



Câmara Municipal

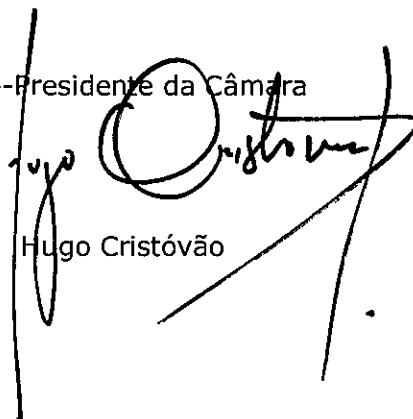
Reunião ordinária do Executivo Municipal, a realizar no dia 24 de junho de 2019, pelas 14h30

ORDEM DO DIA

- **BALANCETE**
- **PROPOSTAS**
 - **PROPOSTA DO VICE-PRESIDENTE**
 - **PROPOSTA DO VEREADOR HUGO CRISTÓVÃO**
 - **PROPOSTA DOS VEREADORES DO PARTIDO SOCIAL DEMOCRATA**
- **INFORMAÇÃO DA PRESIDENTE**
- **GABINETE DE APOIO AO INVESTIDOR "TOMARINVESTE"**
- **DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS**
- **DIVISÃO DE ASSOCIATIVISMO, DESPORTO E JUVENTUDE**
- **DIVISÃO DE ASSUNTOS ADMINISTRATIVOS**
- **DIVISÃO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO**
- **DIVISÃO DE TURISMO E CULTURA**
- **DIVISÃO FINANCEIRA**

Tomar, 18 de junho de 2019

O Vice-Presidente da Câmara



Hugo Cristóvão



Câmara Municipal

Ordem do Dia

Data 2019-06-24

Início 14h30

Local Cidade de Tomar, no Salão Nobre do edifício dos Paços do Concelho

PROPOSTAS:

PROPOSTA DO VICE-PRESIDENTE:

N.º 01 – ALTERAÇÃO DA DATA DA REUNIÃO PÚBLICA DE JULHO DE 2019
(39/PPRC/PR/2019)

Proposta de Deliberação do Vice-Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal o adiamento da reunião pública prevista para o dia 8 de julho, ao abrigo do n.º 3 do artigo 1.º do regimento, pelos fundamentos apresentados.

Proposta de Deliberação: realizar a reunião pública no dia 15 de julho, pelas 14h30, mantendo-se a reunião ordinária no dia 22 de julho.

PROPOSTA DO VEREADOR HUGO CRISTÓVÃO:

N.º 02 – ACORDOS DE EXECUÇÃO COM AS JUNTAS DE FREGUESIA – MONTANTES PARA 2019 (1/PGEN/VHC/2019)

Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão submetendo a aprovação do Executivo Municipal os montantes a afetar aos acordos de execução para o corrente ano, no valor total de 648.999,00€ (seiscentos e quarenta e oito mil, novecentos e noventa e nove euros), revogando a deliberação tomada a 13 de maio, cuja tabela não estava exata.

Proposta de Deliberação: aprovar a proposta nos seus precisos termos, revogando a deliberação tomada a 13 de maio.

PROPOSTA DOS VEREADORES DO PARTIDO SOCIAL DEMOCRATA:

N.º 03 – APROFUNDAMENTO DAS RELAÇÕES COM A NERSANT (4/PPRC/DAJA/2019 - 48/DIVER/DAAOA/2013)

Proposta de Deliberação do Vice-Presidente submetendo a apreciação do Executivo Municipal a proposta apresentada pelos vereadores do Partido Social Democrata para aprofundamento das relações com a NERSANT - Associação Empresarial da Região de Santarém.

Proposta de Deliberação: discussão e votação.



Câmara Municipal

J.

INFORMAÇÃO DA PRESIDENTE:

N.º 04 – COMPETÊNCIAS DA CÂMARA MUNICIPAL DELEGADAS POR DELIBERAÇÃO DE 25 DE OUTUBRO DE 2017 (38/PPRC/PR/2019)

Proposta da Presidente da Câmara referente aos despachos efetuados ao abrigo das competências da Câmara Municipal delegadas por deliberação de 25 de outubro de 2017.

Proposta: tomar conhecimento.

