



Câmara Municipal

Reunião ordinária do Executivo Municipal, a realizar no dia 23 de julho de 2018, pelas 14h30

ORDEM DO DIA

- **APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO DE 25 DE JUNHO DE 2018**
- **BALANCETE**
- **PROPOSTAS:**
 - **PROPOSTAS DA PRESIDENTE**
 - **PROPOSTA DO VEREADOR HUGO CRISTÓVÃO**
 - **PROPOSTA DOS VEREADORES DO PARTIDO SOCIAL DEMOCRATA**
- **INFORMAÇÃO DA PRESIDENTE**
- **GABINETE DA ECONOMIA LOCAL SUSTENTÁVEL**
- **DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS**
- **DIVISÃO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO**
- **DIVISÃO DE ASSUNTOS JURÍDICOS E ADMINISTRATIVOS**
- **DIVISÃO DE TURISMO E CULTURA**
- **UNIDADE DE DESPORTO E JUVENTUDE**
- **EXPEDIENTE**

Tomar, 18 de julho de 2018

A Presidente da Câmara Municipal

Anabela Freitas



Câmara Municipal

Ordem do Dia

Data 2018-07-23

Início 14h30

Local Cidade de Tomar, no Salão Nobre do edifício dos Paços do Concelho

PROPOSTAS:

PROPOSTAS DA PRESIDENTE:

N.º 01 – ESTUDO DE ANÁLISE DE MODELOS DE AGREGAÇÃO NO ÂMBITO DO ABASTECIMENTO DE ÁGUA E DE SANEAMENTO DE ÁGUAS RESIDUAIS - relatório final da 1ª fase (32/PPRC/PR/2018)

Proposta de Deliberação da Presidente de Câmara referente ao relatório final da primeira fase do estudo de análise de modelos de agregação no âmbito do abastecimento de água e de saneamento de águas residuais, com vista à integração do Município de Tomar, na segunda fase dos estudos, no modelo de criação de empresa intermunicipal.

Proposta de Deliberação: submeter à Assembleia Municipal a aceitação da segunda fase do estudo do modelo de agregação no cenário de empresa intermunicipal.

N.º 02 – CEDÊNCIA DO AUTOCARRO NO MÊS DE JUNHO DE 2018 (33/PGEN/PR/2018 - 15/DIVER/PR/2013)

Proposta de Deliberação da Presidente de Câmara referente à informação n.º 358/2018 da Presidência, submetendo a ratificação do Executivo Municipal as cedências do autocarro do Município no mês de junho de 2018.

Proposta de Deliberação: ratificar as cedências efetuadas e os apoios prestados, no montante total de 3.268.50€ (três mil, duzentos e sessenta e oito euros e cinquenta cêntimos).

N.º 03 – DOAÇÃO DO ARTISTA PLÁSTICO JOSÉ MARIA ROUMIER (36/PGEN/PR/2018)

Proposta de Deliberação da Presidente da Câmara submetendo a aprovação do Executivo Municipal a aceitação do quadro "O das Quinas, de 2015, doado pelo seu autor, o artista plástico José Maria Roumier.

Proposta de Deliberação: aceitar a doação, ao abrigo da alínea j) do n.º 1 do artigo 33.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.



Câmara Municipal

N.º 04 – PROCEDIMENTO DE ALIENAÇÃO DO CONVENTO DE SANTA IRIA E EX-COLÉGIO – comissão de condução e acompanhamento (30/PPRC/PR/2017)

Proposta de Deliberação da Presidente de Câmara submetendo a aprovação do Executivo Municipal a constituição da comissão prevista no artigo 3º do programa do procedimento de alienação do Convento de Santa Iria e Ex-Colégio, aprovado pela Assembleia Municipal a 11 de setembro de 2017 e que se propõe a seguinte constituição: Membros efetivos: António Curdia (Divisão Financeira), que presidirá Susana Pereira (Divisão de Gestão do Território), que substitui o presidente nas faltas e impedimentos Catarina Oliveira (Divisão Financeira) Membros suplentes: Filipa Cartaxo (Divisão de Gestão do Território) António Guerreiro (Departamento de Obras Municipais).

Proposta de Deliberação: designar para o efeito, como membros efetivos, António Curdia (presidente), Susana Pereira (substitui o presidente nas faltas e impedimentos), e Catarina Oliveira; como membros suplentes, Filipa Cartaxo e António Guerreiro.

