



**Câmara Municipal**

---

Reunião pública do Executivo Municipal, a realizar no dia 11 de novembro de 2019, pelas 14h30

---

**ORDEM DO DIA**

- **BALANCETE**
- **MAPA DE PESSOAL DO MUNICÍPIO DE TOMAR PARA O ANO DE 2020**
- **PROPOSTAS**
  - **PROPOSTAS DA PRESIDENTE**
- **INFORMAÇÃO DA PRESIDENTE**
- **GABINETE DE APOIO AO INVESTIDOR "TOMARINVESTE"**
- **GABINETE DE COMUNICAÇÃO E IMAGEM**
- **DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS**
- **DIVISÃO DE ASSOCIATIVISMO, DESPORTO E JUVENTUDE**
- **DIVISÃO DE ASSUNTOS ADMINISTRATIVOS**
- **DIVISÃO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO**
- **EXPEDIENTE**

Tomar, 6 de novembro de 2019

A Presidente da Câmara

Anabela Freitas



Câmara Municipal

**Ordem do Dia**

**Data** 2019-11-11

**Início** 14h30

**Local** Cidade de Tomar, no Salão Nobre do edifício dos Paços do Concelho

---

**N.º 01 – MAPA DE PESSOAL DO MUNICÍPIO DE TOMAR PARA O ANO DE 2020**  
(69/PPRC/PR/2019)

**Proposta de Deliberação da Presidente** submetendo a apreciação do Executivo Municipal o mapa de pessoal dos serviços municipais para o ano de 2020, nos termos apresentados.

**Proposta de Deliberação:** submeter a aprovação do órgão deliberativo, nos termos das disposições conjugadas do n.º 4 do artigo 29.º da Lei Geral do Trabalho em Funções Públicas, aprovada pela Lei n.º 35/2014, de 20 de junho, e da alínea o) do n.º 1 do artigo 25.º do regime jurídico das autarquias locais aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

---

**PROPOSTAS DA PRESIDENTE:**

**N.º 02 – UTILIZAÇÃO DE LUGARES DE ESTACIONAMENTO TARIFADO NA ERMIDA DE NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO – BMW Club Motorrad Fans Portugal**  
(6706/ENTE/DAJA/2019 - 24/DIVER/PR/2013)

**Proposta de Deliberação da Presidente** referente à informação n.º 432/2019 da Presidência, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a isenção do pagamento das tarifas pela utilização de lugares de estacionamento tarifado na Ermida de Nossa Senhora da Conceição, no dia 17 de novembro, por período estimado em uma hora, no âmbito do passeio de motociclos BMW, integrado nas comemorações do nono aniversário do Clube BMW Motorrad Fans Portugal.

**Proposta de Deliberação:** isentar do pagamento das tarifas, ao abrigo do artigo 10.º do regulamento de estacionamento tarifado de duração limitada no Terreiro de D. Gualdim Pais e na Ermida de Nossa Senhora da Conceição.

**N.º 03 – CEDÊNCIA DE VIATURAS NO MÊS DE OUTUBRO DE 2019** (71/PGEN/PR/2019 - 15/DIVER/PR/2013)

**Proposta de Deliberação da Presidente** referente à informação n.º 447/2019 da Presidência, submetendo a ratificação do Executivo Municipal as cedências do autocarro e de carrinha do Município no mês de outubro.

**Proposta de Deliberação:** ratificar as cedências efetuadas e os apoios prestados, no montante total de 499,55€ (quatrocentos e noventa e nove euros e cinquenta e cinco cêntimos).



**Câmara Municipal**

J.

---

**INFORMAÇÃO DA PRESIDENTE:**

**N.º 04 – COMPETÊNCIAS DA CÂMARA MUNICIPAL DELEGADAS POR DELIBERAÇÃO DE 25 DE OUTUBRO DE 2017 (68/PPRC/PR/2019)**

**Proposta da Presidente** referente aos despachos efetuados ao abrigo das competências da Câmara Municipal delegadas por deliberação de 25 de outubro de 2017.

**Proposta:** tomar conhecimento.

---

**GABINETE DE APOIO AO INVESTIDOR “TOMARINVESTE”:**

**N.º 05 – PARQUE EMPRESARIAL DE TOMAR – EXERCÍCIO DO DIREITO DE REVERSÃO DO LOTE 69 (603/ENTE/DAJA/2019 - 8/DIVER/DAJA/2019)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** referente à informação n.º 111/2019 do Gabinete de Apoio ao Investidor “TomarInveste”, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a reversão do lote 69 do Parque Empresarial de Tomar, e a revogação da deliberação tomada a 4 de fevereiro, que aprovou a respetiva alienação a Telmo Dionísio Unipessoal, limitada, em regime de propriedade plena, pelos fundamentos apresentados.

