Autocaravanismo".

Proposta de Deliberação: aprovar a minuta do acordo nos seus exatos termos.

PROPOSTA DOS VEREADORES DO PARTIDO SOCIAL DEMOCRATA:

N.º 08 – PROIBIÇÃO DE CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS NA RUA DR. JOAQUIM JACINTO (16/PPRC/DAJA/2020 - 48/DIVER/DAAOA/2013)

Proposta de Deliberação do Vice-Presidente submetendo a apreciação do Executivo Municipal a proposta apresentada pelos vereadores do Partido Social Democrata no sentido de ser proibida de circulação de veículos na rua Dr. Joaquim Jacinto, entre as 19h00 de sexta-feira e as 8h00 de segunda-feira, como medida de apoio aos comerciantes.

Proposta de Deliberação: discussão e votação.



GABINETE DE PROJETO E ACOMPANHAMENTO TOMARHABITA:

N.º 09 – PROJETO DE EXECUÇÃO DE ADAPTAÇÃO DO PISO 0 DA CASA MANUEL GUIMARÃES A NÚCLEO DE ARTE CONTEMPORÂNEA (NAC2) (3034/ENTE/DAJA/2020 - 1/EDIPUB/EPTH/2019)

Proposta de Deliberação do Vice-Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal o projeto de execução de adaptação do piso 0 da Casa Manuel Guimarães a núcleo de arte contemporânea (NAC2), elaborado pela equipa projetista Integral AEC, limitada, nos termos e fundamentos da informação n.º 98/EPTH/2020.

Proposta de Deliberação: aprovar o projeto de execução, com o valor estimado de 72.947,32€ (setenta e dois mil, novecentos e quarenta e sete euros e trinta e dois cêntimos), acrescido do IVA, para execução no prazo de 3 meses (12 semanas), conforme calendarização apresentada.

N.º 10 – PROJETO DE EXECUÇÃO PARA CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE CONHECIMENTO E VALORIZAÇÃO NO INSTITUTO POLITÉCNICO DE TOMAR (2276/ENTE/DAJA/2020)

Proposta de Deliberação do Vice-Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal o projeto de execução para construção do Centro de Conhecimento e Valorização no Instituto Politécnico de Tomar, elaborado pela equipa projetista Modo associados, limitada, enquadrado em protocolo celebrado entre o Município de Tomar e o referido Instituto, nos termos e fundamentos da informação n.º 99/EPTH/2020.

Proposta de Deliberação: aprovar o projeto de execução, cujo orçamento para execução da obra se encontra estimado em 1.761.953,66€ (um milhão, setecentos e sessenta e um mil, novecentos e cinquenta e três euros, sessenta e seis cêntimos), acrescido do IVA, com prazo de execução de 12 meses, com vista à submissão de Candidatura ao abrigo do Aviso n.º CENTRO-53-2020-08 APOIO À LOCALIZAÇÃO DE EMPRESAS;

submeter à consideração do Instituto Politécnico de Tomar a possibilidade de complementar o projeto com instalação de painéis fotovoltaicos.

DIVISÃO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO:

N.º 11 – INFORMAÇÃO PRÉVIA DE OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO EM MARMELAIS DE BAIXO E MARMELAIS DE CIMA – Francisco dos Santos – Cabeça de Casal da Herança de (79/JUEL/DGT/2019 - 8/LOT/DGT/2018)

Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão referente ao processo 8/LOT/DGT/2018, relativo a pedido de informação prévia de operação de loteamento em Marmelais de Baixo e Marmelais de Cima, União das Freguesias de Tomar (S. João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, em que é requerente Francisco dos Santos – Cabeça de Casal da Herança de, submetendo a apreciação do Executivo Municipal a proposta de cedência de terreno formulada, nos termos do n.º 4 da informação n.º 8103/2020 da Divisão de Gestão do Território, pelos fundamentos apresentados.



Câmara Municipal

Proposta de Deliberação: aceitar nos termos do ponto 4 da informação técnica, com as devidas salvaguardas técnicas, a cedência de terreno ora proposta com vista à salvaguarda da possível expansão do cemitério de Marmelais.