PROPOSTA DO VEREADOR HUGO CRISTÓVÃO:

N.º 05 – CEDÊNCIA DO EDIFÍCIO MUNICIPAL SITO EM CHARNECA DO MAXIAL (ANTERIORMENTE DESIGNADO POR ESCOLA DE ENSINO BÁSICO DA CHARNECA DO MAXIAL) (4/PPSR/PR/2018)

Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão submetendo a aprovação do Executivo Municipal a minuta do contrato de comodato a celebrar com a Associação de Defesa Sanitária de Tomar, Ourém e Ferreira do Zêzere, referente ao edifício municipal sito na localidade de Charneca do Maxial (anteriormente designado por Escola de Ensino Básico de Charneca do Maxial).

Proposta de Deliberação: aprovar a referida minuta nos seus exatos termos.

PROPOSTA DOS VEREADORES DO PARTIDO SOCIAL DEMOCRATA:

N.º 06 – EXERCÍCIO FÍSICO AO AR LIVRE (18/PPSR/DAJA/2018 - 48/DIVER/DAAOA/2013)

Proposta de Deliberação da Presidente de Câmara submetendo a apreciação do Executivo Municipal a proposta apresentada pelos vereadores do Partido Social Democrata para criação de um ginásio ao ar livre, pelos fundamentos apresentados.

Proposta de Deliberação: discussão e votação.



2

INFORMAÇÃO DA PRESIDENTE:

N.º 07 – COMPETÊNCIAS DA CÂMARA MUNICIPAL DELEGADAS POR DELIBERAÇÃO DE 25 DE OUTUBRO DE 2017 (31/PPRC/PR/2018)

Proposta da Presidente da Câmara referente aos despachos efetuados ao abrigo das competências da Câmara Municipal delegadas por deliberação de 25 de outubro do corrente ano.

Proposta: tomar conhecimento.

GABINETE DA ECONOMIA LOCAL SUSTENTÁVEL:

N.º 08 – CEDÊNCIA DE BARRAQUINHAS - Câmara Municipal de Sardoal (4640/ENTE/DAJA/2018 - 5/DIVER/GELS/2015)

Proposta de Deliberação da Presidente da Câmara, submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que autorizou a cedência de 8 barraquinhas à Câmara Municipal de Sardoal, para utilização no dia 5 de agosto, em atividade a decorrer no Convento de Cristo.

Proposta de Deliberação: ratificar o despacho que autorizou a cedência, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS:

N.º 09 – EMPREITADA DE CONSTRUÇÃO DO CENTRO ESCOLAR DA LINHACEIRA – suspensão dos trabalhos e trabalhos a mais (68/EMPR/DOM/2018 - 223/CONPUB/DOM/2016)

Proposta de Deliberação da Presidente da Câmara submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que autorizou a suspensão dos trabalhos da empreitada por 19 dias e a realização de trabalhos a mais no valor de 6.632,28€ (seis mil seiscientos e trinta e dois euros e vinte oito cêntimos), acrescido do IVA à taxa legal, correspondentes à colocação de 12 micro estacas, nos termos e fundamentos apresentados nas informações n.ºs 3468/2018 e 3475/2018 do Departamento de Obras Municipais

Proposta de Deliberação: ratificar o despacho n.º 2279/PR/2018, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.



Câmara Municipal

2

N.º 10 – UTILIZAÇÃO DO PARQUE DE ESTACIONAMENTO DO PAVILHÃO MUNICIPAL CIDADE DE TOMAR - Conselho Técnico Regional do Alto Ribatejo da Federação do Folclore Português (3489/ENTE/DAJA/2018 - 5/ASSCUL/DTC/2014)

Proposta de Deliberação da Presidente da Câmara referente à informação n.º 3274/2018 do Departamento de Obras Municipais, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a isenção das tarifas devidas pelo estacionamento de catorze veículos afetos à organização do evento Mercado da República no parque de estacionamento do Pavilhão Municipal Cidade de Tomar, no dia 7 de outubro, com o custo estimado de 82,60€ (oitenta e dois euros e sessenta cêntimos), nos termos e fundamentos apresentados.

Proposta de Deliberação: isentar das tarifas de estacionamento, ao abrigo do n.º 3 do artigo 14.º do regulamento dos parques de estacionamento cobertos da cidade de Tomar, nos termos propostos.

