



Câmara Municipal

Reunião ordinária do Executivo Municipal, a realizar no dia 23 de dezembro de 2019, pelas
09h30

ORDEM DO DIA

- **BALANCETE**
- **REVISÃO DA DELIMITAÇÃO DA RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL (REN) DE TOMAR**
- **PROPOSTAS**
 - **PROPOSTAS DA PRESIDENTE**
 - **PROPOSTA DO VICE-PRESIDENTE**
 - **PROPOSTA DO VEREADOR HUGO CRISTÓVÃO**
 - **PROPOSTA DOS VEREADORES DO PARTIDO SOCIAL DEMOCRATA**
- **INFORMAÇÕES:**
 - **INFORMAÇÃO DA PRESIDENTE**
 - **INFORMAÇÃO DO VEREADOR HUGO CRISTÓVÃO**
- **GABINETE DE PROJETO E ACOMPANHAMENTO TOMARHABITA**
- **DEPARTAMENTO DE OBRAS UNICIPAIS**
- **DIVISÃO DE ASSUNTOS ADMINISTRATIVOS**
- **DIVISÃO DE EDUCAÇÃO, INTERVENÇÃO SOCIAL E AMBIENTE**
- **DIVISÃO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO**
- **DIVISÃO DE TURISMO E CULTURA**
- **DIVISÃO FINANCEIRA**
- **EXPEDIENTE**

Tomar, 18 de dezembro de 2019

O Vice-Presidente da Câmara



Hugo Cristóvão



Câmara Municipal

Ordem do Dia

Data 2019-12-23

Início 09h30

Local Cidade de Tomar, no Salão Nobre do edifício dos Paços do Concelho

N.º 01 – REVISÃO DA DELIMITAÇÃO DA RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL (REN) DE TOMAR - ata da conferência decisória realizada nos dias 5 e 20 de novembro de 2019 (7190/ENTE/DAJA/2019 - 3/INSTGT/DGT/2017)

Proposta do Vereador Hugo Cristóvão referente à ata da conferência decisória sobre a proposta de revisão da Reserva Ecológica Nacional de Tomar, realizada nos dias 5 e 20 de novembro, e aos pareceres que sobre a mesma foram emitidos pela Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo e pela Agência Portuguesa do Ambiente.

Proposta: tomar conhecimento.

PROPOSTAS:

PROPOSTAS DA PRESIDENTE:

N.º 02 –ACORDO COM A TEJO AMBIENTE- EMPRESA INTERMUNICIPAL DE AMBIENTE DO MÉDIO TEJO E.I.M., S.A., (7673/ENTE/DAJA/2019 - 1/ENTEXT/PR/2019)

Proposta de Deliberação da Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal a minuta de acordo a celebrar com a Tejo Ambiente, EIM, SA, relativa aos encargos com os trabalhadores que exerçam as funções inerentes aos serviços de abastecimento público de água, de saneamento de águas residuais urbanas e de gestão dos resíduos urbanos, mantendo a relação jurídica de emprego publico com o Município de Tomar, até à conclusão do procedimento de Cedência por Interesse Público, nos termos e fundamentos apresentados.

Proposta de Deliberação: nos termos da proposta e da minuta do acordo, que aprova.

N.º 03 – PROTOCOLO DE COOPERAÇÃO COM A JUNTA DE FREGUESIA DE SÃO PEDRO DE TOMAR NO ÂMBITO DO ESPAÇO CIDADÃO (1848/ENTE/DAJA/2019)

Proposta de Deliberação da Presidente submetendo a ratificação do Executivo Municipal o protocolo de cooperação celebrado com a Junta de Freguesia de São Pedro de Tomar para a gestão do Espaço Cidadão na referida freguesia.

Proposta de Deliberação: ratificar o referido protocolo, ao abrigo do artigo 3.º do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.



