



**Câmara Municipal**

---

Reunião ordinária do Executivo Municipal, a realizar no dia 25 de maio de 2020, pelas 14h30

---

**ORDEM DO DIA**

- **APROVAÇÃO DE ATAS**
- **BALANCETE**
- **RELATÓRIO DE GESTÃO DA TEJO AMBIENTE, EMPRESA INTERMUNICIPAL DE AMBIENTE DO MÉDIO TEJO, EIM, SA REFERENTE AO ANO DE 2019**
- **PROPOSTAS:**
  - **PROPOSTAS DA PRESIDENTE**
  - **PROPOSTA DO VEREADOR HUGO CRISTÓVÃO**
  - **PROPOSTA DOS VEREADORES DO PARTIDO SOCIAL DEMOCRATA**
- **INFORMAÇÕES:**
  - **INFORMAÇÃO DA PRESIDENTE**
  - **INFORMAÇÃO DO VEREADOR HUGO CRISTÓVÃO**
- **DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS**
- **DIVISÃO DE ASSUNTOS ADMINISTRATIVOS**
- **DIVISÃO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO**
- **EXPEDIENTE**

Tomar, 20 de maio de 2020

A Presidente da Câmara

Anabela Freitas



Câmara Municipal

e.

**Ordem do Dia**

**Data** 2020-05-25

**Início** 14h30

**Local** Cidade de Tomar, no Salão Nobre do edifício dos Paços do Concelho

---

**N.º 01 - RELATÓRIO DE GESTÃO DA TEJO AMBIENTE, EMPRESA INTERMUNICIPAL DE AMBIENTE DO MÉDIO TEJO, EIM, SA REFERENTE AO ANO DE 2019 (28/PPRC/PR/2020)**

**Proposta de Deliberação da Presidente da Câmara** submetendo a apreciação do Executivo Municipal, em cumprimento da Lei n.º 50/2012, de 31 de agosto, o Relatório de Gestão da Tejo Ambiente, EIM, SA referente ao ano de 2019.

**Proposta de Deliberação:** tomar conhecimento e remeter o referido relatório de gestão à Assembleia Municipal, para conhecimento.

---

**PROPOSTAS:**

**PROPOSTAS DA PRESIDENTE:**

**N.º 02 – CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS NA FREGUESIA DE SÃO PEDRO DE TOMAR PARA O ANO DE 2020 (26/PPRC/PR/2020)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** submetendo a aprovação do Executivo Municipal a minuta do contrato interadministrativo a celebrar com a Junta de Freguesia de São Pedro de Tomar, para realização no corrente ano de atividades de pavimentação das ruas do Casalinho, da Prata, 1.º de Novembro, da Horta da Fonte, Casemiro António e da Bica, nos termos e fundamentos apresentados.

**Proposta de Deliberação:** aprovar a minuta do contrato interadministrativo nos seus exatos termos.

**N.º 03 – CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS NA UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SERRA E JUNCEIRA PARA O ANO DE 2020 (25/PPRC/PR/2020)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** submetendo a aprovação do Executivo Municipal a minuta do contrato interadministrativo a celebrar com a Junta de Freguesia de Serra e Junceira, para realização no corrente ano de atividades nos arruamentos da Silveira e da Quinta do Chão das Maias, nos termos e fundamentos apresentados.

**Proposta de Deliberação:** aprovar a minuta do contrato interadministrativo nos seus exatos termos.



Câmara Municipal

e.

#### **PROPOSTA DO VEREADOR HUGO CRISTÓVÃO:**

**N.º 04 – CONTRATO DE SUBCONCESSÃO DE USO PRIVATIVO DE TERRENO ADJACENTE À ESTAÇÃO FERROVIÁRIA DE TOMAR PARA PARQUE DE ESTACIONAMENTO (9/PPRC/VHC/2020)**

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** submetendo a aprovação do Executivo Municipal, no seguimento da deliberação tomada a 19 de agosto de 2019, a minuta do contrato de subconcessão de uso privativo de terreno para parque de estacionamento, adjacente à estação ferroviária de Tomar, entre o Km 14.599 e o Km 14.766 do lado esquerdo do Ramal de Tomar, do domínio público ferroviário, a celebrar entre a IP Património - Administração e Gestão Imobiliária, SA e o Município de Tomar.