GABINETE DE APOIO AO INVESTIDOR "TOMARINVESTE":

N.º 05 – EXERCÍCIO DO DIREITO DE REVERSÃO DO LOTE 51 DO PARQUE EMPRESARIAL DE TOMAR (1/PPRC/GAIT/2019 - 22/DIVER/DAJA/2019)

Proposta de Deliberação da Presidente referente ao exercício do direito de reversão do lote 51 do Parque Empresarial de Tomar, alienado em direito de superfície à Afrizal, limitada, por escritura de 18 de setembro de 2001, atualmente registado em nome do Novo Banco, SA, nos termos e fundamentos do parecer n.º 23/DAJA/2019.

Proposta de Deliberação: comunicar ao Novo Banco SA a intenção de dar cumprimento ao disposto no n.º 3 do artigo 21.º do regulamento da Zona Industrial, exercendo o direito de reversão sobre o lote 51, nos termos do disposto no artigo 24.º, atendendo ao tempo decorrido sobre o encerramento do edifício industrial, situação que prejudica a imagem e os objetivos propostos com a criação da Zona Industrial, estando ainda posto em causa os deveres e obrigações do detentor do lote que são, entre outros, a obrigação do exercício da atividade.

DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS:

N.º 06 – AQUISIÇÃO CONTÍNUA DE SERVIÇOS DE MOTORISTA PARA OS TRANSPORTES URBANOS DE TOMAR 2018/2019– liberação de garantia (146/PGEN/DOM/2019 - 263/CONPUB/DOM/2017)

Proposta de Deliberação da Presidente referente à informação n.º 3091/2019 do Departamento de Obras Municipais, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a liberação da garantia prestada pela Rodoviária do Tejo, SA, no âmbito do contrato de aquisição contínua de serviços de motorista para os Transportes Urbanos de Tomar 2018/2019, pelos fundamentos apresentados.

Proposta de Deliberação: liberar a garantia bancária n.º 00407290 do Novo Banco, nos termos do artigo 295.º do código dos contratos públicos, conforme proposto.



Câmara Municipal

N.º 07 – CEDÊNCIA DE PLANTAS ORNAMENTAIS – Estabelecimento Prisional Militar de Tomar (3800/ENTE/DAJA/2019 - 1/DIVER/DOM/2013)

Proposta de Deliberação do Vereador Hélder Henriques submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que autorizou o empréstimo de 12 vasos com palmeiras (*washingtonia spp*) para utilização na exposição "Culto ao Divino Espírito Santo", que se realizou em Carregueiros, entre os dias 8 e 10 de junho.

Proposta de Deliberação: ratificar o despacho que autorizou o empréstimo dos vasos.

DIVISÃO DE ASSOCIATIVISMO, DESPORTO E JUVENTUDE:

N.º 08 - UTILIZAÇÃO DE INSTALAÇÕES DESPORTIVAS MUNICIPAIS – Ginásio Clube de Tomar (3679/ENTE/DAJA/2019 - 1/APOIOS/DADJ/2019)

Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão referente à informação n.º 424/2019 da Divisão de Associativismo, Desporto e Juventude, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a isenção do pagamento devido pela utilização de instalações desportivas municipais, nos meses de julho e agosto, para a realização do Programa Férias Desportivas do Ginásio Clube de Tomar.

Proposta de Deliberação: isentar do pagamento devido pela utilização das instalações municipais, ao abrigo do n.º 4 do artigo 10.º do regulamento das Instalações Desportivas Municipais.

N.º 09 - UTILIZAÇÃO DE INSTALAÇÕES DESPORTIVAS MUNICIPAIS – Equipa JAT do 10.ºE da Escola Secundária Santa Maria do Olival (3541/ENTE/DAJA/2019 - 1/APOIOS/DADJ/2019)

Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão referente à informação n.º 420/2019 da Divisão de Associativismo, Desporto e Juventude, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a isenção do pagamento devido pela utilização do Estádio Municipal de Tomar, no dia 21 de junho, para realização de uma atividade de Bubble Soccer entre os participantes no projeto EDP Partilha Com Energia 2018/2019.

Proposta de Deliberação: isentar do pagamento devido pela utilização das referidas instalações municipais, ao abrigo do n.º 4 do artigo 10.º do regulamento das Instalações Desportivas Municipais.



