

**Reunião ordinária pública****Data: 2020-09-14****Início: 14.30 horas****Local: Cidade de Tomar, no Salão Nobre do Edifício dos Paços do Concelho****Termo: 16.14 horas****Presenças:**

Presidente	Anabela Gaspar de Freitas
Vereadores	Francisco Lopes Madureira Salgueiro
	Hugo Renato Ferreira Cristóvão
	Célia Maria Nunes Azevedo Bonet
	Filipa Alexandra Ferreira Fernandes
	Luís Manuel Monteiro Ramos
	Hélder Duarte Henriques

Secretária da reunião – Avelina Maria Lopes Leal

O Sr. Vereador José Manuel Mendes Delgado justificou a falta à reunião por motivos profissionais e solicitou a sua substituição, ao abrigo ao artigo 78.º da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, tendo sido substituído pelo cidadão imediatamente a seguir na ordem da lista apresentada pelo Partido Social Democrata, Francisco Lopes Madureira Salgueiro. -----

Da Ordem do Dia constavam os seguintes assuntos:-----**BALANCETE -----****PROPOSTA DO VEREADOR HUGO CRISTÓVÃO: -----****N.º 01 – CONTRATO DE COMODATO DE CEDÊNCIA DE EDIFÍCIO MUNICIPAL À ASSOCIAÇÃO OS AMIGOS DO FADO DE TOMAR (46/PPRC/PR/2020)-----****INFORMAÇÃO DA PRESIDENTE:-----****N.º 02 – COMPETÊNCIAS DA CÂMARA MUNICIPAL DELEGADAS POR DELIBERAÇÃO DE 25 DE OUTUBRO DE 2017 (45/PPRC/PR/2020)-----****DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS: -----****N.º 03 – EMPREITADA DE REQUALIFICAÇÃO DA VÁRZEA GRANDE – adiantamento ao empreiteiro (3412/ENTE/DAJA/2020 - 268/CONPUB/DOM/2018)-----**



N.º 04 – EMPREITADA DE CONSTRUÇÃO DO CENTRO ESCOLAR DA LINHACEIRA - prorrogação do prazo (3770/ENTE/DAJA/2020 - 223/CONPUB/DOM/2016)-----

N.º 05 – CEDÊNCIA DE ESPÉCIES VEGETAIS – Junta de Freguesia de Madalena e Beselga (3488/ENTE/DAJA/2020) -----

DIVISÃO DE ASSUNTOS ADMINISTRATIVOS: -----

N.º 06 – EXERCÍCIO DE DIREITO DE PREFERÊNCIA NA VENDA DO PRIMEIRO ANDAR ESQUERDO DO PRÉDIO SITO NA RUA JOSÉ RAIMUNDO RIBEIRO, N.º 22 – 2U Houses - Mediação Imobiliária, limitada (253/ECER/DGT/2020 - 349/EDIF/DGT/2020)-----

N.º 07 – VENDA SOLIDÁRIA A FAVOR DA CÁRITAS – isenção de taxas e cedência de barraquinhas (3790/ENTE/DAJA/2020)-----

DIVISÃO DE EDUCAÇÃO, INTERVENÇÃO SOCIAL E AMBIENTE:-----

N.º 08 – AÇÃO SOCIAL ESCOLAR – AUXÍLIOS ECONÓMICOS A ALUNOS CARENCIADOS – ANO LETIVO 2020/2021 - 1.º CICLO DO ENSINO BÁSICO (1.ª FASE) (9/ESPP/DEISA/2020 - 1/ADESC/DEISA/2020) -----

N.º 09 – AÇÃO SOCIAL ESCOLAR – AUXÍLIO ECONÓMICO A ALUNO COM NECESSIDADES ESPECIAIS (DIABETES TIPO 1) – ANO LETIVO 2020/2021 (3160/ENTE/DAJA/2020) -----