**Proposta de Deliberação:** reversão do lote 69, ao abrigo do disposto no artigo 24.º do regulamento do Parque Empresarial de Tomar, revogando a deliberação tomada a 4 de fevereiro de 2019, que aprovou a alienação em regime de propriedade plena, pelos fundamentos apresentados na informação n.º 111/2019 do Gabinete de Apoio ao Investidor “TomarInveste”, que homologa.

**N.º 06 – PARQUE EMPRESARIAL DE TOMAR - ALIENAÇÃO DE FAIXA DE TERRENO DO DOMÍNIO PRIVADO MUNICIPAL (2992/ENTE/DAJA/2019)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** referente à informação n.º 116/2019 do Gabinete de Apoio ao Investidor “TomarInveste”, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a alienação à Ribasabores, em propriedade plena, de faixa de terreno a poente do lote E, do qual é proprietário, com vista a uma futura alteração de loteamento para anexação desse lote aos lotes 2 ALT, 4 ALT e 74, assim que este passe para sua propriedade, nos termos e fundamentos apresentados.

**Proposta de Deliberação:** autorizar a alienação da referida faixa à Ribasabores, pelo valor aprovado pela câmara municipal para o ano de 2019 para a propriedade plena, que se cifra em 11,00€/m<sup>2</sup>, aplicável a terrenos com área inferior a 1 hectare; dar conhecimento à assembleia municipal de que não haverá lugar à desafetação da área do domínio público a que se refere a sua deliberação de 14 de junho, visto que se concluiu tratar-se de área sobrance da parcela original, e, portanto, do domínio privado.



Câmara Municipal

---

**GABINETE DE COMUNICAÇÃO E IMAGEM:**

**N.º 07 – APOIOS A ENTIDADES EXTERNAS – Relatório de custos de impressão – outubro de 2019 (12/PGEN/GCI/2019)**

**Proposta de Deliberação do Vice-Presidente** referente ao relatório de custos de impressão de material a entidades externas, realizados pelo Gabinete de Comunicação e Imagem durante o mês de outubro do corrente ano.

**Proposta de Deliberação:** ratificar os despachos que autorizaram os apoios prestados, no montante global de 28,50€ (vinte oito euros e cinquenta cêntimos).

---

**DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS:**

**N.º 08 – CEDÊNCIA DE GASÓLEO PARA ABASTECIMENTO DO AUTOCARRO DO UNIÃO FUTEBOL COMÉRCIO E INDÚSTRIA DE TOMAR (16/PAIN/DEISA/2019)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** referente à informação n.º 5872/2019 do Departamento de Obras Municipais, submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que autorizou a cedência de combustível para abastecimento do autocarro do União Futebol Comércio e Indústria de Tomar, que assegurou a deslocação da Universidade Sénior de Tomar a Lisboa, no dia 25 de outubro, a que corresponde uma despesa de 245,09€ (duzentos e quarenta e cinco euros e nove cêntimos).

**Proposta de Deliberação:** ratificar o referido despacho, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

**N.º 09 – CEDÊNCIA GRATUITA DE AMBULÂNCIA MATRÍCULA 38-EP-66, MARCA VOLKSWAGEN, AO MUNICÍPIO DE TOMAR (6509/ENTE/DAJA/2019 - 250/VIATEQ/DOM/2017)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** referente à informação n.º 1124/2019 da Divisão de Proteção Civil, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a aceitação da cedência gratuita da ambulância matrícula 38-EP-66, da marca Volkswagen, pertencente ao Parque de Veículos do Estado.

**Proposta de Deliberação:** aceitar a doação, ao abrigo da alínea j) do n.º 1 do artigo 33.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.



Câmara Municipal

**N.º 10 – EMPREITADA DE RECUPERAÇÃO DA FACHADA DO CONVENTO DE SANTA IRIA – receção definitiva (5405/ENTE/DAJA/2019 - 166/CONPUB/DOM/2014)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** referente à informação n.º 5907/2019 do Departamento de Obras Municipais, submetendo a homologação do Executivo Municipal o auto da vistoria para efeitos de receção definitiva da obra de recuperação da fachada do Convento de Santa Iria, adjudicada a Monumenta - Reabilitação do Edificado e Conservação do Património, limitada, e conseqüente liberação da caução, pelos fundamentos apresentados.

