



Câmara Municipal

---

Reunião ordinária do Executivo Municipal, a realizar no dia 29 de outubro de 2018, pelas 14h30

---

**ORDEM DO DIA**

- **APROVAÇÃO DAS ATAS DAS REUNIÕES REALIZADAS NOS DIAS 3 E 17 DE SETEMBRO DE 2018**
- **BALANCETE**
- **HASTA PÚBLICA PARA FORMAÇÃO DE CONTRATO DE ARRENDAMENTO PARA EXPLORAÇÃO TURÍSTICA DA ESTALAGEM DE SANTA IRIA – ADJUDICAÇÃO DEFINITIVA**
- **PROCEDIMENTO DE CONCURSO PÚBLICO PARA A CELEBRAÇÃO DE CONTRATO DE ARRENDAMENTO DE ESPAÇO DESTINADO À EXPLORAÇÃO DE RESTAURANTE-CAFÉ DO COMPLEXO DESPORTIVO MUNICIPAL DE TOMAR**
- **PROPOSTA DA PRESIDENTE**
- **INFORMAÇÃO DA PRESIDENTE**
- **GABINETE DE DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO**
- **DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS**
- **DIVISÃO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO**
- **DIVISÃO DE ASSUNTOS JURÍDICOS E ADMINISTRATIVOS**
- **DIVISÃO DE TURISMO E CULTURA**
- **UNIDADE DE DESPORTO E JUVENTUDE**
- **EXPEDIENTE**

Tomar, 24 de outubro de 2018

A Presidente da Câmara Municipal

Anabela Freitas



**Câmara Municipal**

**Ordem do Dia**

**Data** 2018-10-29

**Início** 14h30

**Local** Cidade de Tomar, no Salão Nobre do edifício dos Paços do Concelho

---

**N.º 01 – HASTA PÚBLICA PARA FORMAÇÃO DE CONTRATO DE ARRENDAMENTO PARA EXPLORAÇÃO TURÍSTICA DA ESTALAGEM DE SANTA IRIA – adjudicação definitiva (639/PGEN/DF/2018)**

**Proposta de Deliberação da Presidente da Câmara** referente à informação n.º 2298/2018 da Divisão Financeira, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a adjudicação definitiva do contrato de arrendamento para exploração turística da Estalagem de Santa Iria ao concorrente Sólido & Favorito, Ldª e Nélio Oliveira Duarte e a constituição da comissão de acompanhamento da execução do contrato, nos termos e fundamentos apresentados.

**Proposta de Deliberação:** adjudicação definitiva ao concorrente Sólido & Favorito, Ldª e Nélio Oliveira Duarte, nos termos do artigo 23.º do programa de concurso; constituição da comissão de acompanhamento da execução do contrato composta pelos trabalhadores Susana Pereira (presidente), Manuel Santos (vogal, que substitui a presidente nas ausências e impedimentos) e Dília Gomes.

---

**N.º 02 – PROCEDIMENTO DE CONCURSO PÚBLICO PARA A CELEBRAÇÃO DE CONTRATO DE ARRENDAMENTO DE ESPAÇO DESTINADO À EXPLORAÇÃO DE RESTAURANTE-CAFÉ DO COMPLEXO DESPORTIVO MUNICIPAL DE TOMAR (632/PGEN/DF/2018)**

**Proposta de Deliberação da Presidente da Câmara** referente à informação n.º 2278/2018 da Divisão Financeira, submetendo a aprovação do Executivo Municipal as formalidades inerentes ao procedimento de concurso público para a celebração de contrato de arrendamento de espaço destinado à exploração de restaurante-café do Complexo Desportivo Municipal de Tomar, nos termos e fundamentos apresentados.

**Proposta de Deliberação:** aprovar a realização de concurso público nos termos do disposto no Decreto-Lei n.º 280/2007 e, nas omissões, o Código do Procedimento Administrativo e o Código da Contratação Pública, na redação dada pelo Decreto-Lei n.º 111-B/2007, de 31 de agosto; aprovar o programa do procedimento e respetivo caderno de encargos; aprovar a minuta do edital a publicar no site da CMT e em dois jornais locais; nomear para a Comissão de Acompanhamento, os seguintes trabalhadores: Catarina Oliveira (presidente), André Silva (vogal, que substitui a presidente nas suas faltas e impedimentos) e José Pomba (vogal); Sandra Pardelhas e Carla Dias (suplentes).

---



Câmara Municipal

---

**PROPOSTA DA PRESIDENTE:**

**N.º 03 – CEDÊNCIA DE VIATURA – Extempore Band (2/PPRC/GDE/2018)**

**Proposta de Deliberação da Presidente da Câmara** referente à informação n.º 239/2018 do Gabinete de Desenvolvimento económico, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a cedência de viatura com motorista para transporte da banda tomarense Extempore Band à FNAC de Alfragide, no dia 4 de novembro.