N.º 10 – ATIVIDADES DE ENRIQUECIMENTO CURRICULAR NO AGRUPAMENTO DE ESCOLAS NUNO DE SANTA MARIA - ANO LETIVO 2020/2021 (8/PPSR/DEISA/2020) ---

DIVISÃO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO:-----

N.º 11 – CERTIFICAÇÃO DE DESTAQUE – Maria Arminda Ribeiro Silva Rosa (72/JUEL/DGT/2020 - 553/EDIF/DGT/2019)-----

N.º 12 – CENTRO DE INOVAÇÃO E VALORIZAÇÃO DO CONHECIMENTO DE TOMAR – estudo de estacionamento (10/ESPP/EPTH/2020- 211/EDIF/DGT/2020)-----

N.º 13 – LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÕES – Declaração de Caducidade (6/PROR/DGT/2020 - 540/EDIF/DGT/2016) -----

DIVISÃO DE TURISMO E CULTURA:-----

N.º 14 – VENDA DE JOGO DE TABULEIRO “DOMÍNIO TEMPLÁRIO” NO POSTO DE TURISMO (120/PGEN/DTC/2020)-----

DIVISÃO FINANCEIRA: -----

N.º 15 – EMPREITADA DE REQUALIFICAÇÃO DOS ESPAÇOS EXTERIORES DA RUA TORRES PINHEIRO E AVENIDA DOS COMBATENTES DA GRANDE GUERRA- procedimento de contratação (80/CPUB/DF/2020 - 65/CONPUB/DOM/2020)-----



e.
/

N.º 16 -EMPREITADA DE RECUPERAÇÃO/REQUALIFICAÇÃO DA IGREJA DE SÃO JOÃO BAPTISTA EM TOMAR (1.ª FASE) – prorrogação de prazos do procedimento de contratação (53/CPUB/DF/2020 – 48/EDIF/DGT/2017)-----

Sendo catorze horas e trinta minutos, a Sra. Presidente declarou aberta a reunião e, na ausência do público inscrito para atendimento, deu início ao “Período de Antes da Ordem do Dia”, tendo sido proferidas as seguintes intervenções:-----

A Sra. Presidente informou que, no dia treze de outubro, entre as dezasseis e as vinte horas, vai realizar-se o ato eleitoral para a eleição indireta do presidente e de um vice-presidente da Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo, a desenvolver no âmbito da Assembleia Municipal e da Comunidade Intermunicipal, respetivamente, estando já confirmados os cadernos eleitorais do município, constituído no primeiro casos pelos membros da Câmara e da Assembleia Municipal em efetividade de funções até ao dia três de setembro, e no segundo caso pela presidente da Câmara Municipal. Deu conhecimento da publicação da resolução do Conselho de Ministros número setenta A, de onze de setembro, que declara a situação de contingência, no âmbito da pandemia da doença COVID-19, no período compreendido entre os dias quinze e trinta do corrente mês; pretendem que os estabelecimentos cujos horários de abertura e de encerramento estão na esfera de competências da Câmara Municipal possam abrir às nove horas e encerrar até às vinte e três horas, que é o limite máximo permitido, tendo para o efeito solicitado o parecer da Autoridade de Saúde Local e das forças de segurança; logo que obtido, os horários serão publicitados por edital, sendo certo que serão alterados caso se verifique uma evolução negativa da situação sanitária no concelho. Informou que, a partir do dia vinte cinco de setembro, a rua Infantaria Quinze vai encerrar temporariamente ao trânsito, entre as dezassete horas de sexta-feira e as oito horas de segunda-feira, para que os comerciantes possam aumentar as suas esplanadas e colocar bancas no exterior das lojas. Por último, referiu que o ano letivo, que hoje se iniciou, foi preparado pela Câmara, em conjunto com os Agrupamentos de Escolas e a Autoridade de Saúde Local, tendo sido aumentada a oferta de transportes escolares e adotadas novas regras no fornecimento de refeições; foram cumpridas todas as regras emanadas pela Direção-Geral de Saúde e pelo Ministério da Educação, os planos de contingência foram articulados entre a Câmara, os Agrupamentos de Escolas e a Autoridade de Saúde Local, mas é um processo que carece de adequada monitorização e estão disponíveis para ir mais além nessas regras caso seja necessário.-----