Câmara Municipal

N.º 10 - UTILIZAÇÃO DE INSTALAÇÕES DESPORTIVAS MUNICIPAIS – Agrupamento 317 do Corpo Nacional de Escutas (3717/ENTE/DAJA/2019)

Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão referente à informação n.º 407/2019 da Divisão de Associativismo, Desporto e Juventude, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a isenção do pagamento devido pela utilização da Piscina Municipal Vasco Jacob, no dia 17 de junho, pelos jovens do Agrupamento 317 (Alverca) do Corpo Nacional de Escutas, pelos fundamentos apresentados.

Proposta de Deliberação: isentar do pagamento devido pela utilização das referidas instalações municipais, ao abrigo do n.º 4 do artigo 10.º do regulamento das Instalações Desportivas Municipais.

N.º 11 - UTILIZAÇÃO DE INSTALAÇÕES DESPORTIVAS MUNICIPAIS – Sociedade Filarmónica Gualdim Pais (3493/ENTE/DAJA/2019 - 1/APOIOS/DADJ/2019)

Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão referente à informação n.º 422/2019 da Divisão de Associativismo, Desporto e Juventude, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a isenção do pagamento devido pela utilização do pavilhão Dom Nuno Álvares Pereira, nos dias 11 e 23 de julho, para realização de atividades com os utentes do Centro de Atividades e Tempos Livres da Sociedade Filarmónica Gualdim Pais, pelos fundamentos apresentados.

Proposta de Deliberação: isentar do pagamento devido pela utilização das referidas instalações municipais, ao abrigo do n.º 4 do artigo 10.º do regulamento das Instalações Desportivas Municipais.

DIVISÃO DE ASSUNTOS ADMINISTRATIVOS:

N.º 12 – EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA NA VENDA DO RÉS-DO-CHÃO DIREITO DO PRÉDIO URBANO SITO NA RUA JOSÉ RAIMUNDO RIBEIRO, N.º 26 (143/AGEN/DAJA/2019 - 10/DIVER/DAJA/2014)

Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão referente ao exercício do direito de preferência na venda do rés-do-chão direito do prédio sito na rua José Raimundo Ribeiro, n.º 26, União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, inscrito na matriz predial urbana sob o n.º 3181-D, que Emília da Conceição Roberto – Cabeça de Casal da Herança de, pretende fazer a Ana Sofia B. Baptista, pelo valor de 52.500,00€ (cinquenta e dois mil, quinhentos euros).

Proposta de Deliberação: não exercer o direito de preferência na aquisição da fração supra identificada, nos termos e condições apresentados; notificar o requerente para remeter cópia da escritura à Câmara Municipal, no prazo de 15 dias após a respetiva celebração.



Câmara Municipal

N.º 13 – LICENCIAMENTO DE PUBLICIDADE OCASIONAL A FESTA ANUAL RELIGIOSA EM LINHACEIRA – Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia Nossa Senhora da Purificação de Asseiceira (17/PUBO/DAJA/2019 - 1/PUBLI/DAJA/2019)

Proposta de Deliberação da Presidente submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho de autorização de colocação de publicidade ocasional alusiva à festa anual religiosa em Linhaceira, nos termos da informação n.º 2383/DAJA/2019, pelos fundamentos apresentados.

Proposta de Deliberação: ratificar o despacho que autorizou a colocação de publicidade, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

N.º 14 – LICENCIAMENTO DE PUBLICIDADE OCASIONAL A FESTA ANUAL - Centro Recreativo e Cultural do Coito (18/PUBO/DAJA/2019 - 1/PUBLI/DAJA/2019)

Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão submetendo a aprovação do Executivo Municipal a colocação de publicidade ocasional alusiva à festa anual promovida pelo Centro Recreativo e Cultural do Coito, nos termos da informação n.º 2457/DAJA/2019, pelos fundamentos apresentados.

Proposta de Deliberação: autorizar a colocação da publicidade, nos termos do n.º 2 do artigo 2.º da Lei n.º 97/88, de 17 de agosto, na sua atual redação.