DIVISÃO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO:

N.º 11 – AVALIAÇÃO DO NÍVEL DE CONSERVAÇÃO DO PRÉDIO SITO NA RUA VOLUNTÁRIOS DA REPÚBLICA, N.ºs 162 A 166 – Helena Rita Reis Honrado (10/VIST/DGT/2018 - 396/EDIF/DGT/2017)

Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão referente ao processo n.º 396/EDIF/DGT/2017, relativo à vistoria inicial de determinação do estado de conservação do prédio sito na rua Voluntários da República, n.ºs 162 a 166, União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, propriedade de Helena Rita Reis Honrado e Rui Miguel de Jesus Gomes, submetendo a homologação do Executivo Municipal o auto de vistoria n.º 22/2018, de 5 de junho, e as correspondentes fichas de avaliação do nível de conservação, nos termos e fundamentos da informação n.º 7856/2018 da Divisão de Gestão do Território.

Proposta de Deliberação: homologar o auto de vistoria n.º 22/2018 e as correspondentes fichas de avaliação do nível de conservação, promovendo a audiência prévia dos interessados pelo prazo de 10 dias úteis, findo o qual, na ausência de pronúncia, a avaliação se considera definitiva para todos os devidos efeitos previstos na legislação em vigor.



Câmara Municipal

N.º 12 – AVALIAÇÃO DO NÍVEL DE CONSERVAÇÃO DO RÉS DO CHÃO ESQUERDO E PRIMEIRO ANDAR DO PRÉDIO SITO NA RUA SILVA MAGALHÃES, N.ºs 71 e 73 – Mário Jorge Neri Nicolau (8/VIST/DGT/2018 - 137/EDIF/DGT/2017)

Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão referente ao processo n.º 137/EDIF/DGT/2017, relativo à vistoria inicial de determinação do estado de conservação do rés do chão esquerdo e primeiro andar do prédio sito na rua Silva Magalhães, n.ºs 71 e 73, União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, propriedade de Mário Jorge Neri Nicolau e Ana Marta Ferreira da Graça, submetendo a homologação do Executivo Municipal o auto de vistoria n.º 20/2018, de 10 de maio, e as correspondentes fichas de avaliação do nível de conservação, nos termos e fundamentos da informação n.º 7715/2018 da Divisão de Gestão do Território.

Proposta de Deliberação: homologar o auto de vistoria n.º 20/2018 e as correspondentes fichas de avaliação do nível de conservação, promovendo a audiência prévia dos interessados pelo prazo de 10 dias úteis, findo o qual, na ausência de pronúncia, a avaliação se considera definitiva para todos os devidos efeitos previstos na legislação em vigor.

N.º 13 – AVALIAÇÃO DO NÍVEL DE CONSERVAÇÃO DO PRÉDIO SITO NA PRAÇA DA REPÚBLICA, N.º 41, E RUA SILVA MAGALHÃES, N.ºs 86 A 98– António José dos Santos Borges (5/VIST/DGT/2018 - 54/EDIF/DGT/2018)

Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão referente ao processo n.º 54/EDIF/DGT/2018, relativo à vistoria inicial de determinação do estado de conservação do do prédio sito na Praça da República, n.º 41, e rua Silva Magalhães, n.ºs 86 a 98, União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, propriedade de António José dos Santos Borges e Laurence Klamerek, submetendo a homologação do Executivo Municipal o auto de vistoria n.º 21/2018, de 10 de maio, e a correspondente ficha de avaliação do nível de conservação, nos termos e fundamentos da informação n.º 7779/2018 da Divisão de Gestão do Território.

Proposta de Deliberação: homologar o auto de vistoria n.º 21/2018 e a correspondente ficha de avaliação do nível de conservação, promovendo a audiência prévia dos interessados pelo prazo de 10 dias úteis, findo o qual, na ausência de pronúncia, a avaliação se considera definitiva para todos os devidos efeitos previstos na legislação em vigor.

N.º 14 – LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÕES – Declaração de Caducidade (114/EALV/DGT/2018 - 1539/EDIF/DOGTT/2013)

Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão referente ao processo n.º 1539/EDIF/DOGTT/2013, relativo a obras de construção de habitação unifamiliar na rua do Comércio, n.º 5, no lugar de Torre, União das Freguesias de Casais e Alviobeira, em que é requerente Reinaldo Lorete Lopes Duarte, submetendo ao Executivo Municipal a declaração de caducidade da licença para obras n.º 122/2016, nos termos e fundamentos apresentados na informação n.º 7611/2018 da Divisão de Gestão do Território.

Proposta de Deliberação: declarar a caducidade da licença para obras n.º 122/2016, ao abrigo da alínea d) do n.º 3 e do n.º 5 do artigo 71.º do RJUE, mandando promover a audiência prévia do requerente, pelo prazo de 10 dias, findo o qual, na ausência de pronúncia do interessado, se considera definitivamente declarada a caducidade do licenciamento para



Câmara Municipal

todos os efeitos previstos na legislação em vigor, conforme proposto na referida informação, que homologa.

