



Câmara Municipal

Reunião extraordinária pública do Executivo Municipal, a realizar no dia 03 de junho de 2019, pelas 14h30

ORDEM DO DIA

- **NATUREZA PÚBLICA DA REUNIÃO – RATIFICAÇÃO**
- **REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE TOMAR**
 - **FASE DE CONCERTAÇÃO – PONDERAÇÃO DOS PARECERES EMITIDOS PELAS ENTIDADES EXTERNAS**
 - **CARTA DA RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL (RAN) FINAL**
- **ALTERAÇÃO DO PLANO DE PORMENOR DAS AVESSADAS**
 - **MEDIDAS PREVENTIVAS**
- **PROPOSTAS**
 - **PROPOSTAS DA PRESIDENTE**
- **INFORMAÇÃO DA PRESIDENTE**
- **DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS**
- **DIVISÃO DE ASSUNTOS ADMINISTRATIVOS**
- **DIVISÃO FINANCEIRA**

Tomar, 29 de maio de 2019

A Presidente da Câmara Municipal

Anabela Freitas



Câmara Municipal

Ordem do Dia

Data 2019-06-03

Início 14h30

Local Cidade de Tomar, no Salão Nobre do edifício dos Paços do Concelho

N.º 01 – NATUREZA PÚBLICA DA REUNIÃO – RATIFICAÇÃO (35/PPRC/PR/2019)

Proposta de Deliberação da Presidente submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que, nos termos do n.º 2 do artigo 2.º do Regimento da Câmara Municipal e ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, torna pública a presente reunião.

Proposta de Deliberação: ratificar o despacho que, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, torna pública a presente reunião.

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE TOMAR

– FASE DE CONCERTAÇÃO – PONDERAÇÃO DOS PARECERES EMITIDOS PELAS ENTIDADES EXTERNAS

N.º 02 – PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE TOMAR – FASE DE CONCERTAÇÃO – parecer emitido pela EDP Distribuição-Energia, SA (185/PGEN/DGT/2017 - 3/INSTGT/DGT/2017)

Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão referente à informação n.º 5233/2019 da Divisão de Gestão do Território, submetendo a apreciação do Executivo Municipal o parecer emitido pela EDP Distribuição-Energia, SA e a respetiva análise técnica, nos termos e com os fundamentos apresentados.

Proposta de Deliberação: nos exatos termos da informação n.º 5233/2019 da Divisão de Gestão do Território.

N.º 03 - PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE TOMAR – FASE DE CONCERTAÇÃO – parecer emitido pela Direção-Geral de Recursos da Defesa Nacional (186/PGEN/DGT/2017 - 3/INSTGT/DGT/2017)

Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão referente à informação n.º 5884/2019 da Divisão de Gestão do Território, submetendo a apreciação do Executivo Municipal o parecer emitido pela Direção-Geral de Recursos da Defesa Nacional e a respetiva análise técnica, nos termos e com os fundamentos apresentados.

Proposta de Deliberação: nos exatos termos da informação n.º 5884/2019 da Divisão de Gestão do Território.



Câmara Municipal

N.º 04 - PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE TOMAR – FASE DE CONCERTAÇÃO – parecer emitido pela Infraestruturas de Portugal, SA (191/PGEN/DGT/2017 - 3/INSTGT/DGT/2017)

Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão referente à informação n.º 5917/2019 da Divisão de Gestão do Território, submetendo a apreciação do Executivo Municipal o parecer emitido pela Infraestruturas de Portugal, SA, e a respetiva análise técnica, nos termos e com os fundamentos apresentados.

Proposta de Deliberação: nos exatos termos da informação n.º 5917/2019 da Divisão de Gestão do Território.

N.º 05 - PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE TOMAR – FASE DE CONCERTAÇÃO – parecer emitido pela Tagusgás-Empresa de Gás do Vale do Tejo, SA (192/PGEN/DGT/2017 - 3/INSTGT/DGT/2017)

Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão referente às informações n.º 5217/2019 da Divisão de Gestão do Território, submetendo a apreciação do Executivo Municipal o parecer emitido pela Tagusgás-Empresa de Gás do Vale do Tejo, SA, e a respetiva análise técnica, nos termos e com os fundamentos apresentados.

