



Câmara Municipal

---

Reunião ordinária do Executivo Municipal, a realizar no dia 20 de janeiro de 2020, pelas 14h30

---

**ORDEM DO DIA**

- **BALANCETE**
- **RETIFICAÇÃO AO TARIFÁRIO PARA 2020 A PRATICAR PELA TEJO AMBIENTE – Empresa Intermunicipal de Ambiente do Médio Tejo EIM, SA**
- **PROPOSTAS:**
  - **PROPOSTAS DA PRESIDENTE**
  - **PROPOSTA DO VICE-PRESIDENTE**
- **INFORMAÇÕES:**
  - **INFORMAÇÃO DA PRESIDENTE**
  - **INFORMAÇÕES DO VEREADOR HUGO CRISTÓVÃO**
- **GABINETE DE APOIO AO INVESTIDOR "TOMARINVESTE"**
- **GABINETE DE COMUNICAÇÃO E IMAGEM**
- **DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS**
- **DIVISÃO DE ASSUNTOS ADMINISTRATIVOS**
- **DIVISÃO DE EDUCAÇÃO, INTERVENÇÃO SOCIAL E AMBIENTE**
- **DIVISÃO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO**
- **DIVISÃO DE PROTEÇÃO CIVIL**
- **DIVISÃO DE TURISMO E CULTURA**
- **EXPEDIENTE**

Tomar, 15 de janeiro de 2020

O Vice-Presidente da Câmara



Hugo Cristóvão



Câmara Municipal

## Ordem do Dia

**Data** 2020-01-20

**Início** 14h30

**Local** Cidade de Tomar, no Salão Nobre do edifício dos Paços do Concelho

---

### **N.º 01 – RETIFICAÇÃO AO TARIFÁRIO PARA 2020 A PRATICAR PELA TEJO AMBIENTE – Empresa Intermunicipal de Ambiente do Médio Tejo EIM, SA (63/ENTE/DAJA/2020 - 1/ENTEXT/PR/2013)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** referente à deliberação tomada pelo Conselho de Administração dos SMAS, em reunião realizada a 30 de dezembro, submetendo a aprovação do Executivo Municipal retificação ao tarifário para 2020, a praticar pela empresa intermunicipal Tejo Ambiente nos serviços de abastecimento de água, saneamento e recolha de resíduos, em resultado do parecer da ERSAR.

**Proposta de Deliberação:** aprovar a retificação ao tarifário para 2020 nos termos propostos pela Tejo Ambiente, uma vez que a mesma teve como base os valores do modelo económico aprovado, com as atualizações ordinárias das taxas de variação média anual do Índice Harmonizado de preços no Consumidor (IHPC) recomendados pela ERSAR estando os valores corretos face à metodologia adotada e corretamente ajustada ao parecer da Entidade Reguladora.

---

## **PROPOSTAS:**

### **PROPOSTAS DA PRESIDENTE:**

### **N.º 02 –CONTRATO DE GESTÃO DELEGADA OUTORGADO COM A TEJO AMBIENTE EIM, SA - enquadramento e concretização jurídico-legal/contratual (1/PPRC/PR/2020)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** submetendo a ratificação e a aprovação do Executivo Municipal os procedimentos de cessão da posição do município em contratos celebrados no âmbito dos sistemas municipais de abastecimento público de água, saneamento de águas residuais urbanas e gestão de resíduos urbanos, integrados no sistema intermunicipal de ambiente do Médio Tejo, sob a gestão da Tejo Ambiente - Empresa Intermunicipal de Ambiente do Médio Tejo EIM, SA, nos termos e fundamentos apresentados.

**Proposta de Deliberação:** ratificar a cessão da posição contratual para os utilizadores dos sistemas de águas, saneamento e resíduos urbanos, já comunicada aos utilizadores; solicitar autorização à Assembleia Municipal para cessão da posição contratual junto da EPAL, da Águas do Vale do Tejo e da Resitejo, nos termos das minutas de contrato apresentadas.