**Proposta de Deliberação:** aprovar a minuta do contrato nos seus exatos termos.

#### **PROPOSTA DOS VEREADORES DO PARTIDO SOCIAL DEMOCRATA:**

**N.º 05–LIMPEZA DE TERRENOS FLORESTAIS(8/PPRC/DAJA/2020-48/DIVER/DAAOA/2013)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** submetendo a apreciação do Executivo Municipal a proposta apresentada pelos vereadores do Partido Social Democrata para promoção de informação e apelo aos proprietários de terrenos florestais, para que procedam à limpeza dos seus terrenos de modo a prevenir a ocorrência de fogos florestais.

**Proposta de Deliberação:** discussão e votação.

---

#### **INFORMAÇÕES:**

##### **INFORMAÇÃO DA PRESIDENTE**

**N.º 06 – COMPETÊNCIAS DA CÂMARA MUNICIPAL DELEGADAS POR DELIBERAÇÃO DE 25 DE OUTUBRO DE 2017 (27/PPRC/PR/2020)**

**Proposta da Presidente** referente aos despachos efetuados ao abrigo das competências da Câmara Municipal delegadas por deliberação de 25 de outubro de 2017.

**Proposta:** tomar conhecimento.

##### **INFORMAÇÃO DO VEREADOR HUGO CRISTÓVÃO**

**N.º 07–ESTATÍSTICAS DO GABINETE MÉDICO-VETERINÁRIO 2020 (2/PGEN/VHC/2020)**

**Proposta do Vereador Hugo Cristóvão** referente às estatísticas do Gabinete Médico-Veterinário no primeiro quadrimestre do corrente ano.

**Proposta:** tomar conhecimento.



e.

---

**DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS:**

**N.º 08 – EMPREITADA DE ADAPTAÇÃO E REGULARIZAÇÃO DO EDIFÍCIO DA NABÂNCIA (88/EMPR/DOM/2020)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** submetendo a aprovação do Executivo Municipal o início do procedimento de contratação da empreitada de adaptação e requalificação do edifício da Nabância, sito na rua José Raimundo Ribeiro, e aprovação da respetiva despesa, nos termos e fundamentos apresentados.

**Proposta de Deliberação:** aprovar o procedimento nos termos propostos.

---

**DIVISÃO DE ASSUNTOS ADMINISTRATIVOS:**

**N.º 09 – PROCISSÃO REZAR COM O CORAÇÃO – isenção de taxas (2045/ENTE/DAJA/2020 - 2/AUTLIC/DAJA/2020)**

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** submetendo a aprovação do Executivo Municipal a isenção das taxas aplicáveis à realização da procissão Rezar com o Coração nas Paróquias de Tomar – São João Baptista & Santa Maria dos Olivais, nos termos e fundamentos da informação n.º 1660/DAJA/2020.

**Proposta de Deliberação:** isentar do pagamento das taxas, ao abrigo do n.º 11 do artigo 10.º do regulamento municipal de taxas administrativas e urbanísticas de Tomar.

**N.º 10 – EXERCÍCIO DE DIREITO DE PREFERÊNCIA NA VENDA DO PRIMEIRO ANDAR ESQUERDO DO PRÉDIO SITO NA RUA DA NABÂNCIA, N.º 17 – Rui Manuel Alves Simões (1891/ENTE/DAJA/2020)**

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** referente à informação n.º 1518/DAJA/2020, submetendo a aprovação do Executivo Municipal proposta de não exercício de direito de preferência na venda do primeiro andar esquerdo do prédio sito na rua da Nabância, n.º 17, União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, que Rui Manuel Alves Simões pretende fazer a Ana Paula Matos dos Santos, pelo valor de 35.000,00€ (trinta e cinco mil euros).

**Proposta de Deliberação:** não exercer o direito de preferência na aquisição da fração supra identificada pelo valor apresentado.



2.

---

**DIVISÃO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO:**

**N.º 11 – AVALIAÇÃO DO NÍVEL DE CONSERVAÇÃO DO PRÉDIO SITO NA RUA DR. JOAQUIM JACINTO, N.º 108 A 116 E 120, E RUA INFANTARIA 15, N.º 83 A 87 - Legespa, limitada (3/VIST/DGT/2020 - 51/DIVER/DGT/2020)**

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** referente ao processo n.º 51/DIVER/DGT/2020, submetendo a homologação do Executivo Municipal o auto da vistoria inicial de determinação do estado de conservação do prédio sito na rua Dr. Joaquim Jacinto, n.º 108 a 116, e 120, e rua Infanteria 15, n.º 83 a 87, União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, requerida por Legespa, limitada, e as correspondentes fichas de avaliação do nível de conservação, nos termos e fundamentos da informação n.º 4985/2020 da Divisão de Gestão do Território.