O Sr. Vereador Hugo Cristóvão começou por desejar a toda a comunidade educativa um



9.
M

excelente ano letivo: este ano é ainda mais desafiante e é preciso que, a cada momento, com serenidade, todos saibam enfrentar os obstáculos que possam surgir; foram meses de muito trabalho e de muita preparação, tentando, em conjunto com as associações de pais, com a Saúde e com as direções escolares, planear e prever o mais possível aquilo que possa vir a acontecer, mas isso não impede que, a qualquer momento, possam surgir situações que obriguem a alterar o que está definido. Referiu que os transportes escolares foram particularmente difíceis de organizar tendo em conta que tiveram que fazer muitas alterações, desde logo porque os agrupamentos escolares adotaram horários mais desfasados para permitir que menos alunos se juntem, tentando que as turmas, essencialmente a partir do sétimo ano, tenham aulas só de manhã ou só de tarde, e definiram horários diferentes para a primeira aula da manhã (oito horas e quinze minutos num caso e oito horas e trinta minutos noutro caso); como é habitual em anos anteriores, esta semana, vão ter que tentar afinar o que for necessário, de acordo com as possibilidades, mas não é possível abranger todas as situações, ainda mais num concelho em que noventa por cento dos alunos utiliza transportes públicos, alguns dos quais cruzam vários concelhos. Referiu que ainda mais complexa é a questão das refeições escolares, até porque, este ano, o município é responsável pelas refeições de toda a comunidade escolar, incluindo as cantinas das escolas grandes; adotaram-se horários e percursos internos para que haja o mínimo de crianças a almoçar ao mesmo tempo e permite-se a possibilidade de haver refeições em regime de take away para os alunos da cidade e para os alunos que não sejam transportados. Referiu que há duzentos funcionários municipais nas escolas, complementados nalguns casos, para algumas tarefas, com pessoas que vão buscar ao Instituto do Emprego e Formação Profissional, mas, este ano, com as particularidades inerentes à situação sanitária, há tarefas acrescidas, nomeadamente ao nível da desinfeção e higienização das instalações, e ainda há algumas pequenas falhas que esperam poder corrigir ao longo da semana. -----

O Sr. Vereador Francisco Madureira referiu que existem orientações para os diferentes níveis das variadas modalidades desportivas, estão cientes de que há desportos como o atletismo onde será mais fácil o começo, e outros como o futebol, o râguebi e o judo onde é maior a dificuldade, reconhecem que as dificuldades são muitas para os clubes, para o município e para os praticantes. e entendem que tenham que esperar uma ou duas semanas para perceber o que se vai passar com as escolas relativamente à possibilidade de aparecimento de casos positivos, mas, mesmo com algum grau de incerteza, gostariam de saber o que é que está previsto em termos de abertura dos espaços desportivos. Referiu que a

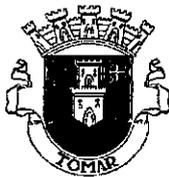


9.
M

Câmara deu um vincado apoio às escolas em termos de cedência de computadores para uso escolar e, mesmo sem saber o número de alunos que poderá afetar, questiona se a Câmara pode ponderar assumir a cedência de equipamentos informáticos aos alunos do concelho que frequentem o ensino superior em Tomar, que tenham que ter aulas à distância e não disponham desses recursos. -----