**Proposta de Deliberação:** autorizar a cedência.

---

**INFORMAÇÃO DA PRESIDENTE:**

**N.º 04 – COMPETÊNCIAS DA CÂMARA MUNICIPAL DELEGADAS POR DELIBERAÇÃO DE 25 DE OUTUBRO DE 2017 (43/PPRC/PR/2018)**

**Proposta da Presidente da Câmara** referente aos despachos efetuados ao abrigo das competências da Câmara Municipal delegadas por deliberação de 25 de outubro de 2017.

**Proposta:** tomar conhecimento.

---

**GABINETE DE DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO:**

**N.º 05 – EXERCÍCIO DO DIREITO DE REVERSÃO DO LOTE 22 DO PARQUE EMPRESARIAL DE TOMAR (3626/ENTE/DAJA/2017 - 3/DIV/DGE/2015)**

**Proposta de Deliberação da Presidente da Câmara** referente às informações n.ºs 202/2018 e 210/2018 do Gabinete de Desenvolvimento Económico, e à informação n.º 10720/2018 da Divisão de Gestão do Território, prestadas no seguimento da comunicação recebida da advogada do superficiário do lote 22 do Parque Empresarial de Tomar a propósito do teor da deliberação tomada a 27 de março de 2017 que determinou o exercício do direito de reversão do referido lote e das benfeitorias nele existentes, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a reiteração do conteúdo da referida deliberação, pelos fundamentos apresentados.

**Proposta de Deliberação:** reiterar o conteúdo da deliberação tomada a 27 de março de 2017, mandando promover a audiência prévia do superficiário pelo prazo de 10 dias úteis, findo o qual, no silêncio deste, a deliberação se converte em definitiva.



**Câmara Municipal**

---

**DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS:**

**N.º 06 – EMPREITADA DE REABILITAÇÃO DA PONTE SOBRE A RIBEIRA DA FERVENÇA – receção definitiva (86/EMPR/DOM/2018 - 75/CONPUB/DOM/2013)**

**Proposta de Deliberação da Presidente da Câmara** referente à informação n.º 5025/2018 do Departamento de Obras Municipais, submetendo a homologação do Executivo Municipal o auto de vistoria para efeitos de receção definitiva da obra de reabilitação da ponte sobre a ribeira da Fervença, a cargo do empreiteiro Eco-Edifica, SA, conforme contrato celebrado a 20 de dezembro de 2012, e liberação das respetivas garantias bancárias, pelos fundamentos apresentados.

**Proposta de Deliberação:** homologar o auto da vistoria realizada a 2 de outubro para efeitos de receção definitiva da obra de reabilitação da ponte sobre a ribeira da Fervença, e mandar liberar as respetivas garantias bancárias.

**N.º 07 – TRANSPORTES URBANOS DE TOMAR - resultados operacionais no ano de 2018 (4531/ENTE/DAJA/2018 - 259/CONPUB/DOM/2017)**

**Proposta da Presidente da Câmara** submetendo ao Executivo Municipal os resultados operacionais dos Transportes Urbanos de Tomar no segundo trimestre do corrente ano.

**Proposta:** tomar conhecimento.

**N.º 08 – PARQUES DE ESTACIONAMENTO TARIFADOS NA CIDADE - resultados operacionais no ano de 2018 (256/PGEN/DOM/2018 - 2/PQEST/DOM/2013)**

**Proposta da Presidente da Câmara** submetendo ao Executivo Municipal os resultados operacionais dos parques de estacionamento tarifados na cidade no segundo trimestre do corrente ano.

**Proposta:** tomar conhecimento.

---

**DIVISÃO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO:**

**N.º 09 – LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÕES – Declaração de Caducidade (170/EALV/DGT/2018 - 341/EDIF/DGT/2014)**

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** referente ao processo SPO n.º 442/2009, relativo a regularização de obras de construção de habitação sita em Vale da Murteira, Pero Calvo, em que é requerente Aristides do Carmo Anjos, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a declaração de caducidade do licenciamento titulado pelo alvará de obras de reconstrução n.º 121/2012, nos termos e fundamentos da informação n.º 10558/2018 da Divisão de Gestão do Território.

---



**Câmara Municipal**

mandando promover a audiência prévia do requerente, pelo prazo de 10 dias úteis, findo o qual, na ausência de pronúncia do interessado, se considera definitivamente declarada a caducidade do licenciamento para todos os efeitos previstos na legislação em vigor, conforme proposto na referida informação, que homologa.