**Proposta de Deliberação:** homologar o auto da vistoria para efeitos de receção definitiva da obra e liberar a caução.

**N.º 11 – EMPREITADA DE RECUPERAÇÃO DE PAREDES DO CONVENTO DE SANTA IRIA – receção definitiva (5404/ENTE/DAJA/2019 - 166/CONPUB/DOM/2014)**

**Proposta de Deliberação da Presidente** referente à informação n.º 5908/2019 do Departamento de Obras Municipais, submetendo a homologação do Executivo Municipal o auto da vistoria para efeitos de receção definitiva da obra de recuperação de paredes do Convento de Santa Iria, adjudicada a Monumenta - Reabilitação do Edificado e Conservação do Património, limitada, e conseqüente liberação da caução, pelos fundamentos apresentados.

**Proposta de Deliberação:** homologar o auto da vistoria para efeitos de receção definitiva da obra e liberar a caução.

---

**DIVISÃO DE ASSOCIATIVISMO, DESPORTO E JUVENTUDE:**

**N.º 12 - UTILIZAÇÃO DE INSTALAÇÕES DESPORTIVAS MUNICIPAIS – Ginásio Clube de Tomar (3679/ENTE/DAJA/2019 - 1/APOIOS/DADJ/2019)**

**Proposta do Vereador Hugo Cristóvão** referente à informação n.º 788/2019 da Divisão de Associativismo, Desporto e Juventude, relativa à utilização das instalações desportivas municipais no âmbito do Programa Férias Desportivas do Ginásio Clube de Tomar.

**Proposta:** tomar conhecimento.

**N.º 13 - UTILIZAÇÃO DE INSTALAÇÕES DESPORTIVAS MUNICIPAIS – Junta de Freguesia de São João Baptista e Santa Maria dos Olivais (754/ENTE/DAJA/2019 - 1/APOIOS/DADJ/2019)**

**Proposta do Vereador Hugo Cristóvão** referente à informação n.º 786/2019 da Divisão de Associativismo, Desporto e Juventude, relativa à utilização das instalações desportivas municipais no âmbito do projeto Junta Anima - Campos de Férias 2019, promovido pela Junta de Freguesia de São João Baptista e Santa Maria dos Olivais.

**Proposta:** tomar conhecimento.



2.

**DIVISÃO DE ASSUNTOS ADMINISTRATIVOS:**

**N.º 14 – LICENÇA DE OCUPAÇÃO DE ESPAÇO PÚBLICO – isenção de taxas (6723/ENTE/DAJA/2019 - 1/APOIOS/DADJ/2019)**

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** referente à informação n.º 826/2019 da Divisão de Associativismo, Desporto e Juventude, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a isenção das taxas devidas pelo licenciamento de ocupação de espaço público para realização de magusto, no dia 9 de novembro, conforme solicitado pelo Agrupamento 44 (Tomar) do Corpo Nacional de Escutas.

**Proposta de Deliberação:** isentar do pagamento das taxas, ao abrigo do n.º 11 do artigo 10.º do regulamento municipal de taxas administrativas e urbanísticas de Tomar.

**N.º 15 – LICENÇA DE OCUPAÇÃO DE ESPAÇO PÚBLICO – isenção de taxas (318/AGEN/DAJA/2019)**

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** referente à informação n.º 4766/DAJA/2019, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a isenção das taxas devidas pelo licenciamento de ocupação de espaço público para realização do II Torneio Esgrima Histórica Thomar, nos dias 16 e 17 de novembro, conforme solicitado pela Associação Thomar Honoris.

**Proposta de Deliberação:** isentar do pagamento das taxas, ao abrigo do n.º 11 do artigo 10.º do regulamento municipal de taxas administrativas e urbanísticas de Tomar.

**N.º 16 – LICENÇA DE OCUPAÇÃO DE ESPAÇO PÚBLICO – isenção de taxas (6616/ENTE/DAJA/2019 - 1/AUTLIC/DAJA/2019)**

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** referente à informação n.º 4908/DAJA/2019, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a isenção das taxas devidas pelo licenciamento de ocupação de espaço público para realização do Desfile do Caloiro, no dia 13 de novembro, conforme solicitado pela União Associativa de Estudantes do Instituto Politécnico de Tomar.

**Proposta de Deliberação:** isentar do pagamento das taxas, ao abrigo do n.º 11 do artigo 10.º do regulamento municipal de taxas administrativas e urbanísticas de Tomar.



---

**DIVISÃO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO:**

**N.º 17 – ESTADO DE CONSERVAÇÃO DO CENTRO HISTÓRICO DE TOMAR 2019**  
(16/ESPP/DGT/2019)

**Proposta do Vereador Hugo Cristóvão** referente à informação atualizada do estado de conservação dos edifícios localizados no Centro Histórico de Tomar.