Proposta de Deliberação: nos exatos termos da informação n.º 5217/2019 da Divisão de Gestão do Território.

N.º 06 - PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE TOMAR – FASE DE CONCERTAÇÃO – pareceres emitidos pela Autoridade Nacional de Proteção Civil e pela Administração Regional de Saúde de Lisboa e Vale do Tejo (110/PGEN/DGT/2019 - 3/INSTGT/DGT/2017)

Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão referente à informação n.º 5841/2019 da Divisão de Gestão do Território, submetendo a apreciação do Executivo Municipal os pareceres emitidos pela Autoridade Nacional de Proteção Civil e pela Administração Regional de Saúde de Lisboa e Vale do Tejo, nos termos e com os fundamentos apresentados.

Proposta de Deliberação: nos exatos termos da informação n.º 5841/2019 da Divisão de Gestão do Território.

- CARTA DA RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL(RAN) FINAL

N.º 07 - PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE TOMAR – CARTA DA RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL FINAL (89/PGEN/DGT/2019 - 3/INSTGT/DGT/2017)

Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão referente à informação n.º 4715/2019 da Divisão de Gestão do Território, submetendo a apreciação do Executivo Municipal, no seguimento da deliberação tomada a 26 de novembro de 2018, proposta de delimitação da Reserva Agrícola Nacional para o concelho de Tomar, em sede de revisão do Plano Diretor Municipal, nos termos e com os fundamentos apresentados.

Proposta de Deliberação: nos exatos termos da informação n.º 4715/2019 da Divisão de Gestão do Território.



Câmara Municipal

2.

N.º 08 – ALTERAÇÃO DO PLANO DE PORMENOR DAS AVESSADAS – MEDIDAS PREVENTIVAS (9/ESPP/DGT/2019 - 7/INSTGT/DGT/2017)

Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão referente às informações n.ºs 7063/2019 e 7086/2019 da Divisão de Gestão do Território, e respetivos anexos, submetendo a apreciação do Executivo Municipal o ponto da situação do procedimento de estabelecimento de medidas preventivas por motivo de alteração do Plano de Pormenor das Avesadas, e as opções que se apresentam face ao parecer emitido pela Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo no seguimento da deliberação da Câmara Municipal de 4 de fevereiro, nos termos e fundamentos apresentados.

Proposta de Deliberação: tomar conhecimento do parecer emitido pela Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo e mandar prosseguir a proposta final de medidas preventivas a aprovação do órgão deliberativo, ao abrigo do n.º 6 do artigo 126.º do regime jurídico dos instrumentos de gestão territorial;

mandar efetuar os procedimentos subsequentes à deliberação da Assembleia Municipal - publicação e depósito das Medidas Preventivas, de acordo com o n.º 6 do artigo 138.º e artigo 193.º do referido regime jurídico, na sua atual redação;

dar conhecimento desta deliberação à Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo.

PROPOSTAS:

PROPOSTAS DA PRESIDENTE:

N.º 09 – TRANSFERÊNCIA DE COMPETÊNCIAS PARA O MUNICÍPIO DE TOMAR NO DOMÍNIO DA EDUCAÇÃO (2468/ENTE/DAJA/2019 - 1/ORGFUN/PR/2019)

Proposta de Deliberação da Presidente referente ao Decreto-Lei n.º 21/2019, de 30 de janeiro, na redação atual, que concretiza a transferência de competências para os órgãos municipais e das entidades intermunicipais no domínio da educação, ao abrigo dos artigos 11.º e 31.º da Lei n.º 50/2018, de 16 de agosto, submetendo a apreciação do Executivo Municipal proposta a apresentar à Assembleia Municipal para que delibere não aceitar a transferência de competências para o município para o ano letivo 2019/2020 e delibere aceitar a transferência de competências para a comunidade intermunicipal para o mesmo ano letivo, pelos fundamentos apresentados.