N.º 12 – LICENCIAMENTO DE OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO COM OBRAS DE URBANIZAÇÃO NA AVENIDA DR. AURÉLIO RIBEIRO - JGCS Investments, limitada, e outros (62/PEDI/DGT/2020 - 6/LOT/DGT/2020)

Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão referente às informações n.ºs 5431/2020 da Divisão de Gestão do Território e 3951/2020 do Departamento de Obras Municipais, prestadas no âmbito do processo de licenciamento de operação de loteamento com obras de urbanização na avenida Dr. Aurélio Ribeiro, União das Freguesias de Tomar (S. João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, em que são requerentes JGCS Investments, limitada, e outros, submetendo a aprovação do Executivo Municipal proposta de isenção de pagamento das taxas devidas pela não cedência das áreas destinadas a zonas verdes e equipamentos de utilização coletiva, pelos fundamentos apresentados.

Proposta de Deliberação: nos termos da proposta.

N.º 13 – OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO DOS NÚCLEOS 3 E 6 DO PLANO DE PORMENOR DAS AVESSADAS – recurso administrativo apresentado por Conzel – Construções do Zêzere, SA (134/JUEL/DGT/2020 - 41/LOT/DOGT/2013)

Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão referente ao processo de loteamento n.º 391/2006, relativo aos núcleos 3 e 6 do Plano de Pormenor das Avesadas, submetendo a homologação do Executivo Municipal o parecer jurídico n.º 48/2020 da Divisão de Gestão do Território, prestado no seguimento do recurso administrativo da deliberação tomada a 8 de junho, apresentado pela Conzel – Construções do Zêzere, SA.

Proposta de Deliberação: negar provimento ao recurso administrativo em conformidade com o parecer jurídico n.º 48/2020 da Divisão de Gestão do Território, que homologa; notificar o recorrente, nos termos do artigo 195.º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, sem concessão de qualquer prazo para se pronunciar, dado que se trata de decisão definitiva em sede administrativa.

DIVISÃO DE TURISMO E CULTURA:

N.º 14 – DOAÇÃO DE CAIXAS DE FÓSFOROS PARA O MUSEU DOS FÓSFOROS – COLEÇÃO VISITÁVEL (3116/ENTE/DAJA/2020 - 1/PROP/DTC/2018)

Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes referente à informação n.º 530/2020 da Divisão de Turismo e Cultura, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a aceitação de caixas de fósforos que Rui Jorge Pinheiro Soares Santos pretende doar ao Museu dos Fósforos - Coleção visitável, cujo valor se desconhece.

Proposta de Deliberação: aceitar a doação, ao abrigo da alínea j) do n.º 1 do artigo 33.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.



Câmara Municipal

N.º 15 – DOAÇÃO DE PINTURAS DE HENRIQUE TAVARES AO MUNICÍPIO DE TOMAR
(99/PGEN/DTC/2020)

Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes referente à informação n.º 531/2020 da Divisão de Turismo e Cultura, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a aceitação de 7 pinturas de Henrique Tavares que Armando Carvalho Pessoa, na qualidade de familiar e testamentário de João Pedro Figueiredo da Mota Lima e Octávia das Dores Pessoa Aquiles da Mota Lima, pretende doar ao Município de Tomar, cujo valor se desconhece.

Proposta de Deliberação: aceitar, ao abrigo da alínea j) do n.º 1 do artigo 33.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, a doação das seguintes pinturas do autor Henrique Tavares:

Janelas de Tomar 1, óleo s/tela; Claustro da Michá, óleo s/tela; Charola de Tomar, óleo s/tela; Inverno, óleo s/tela; Montes, óleo s/tela; Porta Vermelha, óleo s/tela; Retrato de Dona Gertrudes Monteiro.

EXPEDIENTE:

N.º 16 – CONSTRANGIMENTOS DECORRENTES DO ENCERRAMENTO DOS CENTROS DE DIA DO CONCELHO DE TOMAR (3275/ENTE/DAJA/202- 1/DIVER/PR/2020)

Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes referente à exposição das Diretoras Técnicas dos Centros de Dia do concelho de Tomar relativa aos constrangimentos decorrentes do encerramento dos referidos equipamentos sociais, nos termos e fundamentos apresentados.

Proposta de Deliberação: atribuir apoio extraordinário de 5.000€ (cinco mil euros) a cada uma das seguintes IPSS:

- Associação Recreativa e Cultural da Venda Nova;
- Associação de Cultura, Desporto e Solidariedade Social do Paço da Comenda;
- Centro Social e Paroquial de Além da Ribeira;
- Centro Social e Paroquial da Asseiceira;
- Centro Social e Paroquial Nossa Senhora da Conceição de Paialvo.