**Proposta de Deliberação:** homologar o auto de vistoria n.º 10/2020 e as correspondentes fichas de avaliação do nível de conservação, mandando promover a audiência prévia do requerente, pelo prazo de 10 dias úteis, findo o qual, na ausência de pronúncia do interessado, a proposta de avaliação do estado de conservação se considera como definitiva para todos os efeitos previstos na legislação em vigor.

**N.º 12 – AVALIAÇÃO DO NÍVEL DE CONSERVAÇÃO DO PRÉDIO SITO NA RUA PÉ DA COSTA DE BAIXO, N.º 26, 26A E 26B - Legespa, limitada (2/VIST/DGT/2020 - 52/DIVER/DGT/2020)**

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** referente ao processo n.º 52/DIVER/DGT/2020, submetendo a homologação do Executivo Municipal o auto da vistoria inicial de determinação do estado de conservação do prédio sito na rua Pé da Costa de Baixo, n.º 26, 26A e 26B, União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, requerida por Legespa, limitada, e as correspondentes fichas de avaliação do nível de conservação, nos termos e fundamentos da informação n.º 5067/2020 da Divisão de Gestão do Território.

**Proposta de Deliberação:** homologar o auto de vistoria n.º 11/2020 e as correspondentes fichas de avaliação do nível de conservação, mandando promover a audiência prévia do requerente, pelo prazo de 10 dias úteis, findo o qual, na ausência de pronúncia do interessado, a proposta de avaliação do estado de conservação se considera como definitiva para todos os efeitos previstos na legislação em vigor.



Câmara Municipal

**N.º 13 – LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÕES – Declaração de Caducidade (75/PGEN/DGT/2020 - 1088/EDIF/DOGT/2013)**

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** referente ao processo n.º 1088/EDIF/DOGT/2013, relativo ao licenciamento de obras de construção de habitação unifamiliar, anexo e muro de vedação confinante com a via pública, em Cardal, Freguesia de Olalhas, em que é requerente Marco Augusto Nunes José, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a declaração da caducidade do licenciamento, nos termos e fundamentos da informação n.º 5052/2020 da Divisão de Gestão do Território.

**Proposta de Deliberação:** declarar a caducidade do licenciamento, ao abrigo da alínea d) do n.º 3 do artigo 71.º do regime jurídico da urbanização e edificação, mandando promover a audiência prévia do requerente, pelo prazo de 10 dias úteis, findo o qual, na ausência de pronúncia do interessado, se considera definitivamente declarada a caducidade para todos os efeitos previstos na legislação em vigor.

**N.º 14 – COMUNICAÇÃO PRÉVIA – Declaração de Caducidade (34/PEDI/DGT/2017 - 45/EDIF/DGT/2014)**

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** referente ao processo n.º 45/EDIF/DGT/2014, relativo a comunicação prévia de construção de habitação em Boca da Mata, Freguesia de São Pedro de Tomar, em que é requerente Simão Pedro Marques Lopes, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a declaração da caducidade da licença, nos termos e fundamentos da informação n.º 5195/2020 da Divisão de Gestão do Território.

**Proposta de Deliberação:** declarar a caducidade da licença, ao abrigo da alínea d) do n.º 3 do artigo 71.º do regime jurídico da urbanização e edificação, mandando promover a audiência prévia do requerente, pelo prazo de 10 dias úteis, findo o qual, na ausência de pronúncia do interessado, se considera definitivamente declarada a caducidade para todos os efeitos previstos na legislação em vigor.

**N.º 15 – ALTERAÇÃO DE UTILIZAÇÃO DE EDIFÍCIO DE APOIO SOCIAL A PESSOAS IDOSAS – isenção de taxas (120/JUEL/DGT/2020 - 27/EDIF/DGT/2020)**

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** referente ao processo 27/EDIF/DGT/2020, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a isenção das taxas aplicáveis ao procedimento de alteração de utilização do edifício de apoio social a pessoas idosas denominado Lar Raízes do Nabão, sito em Pedreira, União das Freguesias de Pedreira e Além da Ribeira, em que é requerente a Sociedade Recreativa e Musical da Pedreira, no valor total de 2.464,50€ (dois mil, quatrocentos e sessenta e quatro euros, cinquenta cêntimos), nos termos da informação n.º 5173/2020 da Divisão de Gestão do Território.