Câmara Municipal

**N.º 03 – CONTRATO DE GESTÃO DELEGADA OUTORGADO COM A TEJO AMBIENTE – EIM, SA - utilização da totalidade do período de transição de 6 meses para os Municípios de Ferreira do Zêzere, Mação, Sardoal e Vila Nova da Barquinha (9/ENTE/DAJA/2020 - 1/ENTEXT/PR/2019)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** referente à deliberação tomada a 18 de dezembro pelo Conselho de Administração da Tejo Ambiente - Empresa Intermunicipal de Ambiente do Médio Tejo EIM, SA, relativa à utilização pelos municípios de Ferreira do Zêzere, Mação, Sardoal e Vila Nova da Barquinha da totalidade do período de transição previsto no contrato de gestão delegada, pelos fundamentos apresentados.

**Proposta de Deliberação:** tomar conhecimento e dar conhecimento à Assembleia Municipal.

#### **PROPOSTA DO VICE-PRESIDENTE:**

**N.º 04 – CEDÊNCIA DO AUTOCARRO NO MÊS DE DEZEMBRO DE 2019 (3/PGEN/PR/2020 - 15/DIVER/PR/2013)**

**Proposta de Deliberação do Vice-Presidente** referente à informação n.º 28/2020 da Presidência, submetendo a ratificação do Executivo Municipal as cedências do autocarro do Município no mês de dezembro de 2019.

**Proposta de Deliberação:** ratificar as cedências efetuadas e os apoios prestados, no montante total de 4.186,97€ (quatro mil, cento e oitenta e seis euros, noventa e sete cêntimos).

---

#### **INFORMAÇÕES:**

##### **INFORMAÇÃO DA PRESIDENTE:**

**N.º 05 – COMPETÊNCIAS DA CÂMARA MUNICIPAL DELEGADAS POR DELIBERAÇÃO DE 25 DE OUTUBRO DE 2017 (2/PPRC/PR/2020)**

**Proposta da Presidente** referente aos despachos efetuados ao abrigo das competências da Câmara Municipal delegadas por deliberação de 25 de outubro de 2017.

**Proposta:** tomar conhecimento.

##### **INFORMAÇÕES DO VEREADOR HUGO CRISTÓVÃO:**

**N.º 06 – RESCISÃO DO CONTRATO DE COMODATO DE CEDÊNCIA DO EDIFÍCIO MUNICIPAL SITO EM CERAS (ANTERIORMENTE DESIGNADO POR ESCOLA DE ENSINO BÁSICO DE CERAS) (285/ENTE/DAJA/2020 - 17/DIVER/PR/2013)**

**Proposta do Vereador Hugo Cristóvão** referente à comunicação da Junta de Freguesia de Casais e Alviobeira a informar que pretende rescindir o contrato de comodato relativo à cedência do edifício municipal sito na localidade de Ceras (anteriormente designado por Escola de Ensino Básico de Ceras), pelos motivos apresentados.

**Proposta:** tomar conhecimento.



Câmara Municipal

**N.º 07 – PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO COM A H. SARAH TRADING, LIMITADA – Balanço 2017-2019 (1/PPRC/VHC/2020)**

**Proposta do Vereador Hugo Cristóvão** referente ao balanço da recolha efetuada em equipamentos da H. SARAH Trading, limitada, nos anos de 2017 a 2019, no âmbito do protocolo de colaboração celebrado com a empresa.

**Proposta:** tomar conhecimento.

---

**GABINETE DE APOIO AO INVESTIDOR “TOMARINVESTE”:**

**N.º 08 – PARQUE EMPRESARIAL DE TOMAR – valores para alienação de lotes no ano de 2020 (1/PPRC/GAIT/2020)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** referente à informação n.º 4/2020 do Gabinete de Apoio ao Investidor “Tomarinveste”, submetendo a aprovação do Executivo Municipal, nos termos do n.º 5 do artigo 5.º do regulamento do Parque Empresarial de Tomar, o valor a praticar no ano 2020 para efeitos de alienação dos lotes do Parque Empresarial de Tomar.

