



Câmara Municipal

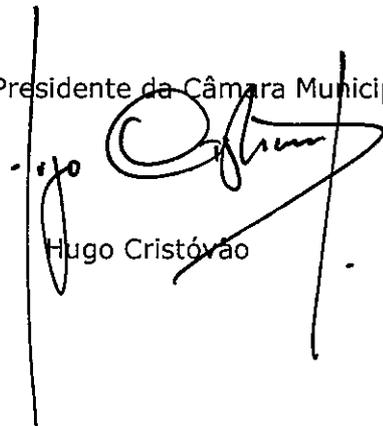
Reunião ordinária do Executivo Municipal, a realizar no dia 18 de março de 2019, pelas 14h30

ORDEM DO DIA

- **APROVAÇÃO DAS ATAS DAS REUNIÕES REALIZADAS NO MÊS DE JANEIRO DE 2019**
- **BALANCETE**
- **PROPOSTAS**
 - **PROPOSTAS DA PRESIDENTE**
 - **PROPOSTA DO VICE-PRESIDENTE**
 - **PROPOSTAS DO VEREADOR HUGO CRISTÓVÃO**
 - **PROPOSTA DOS VEREADORES DO PARTIDO SOCIAL DEMOCRATA**
- **INFORMAÇÃO DA PRESIDENTE**
- **GABINETE DE APOIO AO INVESTIDOR "TOMARINVESTE"**
- **DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS**
- **DIVISÃO DE ASSOCIATIVISMO, DESPORTO E JUVENTUDE**
- **DIVISÃO DE ASSUNTOS ADMINISTRATIVOS**
- **DIVISÃO DE EDUCAÇÃO, INTERVENÇÃO SOCIAL E AMBIENTE**
- **DIVISÃO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO**
- **DIVISÃO DE PROTEÇÃO CIVIL**
- **DIVISÃO DE TURISMO E CULTURA**
- **DIVISÃO FINANCEIRA**
- **EXPEDIENTE**

Tomar, 13 de março de 2019

O Vice-Presidente da Câmara Municipal



Hugo Cristóvão



Câmara Municipal

Ordem do Dia

Data 2019-03-18

Início 14h30

Local Cidade de Tomar, no Salão Nobre do edifício dos Paços do Concelho

PROPOSTAS:

PROPOSTA DA PRESIDENTE:

N.º 01 – UTILIZAÇÃO DE LUGARES DE ESTACIONAMENTO TARIFADO NO TERREIRO DE D. GUALDIM PAIS – Regimento de Infantaria n.º 15 (1528/ENTE/DAJA/2019 - 24/DIVER/PR/2013)

Proposta de Deliberação da Presidente da Câmara referente à informação n.º 115/2019 da Presidência, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a isenção do pagamento das tarifas pela utilização de lugares de estacionamento tarifado no Terreiro de D. Gualdim Pais, no dia 30 do corrente mês, no âmbito da visita da Direção de História e Cultura Militar do Exército ao Convento de Cristo, com o apoio do Regimento de Infantaria n.º 15.

Proposta de Deliberação: isentar do pagamento das tarifas, ao abrigo do artigo 10.º do regulamento de estacionamento tarifado de duração limitada no Terreiro de D. Gualdim Pais e na Ermida de Nossa Senhora da Conceição.

N.º 02 – TRANSFERÊNCIA DE COMPETÊNCIAS PARA O MUNICÍPIO DE TOMAR E PARA A COMUNIDADE INTERMUNICIPAL DO MÉDIO TEJO NO DOMÍNIO DA SAÚDE (18/PPRC/PR/2019 - 1/ORGFUN/PR/2019)

Proposta de Deliberação da Presidente da Câmara referente ao Decreto-Lei n.º 23/2019, de 30 de janeiro, que concretiza a transferência de competências para os órgãos municipais e para as entidades intermunicipais no domínio da saúde, ao abrigo dos artigos 13.º e 33.º da Lei n.º 50/2018, de 16 de agosto, submetendo a apreciação do Executivo Municipal proposta a apresentar à Assembleia Municipal para que delibere não aceitar a transferência das competências para o município para os anos de 2019 e 2020 e aceitar a transferência da competências para a entidade intermunicipal, pelos fundamentos apresentados.