O Sr. Vereador Hugo Cristóvão deu nota que, aos poucos, com muitas limitações e seguindo as recomendações que vão sendo emanadas da Direção-Geral de Saúde e das federações das diferentes modalidades, têm vindo a abrir os espaços desportivos municipais, particularmente o Estádio Municipal e os campos de ténis do Complexo Desportivo, para além de que o Pavilhão Municipal Cidade de Tomar tem estado a ser utilizado pela equipa sénior de hóquei em patins do Sporting Clube de Tomar, que luta para chegar à primeira divisão nacional. Referiu que há intenção de ir abrindo gradualmente, à medida das possibilidades, mas, de um momento para o outro, tudo se pode alterar; seria bom para a comunidade e para as muitas associações e clubes que desenvolvem modalidades desportivas que, em outubro, pudessem entrar na nova normalidade, mas é muito difícil dar qualquer espécie de certeza; têm que ir analisando em linha de conta com as recomendações da Direção-Geral de Saúde, das federações e dos próprios clubes. No que se refere aos equipamentos informáticos, recordou que, o ano passado, procederam ao empréstimo de umas largas centenas de computadores para utilização individual dos alunos, que se encontram sob a responsabilidade dos agrupamentos de escolas e podem ser utilizados caso volte a haver necessidade; a Câmara já tem a seu cargo entre setecentos e oitocentos computadores, o que acresce muito trabalho à equipa municipal de informática, e equacionam incluir no orçamento municipal para próximo ano uma rubrica para poder continuar a reforçar e a renovar os equipamentos existentes. Deu nota que, no âmbito da pandemia, também o Centro de Formação Profissional de Tomar solicitou apoio de equipamento informático, mas nalgum ponto têm que traçar uma linha limite, porque é muito difícil continuar a acrescentar apoios; no caso dos alunos do ensino superior, a única certeza que pode dar é que vão ser abertas as candidaturas para atribuição de bolsas de estudo, em princípio no dia um de outubro, apoios que têm vindo sempre a crescer no orçamento municipal. -----

A Sra. Vereadora Célia Bonet começou por desejar a toda a comunidade educativa um excelente ano escolar, dentro das limitações que são conhecidas de todos, fazendo votos para que o ano corra bem dentro do que está planeado pelo Município e conforme as regras impostas pela Direção-Geral de Saúde. Retomando a questão da revisão do Plano Diretor



[Handwritten mark]

[Handwritten signature]

Municipal, referiu que, hoje, tiveram uma reunião com os técnicos municipais para tentar perceber se têm capacidade para dar resposta aos pedidos e projetos que deram entrada na Câmara, alguns já com alguns meses; o número de técnicos é reduzido para o trabalho que têm e gostariam de perceber o que é que está previsto de modo a não prejudicar os munícipes que têm projetos para ser avaliados, quais são os timings e até que data vão poder ser apresentados projetos para análise, para que todas as pessoas possam tomar as suas decisões. -----

Em resposta, **a Sra. Presidente** referiu que, independentemente de concordarem, ou não, a cem por cento, com a proposta de Plano Diretor Municipal que vai ser submetida a discussão pública, o concelho está parado há mais de vinte anos à espera de um novo instrumento de gestão territorial e andam a avisar que o processo está na fase final há mais de um ano; se o processo tivesse início hoje, se calhar fariam muita coisa de forma diferente, mas não quiseram deitar fora o trabalho que estava feito e deram-lhe continuidade; aceitando a sugestão dos Srs. Vereadores do Partido Social Democrata alteraram para outubro a fase da discussão pública e é para cumprir, apesar das pressões, que também têm chegado à presidência. -----

O Sr. Vereador Hugo Cristóvão reforçou que, por muito que as pressões aconteçam, a deadline tinha que ser traçada; houve uma avalanche de pedidos de informação prévia e vão tentar o mais possível dar resposta antes da discussão pública aos pedidos submetidos até quinze de setembro; os processos que estejam na fase de licenciamento, e não são muitos, se envolverem pareceres externos, podem demorar um pouco mais; em todos os processos que têm arquitetura aprovada, e são muitos, estão constituídos direitos para os requerentes, conforme resulta do despacho que proferiu e partilhou. -----