Câmara Municipal

[Handwritten signature]

N.º 04 – PROTOCOLO DE PARCERIA COM A ENTIDADE REGIONAL DE TURISMO DO CENTRO DE PORTUGAL NO ÂMBITO DO APOIO À FESTA DOS TABULEIROS 2019 (7617/ENTE/DAJA/2019 - 9/ORGFUN/PR/2013)

Proposta de Deliberação da Presidente submetendo a ratificação do Executivo Municipal o protocolo de parceria celebrado com a Entidade Regional de Turismo do Centro de Portugal no âmbito do apoio à Festa dos Tabuleiros 2019.

Proposta de Deliberação: ratificar o referido protocolo, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

PROPOSTA DO VICE-PRESIDENTE:

N.º 05 – CARTA ABERTA EM DEFESA DO RIO NABÃO (79/PPRC/PR/2019)

Proposta de Deliberação do Vice-Presidente submetendo ao Executivo Municipal a carta aberta em Defesa do Rio Nabão enviada pela Presidente ao Sr. Ministro do Ambiente, para conhecimento e discussão, tendo em vista a possibilidade de outras iniciativas com vista a dar projeção à poluição do rio Nabão e ao seu combate.

Proposta de Deliberação: para conhecimento e discussão, tendo em vista a possibilidade de outras iniciativas com vista a dar projeção à poluição do rio Nabão e ao seu combate.

PROPOSTA DO VEREADOR HUGO CRISTÓVÃO:

N.º 06 – CONTRATO DE COMODATO DE CEDÊNCIA AO MUNICÍPIO DE TOMAR DO PRÉDIO URBANO SITO NA RUA ALEXANDRE HERCULANO N.ºs 61 A 63-A ONDE NASCEU A PINTORA MARIA DE LOURDES DE MELLO E CASTRO (10/PPRC/VHC/2019)

Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão submetendo a aprovação do Executivo Municipal nova minuta de contrato de comodato a celebrar com Luís Manuel de Melo e Castro de Alvellos referente à cedência do prédio urbano sito na rua Alexandre Herculano, n.ºs 61 a 63-A, com vista à criação e futura exploração da Casa-Museu em homenagem à pintora Maria de Lourdes de Mello e Castro e à sua obra, nos termos e fundamentos apresentados.

Proposta de Deliberação: aprovar a minuta do contrato de comodato nos seus exatos termos, revogando a deliberação tomada a 1 de abril.



Câmara Municipal

PROPOSTA DOS VEREADORES DO PARTIDO SOCIAL DEMOCRATA:

N.º 07 – REUNIÕES PÚBLICAS DESCENTRALIZADAS (6/PPSR/DAJA/2019 - 48/DIVER/DAAOA/2013)

Proposta de Deliberação da Presidente submetendo a apreciação do Executivo Municipal a proposta apresentada pelos vereadores do Partido Social Democrata para realização de reuniões públicas descentralizadas da Câmara Municipal, nas onze Freguesias do Concelho, com o objetivo de auscultar autarcas e população.

Proposta de Deliberação: discussão e votação.

INFORMAÇÕES:

INFORMAÇÃO DA PRESIDENTE:

N.º 08 – COMPETÊNCIAS DA CÂMARA MUNICIPAL DELEGADAS POR DELIBERAÇÃO DE 25 DE OUTUBRO DE 2017 (78/PPRC/PR/2019)

Proposta da Presidente referente aos despachos efetuados ao abrigo das competências da Câmara Municipal delegadas por deliberação de 25 de outubro de 2017.

Proposta: tomar conhecimento.

INFORMAÇÃO DO VEREADOR HUGO CRISTÓVÃO:

N.º 09 – PROGRAMA DE CONCESSÃO DE INCENTIVOS FINANCEIROS PARA A CONSTRUÇÃO E A MODERNIZAÇÃO DE CENTROS DE RECOLHA OFICIAL DE ANIMAIS DE COMPANHIA (CRO) (324/ENTE/DAJA/2019)

Proposta do Vereador Hugo Cristóvão referente à candidatura para ampliação do Canil Municipal de Tomar, submetida ao programa de concessão de incentivos financeiros para a construção e a modernização de centros de recolha oficial de animais de companhia (CRO).