Proposta de Deliberação: nos termos da proposta.

PROPOSTA DO VICE-PRESIDENTE:

N.º 03 – TRANSFERÊNCIA DE COMPETÊNCIAS PARA O MUNICÍPIO DE TOMAR NO DOMÍNIO DA CULTURA (17/PPRC/PR/2019 - 1/DIVER/DTC/2019)

Proposta de Deliberação do Vice-Presidente da Câmara referente ao Decreto-Lei n.º 22/2019, de 30 de janeiro, que concretiza a transferência de competências para os órgãos municipais no domínio da cultura, ao abrigo do artigo 15.º da Lei n.º 50/2018, de 16 de agosto, submetendo a apreciação do Executivo Municipal proposta a apresentar à Assembleia Municipal para que delibere não aceitar a transferência das referidas competências para o município no ano de 2019, pelos fundamentos apresentados.

Proposta de Deliberação: nos termos da proposta.



Câmara Municipal

PROPOSTAS DO VEREADOR HUGO CRISTÓVÃO:

N.º 04 – PARCELA DE TERRENO MUNICIPAL SITA NA ENCOSTA DAS MAIAS CEDIDA EM REGIME DE DIREITO DE SUPERFÍCIE À SOCIEDADE BANDA REPUBLICANA MARCIAL NABANTINA, POR ESCRITURA NOTARIAL OUTORGADA EM 12 DE SETEMBRO DE 1997 (1594/ENTE/DAJA/2019)

Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão referente à pretensão dos órgãos sociais da Sociedade Banda Republicana Marcial Nabantina relativa à utilização de parcela de terreno municipal sita em Encosta das Maias, cedida em regime de direito de superfície, por escritura notarial outorgada a 12 de setembro de 1997, submetendo a aprovação do Executivo Municipal proposta de aceitação do regresso do referido terreno e da estrutura nele existente à posse plena do município.

Proposta de Deliberação: aceitar o regresso à posse plena do município do terreno cedido à Sociedade Banda Republicana Marcial Nabantina e da estrutura nele existente, conforme proposto.

N.º 05 – CONTRATO DE COMODATO DE CEDÊNCIA DE TERRENO MUNICIPAL SITO EM ENCOSTA DAS MAIAS (1/PPRC/VHC/2019)

Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão submetendo a aprovação do Executivo Municipal minuta de contrato de comodato a celebrar com a União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, referente à cedência de terreno municipal sito em Encosta das Maias, para desenvolvimento das atividades inerentes ao segundo outorgante e de interesse para a comunidade, nos termos e fundamentos apresentados.

Proposta de Deliberação: aprovar a minuta do contrato de comodato nos seus exatos termos.

N.º 06 – CONTRATO DE COMODATO DE CEDÊNCIA DO EDIFÍCIO MUNICIPAL SITO EM CERAS (ANTERIORMENTE DESIGNADO POR ESCOLA DE ENSINO BÁSICO DE CERAS) – (2/PPRC/VHC/2019)

Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão submetendo a aprovação do Executivo Municipal minuta de contrato de comodato a celebrar com a União das Freguesias de Casais e Alviobeira, referente à cedência do edifício municipal sito na localidade de Ceras (anteriormente designado por Escola de Ensino Básico de Ceras), para desenvolvimento das atividades inerentes à autarquia, podendo articular essas atividades com outras instituições do seu território, nos termos e fundamentos apresentados.

Proposta de Deliberação: aprovar a minuta do contrato de comodato nos seus exatos termos.



Câmara Municipal

PROPOSTA DOS VEREADORES DO PARTIDO SOCIAL DEMOCRATA:

N.º 07 – INSTALAÇÃO NA PRAÇA DA REPÚBLICA DE BANCADA ESPECÍFICA PARA PESSOAS DE MOBILIDADE REDUZIDA POR OCASIÃO DOS CORTEJOS DOS TABULEIROS (3/PPRC/DAJA/2019 - 48/DIVER/DAAOA/2013)

Proposta de Deliberação da Presidente de Câmara submetendo a apreciação do Executivo Municipal a proposta apresentada pelos vereadores do Partido Social Democrata para instalação na praça da República de bancada específica para pessoas de mobilidade reduzida por ocasião dos Cortejos dos Tabuleiros.