**Proposta de Deliberação:** aprovar o valor de 0,50€ (cinquenta cêntimos) por metro quadrado para os lotes a alienar em regime de direito de superfície; para os lotes a alienar em regime de propriedade plena, 11,00€ (onze euros) por metro quadrado para terrenos com área igual e inferior a 1 hectare, 7,00€ (sete euros) para terrenos com área superior a 1 hectare, e 6,00€ (seis euros) para terrenos com área superior a 1 hectare mas com geometria assimétrica, topografia irregular e exposição fraca em relação aos arruamentos.

---

**GABINETE DE COMUNICAÇÃO E IMAGEM:**

**N.º 09 – APOIOS A ENTIDADES EXTERNAS – Relatório de custos de impressão – dezembro de 2019 (1/PGEN/GCI/2020)**

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** referente ao relatório de custos de impressão de material a entidades externas, realizados pelo Gabinete de Comunicação e Imagem durante o mês de dezembro de 2019.

**Proposta de Deliberação:** ratificar os despachos que autorizaram os apoios prestados, no montante global de 15,75€ (quinze euros e setenta e cinco cêntimos).



Câmara Municipal

---

#### **DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS:**

##### **N.º 10 - PLANO DE CEDÊNCIA DE EQUIPAMENTOS ÀS JUNTAS DE FREGUESIA NO ANO DE 2020 (2/PGEN/DOM/2020)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** referente à informação n.º 97/2020 do Departamento de Obras Municipais, submetendo a aprovação do Executivo Municipal o plano de cedência de equipamentos às juntas de freguesia do concelho no ano de 2020, nos termos e fundamentos apresentados.

**Proposta de Deliberação:** aprovar o plano de cedência de equipamento às juntas de freguesia do concelho, ao abrigo da alínea o) do n.º 1 do artigo 33.º do regime jurídico das autarquias locais aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

##### **N.º 11 – EMPREITADA DE REMODELAÇÃO DO PARQUE INFANTIL NA ENVOLVENTE DO ESTÁDIO MUNICIPAL – liberação de caução (17/ENTE/DAJA/2020 - 206/CONPUB/DOM/2016)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** referente à informação n.º 32/2020 do Departamento de Obras Municipais, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a liberação parcial da caução prestada no âmbito da empreitada de remodelação do parque infantil na envolvente do Estádio Municipal, adjudicada a Bricantel - Comércio de Material Elétrico de Bragança, limitada, pelos fundamentos apresentados.

**Proposta de Deliberação:** liberar 15% do valor da caução, correspondente ao terceiro ano após a data da receção provisória.

---

#### **DIVISÃO DE ASSUNTOS ADMINISTRATIVOS:**

##### **N.º 12– ASCENSORES NO CONCELHO DE TOMAR – RELATÓRIO REFERENTE AO ANO DE 2019 (4/IASC/DAJA/2020)**

**Proposta do Vereador Hugo Cristóvão** submetendo a apreciação do Executivo Municipal o relatório elaborado pela Divisão de Assuntos Administrativos relativo ao serviço de inspeção e reinspeção de ascensores realizado no ano de 2019.

**Proposta:** tomar conhecimento.



Câmara Municipal

J

---

**DIVISÃO DE EDUCAÇÃO, INTERVENÇÃO SOCIAL E AMBIENTE:**

**N.º 13 – AÇÃO SOCIAL ESCOLAR – AUXÍLIOS ECONÓMICOS A ALUNOS CARENCIADOS – ANO LETIVO 2019/2020 - 1.º CICLO DO ENSINO BÁSICO (5.ª FASE) E JARDINS DE INFÂNCIA (4.ª FASE) (3/ESPP/DEISA/2020 - 1/ASESC/DEISA/2019)**

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** referente à informação n.º 81/2020 da Divisão de Educação, Intervenção Social e Ambiente, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a atribuição, no ano letivo 2019/2020, de escalão A para subsídio de refeição a quatro alunos do primeiro ciclo do ensino básico, de acordo com o n.º 7 do artigo 9.º do regulamento interno para a ação social escolar, bem como a atribuição de subsídios especiais a criança do pré-escolar proveniente de família carenciada, no valor total de 346,20€ (trezentos e quarenta e seis euros e vinte cêntimos), de acordo com o n.º 4 do artigo 19.º do referido regulamento, pelos fundamentos apresentados.