Proposta: tomar conhecimento.

GABINETE DE PROJETO E ACOMPANHAMENTO TOMARHABITA:

N.º 10 – PROJETO DE EXECUÇÃO PARA ADAPTAÇÃO E REGULARIZAÇÃO DO EDIFÍCIO DA NABÂNCIA – Fase 2 (4616/ENTE/DAJA/2019 - 1/EDIMUN/EPTH/2018)

Proposta de Deliberação do Vice-Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal o projeto de execução para adaptação e regularização do edifício da Nabância, com o orçamento total de 330.493,17€ (trezentos e trinta mil, quatrocentos e noventa e três euros e dezassete cêntimos), bem como a proposta de propriedade horizontal, para constituição de seis frações, nos termos da informação n.º 130/EPTH/2019.

Proposta de Deliberação: aprovar o projeto de execução e a proposta de propriedade horizontal, para constituição de 6 frações, nos termos da informação n.º 130/EPTH/2019, que homologa.



DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS:

N.º 11 – EMPREITADA DE EXECUÇÃO DE UM MURO DE SUPORTE NO CENTRO ESCOLAR DA SERRA – receção provisória (7155/ENTE/DAJA/2019 - 108/EDIESC/DOM/2013)

Proposta de Deliberação da Presidente referente à informação n.º 7091/2019 do Departamento de Obras Municipais, submetendo a homologação do Executivo Municipal o auto da vistoria para efeitos de receção provisória da obra de execução de um muro de suporte no Centro Escolar da Serra, adjudicada a Lusitânia - Construções, Lda, e liberação da garantia retida, pelos fundamentos apresentados.

Proposta de Deliberação: homologar o auto da vistoria para efeitos de receção provisória da obra e liberar a garantia retida.

N.º 12 – FESTA DOS TABULEIROS 2019 – COBRANÇA DE BILHETE TARIFA DE MOTORISTA NOS TRANSFERES PARA O LOCAL DO EVENTO (163/PGEN/DOM/2019 - 1/ORGFUN/PR/2018)

Proposta de Deliberação da Presidente referente à informação n.º 7135/2019 do Departamento de Obras Municipais, submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que, no âmbito da realização da Festa dos Tabuleiros do corrente ano, autorizou a cobrança de bilhete tarifa de motorista, no valor de 1,00€ (um euro), ida e volta, aos utentes dos transferes realizados entre os parques de estacionamento periféricos e a cidade, com idade superior a 6 anos, do qual resultou a emissão de 1350 bilhetes.

Proposta de Deliberação: ratificar o referido despacho, ao abrigo do artigo 3.º do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

DIVISÃO DE ASSUNTOS ADMINISTRATIVOS:

N.º 13 – EXERCÍCIO DE DIREITO DE PREFERÊNCIA NA VENDA DO SEGUNDO ANDAR DIREITO DO PRÉDIO SITO NA RUA JOSÉ RAIMUNDO RIBEIRO, N.º 2 – 2U - HOUSES - Mediação Imobiliária, Lda (10/PCER/DAJA/2019 - 18/DIVER/DAJA/2019)

Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão referente à informação n.º 5400/DAJA/2019, submetendo a aprovação do Executivo Municipal proposta de não exercício de direito de preferência na venda do segundo andar direito do prédio sito na rua José Raimundo Ribeiro n.º 2, União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, que a imobiliária 2U Houses – imobiliária Mediação, Lda, na qualidade de mediadora e representante de Cabeça de Casal da Herança de Maria Amélia Ralha da Costa Monteiro pretende fazer a João Miguel Cruz dos Santos Marante, pelo valor de 68.000,00€ (sessenta e oito mil euros).

Proposta de Deliberação: não exercer o direito de preferência na aquisição da fração supra identificada pelo valor apresentado.



J.

DIVISÃO DE EDUCAÇÃO, INTERVENÇÃO SOCIAL E AMBIENTE:

N.º 14 – CONSELHO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO (3/PPRC/DEISA/2019)

Proposta do Vereador Hugo Cristóvão submetendo a apreciação do Executivo Municipal a informação tratada na reunião do Conselho Municipal de Educação realizada a 11 de dezembro.