Proposta de Deliberação: discussão e votação.

INFORMAÇÃO DA PRESIDENTE:

N.º 08 – COMPETÊNCIAS DA CÂMARA MUNICIPAL DELEGADAS POR DELIBERAÇÃO DE 25 DE OUTUBRO DE 2017 (24/PPRC/PR/2019)

Proposta da Presidente da Câmara referente aos despachos efetuados ao abrigo das competências da Câmara Municipal delegadas por deliberação de 25 de outubro de 2017.

Proposta: tomar conhecimento.

GABINETE DE APOIO AO INVESTIDOR "TOMARINVESTE":

N.º 09 – PARQUE EMPRESARIAL DE TOMAR - ALIENAÇÃO DO LOTE 74 EM REGIME DE PROPRIEDADE PLENA (7366/ENTE/DAJA/2018)

Proposta de Deliberação da Presidente da Câmara referente à informação n.º 69/GDE/2019 submetendo a apreciação do Executivo Municipal a análise da candidatura da Ribasabores - Indústria de Carnes, limitada, para alienação do lote 74 do Parque Empresarial de Tomar, em regime de propriedade plena, ao abrigo do regulamento do parque empresarial de Tomar.

Proposta de Deliberação: aceitar a candidatura e aprovar a alienação do referido lote à Ribasabores - Indústria de Carnes, limitada, em regime de propriedade plena, conforme proposto.



Câmara Municipal

N.º 10 – HASTA PÚBLICA PARA ALIENAÇÃO DO LOTE 10 ALT DO PARQUE EMPRESARIAL DE TOMAR EM REGIME DE DIREITO DE SUPERFÍCIE (1078/ENTE/DAJA/2019 E 50/AGEN/DAJA/2019)

Propostas de Deliberação do Vice-Presidente da Câmara referente às informações n.ºs 71 e 72/GDE/2019, submetendo a aprovação do Executivo Municipal, no seguimento das deliberações tomadas a 4 do corrente mês, a constituição da comissão da hasta pública para alienação do lote 10 ALT do parque empresarial de Tomar, em regime de direito de superfície, e a respetiva data de realização.

Proposta de Deliberação: aprovar a realização da hasta pública no dia 19 de março, pelas 15h00; designar para o efeito uma comissão constituída por Catarina Oliveira, que preside, Natércia Luís e Carla Dias (membros efetivos); e por Humberto Simões e Telmo Farinha (membros suplentes).

DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS:

N.º 11 – IMPUTAÇÃO DE CUSTOS ÀS OBRAS POR ADMINISTRAÇÃO DIRETA E MANUTENÇÃO DE DIVERSOS EQUIPAMENTOS DO MUNICÍPIO - ANO DE 2018 (64/PGEN/DOM/2019 - 1/DIVER/DOM/2013)

Proposta da Presidente da Câmara referente à despesa requisitada pelo Departamento de Obras Municipais no ano de 2018, para os trabalhos executados nas obras por administração direta e para a manutenção de diversos equipamentos do Município.

Proposta: tomar conhecimento.

N.º 12 – PROCEDIMENTO POR CONSULTA PRÉVIA PARA AQUISIÇÃO DE GASÓLEO RODOVIÁRIO A GRANEL AO ABRIGO DO ACORDO QUADRO COMBUSTÍVEIS RODOVIÁRIOS CPCC/04/2017 (LOTE 2) CELEBRADO PELA CENTRAL DE COMPRAS DA CIMT (1/CPUB/DF/2019 - 1/CONPUB/DOM/2019)

Proposta de Deliberação da Presidente da Câmara referente à informação n.º 411/2019 da Divisão Financeira, submetendo a aprovação do Executivo Municipal, no seguimento da deliberação tomada a 21 de janeiro, o prosseguimento do procedimento por consulta prévia para aquisição de gasóleo a granel ao abrigo do Acordo Quadro Combustíveis Rodoviários CPCC/04/2017 (lote 2) celebrado pela Central de Compras da Comunidade Intermunicipal do Médio Tejo, nos termos e fundamentos apresentados.