N.º 15 – LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÕES – Declaração de Caducidade (17/RJUE/DGT/2018 - 41/EDIF/DGT/2018)

Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão referente ao processo em papel n.º 533/2010, relativo a obras de alteração e ampliação de uma habitação em Chão das Maias, União das Freguesias de Serra e Junceira, em que é requerente António Fernando Domingos da Silva, submetendo ao Executivo Municipal a declaração de caducidade do licenciamento, nos termos e fundamentos apresentados na informação n.º 7643/2018 da Divisão de Gestão do Território.

Proposta de Deliberação: declarar a caducidade do licenciamento, ao abrigo dos n.ºs 2 e 5 do artigo 71.º do RJUE, mandando promover a audiência prévia do requerente, pelo prazo de 10 dias, findo o qual, na ausência de pronúncia do interessado, se considera definitivamente declarada a caducidade do licenciamento para todos os efeitos previstos na legislação em vigor, conforme proposto na referida informação, que homologa.

DIVISÃO DE ASSUNTOS JURÍDICOS E ADMINISTRATIVOS:

N.º 16 – LICENCIAMENTO DE PUBLICIDADE OCASIONAL A FESTA ANUAL EM JUNCEIRA - Associação Cultural, Recreativa e Desportiva da Freguesia da Junceira (38/PUBO/DAJA/2018 - 1/PUBLI/DAJA/2018)

Proposta de Deliberação da Presidente da Câmara submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho de autorização de colocação e distribuição de publicidade ocasional alusiva à festa anual da Junceira, conforme requerido pela Associação Cultural, Recreativa e Desportiva da Freguesia da Junceira, nos termos da informação n.º 2675/2018 da Divisão de Assuntos Jurídicos e Administrativos, pelos fundamentos apresentados.

Proposta de Deliberação: ratificar o despacho que autorizou a colocação e distribuição de publicidade, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

N.º 17 – LICENCIAMENTO DE PUBLICIDADE OCASIONAL A FESTA ANUAL EM SÃO MIGUEL - Associação Recreativa e Cultural Os Quatro Unidos (37/PUBO/DAJA/2018 - 1/PUBLI/DAJA/2018)

Proposta de Deliberação da Presidente da Câmara submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho de autorização de colocação de publicidade ocasional alusiva à festa anual de São Miguel, conforme requerido pela Associação Recreativa e Cultural Os Quatro Unidos, nos termos da informação n.º 2683/2018 da Divisão de Assuntos Jurídicos e Administrativos, pelos fundamentos apresentados.

Proposta de Deliberação: ratificar o despacho que autorizou a colocação de publicidade, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.



Câmara Municipal

19

N.º 18 – LICENCIAMENTO DE PUBLICIDADE OCASIONAL A FESTA ANUAL EM ASSICEIRA – Associação Cultural, Recreativa e Desportiva de Asseiceira (42/PUBO/DAJA/2018 - 1/PUBLI/DAJA/2018)

Proposta de Deliberação da Presidente da Câmara submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho de autorização de colocação de publicidade ocasional alusiva à festa anual em Asseiceira, conforme requerido pela Associação Cultural, Recreativa e Desportiva de Asseiceira, nos termos da informação n.º 2752/2018 da Divisão de Assuntos Jurídicos e Administrativos, pelos fundamentos apresentados.

Proposta de Deliberação: ratificar o despacho que autorizou a colocação de publicidade, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

N.º 19 – LICENCIAMENTO DE PUBLICIDADE OCASIONAL À FESTA ANUAL DE VENDA NOVA – Associação Cultural, Recreativa e Social da Venda Nova (41/PUBO/DAJA/2018 - 1/PUBLI/DAJA/2018)

Proposta de Deliberação da Presidente da Câmara submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho de autorização de distribuição de publicidade ocasional alusiva à festa anual de Venda Nova, conforme requerido pelo Associação Cultural Recreativa e Social da Venda Nova, nos termos da informação n.º 2780/2018 da Divisão de Assuntos Jurídicos e Administrativos, pelos fundamentos apresentados.