Proposta: tomar conhecimento.

N.º 15 – AÇÃO SOCIAL ESCOLAR – AUXÍLIOS ECONÓMICOS A ALUNOS CARENCIADOS – ANO LETIVO 2019/2020 - 1.º CICLO DO ENSINO BÁSICO (4.ª FASE) E JARDINS DE INFÂNCIA (3.ª FASE) (11/ESPP/DEISA/2019 - 1/ASESC/DEISA/2019)

Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão referente à informação n.º 1335/2019 da Divisão de Educação, Intervenção Social e Ambiente, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a atribuição, no ano letivo 2019/2020, de um escalão A para subsídio de refeição a aluno do primeiro ciclo do ensino básico, de acordo com o n.º 7 do artigo 9.º do regulamento interno para a ação social escolar, bem como a atribuição de subsídios especiais a criança do pré-escolar proveniente de família carenciada, no valor total de 462,80€ (quatrocentos e sessenta e dois euros e oitenta cêntimos), de acordo com o n.º 4 do artigo 19.º do referido regulamento, pelos fundamentos apresentados.

Proposta de Deliberação: atribuir no ano letivo 2019/2020 os auxílios económicos constantes da informação n.º 1302/2019 e do mapa anexo, que homologa.

N.º 16 – PROTOCOLO DE PARCERIA COM PÁGINA EDITORA, DO GRUPO DOMINGOS CASTRO, EDIÇÕES TÉCNICAS E CULTURAIS, LDA (12/ESPP/DEISA/2019 - 1/PROGAPED/DEISA/2019)

Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão referente à informação n.º 1373/2019 da Divisão de Educação, Intervenção Social e Ambiente, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a minuta do protocolo de parceria a estabelecer com a Página Editora, do grupo Domingos Castro, Edições Técnicas e Culturais, Lda, no âmbito do projeto denominado "Escola com Livros".

Proposta de Deliberação: aprovar a minuta de protocolo nos seus exatos termos.

DIVISÃO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO:

N.º 17 – PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA - Vila Galé Internacional - Investimentos Turísticos, SA (33/INFP/DGT/2019 - 503/EDIF/DGT/2019)

Proposta do Vereador Hugo Cristóvão referente às informações n.ºs 14696/2019 e 14738/2019 da Divisão de Gestão do Território e ao pedido de informação prévia sobre a viabilidade de instalação de unidade hoteleira "Vila Galé" no edifício do antigo Convento de Santa Iria e Ex-Colégio Nuno Álvares (feminino), União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, propriedade do município.

Proposta: tomar conhecimento.



Câmara Municipal

N.º 18 – CERTIFICAÇÃO DE DESTAQUE – Josefina Ferreira Conde (78/ECER/DGT/2019 - 52/EDIF/DGT/2019)

Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão referente à informação n.º 15464/2019 da Divisão de Gestão do Território, submetendo ao Executivo Municipal o indeferimento em definitivo do pedido de certificação de destaque de parcela de terreno com 2.350,30 m² a desanexar do prédio misto sito em Cova da Moura, União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, descrito na CRP de Tomar sob o n.º 430/19520201, requerida por Josefina Ferreira Conde, nos termos e fundamentos da informação n.º 3908/2019 da Divisão de Gestão do Território.

Proposta de Deliberação: indeferir em definitivo a certificação de destaque, nos termos e fundamentos da informação n.º 3908/2019 da Divisão de Gestão do Território, que homologa.

N.º 19 – LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÕES – Declaração de Caducidade (198/RJUE/DGT/2019 - 543/EDIF/DGT/2019)

Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão referente ao processo n.º 543/EDIF/DGT/2019, relativo ao licenciamento de obras de construção de muro de vedação em Charneca do Maxial, União das Freguesias de Madalena e Beselga, em que é requerente Albino Augusto Ferreira Lourador, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a declaração da caducidade do licenciamento, nos termos e fundamentos da informação n.º 15728/2019 da Divisão de Gestão do Território.