**Proposta de Deliberação:** atribuir no ano letivo 2019/2020 os auxílios económicos constantes da informação n.º 80/2020 e do mapa anexo, que homologa.

**N.º 14 – ATRIBUIÇÃO DE BOLSAS DE ESTUDO A ESTUDANTES DO ENSINO SUPERIOR NO ANO LETIVO 2019/2020 (2/ESPP/DEISA/2020 - 1/ASESC/DEISA/2019)**

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** referente à informação n.º 79/2020 da Divisão de Educação, Intervenção Social e Ambiente, submetendo a aprovação do Executivo Municipal o relatório da Comissão de Análise das candidaturas para atribuição de bolsas de estudo a alunos do ensino superior, referentes ao ano letivo 2019/2020, no valor total estimado de 27.400,00€ (vinte sete mil, quatrocentos euros), pelos fundamentos apresentados.

**Proposta de Deliberação:** aprovar o relatório apresentado, nos termos da alínea b) do n.º 4 do artigo 14.º do regulamento municipal para atribuição de bolsas de estudo a estudantes do ensino superior.

**N.º 15 – ASSUNÇÃO DOS ENCARGOS DO DESCONTO NA FATURAÇÃO DE ÁGUA ATRIBUÍDO A DETENTORES DO CARTÃO MUNICIPAL DO IDOSO DO CONCELHO DE TOMAR (1/PPRC/DEISA/2020)**

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** referente à informação n.º 82/2020 da Divisão de Educação, Intervenção Social e Ambiente, relativa à assunção dos encargos do desconto na faturação de água, atribuído a detentores do Cartão Municipal do Idoso do concelho de Tomar, nas condições previstas no respetivo regulamento municipal.

**Proposta de Deliberação:** transmitir à Tejo Ambiente – Empresa Intermunicipal de Ambiente do Médio Tejo EIM, SA, que vai assumir em 2020 os encargos previstos no regulamento do Cartão Municipal do Idoso do concelho de Tomar.



Câmara Municipal

---

**DIVISÃO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO:**

**N.º 16 – CERTIFICAÇÃO DE DESTAQUE – António Mendes Marques**  
(155/ECER/DGT/2019 - 191/EDIF/DGT/2019)

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** referente à informação n.º 150/2020 da Divisão de Gestão do Território, submetendo a aprovação do Executivo Municipal, no seguimento da deliberação tomada a 27 de maio de 2019, o indeferimento em definitivo do pedido de certificação de destaque de parcela de terreno com 579,00 m2 sita em Venda Nova, União das Freguesias de Casais e Alviobeira, descrita na CRP de Tomar sob o n.º 8415/20180115, requerido por António Mendes Marques.

**Proposta de Deliberação:** indeferir em definitivo o pedido de certificação de destaque.

**N.º 17 – CONTROLO PRÉVIO DE LICENCIAMENTO DE OBRAS DE ALTERAÇÃO DE EDIFÍCIO DESTINADO A ESTABELECIMENTO HOTELEIRO – Era Uma Vez em Tomar, limitada** (8/RJUE/DGT/2020 - 17/EDIF/DGT/2020)

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** submetendo a aprovação do Executivo Municipal as alterações que se pretendem levar a efeito no edifício "Estalagem de Santa Iria", propriedade municipal, no âmbito do projeto de remodelação e requalificação apresentado pela empresa Era Uma Vez em Tomar, limitada, ao abrigo do ponto 4 da cláusula primeira do contrato n.º 50/2018, de 3 de janeiro, nos termos e fundamentos da informação n.º 720/2020 da Divisão de Gestão do Território.

**Proposta de Deliberação:** aprovar, nos termos e fundamentos da referida informação, que homologa.

---

**DIVISÃO DE PROTEÇÃO CIVIL:**

**N.º 18 – AUTORIZAÇÃO PRÉVIA PARA AÇÕES DE REARBORIZAÇÃO NA FREGUESIA DE OLALHAS – Anabela Dias Quinta** (7562/ENTE/DAJA/2019)

**Proposta de Deliberação da Presidente** submetendo a apreciação do Executivo Municipal a emissão de parecer favorável ao processo PR.008149.2019, relativo às ações de rearborização com eucalipto comum, a desenvolver por Anabela Dias Quinta, numa área de 0.90 hectares, sita em Vale Janardo, Freguesia de Olalhas, nos termos e fundamentos da informação n.º 18/2020 da Divisão de Proteção Civil.