**Proposta de Deliberação:** isentar das taxas ao abrigo da alínea a) do n.º 7 do artigo 10.º do regulamento municipal de taxas administrativas e urbanísticas de Tomar.



Câmara Municipal

**N.º 16 – ALTERAÇÃO DE UTILIZAÇÃO DE EDIFÍCIO DE APOIO SOCIAL A PESSOAS IDOSAS – isenção de taxas (6/AURB/DGT/2020 - 103/EDIF/DGT/2020)**

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** referente ao processo 103/EDIF/DGT/2020, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a isenção das taxas aplicáveis ao procedimento de alteração de utilização do edifício de apoio social a pessoas idosas sito na Rua Antónia Marques Carvalho, n.º 14, na Serra, União das Freguesias de Serra e Junceira, em que é requerente o Centro Social e Paroquial da Serra, no valor total de 5.276,50€ (cinco mil, duzentos e setenta e seis euros, cinquenta cêntimos), nos termos da informação n.º 5185/2020 da Divisão de Gestão do Território.

**Proposta de Deliberação:** isentar das taxas ao abrigo da alínea a) do n.º 7 do artigo 10.º do regulamento municipal de taxas administrativas e urbanísticas de Tomar.

---

**EXPEDIENTE:**

**N.º 17 – PROJETO DE RECUPERAÇÃO DAS FONTES DE CARDELAS, CARRIL (INCLUINDO LAVADOUROS), CHÃO DAS MAIAS, ESPINHEIRO E ESTEVEIRA - RECONHECIMENTO DO INTERESSE PARA AS POPULAÇÕES E PARA A ECONOMIA LOCAL (2072/ENTE/DAJA/2020)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** referente ao ofício S.069 da Junta de Freguesia de Serra e Junceira, submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho proferido ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, reconhecendo o interesse para as populações e para a economia local do projeto que visa a recuperação das Fontes de Cardelas, Carril (incluindo lavadouros), Chão das Maias, Espinheiro e Esteveira, objeto de candidatura ao Programa de Desenvolvimento Rural - ação 10.2.1.6 – Renovação de Aldeias.

**Proposta de Deliberação:** ratificar o referido despacho.

**N.º 18 – PROJETO DE REQUALIFICAÇÃO DA ANTIGA ESCOLA PRIMÁRIA DA PORTELA PARA ALOJAMENTO E NÚCLEO MUSEOLÓGICO - RECONHECIMENTO DO INTERESSE PARA AS POPULAÇÕES E PARA A ECONOMIA LOCAL (2088/ENTE/DAJA/2020 - 9/JUNFRE/PR/2013)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** referente ao ofício 270/2020 da Junta de Freguesia de São Pedro de Tomar, submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho proferido ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, reconhecendo o interesse para as populações e para a economia local do projeto que visa a requalificação da antiga escola primária da Portela para alojamento e núcleo museológico, objeto de candidatura ao Programa de Desenvolvimento Rural - ação 10.2.1.6 – Renovação de Aldeias.

**Proposta de Deliberação:** ratificar o referido despacho.



Câmara Municipal

**N.º 19 – PROJETO ROTAS PATRIMONIAIS DA FREGUESIA DE OLALHAS COM MUSEU VIRTUAL AS AZENHAS - RECONHECIMENTO DO INTERESSE PARA AS POPULAÇÕES E PARA A ECONOMIA LOCAL (2109/ENTE/DAJA/2020 - 3/JUNFRE/PR/2013)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** referente ao correio eletrónico da Junta de Freguesia de Olalhas, de 16 de maio, submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho proferido ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, reconhecendo o interesse para as populações e para a economia local do projeto que visa a recuperação da escola primária de Alqueidão para a criação de um espaço de acolhimento aos visitantes e/ou turistas e museu virtual e criação de áreas de lazer através da instalação de circuitos de manutenção, objeto de candidatura ao Programa de Desenvolvimento Rural - ação 10.2.1.6 – Renovação de Aldeias.

**Proposta de Deliberação:** ratificar o referido despacho.