DIVISÃO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO:

N.º 15 – AVALIAÇÃO DO NÍVEL DE CONSERVAÇÃO DO PRÉDIO SITO NA RUA DOS MOINHOS N.ºS 1, 1A E 1B E AVENIDA DR. CÂNDIDO MADUREIRA N.ºS 8, 8A E 10 – Gilbert Lopes de Aguiar (4/VIST/DGT/2019 - 158/DIVER/DGT/2018)

Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão referente ao processo n.º 158/DIVER/DGT/2018, submetendo a homologação do Executivo Municipal o auto da vistoria final de determinação do estado de conservação do prédio sito na rua dos Moinhos, n.º 1, 1A e 1B e avenida Dr. Cândido Madureira, n.º 8, 8A e 10, União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, requerida por Gilbert Lopes de Aguiar, e as correspondentes fichas de avaliação do nível de conservação, nos termos e fundamentos da informação n.º 7981/2019 da Divisão de Gestão do Território.

Proposta de Deliberação: homologar o auto de vistoria n.º 23/2019 e as correspondentes fichas de avaliação do nível de conservação, mandando promover a audiência prévia do requerente, pelo prazo de 10 dias úteis, findo o qual, na ausência de pronúncia do interessado, a proposta de avaliação do estado de conservação se considera como definitiva para todos os efeitos previstos na legislação em vigor.



Câmara Municipal

N.º 16 – AVALIAÇÃO DO NÍVEL DE CONSERVAÇÃO DOS PRÉDIOS SITOS NA AVENIDA DR. CÂNDIDO MADUREIRA, N.ºS 103, 105, 107 E 107A - Francisco António de Simões Graça e Almeida Marques e outra (3/VIST/DGT/2019 - 224/EDIF/DGT/2017)

Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão referente ao processo n.º 224/EDIF/DGT/2017, submetendo a homologação do Executivo Municipal o auto da vistoria inicial de determinação do estado de conservação do prédio sito na avenida Dr. Cândido Madureira, n.ºs 103, 105, 107 e 107A, União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, requerida por Francisco António de Simões Graça e Almeida Marques e outra, e as correspondentes fichas de avaliação do nível de conservação, nos termos e fundamentos da informação n.º 7683/2019 da Divisão de Gestão do Território.

Proposta de Deliberação: homologar o auto de vistoria n.º 20/2019 e as correspondentes fichas de avaliação do nível de conservação, mandando promover a audiência prévia do requerente, pelo prazo de 10 dias úteis, findo o qual, na ausência de pronúncia do interessado, a proposta de avaliação do estado de conservação se considera como definitiva para todos os efeitos previstos na legislação em vigor.

N.º 17 – AVALIAÇÃO DO NÍVEL DE CONSERVAÇÃO DO PRÉDIO SITO NA RUA SERPA PINTO, N.ºS 127 A 139- Carlos António Vieira, Lda e João Manuel Almeida Oliveira Batista (9/VIST/DGT/2019 - 453/EDIF/DGT/2018)

Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão referente ao processo n.º 453/EDIF/DGT/2018, submetendo a homologação do Executivo Municipal o auto da vistoria inicial de determinação do estado de conservação do prédio sito na rua Serpa Pinto, n.ºs 127 a 139, União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, requerida por Carlos António Vieira, Lda e João Manuel Almeida Oliveira Batista, e as correspondentes fichas de avaliação do nível de conservação, nos termos e fundamentos da informação n.º 7970/2019 da Divisão de Gestão do Território.

Proposta de Deliberação: homologar o auto de vistoria n.º 21/2019 e as correspondentes fichas de avaliação do nível de conservação, mandando promover a audiência prévia do requerente, pelo prazo de 10 dias úteis, findo o qual, na ausência de pronúncia do interessado, a proposta de avaliação do estado de conservação se considera como definitiva para todos os efeitos previstos na legislação em vigor.



Câmara Municipal

N.º 18 – AVALIAÇÃO DO NÍVEL DE CONSERVAÇÃO DO SEGUNDO ANDAR ESQUERDO DO PRÉDIO SITO NA RUA SACADURA CABRAL, N.º 30 - Elsa Maria Lourido de Brito Mariano (6/VIST/DGT/2019)

Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão referente ao processo s/n.º, submetendo a homologação do Executivo Municipal o auto da vistoria inicial de determinação do estado de conservação do segundo andar esquerdo do prédio sito na rua Sacadura Cabral, n.º 30, União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, requerida por Elsa Maria Lourido de Brito Mariano, e a correspondente ficha de avaliação do nível de conservação, nos termos e fundamentos da informação n.º 7972/2019 da Divisão de Gestão do Território.