A Sra. Vereadora Célia Bonet perguntou quando se prevê que seja disponibilizada toda a informação na plataforma informática. -----

Em resposta, **o Sr. Vereador Hugo Cristóvão** informou que a disponibilização da documentação só é obrigatória durante a fase da discussão pública, mas contam que fique completa ao longo desta semana, muito antes da abertura formal dessa fase, para uma informação mais atempada. -----

O Sr. Vereador Luís Ramos lembrou que, tendo em conta que a documentação do Plano Diretor Municipal é complexa a bastante difícil de interpretar, sugeriram a realização de sessões públicas de esclarecimento nas freguesias, tendo, na altura, o Sr. Vice-Presidente referido que os técnicos estão ocupados e que isso é humanamente impossível. Perguntou se



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

não seria possível fazer mais três ou quatro sessões para prestação de esclarecimentos; algumas questões serão pertinentes, mas outras nem tanto e, assim, poderiam ser esclarecidas antecipadamente, evitando que, mais tarde, vão ocupar os técnicos sem necessidade; puderam verificar que os técnicos ainda não estão preparados e não detêm conhecimento profundo da proposta, pelo que talvez fosse possível estar presente nessas sessões a empresa que desenvolveu a proposta.-----

A Sra. Presidente referiu que o Plano Diretor Municipal é um instrumento complexo que é transversal a qualquer sector da atividade municipal e, para além das duas sessões públicas abertas à participação dos cidadãos, estão previstas sessões internas dirigidas a trabalhadores e dirigentes, aos vereadores, à Assembleia Municipal e aos Srs. Presidentes das Juntas de Freguesia; os técnicos municipais com quem os Srs. Vereadores falaram hoje não estiveram ligados à elaboração da proposta e têm que ter a necessária formação, porque são eles que vão dar resposta aos cidadãos. Referiu que, depois destas sessões, se houver necessidade de mais alguma sessão numa freguesia com maior complexidade e a equipa estiver disponível, não deixarão de a fazer.-----

O Sr. Vereador Luís Ramos disse que pretendiam que essas sessões ocorressem antes da discussão pública, mas aguardarão para ver como as coisas vão correr.-----

A Sra. Presidente realçou que as sessões públicas e internas que estão previstas se realizarão antes da discussão pública.-----

O Sr. Vereador Luís Ramos procedeu à apresentação de uma proposta no sentido de, em articulação com o Instituto Politécnico de Tomar, a ACITOFEBE e eventualmente a Nersant, a Câmara estudar a possibilidade e a pertinência de criação de um Observatório da Economia em Tomar. Recordou a recomendação que apresentaram para que a Câmara começasse a providenciar recipientes adequados à deposição de pontas de cigarro à porta dos edifícios públicos e que fizesse uma campanha de sensibilização junto dos munícipes e dos estabelecimentos de comércio e serviços de forma a reduzir esse tipo de poluição; na altura, foram informados que a Câmara submeteu uma candidatura para o efeito, que não mereceu aprovação, mas estava a trabalhar nesse sentido; no dia três de setembro, entrou em vigor a Lei número oitenta e oito barra dois mil e dezanove, que pretende reduzir o impacto das pontas de cigarros, charutos ou outros cigarros no meio ambiente, onde são aprovadas medidas para a adequada deposição, recolha e tratamento dos resíduos de produtos de tabaco e medidas de sensibilização e de informação da população com vista à redução do impacto destes resíduos no meio ambiente; é proibido atirar betas para a via pública e quem o fizer



e
[Handwritten signature]

está sujeito a coima, e entendem reforçar essa recomendação, sugerindo que a Câmara sensibilize e proponha a todos os comerciantes a uniformização dos equipamentos em toda a cidade. Por último, perguntou se a Câmara apresentou candidatura a apoio financeiro para promover a esterilização de cães e gatos de companhia, como aqui recomendaram, tendo em conta que a campanha já está a decorrer noutros concelhos. -----