Proposta de Deliberação: adjudicar ao concorrente BP Portugal –Comércio de Combustíveis e Lubrificantes, S.A. ao abrigo do disposto no n.º 4 do artigo 124.º do Código dos Contratos Públicos, com um desconto de 0,2081€/litro, autorizando a realização da despesa até ao valor de 1.115.082,45€ acrescido do IVA à taxa legal em vigor, o que perfaz um total de 1.371.551,41€ (um milhão, trezentos e setenta e um mil, quinhentos e cinquenta e um euros e quarenta e um cêntimos), nos termos previstos na alínea b) do n.º 1 do artigo 18.º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de junho;

nomear como gestora do contrato a Eng. Rita Maria Braz Mendes Novais, com a função de acompanhar permanentemente a execução do contrato;



Câmara Municipal

aprovar a minuta do contrato de aquisição de gasóleo rodoviário a granel, ao abrigo do Acordo Quadro Combustíveis Rodoviários, nos termos e para efeitos do n.º 1 do artigo 98.º do referido código.

N.º 13 – EMPREITADA DE ARRANJO URBANÍSTICO DA ENVOLVENTE AO CONVENTO DE CRISTO – receção definitiva (34/EMPR/DOM/2019 - 10/CONPUB/DOM/2013)

Proposta de Deliberação da Presidente da Câmara referente à informação n.º 1256/2019 do Departamento de Obras Municipais, submetendo a homologação do Executivo Municipal dois autos de vistoria para efeitos de receção parcial definitiva da obra de arranjo urbanístico da envolvente ao Convento de Cristo, adjudicada ao consórcio entre as empresas Construções JJR&Filhos, SA, Tecnorém, Engenharia e Construções, SA, e Cunha Bastos, Sociedade de Construções Eléctricas, Cívicas e Obras Públicas, Lda, os quais concluem não estarem em condições de ser recebidos definitivamente os elementos construtivos não estruturais e instalações técnicas, as passadeiras para peões e alguns projetores de pavimento da iluminação monumental, pelos fundamentos apresentados.

Proposta de Deliberação: homologar os autos de vistoria de 27 de fevereiro para efeitos de receção definitiva dos equipamentos e dos elementos construtivos não estruturais e instalações técnicas afetos à empreitada de arranjo urbanístico da envolvente ao Convento de Cristo, os quais concedem ao empreiteiro um prazo de 45 dias a contar da data dos respetivos autos para proceder à reparação dos defeitos descritos.

N.º 14 – CEDÊNCIA DE MATERIAL - Grupo Motard Templários (1581/ENTE/DAJA/2019 - 14/DIVER/DOM/2014)

Proposta de Deliberação da Presidente da Câmara submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que autorizou o empréstimo de dez grades de segurança ao Grupo Motard Templários, para utilização em atividade que promoveu no dia 9 de março, conforme solicitado.

Proposta de Deliberação: ratificar o referido despacho, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

N.º 15 – CEDÊNCIA DE MATERIAL - Câmara Municipal de Torres Novas (1211/ENTE/DAJA/2019 - 24/DIVER/PR/2013)

Proposta de Deliberação da Presidente da Câmara submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que autorizou o empréstimo de cinco caixas de rede de distribuição de energia elétrica em baixa tensão à Câmara Municipal de Torres Novas, para utilização na Feira de São Gregório, que decorre entre 15 de março e 15 de abril, conforme solicitado.

Proposta de Deliberação: ratificar o referido despacho, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.



DIVISÃO DE ASSOCIATIVISMO, DESPORTO E JUVENTUDE:

N.º 16 – APOIO AOS EVENTOS RAID TEMPLÁRIOS E TEMPLÁRIOS EXTREME – Clube Desportivo Templários BTT e Aventura (22/ENTE/DAJA/2019)

Propostas de Deliberação da Presidente da Câmara e do Vereador Hugo Cristóvão referentes à informação n.º 59/UDJ/2019, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a isenção das taxas associadas aos eventos designados Raid Templários e Templários Extreme, promovidos pelo Clube Desportivo Templários BTT e Aventura, nos dias 10 de março e 27 e 28 de abril do corrente ano, respetivamente, bem como dos preços de utilização de espaços do pavilhão municipal Cidade de Tomar e do pavilhão Dom Nuno Álvares Pereira, conforme solicitado, pelos fundamentos apresentados.