**Proposta:** tomar conhecimento.

**N.º 18 – PROPOSTA DE REVISÃO DO ZONAMENTO AO ABRIGO DO ARTIGO 62.º DO CÓDIGO DO IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE OS IMÓVEIS** (6703/ENTE/DAJA/2019 - 407/DIVER/DGT/2015)

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** referente à informação n.º 13582/2019 da Divisão de Gestão do Território, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a aceitação da proposta apresentada pela Comissão Nacional de Avaliação de Prédios Urbanos, (CNAPU), ao abrigo do artigo 62.º do Código do Imposto Municipal sobre os Imóveis (CIMI), nos termos da informação n.º 13463/2019 da referida divisão.

**Proposta de Deliberação:** aceitar a proposta apresentada.

**N.º 19 – ALTERAÇÃO DE UTILIZAÇÃO DE HABITAÇÃO PARA EQUIPAMENTO – MUSEU**  
(1404/ENTE/DAJA/2019)

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** referente à informação n.º 13227/2019 da Divisão de Gestão do Território, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a alteração de uso do prédio urbano sito na rua Alexandre Herculano, n.ºs 61 a 63-A., União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, nos termos da informação n.º 13214/2019 da mesma Divisão.

**Proposta de Deliberação:** aprovar a reconversão do uso habitacional para Equipamento – Museu, nos termos do artigo 24.º do PGCRCH, face ao manifesto interesse coletivo, neste caso ao nível cultural, da pretensão.

**N.º 20 – PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA – BTMG, LDA** (120/JUEL/DGT/2018 - 77/EDIF/DGT/2018)

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** referente ao processo 77/EDIF/DGT/2018, relativo a pedido de informação prévia acerca da viabilidade de edificabilidade em parcela de terreno, sito em Algarvias, União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, descrito na CRP de Tomar sob o n.º 486/19871109, assim como da viabilidade da realização de um destaque na mesma parcela, requerido por BTMG, limitada, submetendo ao Executivo Municipal o prosseguimento do processo nos termos e fundamentos da informação n.º 11958/2019 da Divisão de Gestão do Território.

**Proposta de Deliberação:** aceitar a realização de contrato para realização e manutenção das infraestruturas, nos termos da informação técnica n.º 11958/2019 da Divisão de Gestão do Território, que homologa.



**Câmara Municipal**

**N.º 21 – LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÕES – Declaração de Caducidade**  
(136/PGEN/DGT/2016 - 253/EDIF/DGT/2016)

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** referente ao processo n.º 253/EDIF/DGT/2016, relativo à construção de um bloco habitacional em Porto Mendo, União das Freguesias de Madalena e Beselga, em que é requerente José Azevedo Godinho Flores, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a declaração da caducidade do licenciamento, nos termos e fundamentos da informação n.º 12307/2019 da Divisão de Gestão do Território.

**Proposta de Deliberação:** declarar a caducidade do licenciamento, ao abrigo da alínea a) do n.º 3 do artigo 71.º do regime jurídico da urbanização e edificação, mandando promover a audiência prévia do requerente, pelo prazo de 10 dias úteis, findo o qual, na ausência de pronúncia do interessado, se considera definitivamente declarada a caducidade do licenciamento para todos os efeitos previstos na legislação em vigor, conforme proposto na referida informação, que homologa.

---

**EXPEDIENTE:**

**N.º 22 – RAMAIS DE LIGAÇÃO DE ÁGUAS RESIDUAIS DOMÉSTICAS EM CHARNECA DA PERALVA, FREGUESIA DE PAIALVO** (6640/ENTE/DAJA/2019 - 1/ENTEXT/PR/2013)

**Proposta de Deliberação da Presidente** submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho gerado no seguimento da deliberação tomada pelo Conselho de Administração dos SMAS, em reunião realizada a 21 de outubro, sobre os prazos, os procedimentos e os incentivos à requisição da ligação dos ramais de ligação de águas residuais domésticas na localidade de Charneca da Peralva, Freguesia de Paialvo, publicitado pelo Edital n.º 175/2019, de 28 de outubro.

**Proposta de Deliberação:** ratificar o despacho n.º 3322/PR/2019, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

**N.º 23 – UTILIZAÇÃO DO AUTOCARRO MUNICIPAL – Cáritas de Tomar**  
(6871/ENTE/DAJA/2019 - 15/DIVER/PR/2013)

**Proposta de Deliberação da Presidente** referente à informação n.º 4900/DAJA/2019, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a cedência do autocarro municipal à Cáritas de Tomar, no dia 14 de dezembro, para deslocação a Alcochete, com o custo estimado de 566,00€ (quinhentos e sessenta e seis euros).

**Proposta de Deliberação:** ceder o autocarro municipal, com pagamento de portagens a cargo da entidade.