Proposta de Deliberação: declarar a caducidade do licenciamento, nos termos e fundamentos da informação n.º 15728/2019 da Divisão de Gestão do Território, que homologa, mandando promover a audiência prévia do requerente, pelo prazo de 10 dias úteis.

N.º 20 – LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÕES – Declaração de Caducidade (197/RJUE/DGT/2019 - 623/EDIF/DOGT/2013)

Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão referente ao processo n.º 623/EDIF/DOGT/2013, relativo ao licenciamento de obras de construção de habitação em Venda, União das Freguesias de Serra e Junceira, em que é requerente Camila & Coimbra, Lda, submetendo a aprovação do Executivo Municipal, no seguimento da deliberação tomada a 4 de abril de 2013, a declaração em definitivo da caducidade do licenciamento.

Proposta de Deliberação: declarar em definitivo a caducidade do licenciamento, nos termos e fundamentos da informação n.º 15713/2019 da Divisão de Gestão do Território, que homologa.

N.º 21 – EXERCÍCIO DE DIREITO DE PREFERÊNCIA NA VENDA DO SEGUNDO ANDAR DIREITO DO PRÉDIO SITO NA RUA JOSÉ RAIMUNDO RIBEIRO, N.º 20 – Casa Pronta, Anúncio n.º 57563/2019 (7486/ENTE/DAJA/2019 - 1151/DIVER/DGT/2019)

Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão referente à informação 15423/2019 da Divisão de Gestão do Território, submetendo a aprovação do Executivo Municipal proposta de não exercício de direito de preferência na venda do segundo andar direito do prédio sito na rua José Raimundo Ribeiro n.º 20, União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, pelo valor de 70.000,00€ (setenta mil euros).

Proposta de Deliberação: não exercer o direito de preferência na aquisição da fração supra identificada pelo valor apresentado.



J.

DIVISÃO DE TURISMO E CULTURA:

N.º 22 – PREÇO DE VENDA DE COPO REUTILIZÁVEL COM SLOGAN "TOMAR CONSCIÊNCIA" (172/PGEN/DTC/2019 - 11/ESPEQ/DTC/2014)

Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes referente à informação n.º 1800/2019 da Divisão de Turismo e Cultura, submetendo a aprovação do Executivo Municipal o preço de venda de copo reutilizável de 25cl, com inscrição "Tomar Consciência", para comercialização das associações do concelho em diversos eventos, nos termos e fundamentos apresentados.

Proposta de Deliberação: aprovar o preço de venda de 0,60€ (sessenta cêntimos), IVA incluído, às associações, conforme proposto.

DIVISÃO FINANCEIRA:

N.º 23 – PROCEDIMENTO DE CONTRATAÇÃO DA EMPREITADA DE CONSTRUÇÃO DO EDIFÍCIO E07 DO COMPLEXO CULTURAL E MUSEU DA LEVADA (130/CPUB/DF/2019-35/CONPUB/DOM/2019)

Proposta de Deliberação da Presidente referente à informação n.º 2144/2019 da Divisão Financeira, submetendo a aprovação do Executivo Municipal o procedimento para contratação da empreitada de construção do edifício E07 do Complexo Cultural e Museu da Levada, nos termos e fundamentos apresentados.

Proposta de Deliberação: nos termos da proposta.

EXPEDIENTE:

N.º 24 – CEDÊNCIA DE VIATURA – Agrupamento 837 (Cem Soldos) do Corpo Nacional de Escutas (7602/ENTE/DAJA/2019 - 15/DIVER/PR/2013)

Proposta de Deliberação da Presidente submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que autorizou a cedência de viatura para transporte de elementos do Agrupamento 837 (Cem Soldos) do Corpo Nacional de Escutas a Leiria, nos dias 21 e 22 de dezembro, com o custo estimado de 135,96€ (cento e trinta e cinco euros, noventa e seis cêntimos).

Proposta de Deliberação: ratificar o despacho que autorizou a cedência da viatura, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.