Proposta de Deliberação: isentar das taxas, ao abrigo do n.º 11 do artigo 10.º do regulamento municipal de taxas administrativas e urbanísticas de Tomar; isentar do pagamento devido pela utilização das referidas instalações municipais, ao abrigo do n.º 4 do artigo 10.º do regulamento das Instalações Desportivas Municipais.

N.º 17 - UTILIZAÇÃO DE INSTALAÇÕES DESPORTIVAS MUNICIPAIS - Clube de Jovens Os Aerocalminhas (1387/ENTE/DAJA/2019)

Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão referente à informação n.º 318/UDJ/2019, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a isenção do pagamento devido pela utilização do pavilhão municipal Cidade de Tomar, no dia 3 do corrente mês, para realização de Encontro de Aerodelatismo Indoor, conforme solicitado pelo Clube de Jovens Os Aerocalminhas, pelos fundamentos apresentados.

Proposta de Deliberação: isentar do pagamento devido pela utilização das referidas instalações municipais, ao abrigo do n.º 4 do artigo 10.º do regulamento das Instalações Desportivas Municipais.

N.º 18 - UTILIZAÇÃO DE INSTALAÇÕES DESPORTIVAS MUNICIPAIS - Sporting Clube de Tomar (166/ENTE/DAJA/2019)

Proposta de Deliberação da Presidente da Câmara referente à informação n.º 361/UDJ/2019, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a isenção do pagamento devido pela utilização do pavilhão municipal Cidade de Tomar nos dias 12, 13 e 14 de julho, para realização do Campeonato Distrital de Patinagem Artística, e nos dias 4, 5 e 6 de outubro, para realização do VII Torneio Tomar Cidade Templária, conforme solicitado pelo Sporting Clube de Tomar, pelos fundamentos apresentados.

Proposta de Deliberação: isentar do pagamento devido pela utilização das referidas instalações municipais, ao abrigo do n.º 4 do artigo 10.º do regulamento das Instalações Desportivas Municipais.



DIVISÃO DE ASSUNTOS ADMINISTRATIVOS:

N.º 19 – EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA NA VENDA DO PRIMEIRO ANDAR DIREITO DA RUA DA NABÂNCIA, N.º 8 (2/PCER/DAJA/2019 - 9/DIVER/DAJA/2019)

Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão referente ao exercício do direito de preferência na venda da fração autónoma designada pela letra C, correspondente ao primeiro andar direito do prédio sito na rua da Nabância, n.º 8, União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 3501, que João Pedro de Paiva e Sousa Florido pretende fazer a Jaime de Carvalho Vaz, pelo valor de 50.000€ (cinquenta mil euros).

Proposta de Deliberação: não exercer o direito de preferência na aquisição da fração supra identificada, nos termos e condições apresentados; notificar o requerente para remeter cópia da escritura à Câmara Municipal, no prazo de 15 dias após a respetiva celebração.

N.º 20 – JANTAR DO DIA DA MULHER – isenção de taxas – Associação de Pais e Encarregados de Educação do Centro Escolar de São Pedro de Tomar (58/AGEN/DAJA/2019 - 4/AUTLIC/DAJA/2019)

Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão referente à informação n.º 997/DAJA/2019, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a isenção das taxas devidas pela emissão de licença especial de ruído e de licença para recinto de diversão provisória para realização de jantar comemorativo do Dia da Mulher, conforme solicitado pela Associação de Pais e Encarregados de Educação do Centro Escolar de São Pedro de Tomar, pelos fundamentos apresentados.

Proposta de Deliberação: isentar das taxas, ao abrigo do n.º 11 do artigo 10.º do regulamento municipal de taxas administrativas e urbanísticas de Tomar.

N.º 21 – LICENCIAMENTO DE PUBLICIDADE OCASIONAL AO CARNAVAL DE FERREIRA DO ZÊZERE - Câmara Municipal de Ferreira do Zêzere (1350/ENTE/DAJA/2019)

Proposta de Deliberação da Presidente da Câmara submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho de autorização de colocação de publicidade ocasional alusiva ao Carnaval de Ferreira do Zêzere, no seguimento da deliberação tomada a 14 de fevereiro pela Câmara Municipal de Ferreira do Zêzere.