Proposta de Deliberação: nos termos da proposta.



Câmara Municipal

N.º 10 – TRANSFERÊNCIA DE COMPETÊNCIAS PARA O MUNICÍPIO DE TOMAR NO DOMÍNIO DO ESTACIONAMENTO PÚBLICO (54/PPRC/PR/2018 - 1/ORGFUN/PR/2019)

Proposta de Deliberação da Presidente referente ao Decreto-Lei n.º 107/2018, de 29 de novembro, que concretiza a transferência de competências para os órgãos municipais no domínio do estacionamento público, ao abrigo do artigo 27.º da Lei n.º 50/2018, de 16 de agosto, submetendo a apreciação do Executivo Municipal proposta a apresentar à Assembleia Municipal para que delibere não aceitar as referidas competências para o ano 2020, pelos fundamentos apresentados.

Proposta de Deliberação: nos termos da proposta.

N.º 11 – FESTA DOS TABULEIROS 2019 - INSTALAÇÃO DE BANCADAS NA AVENIDA CÂNDIDO MADUREIRA E DEFINIÇÃO DE PREÇO (130/PGEN/DOM/2019)

Proposta de Deliberação da Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal a instalação de quatro bancadas na avenida Cândido Madureira, num total de 1.204 lugares, com montagem no dia 3 de julho e desmontagem no dia 7 de julho, após o Cortejo dos Tabuleiros, e definição do preço de venda de cada lugar em 10,00€ (dez euros), fundamentada na informação n.º 915/2019 da Divisão Financeira.

Proposta de Deliberação: nos termos da proposta.

INFORMAÇÃO DA PRESIDENTE:

N.º 12 – COMPETÊNCIAS DA CÂMARA MUNICIPAL DELEGADAS POR DELIBERAÇÃO DE 25 DE OUTUBRO DE 2017 (34/PPRC/PR/2019)

Proposta da Presidente da Câmara referente aos despachos efetuados ao abrigo das competências da Câmara Municipal delegadas por deliberação de 25 de outubro de 2017.

Proposta: tomar conhecimento.



2.

DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS:

N.º 13 – EMPREITADA DE REQUALIFICAÇÃO URBANÍSTICA DA RUA CORREDOURA DO MESTRE EM TOMAR (3199/ENTE/DAJA/2019 - 241/CONPUB/DOM/2017)

Proposta de Deliberação da Presidente referente à informação n.º 2680/2019 do Departamento de Obras Municipais, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a atualização do plano de trabalhos, do plano de pagamentos, do cronograma financeiro e do plano de mão de obra e equipamentos ajustados à prorrogação legal e graciosa do prazo de execução da obra de requalificação urbanística da rua Corredoura do Mestre, adjudicada a CONTEC - Construção e Engenharia, SA, na sequência da deliberação tomada a 13 de maio, pelos fundamentos apresentados.

Proposta de Deliberação: aprovar a atualização do plano de trabalhos, do plano de pagamentos, do cronograma financeiro e do plano de mão de obra e equipamentos, na sequência da deliberação de 13 de maio de 2019.

N.º 14 – CEDÊNCIA DE ARBUSTO – Agrupamento 44 do Corpo Nacional de Escutas (122/PGEN/DOM/2019 - 1/ESPUEX/DOM/2019)

Proposta de Deliberação da Presidente submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que autorizou a cedência, a título definitivo, de um marmeleiro de jardim (*Chaenomeles japonica*), Agrupamento 44 do Corpo Nacional de Escutas, que, de acordo com a tabela de preços de espécies vegetais, tem um custo associado de 27,00€ (vinte sete euros).

Proposta de Deliberação: ratificar o despacho que autorizou a cedência, a título definitivo, de um marmeleiro de jardim ao Agrupamento 44 do Corpo Nacional de Escutas.