Proposta de Deliberação: homologar o auto de vistoria n.º 22/2019 e a correspondente ficha de avaliação do nível de conservação, mandando promover a audiência prévia do requerente, pelo prazo de 10 dias úteis, findo o qual, na ausência de pronúncia do interessado, a proposta de avaliação do estado de conservação se considera como definitiva para todos os efeitos previstos na legislação em vigor.

N.º 19 – EXERCÍCIO DE DIREITO DE PREFERÊNCIA NA VENDA DO RÉS-DO-CHÃO DIREITO DO PRÉDIO SITO NA RUA JOSÉ RAIMUNDO RIBEIRO, N.º 10 – Casa Pronta, Anúncio n.º 33352/2019 (131/PEDI/DGT/2019)

Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão referente à informação n.º 7871/2019 da Divisão de Gestão do Território, submetendo a aprovação do Executivo Municipal proposta de não exercício de direito de preferência na venda do rés-do-chão direito do prédio sito na rua José Raimundo Ribeiro, n.º 10, União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, pelo valor de 65.000€ (sessenta e cinco mil euros).

Proposta de Deliberação: não exercer o direito de preferência na aquisição da referida fração pelo valor apresentado.

N.º 20 – COLOCAÇÃO DE MASTROS PARA BANDEIRAS - ISENÇÃO DE TAXAS - Santa Casa da Misericórdia de Tomar (128/PEDI/DGT/2019 - 555/DIVER/DGT/2019)

Proposta de Deliberação do Vereador Hugo Cristóvão referente ao processo n.º 555/DIVER/DGT/2019, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a isenção das taxas aplicáveis à colocação de mastros para bandeiras em prédio sito na rua Aquiles da Mota Lima, n.º 2, União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, em que é requerente a Santa Casa da Misericórdia de Tomar.

Proposta de Deliberação: isentar das taxas ao abrigo da alínea a) do n.º 7 do artigo 10.º do regulamento municipal de taxas administrativas e urbanísticas de Tomar.



Câmara Municipal

J.

DIVISÃO DE TURISMO E CULTURA:

N.º 21 – PREÇO DE VENDA AO PÚBLICO DO LIVRO DE FOTOGRAFIA "TOMAR"
(72/PGEN/DTC/2019)

Proposta de Deliberação do Vice-Presidente submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que autorizou a venda do livro de Fotografia "Tomar", de José Matias, José Faria e Samuel Pereira, editado pelo município, e fixou o respetivo preço de venda em 25,00€ (vinte cinco euros), com IVA incluído.

Proposta de Deliberação: ratificar o despacho, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

N.º 22 – PREÇO DE VENDA AO PÚBLICO DE ÍMANES E CRACHÁS (76/PGEN/DTC/2019 - 11/ESPEQ/DTC/2014)

Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes referente à informação n.º 1020/2019 da Divisão de Turismo e Cultura, submetendo a aprovação do Executivo Municipal o preço de venda ao público de ímanes alusivos à Festa dos Tabuleiros e de crachá alusivo a Tomar – Caminho de Santiago, nos termos e fundamentos apresentados.

Proposta de Deliberação: fixar em 1,50€ (um euro e cinquenta cêntimos), o preço de venda do íman e em 1,00€ (um euro) o preço de venda do crachá, ambos com IVA incluído, conforme proposto.

DIVISÃO FINANCEIRA:

N.º 23 – AUTORIZAÇÃO PRÉVIA PARA ASSUNÇÃO DE COMPROMISSOS PLURIANUAIS PARA AQUISIÇÃO DE APÓLICES DE SEGURO (36/CPUB/DF/2019)

Proposta de Deliberação da Presidente submetendo a apreciação do Executivo Municipal a obtenção de autorização prévia da Assembleia Municipal para assunção de compromissos plurianuais para aquisição de apólices de seguro, mediante concurso público, abrangendo os anos económicos de 2020, 2021 e 2022, nos termos e fundamentos da informação n.º 692/2019 da Divisão Financeira.

Proposta de Deliberação: solicitar ao órgão deliberativo autorização prévia para assunção de compromissos plurianuais nos termos propostos, ao abrigo da alínea c) do n.º 1 do artigo 6.º da Lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro, na sua redação atual.