Proposta de Deliberação: ratificar o despacho que autorizou a colocação de publicidade, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.



Câmara Municipal

N.º 22 – LICENCIAMENTO DE PUBLICIDADE OCASIONAL AO BAILE DE FINALISTAS DA ESCOLA SECUNDÁRIA SANTA MARIA DO OLIVAL – Agrupamento de Escolas Nuno de Santa Maria (3/PUBO/DAJA/2019 - 1/PUBLI/DAJA/2019)

Proposta de Deliberação do Vice-Presidente da Câmara submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho de autorização de colocação de publicidade ocasional alusiva ao baile de finalistas da Escola Secundária Santa Maria do Olival, nos termos da informação n.º 1068/DAJA/2019, pelos fundamentos apresentados.

Proposta de Deliberação: ratificar o despacho que autorizou a colocação de publicidade, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

DIVISÃO DE EDUCAÇÃO, INTERVENÇÃO SOCIAL E AMBIENTE:

N.º 23 – DESENVOLVIMENTO DE PROJETO NO CONCELHO DE TOMAR NO ÂMBITO DO PROGRAMA CLDS-4G - 4.ª GERAÇÃO DO PROGRAMA DE CONTRATOS LOCAIS DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL (1722/ENTE/DAJA/2019 - 17/PROJPAR/DEAS/2013)

Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes referente à informação n.º 363/UISE/2019, submetendo a aprovação do Executivo Municipal, no seguimento da deliberação tomada a 4 do corrente mês, a indicação da Psicóloga Ana Cristina Freitas Peixoto Miranda Mesquita para coordenadora técnica do projeto CLDS 4G a desenvolver no concelho de Tomar, de acordo com a Portaria n.º 229/2018, de 14 de agosto, nas áreas da intervenção familiar e parental, preventiva da pobreza infantil, e da promoção do envelhecimento ativo e apoio à população idosa, pelos fundamentos apresentados.

Proposta de Deliberação: indicar a Psicóloga Ana Cristina Freitas Peixoto Miranda Mesquita para coordenadora técnica do projeto CLDS 4G a desenvolver no concelho de Tomar, conforme proposto.

N.º 24 – AÇÃO SOCIAL ESCOLAR – AUXÍLIOS ECONÓMICOS A ALUNOS CARENCIADOS – ANO LETIVO 2018/2019 – 1.º CICLO DO ENSINO BÁSICO (6.ª FASE) E JARDINS DE INFÂNCIA (5.ª FASE) (6/ESPP/UISE/2019 - 2/ADESC/UISE/2018)

Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão submetendo a aprovação do Executivo Municipal a atribuição no ano letivo 2018/2019 de um escalão A para subsídio de refeição a aluno(a) do primeiro ciclo do ensino básico, e de subsídio especial para refeição a crianças carenciadas que frequentam o jardim de infância, no valor total de 247,20€ (duzentos e quarenta e sete euros e vinte cêntimos), nos termos e fundamentos da informação n.º 361/UISE/2019.

Proposta de Deliberação: atribuir no ano letivo 2018/2019 os auxílios económicos propostos, nos termos e fundamentos da informação n.º 361/UISE/2019 e mapa anexo, que homologa.



DIVISÃO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO:

N.º 25 – AVALIAÇÃO DO NÍVEL DE CONSERVAÇÃO DO PRÉDIO SITO NA AVENIDA NORTON DE MATOS, N.º 22 e 22 A – Rui Manuel Patrício Ferreira Pereira (18/VIST/DGT/2018 - 42/DIVER/DGT/2019)

Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão referente ao processo n.º 42/DIVER/DGT/2019, relativo à vistoria inicial de determinação do estado de conservação do prédio sito na avenida Norton de Matos, n.º 22 e 22 A, União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, requerida por Rui Manuel Patrício Ferreira Pereira, submetendo a homologação do Executivo Municipal o auto de vistoria n.º 6/2019, de 28 de janeiro, e as correspondentes fichas de avaliação do nível de conservação, nos termos e fundamentos da informação n.º 2911/2019 da Divisão de Gestão do Território.