O Sr. Vereador Hugo Cristóvão informou que a Câmara já concorreu, pelo menos duas vezes, a apoio na área dos canis e do gabinete médico-veterinário, cujo trabalho tem vindo a melhorar bastante também porque, agora, têm uma médica veterinária municipal bastante capaz, que tem sido incansável no trabalho que tem vindo a desenvolver; trará à próxima reunião, para conhecimento, informação da atividade desenvolvida nos últimos meses, nomeadamente em termos de esterilizações; têm sido feitas imensas esterilizações diretamente nas colónias de gatos, quer na cidade quer no espaço rural, até por falta de espaço no gatil. Referiu que a responsabilidade do Município é com os animais errantes e que, pela avaliação feita, as despesas com animais de particulares não têm enquadramento no aviso da candidatura que está aberta, mas estão a ponderar lançar uma campanha para animais domésticos. -----

O Sr. Vereador Luís Ramos referiu que não se devem perder oportunidades de candidatura porque é dinheiro que vem para o Município. -----

A Sra. Vereadora Filipa Fernandes disse que podem tentar uniformizar o equipamento para deposição de beatas nos espaços públicos, prestando informação do modelo adotado pelo município, mas não podem obrigar a que seja utilizado. -----

O Sr. Vereador Luís Ramos referiu que o que se pretende é que seja sugerido. -----

A Sra. Presidente disse que faz sentido tentar essa uniformização, sobretudo no centro histórico. -----

O Sr. Vereador Luís Ramos recomendou que, à semelhança do que foi feito no âmbito da obra da avenida Nuno Álvares Pereira, seja avaliada a abertura de um corredor de trânsito automóvel entre a avenida Combatentes da Grande Guerra e a avenida Cândido Madureira, através da rua Coronel Luís Aparício, para tirar trânsito da zona da ARAL. Perguntou porque é que não estão terminados, e estão parados há meses, os trabalhos de instalação do posto de carregamento de veículos elétricos na alameda um de março, e para quando se prevê que o posto comece a funcionar. -----

A Sra. Presidente deu nota que, pontualmente, quando a obra o permite, o corredor de trânsito na Várzea Grande, com ligação à rua Torres Pinheiro, já é utilizado. Aproveitou para



9.
88

alertar que, durante esta semana, o condicionamento de trânsito naquela zona vai ser maior do que é habitual, decorrente do transporte da estátua para o meio da rotunda, e da pavimentação da zona da rotunda e da via em frente às estações ferroviária e rodoviária. Informou que foi concedida autorização para a obra poder funcionar ao domingo para realização de trabalhos de calçada e outros que não provoquem grande ruído. Deu nota que, dados os condicionamentos que vão ocorrer na Várzea Grande, se encontra a decorrer uma reunião entre o Departamento de Obras Municipais e o empreiteiro da obra da Nuno Álvares Pereira procurando que não sejam executados em simultâneo os trabalhos de ligação dos ramais nas duas faixas de rodagem. No que se refere aos trabalhos para instalação do posto de carregamento de veículos elétricos na alameda um de março, da responsabilidade de empresa contratada pela Mobi.E, adiantou que têm oficiado e feito telefonemas mais duros a pressionar para que sejam concluídos, chegando ao ponto de ameaçar que seria formulada queixa e poderiam perder o alvará. Reconhece que aquilo tem que ser terminado, mas não pode comprometer-se com datas. -----

O Sr. Vereador Francisco Madureira referiu que não lhe foi possível estar presente na reunião com os técnicos da Divisão de Gestão do Território e gostaria de questionar se uma eventual situação, que esperam não aconteça, de não disponibilização de todos os documentos no site institucional, será motivo para prorrogação do prazo da discussão pública da proposta de Plano Diretor Municipal. -----