**Proposta de Deliberação:** emitir parecer favorável ao abrigo do n.º 1 do artigo 9.º do Decreto-Lei n.º 96/2013, de 19 de julho, na redação dada pela Lei n.º 77/2017, de 17 de agosto; licenciar a ação de destruição de revestimento vegetal sem fins agrícolas, de acordo com o artigo 1.º do Decreto-Lei n.º 139/89, de 28 de abril.



Câmara Municipal

---

**DIVISÃO DE TURISMO E CULTURA:**

**N.º 19 – DOAÇÃO DE CAIXAS E CARTEIRAS DE FÓSFOROS PARA O MUSEU DOS FÓSFOROS - COLEÇÃO VISITÁVEL (4/PGEN/DTC/2020 - 9/ESPEQ/DTC/2014)**

**Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes** referente à informação n.º 16/2020 da Divisão de Turismo e Cultura, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a aceitação de caixas e carteiras de fósforos que Maria Luísa Costa Rosa pretende doar ao Museu dos Fósforos - Coleção visitável, cujo valor se desconhece.

**Proposta de Deliberação:** aceitar a doação, ao abrigo da alínea j) do n.º 1 do artigo 33.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

**N.º 20 – DOAÇÃO DE CAIXAS E CARTEIRAS DE FÓSFOROS PARA O MUSEU DOS FÓSFOROS - COLEÇÃO VISITÁVEL (2/PGEN/DTC/2020 - 9/ESPEQ/DTC/2014)**

**Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes** referente à informação n.º 9/2020 da Divisão de Turismo e Cultura, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a aceitação de caixas e carteiras de fósforos que Maria Manuel Anjinho Viegas pretende doar ao Museu dos Fósforos - Coleção visitável, cujo valor se desconhece.

**Proposta de Deliberação:** aceitar a doação, ao abrigo da alínea j) do n.º 1 do artigo 33.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

---

**EXPEDIENTE:**

**N.º 21 – RAMAIS DE LIGAÇÃO DE ÁGUAS RESIDUAIS DOMÉSTICAS EM PERALVA, FREGUESIA DE PAIALVO (31/ENTE/DAJA/2020 - 1/ENTEXT/PR/2013)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho gerado no seguimento da deliberação tomada pelo Conselho de Administração dos SMAS, em reunião realizada a 16 de dezembro, sobre os prazos, os procedimentos e os incentivos à requisição da ligação dos ramais de ligação de águas residuais domésticas na localidade de Peralva, Freguesia de Paialvo, publicitado pelo Edital n.º 3/2020, de 9 de janeiro.

**Proposta de Deliberação:** ratificar o despacho n.º 87/PR/2020, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.





Câmara Municipal

**N.º 22 – PLANO DE ATIVIDADES E ORÇAMENTO DA ADIRN PARA 2020**  
(7497/ENTE/DAJA/2019 - 14/ENTEXT/PR/2013)

**Proposta da Presidente** referente ao Plano de Atividades e Orçamento da ADIRN - Associação para o Desenvolvimento Integrado do Ribatejo Norte para o ano de 2020.

**Proposta de Deliberação:** tomar conhecimento.

**N.º 23 – PLANO DE INVESTIMENTOS DA RESITEJO PARA 2020-2024 E ORÇAMENTO DE GASTOS E RENDIMENTOS PARA 2020** (94/ENTE/DAJA/2020 - 3/ENTEXT/PR/2013)

**Proposta da Presidente** referente ao Plano de Investimentos da Resitejo - Associação de Gestão e Tratamento dos Lixos do Médio Tejo, para 2020-2024, e ao respetivo Orçamento de Gastos e Rendimentos para o corrente ano.

**Proposta de Deliberação:** tomar conhecimento.