**N.º 10 – EMPARCELAMENTO SIMPLES POR RETIFICAÇÃO DE ESTREMAS ENTRE PRÉDIOS RÚSTICOS SITOS EM BARBADÃO, UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MADALENA E BESELGA - Isabel Maria Faria de Oliveira e outros (91/PEDI/DGT/2018 - 412/DIVER/DGT/2018)**

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** referente ao processo n.º 470/DIVER/DGT/2018, submetendo a aprovação do Executivo Municipal o indeferimento do pedido de autorização de emparcelamento simples por retificação de extremas entre os prédios rústicos sítos em Barbadão, inscritos na matriz sob os artigos números 16 e 17, secção S, União das Freguesias de Madalena e Beselga, formulado por Isabel Maria Faria de Oliveira e outros, ao abrigo da Lei n.º 111/2015, de 27 de agosto, pelos fundamentos apresentados.

**Proposta de Deliberação:** indeferir nos termos da informação n.º 10314/2018 da Divisão de Gestão do Território, mandando promover a audiência prévia dos interessados pelo prazo de 15 dias úteis.

**N.º 11 – COMISSÃO DE VISTORIA ÀS REDES E RAMAIS DE DISTRIBUIÇÃO DE GÁS DE PETRÓLEO LIQUEFEITO (2607/ENTE/DAJA/2018 - 97/EDIF/DGT/2017)**

**Proposta de Deliberação da Presidente da Câmara** referente ao despacho n.º 3339/2018 da Divisão de Gestão do Território, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a nomeação da Eng.ª Ana Paula Andrade como perita coordenadora da comissão de vistoria às redes e ramais de distribuição de gás de petróleo liquefeito (GPL).

**Proposta de Deliberação:** nomear a trabalhadora para o efeito.

---

**DIVISÃO DE ASSUNTOS JURÍDICOS E ADMINISTRATIVOS:**

**N.º 12 – IX CICLO CULTURAL E 43.º ANIVERSÁRIO DA ASSOCIAÇÃO RECREATIVA DAS ABOBOREIRAS– isenção de taxas (290/AGEN/DAJA/2018 - 1/AUTLIC/DAJA/2018)**

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** referente à informação n.º 3992/2018 da Divisão dos Assuntos Jurídicos e Administrativos, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a isenção do pagamento das taxas devidas pelos licenciamentos dos eventos denominados IX Ciclo Cultural e 43.º aniversário da Associação Recreativa das Aboboreiras, realizados nos dias 7 a 9 de setembro, conforme solicitado.

**Proposta de Deliberação:** isentar do pagamento das taxas administrativas, ao abrigo do n.º 11 do artigo 10.º do regulamento municipal de taxas administrativas e urbanísticas de Tomar.

---



Câmara Municipal

**N.º 13 – OCUPAÇÃO DE ESPAÇO PÚBLICO PARA I TORNEIO NACIONAL DE ESGRIMA HISTÓRICA THOMAR – HEMA PORTUGAL – isenção de taxas (72/OVEP/DAJA/2018 - 2/AUTLIC/DAJA/2018)**

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** referente à informação n.º 3987/2018 da Divisão dos Assuntos Jurídicos e Administrativos, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a isenção das taxas devidas pelo licenciamento de ocupação de espaço público na praça da República, nos dias 20 e 21 do corrente mês, para instalação de arena para realização do I Torneio Nacional de Esgrima Histórica Thomar – Hema Portugal, conforme solicitado pela Associação Thomar Honoris.

**Proposta de Deliberação:** isentar das taxas, ao abrigo do n.º 11 do artigo 10.º do regulamento municipal de taxas administrativas e urbanísticas de Tomar.

**N.º 14 - MERCADO DA REPÚBLICA 2018 – isenção de taxas (269/AGEN/DAJA/2018 - 1/AUTLIC/DAJA/2018)**

**Propostas de Deliberação da Presidente da Câmara** referente à informação n.º 4056/2018 da Divisão de Assuntos Jurídicos e Administrativos, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a isenção do pagamento das taxas administrativas devidas pela emissão das licenças para realização do evento designado Mercado da República, no dia 7 do corrente mês, pelos fundamentos apresentados.

**Proposta de Deliberação:** isentar a Federação do Folclore Português do pagamento das taxas administrativas, ao abrigo do n.º 11 do artigo 10.º do regulamento municipal de taxas administrativas e urbanísticas de Tomar.

---

**DIVISÃO DE TURISMO E CULTURA:**

**N.º 15 – APOIO À PRODUÇÃO DO FILME "FÁTIMA" - isenção de taxas e cedência de estacionamento (6254/ENTE/DAJA/2018 - 10/ATIVEV/DTC/2015, 6632/ENTE/DAJA/2018 - 10/ATIVEV/DTC/2015 e 3/PPRC/GDE/2018)**

**Propostas de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão e da Presidente da Câmara** referentes à informação n.º 3986/2018 da Divisão dos Assuntos Jurídicos e Administrativos e às informações n.º 4109/2018 da Divisão dos Assuntos Jurídicos e Administrativos e n.º 240/2018 do Gabinete de Desenvolvimento Económico, respetivamente, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a isenção das taxas administrativas devidas pelos licenciamentos necessários para a preparação, realização e rescaldo da produção do filme "Fátima, e a cedência de estacionamento para 10 viaturas no parque de estacionamento da rua Dr. Sousa, nos termos e fundamentos apresentados.