Proposta de Deliberação: homologar o auto de vistoria n.º 6/2019 e as correspondentes fichas de avaliação do nível de conservação, mandando promover a audiência prévia do requerente, pelo prazo de 10 dias úteis, findo o qual, na ausência de pronúncia do interessado, a proposta de avaliação do estado de conservação se considera como definitiva para todos os efeitos previstos na legislação em vigor.

N.º 26 – CERTIFICAÇÃO DE DESTAQUE – Marlene Sofia da Silva Lopes Franco (80/ECER/DGT/2019 - 56/EDIF/DGT/2019)

Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão referente ao pedido de certificação de destaque de parcela de terreno com 2.957,00 m² a desanexar do prédio misto sito em Cerejeira, freguesia de Asseiceira, descrito na CRP de Tomar sob o n.º 6031/20181029, requerida por Marlene Sofia da Silva Lopes Franco, submetendo ao Executivo Municipal o deferimento do requerido, nos termos e fundamentos da informação n.º 2897/2019 da Divisão de Gestão do Território.

Proposta de Deliberação: autorizar a certificação de destaque nos termos e fundamentos da informação n.º 2897/2019 da Divisão de Gestão do Território, que homologa.

N.º 27 – LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÕES – Declaração de Caducidade (91/JUEL/DGT/2019 - 27/EDIF/DGT/2018)

Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão referente ao processo n.º 789/2009, relativo ao licenciamento de alteração e ampliação de um edifício de habitação e comércio de restauração, em Vale dos Ovos, n.º 48 e 49, Freguesia de Sabacheira, em que é requerente Frederico Neves Alves, submetendo a aprovação do Executivo Municipal, no seguimento da deliberação tomada a 18 de fevereiro, a concessão, a título excecional e não renovável, do prazo de 10 dias úteis para o requerente levantar o alvará da licença de construção e pagar as taxas devidas, nos termos e fundamentos da informação n.º 3473/2019 da Divisão de Gestão do Território.

Proposta de Deliberação: conceder, a título excecional e não renovável, do prazo de 10 dias úteis, para o requerente levantar o alvará da licença de construção e pagar as taxas devidas, findo o qual se considera definitivamente declarada a caducidade do licenciamento para todos os efeitos previstos na legislação em vigor, conforme proposto.



DIVISÃO DE PROTEÇÃO CIVIL:

N.º 28 – AUTORIZAÇÃO PRÉVIA PARA AÇÕES DE REARBORIZAÇÃO NA FREGUESIA DE SABACHEIRA – Maria Emília Figueiredo e Silva (1427/ENTE/DAJA/2019)

Proposta de Deliberação da Presidente da Câmara submetendo a apreciação do Executivo Municipal a emissão de parecer favorável ao processo PR.005632.2019 relativo às ações de rearborização com pinheiro-radiata, a desenvolver por Maria Emília Figueiredo e Silva, numa área de 1,11 hectares, em Casal da Mendacha, Freguesia de Sabacheira, nos termos e fundamentos da informação n.º 371/2019 da Divisão de Proteção Civil.

Proposta de Deliberação: emitir parecer favorável ao abrigo do n.º 1 do artigo 9.º do Decreto-Lei n.º 96/2013, de 19 de julho, na redação dada pela Lei n.º 77/2017, de 17 de agosto; licenciar a ação de destruição de revestimento vegetal sem fins agrícolas, de acordo com o artigo 1.º do Decreto-Lei n.º 139/89, de 28 de abril.

DIVISÃO DE TURISMO E CULTURA:

N.º 29 – MERCADO MUNICIPAL DE TOMAR – procedimento para atribuição dos espaços de venda n.ºs 89 e 90, n.º 95, n.º 107 e n.º 108 (19/PGEN/GELS/2019 - 3/DIVER/GELS/2019)

Proposta de Deliberação do Vereador Hélder Henriques referente à informação n.º 113/GELS/2019, submetendo a homologação do Executivo Municipal a ata da hasta pública realizada a 6 do corrente mês, no seguimento da deliberação tomada a 18 de fevereiro, para atribuição de espaços de venda no Mercado Municipal de Tomar, segundo a qual foram atribuídos os espaços n.º 95, n.º 107 e n.º 108, para venda de pescado, a Tânia Abreu Marques, a Alice da Silva Costa Lopes, na qualidade de sócia gerente da Peixaria Ruyalfish, Lda, e a Ana Cristina Domingos Tomás Antunes, respetivamente, tendo ficado deserta a hasta pública para os espaços de venda n.ºs 89 e 90.