DIVISÃO DE ASSUNTOS ADMINISTRATIVOS:

N.º 15 – EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA NA VENDA DA CAVE ESQUERDA DO PRÉDIO URBANO SITO NA RUA JOSÉ RAIMUNDO RIBEIRO, N.º 9 (3379/ENTE/DAJA/2019 - 10/DIVER/DAJA/2014)

Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão referente ao exercício do direito de preferência na venda da fração autónoma designada pela letra B, correspondente à cave esquerda do prédio sito na rua José Raimundo Ribeiro, n.º 9, União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, inscrito na matriz predial urbana sob o n.º 3151-B, que António Francisco dos Santos Pragal Colaço, Administrador da Insolvência de David de Jesus Gomes dos Santos e Mafalda Filipa Neves Reis dos Santos, pretende fazer a Luís Manuel Henriques Correia, pelo valor de 42.521,00€ (quarenta e dois mil, quinhentos e vinte e um euros).

Proposta de Deliberação: não exercer o direito de preferência na aquisição da fração supra identificada, nos termos e condições apresentados; notificar o requerente para remeter cópia da escritura à Câmara Municipal, no prazo de 15 dias após a respetiva celebração.



Câmara Municipal

N.º 16 – LICENCIAMENTO DE PUBLICIDADE OCASIONAL À FESTA ANUAL DE CARRIL E VALES - Centro Cultural de Carril e Vales (9/PUBO/DAJA/2019 - 1/PUBLI/DAJA/2019)

Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão submetendo a aprovação do Executivo Municipal a colocação de publicidade ocasional alusiva à festa anual de Carril e Vales, conforme requerido pela Centro Cultural de Carril e Vales, nos termos da informação n.º 2152/DAJA/2019, pelos fundamentos apresentados.

Proposta de Deliberação: autorizar a colocação da publicidade, nos termos do n.º 2 do artigo 2.º da Lei n.º 97/88, de 17 de agosto, na sua atual redação, condicionada ao cumprimento do disposto na alínea a) do n.º 1 do artigo 49.º do regulamento municipal de taxas administrativas e urbanísticas de Tomar.

N.º 17 – LICENCIAMENTO DE PUBLICIDADE OCASIONAL À FESTA EM HONRA DE NOSSA SENHORA DOS PRAZERES – Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de São Pedro (15/PUBO/DAJA/2019- 1/PUBLI/DAJA/2019)

Proposta de Deliberação da Presidente submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho de autorização de colocação de publicidade ocasional alusiva à festa em honra de Nossa Senhora dos Prazeres, nos termos da informação n.º 2142/DAJA/2019, pelos fundamentos apresentados.

Proposta de Deliberação: ratificar o despacho que autorizou a colocação de publicidade, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

N.º 18 – VENDA DE RUA DO PIRILAMPO MÁGICO – isenção de taxas (2643/ENTE/DAJA/2019 - 5/AUTLIC/DAJA/2019)

Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão referente à informação n.º 2116/DAJA/2019, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a isenção das taxas aplicáveis à venda de rua do Pirilampo Mágico, no período de 19 de maio a 09 de junho, conforme solicitado pelo Centro de Integração e Reabilitação de Tomar.

Proposta de Deliberação: isentar do pagamento das taxas, ao abrigo do n.º 11 do artigo 10.º do regulamento municipal de taxas administrativas e urbanísticas de Tomar.



Câmara Municipal

9.

DIVISÃO FINANCEIRA:

N.º 19 – CONSOLIDAÇÃO DE CONTAS REFERENTES A 2018 (373/PGEN/DF/2019 – 1/PCONTAS/DF/2019)

Proposta de Deliberação da Presidente da Câmara referente às informações n.ºs 911/2019 e 914/2019 da Divisão Financeira, submetendo a aprovação do Executivo Municipal as contas consolidadas relativas ao exercício de 2018, elaboradas nos termos do artigo 75.º da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro.

Proposta de Deliberação: aprovar os documentos de prestação de contas consolidadas relativas ao exercício de 2018 e submetê-los a apreciação e votação da Assembleia Municipal, ao abrigo das disposições conjugadas do n.º 2 do artigo 76.º da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro, e da alínea i) do n.º 1 do artigo 33.º do regime jurídico das autarquias locais aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.