**Proposta de Deliberação:** isentar das taxas administrativas, ao abrigo do n.º 11 do artigo 10.º do regulamento municipal de taxas administrativas e urbanísticas de Tomar; isentar das tarifas devidas, ao abrigo do n.º 3 do artigo 14.º do regulamento dos parques de estacionamento cobertos da cidade.



---

**UNIDADE DE DESPORTO E JUVENTUDE:**

**N.º 16 – JOGOS DE TOMAR 2018/2019 (238/PGEN/UDJ/2018 - 1/ATIVID/UDJ/2015)**

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** referente à informação n.º 1142/2018 da Unidade de Desporto e Juventude, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a cedência gratuita de espaços nas instalações desportivas municipais, no ano letivo 2018/2019, aos Agrupamentos de Escolas Templários e Nuno de Santa Maria, e à Escola Profissional de Tomar, no âmbito do projeto Jogos de Tomar 2018/2019, pelos fundamentos apresentados.

**Proposta de Deliberação:** isentar o Agrupamento de Escolas Templários (Escola Secundária Jácome Ratton, Escola EB 2/3 Gualdim Pais e Escola EB 2/3 Santa Iria), o Agrupamento de Escolas Nuno de Santa Maria (Escola Secundária Santa Maria do Olival e Escola EB 2/3 Dom Nuno Álvares Pereira) e a Escola Profissional de Tomar do pagamento devido pela utilização das instalações desportivas municipais até ao montante de 900,00€, 600,00€ e 300,00€, respetivamente, nos termos da referida informação, que homologa.

**N.º 17 - UTILIZAÇÃO DE INSTALAÇÕES DESPORTIVAS MUNICIPAIS - Estabelecimento Prisional Militar de Tomar (6295/ENTE/DAJA/2018)**

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** referente à informação n.º 1156/2018 da Unidade de Desporto e Juventude, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a isenção do pagamento devido pela utilização da pista de atletismo do Estádio Municipal de Tomar, nos dias 23 e 25 de outubro, e no dia 6 de novembro, para realização de provas físicas dos militares do Estabelecimento Prisional Militar de Tomar, conforme solicitado, pelos fundamentos apresentados.

**Proposta de Deliberação:** isentar do pagamento devido pela utilização das referidas instalações municipais, ao abrigo do n.º 4 do artigo 10.º do regulamento das Instalações Desportivas Municipais.

---

**EXPEDIENTE:**

**N.º 18 – PROPOSTA DE TURNOS DAS FARMÁCIAS DO CONCELHO DE TOMAR PARA O ANO DE 2019 (6191/ENTE/DAJA/2018)**

**Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão** referente ao ofício n.º 9236 da Administração Regional de Saúde de Lisboa e Vale do Tejo, IP, de 1 de outubro do corrente ano, submetendo a apreciação do Executivo Municipal, nos termos do n.º 2 do artigo 3.º da Portaria n.º 277/2012, de 12 de setembro, os mapas de turnos das farmácias do concelho de Tomar para o ano de 2019.

**Proposta de Deliberação:** emitir parecer favorável, nos termos do n.º 2 do artigo 3.º da Portaria n.º 277/2012, de 12 de setembro.

---



**Câmara Municipal**

**N.º 19 – CEDÊNCIA DE VIATURA – Sporting Clube de Tomar (6534/ENTE/DAJA/2018 - 15/DIVER/PR/2013)**

**Proposta de Deliberação da Presidente da Câmara** submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que autorizou a cedência de viatura para transporte dos árbitros internacionais envolvidos nos jogos da Taça da Europa de Hóquei em Patins, nos dias 19 e 21 do corrente mês, conforme solicitado pelo Sporting Clube de Tomar, com o custo total de 169,45€ (cento e sessenta e nove euros e quarenta e cinco cêntimos).

**Proposta de Deliberação:** ratificar o despacho que autorizou a cedência da viatura, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

**N.º 20 – CEDENCIA DO AUTOCARRO MUNICIPAL – Américo Vitorino, Coordenador do HERCULES X "Warriors" (4899/ENTE/DAJA/2018)**

**Proposta de Deliberação da Presidente da Câmara** submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que autorizou a cedência do autocarro municipal para transporte dos participantes no evento HERCULES X "Warriors", no dia 2 de novembro, nos termos da informação n.º 1144/2018 da Unidade de Desporto e Juventude.

**Proposta de Deliberação:** ratificar o despacho que autorizou a cedência do autocarro, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.