Proposta de Deliberação: ratificar o despacho que autorizou a distribuição de publicidade, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

DIVISÃO DE TURISMO E CULTURA:

N.º 20 – CEDÊNCIA DE EQUIPAMENTOS PARA UTILIZAÇÃO NA QUARTA EDIÇÃO DO EVENTO CEYCEYRA MEDIEVAL- Associação Cultural, Recreativa e Desportiva de Asseiceira (3747/ENTE/DAJA/2018 - 25/ASSCUL/DTC/2014)

Proposta de Deliberação da Presidente da Câmara referente à informação n.º 3302/2018 do Departamento de Obras Municipais e à informação n.º 1080/2018 da Divisão de Turismo e Cultura, submetendo a aprovação do Executivo Municipal o empréstimo de equipamento para utilização na quarta edição do evento Ceyceyra Medieval, conforme solicitado pela Associação Cultural, Recreativa e Desportiva de Asseiceira.

Proposta de Deliberação: autorizar o empréstimo de equipamento de acordo com a sua disponibilidade, conforme consta das informações técnicas.



Câmara Municipal

N.º 21 – FESTIVAL DE ESTÁTUAS VIVAS DE TOMAR 2018 - preços (67/PGEN/DTC/2018 - 13/ATIVEV/DTC/2017)

Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes referente à informação n.º 1080/2018 da Divisão de Turismo e Cultura, submetendo a aprovação do Executivo Municipal o preço dos bilhetes da sexta edição do Festival de Estátuas Vivas, a decorrer nos dias 8 e 9 de setembro.

Proposta de Deliberação: aprovar o preço dos bilhetes:

- entrada grátis até aos 12 anos;
- Pulseira livre-trânsito para os 2 dias: 5,00€ (cinco euros); jovens dos 13 aos 18 anos – 2,50€ (dois euros e cinquenta cêntimos);
- Pulseira diária: 3,00€ (três euros); jovens dos 13 aos 18 anos – 1,50€ (um euro e cinquenta cêntimos).

UNIDADE DE DESPORTO E JUVENTUDE:

N.º 22 - UTILIZAÇÃO DO ESTÁDIO MUNICIPAL - União Futebol Comércio e Indústria de Tomar (4270/ENTE/DAJA/2018 - 4/CEDESP/UDJ/2014)

Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão referente à informação n.º 766/2018 da Unidade de Desporto e Juventude, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a isenção do pagamento devido pela utilização do Estádio Municipal no corrente mês de julho para realização do 10.º Torneio de Seniores e Veteranos da 31.ª Festa da Cerveja e para treinos da equipa de veteranos do União Futebol Comércio e Indústria de Tomar, pelos fundamentos apresentados.

Proposta de Deliberação: isentar do pagamento devido pela utilização das referidas instalações municipais, ao abrigo do n.º 4 do artigo 10.º do regulamento das Instalações Desportivas Municipais.

N.º 23 - UTILIZAÇÃO DO COMPLEXO DESPORTIVO MUNICIPAL - Centro de Formação Os Templários (4233/ENTE/DAJA/2018 - 12/CEDESP/UDJ/2014)

Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão referente à informação n.º 814/2018 da Unidade de Desporto e Juventude, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a isenção do pagamento devido pela utilização da sala de formação e ginásio do Complexo desportivo para realização de formação de professores na modalidade de judo, nos dias 28 de junho e 6,9 e 11 de julho, respetivamente, pelos fundamentos apresentados.

Proposta de Deliberação: isentar do pagamento devido pela utilização das referidas instalações municipais, ao abrigo do n.º 4 do artigo 10.º do regulamento das Instalações Desportivas Municipais.



Câmara Municipal

N.º 24 - TOMAR COR BY NIGHT 2018 – preço da inscrição (178/PGEN/UDJ/2018 - 1/JUVENT/UDJ/2014)

Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão, referente à informação n.º 806/2018 da Unidade de Desporto e Juventude, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a fixação do preço da inscrição para participação na atividade designada Tomar Cor By Night, para promoção da atividade física e cultural.

Proposta de Deliberação: fixar o preço da inscrição em 4,00€, IVA incluído, nos termos da alínea e) do n.º 1 do artigo 33.º do regime jurídico das autarquias locais aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, conforme proposto.

EXPEDIENTE:

N.º 25 – NOVO HORÁRIO DOS COMBOIOS DA CP COMBOIOS DE PORTUGAL – RAMAL DE TOMAR (4592/ENTE/DAJA/2018 - 3/DIVER/PR/2013)

Proposta da Presidente da Câmara submetendo a apreciação do Executivo Municipal o teor das diligências efetuadas junto da CP a propósito da alteração operada no horário dos comboios, no seguimento da exposição recebida do munícipe José António Oliveira.

Proposta: tomar conhecimento.