Proposta de Deliberação: homologar a ata da hasta pública para atribuição dos espaços de venda do Mercado Municipal de Tomar supra identificados, nos termos do ponto 6.6 do edital n.º 24/2019.



DIVISÃO FINANCEIRA:

N.º 30 – PROCEDIMENTO PRÉ-CONTRATUAL PREVISTO NO DECRETO-LEI N.º 29/2011, DE 28 DE FEVEREIRO, PARA DETERMINAÇÃO DE ADJUDICATÁRIO EM CONTRATO DE GESTÃO DE EFICIÊNCIA ENERGÉTICA, DESTINADO À IMPLEMENTAÇÃO DE MEDIDAS DE MELHORIA DE EFICIÊNCIA ENERGÉTICA NO SISTEMA DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA NO CONCELHO DE TOMAR (2/CPUB/DF/2019 - 14/DIVER/PR/2013)

Proposta de Deliberação do Vice-Presidente da Câmara submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que autorizou a prorrogação do prazo de entrega das propostas ao procedimento de consulta prévia para implementação de medidas de melhoria da eficiência energética no sistema de iluminação pública no concelho de Tomar, conforme proposta do júri do procedimento.

Proposta de Deliberação: ratificar o referido despacho, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

N.º 31 – PROCEDIMENTO DE ALIENAÇÃO POR HASTA PÚBLICA DO CONVENTO DE SANTA IRIA E EX-COLÉGIO FEMININO (214/PGEN/DF/2019)

Proposta de Deliberação do Vice-Presidente da Câmara referente à informação n.º 451/2019 da Divisão Financeira, e respetiva proposta, submetendo a aprovação do Executivo Municipal procedimento de alienação por hasta pública do Convento de Santa Iria e ex-Colégio Feminino, nos termos e fundamentos apresentados.

Proposta de Deliberação: aprovar o procedimento de alienação do Convento de Santa Iria e do ex-Colégio Feminino, nos termos e fundamentos da proposta técnica e do programa do procedimento apresentado, conforme proposto.

EXPEDIENTE:

N.º 32 – UTILIZAÇÃO DO AUTOCARRO MUNICIPAL – Agrupamento de Escolas Nuno de Santa Maria (1067/ENTE/DAJA/2019 - 15/DIVER/PR/2013)

Proposta de Deliberação da Presidente da Câmara submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que autorizou a cedência do autocarro municipal, nos dias 5 e 8 do corrente mês, para assegurar a deslocação a Lisboa de alunos e professores do projeto Clube Europeu do Agrupamento de Escolas Nuno de Santa Maria, e regresso, com o custo estimado de 590,50€ (quinhentos e noventa euros e cinquenta cêntimos).

Proposta de Deliberação: ratificar o referido despacho, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.



Câmara Municipal

N.º 33 – PLANO DE ATIVIDADES PARA 2019 E PRESTAÇÃO DE CONTAS DE 2018 DO CENTRO CULTURAL E DESPORTIVO DA CÂMARA MUNICIPAL E SERVIÇOS MUNICIPALIZADOS DE TOMAR (1726/ENTE/DAJA/2019)

Proposta da Presidente da Câmara referente ao plano de atividades do Centro Cultural e Desportivo da Câmara Municipal e Serviços Municipalizados de Tomar para o corrente ano e à ata da Assembleia Geral realizada a 22 de fevereiro.

Proposta: tomar conhecimento.

N.º 34 – ÁGUA ADQUIRIDA PELOS SMAS NO ANO DE 2019 (1526/ENTE/DAJA/2019 - 1/ENTEXT/PR/2013)

Proposta da Presidente da Câmara referente à deliberação tomada pelo Conselho de Administração dos SMAS, em reunião realizada a 26 de fevereiro, sobre a água adquirida no mês de janeiro do corrente ano.

Proposta: tomar conhecimento.