Em resposta, **a Sra. Presidente** disse que não, porque podem disponibilizar a informação obrigatória sob qualquer forma, em formato papel ou digital, no dia em que se iniciar a fase da discussão pública; foi entendido disponibilizar a proposta antes do início da discussão pública, para permitir um maior tempo de consulta, mas os cidadãos ainda não podem apresentar qualquer sugestão. -----

A Sra. Vereadora Filipa Fernandes deu nota que, de momento, tendo em conta que se trata de população de risco, entendem não ser coerente retomar as aulas presenciais da Universidade Sénior, estando a ser programadas atividades ao ar livre dirigidas à população sénior, podendo os alunos que o desejem participar nas aulas à distância dinamizadas pela RUTIS - Rede de Universidades Seniores. -----

O Sr. Vereador Hélder Henriques aproveitou a presença da comunicação social para dar nota que, no âmbito do quadragésimo primeiro aniversário do Serviço Nacional de Saúde, o Centro Hospitalar do Médio Tejo vai promover amanhã, entre as dez e as dezasseis horas, no



[Handwritten signature]

89

Centro Cultural da Levada, rastreios cardiovasculares, uma iniciativa que há que enaltecer e elogiar. -----

Terminado o Período de "Antes da Ordem do Dia", a Câmara passou a deliberar de acordo com a Ordem do Dia: -----

BALANCETE: - Foi presente o balancete (Resumo Diário de Tesouraria) do movimento de fundos de Tesouraria Municipal, do dia onze de setembro de dois mil e vinte, o qual acusa os seguintes saldos: três milhões, quinhentos e quarenta e três mil, setecentos e vinte cinco euros, vinte seis centimos (3.543.725,26€) em Operações Orçamentais, e cento e noventa e um mil, quatrocentos e setenta e oito euros, sessenta e cinco centimos (191.478,65€) em Operações Não Orçamentais. -----

PROPOSTA DO VEREADOR HUGO CRISTÓVÃO: -----

N.º 01 – CONTRATO DE COMODATO DE CEDÊNCIA DE EDIFÍCIO MUNICIPAL À ASSOCIAÇÃO OS AMIGOS DO FADO DE TOMAR -----

Foi presente proposta do Sr. Vereador Hugo Cristóvão submetendo a aprovação do Executivo Municipal a cedência à Associação Os Amigos do Fado de Tomar do imóvel sito em Arroiteia, União das Freguesias de Casais e Alviobeira, anteriormente designado por JI de Venda Nova, mediante celebração de contrato de comodato, nos termos e fundamentos da respetiva minuta. -----

Deliberação tomada em minuta: A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou aprovar a cedência mediante celebração de contrato de comodato, nos termos da minuta apresentada. --

A Sra. Vereadora Célia Maria Nunes Azevedo Bonet não tomou parte nesta deliberação por se encontrar ausente da sala. -----

Esta deliberação foi tomada por unanimidade.-----

INFORMAÇÃO DA PRESIDENTE:-----

N.º 02 – COMPETÊNCIAS DA CÂMARA MUNICIPAL DELEGADAS POR DELIBERAÇÃO DE 25 DE OUTUBRO DE 2017 -----

Foram presentes, para conhecimento, os despachos efetuados em setembro pela Sra. Presidente, ao abrigo das alíneas f) e ee) do n.º 1 do artigo 33.º do regime jurídico das autarquias locais aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

Foram ainda presentes os despachos efetuados pelo Sr. Vereador Hugo Cristóvão, nos meses de junho, julho, agosto e setembro, ao abrigo das alíneas y), qq), ss) e tt) do n.º 1 do referido artigo 33.º, e do n.º 4 do artigo 5.º do regime jurídico da urbanização e edificação. -----



e.
[Signature]

A Sra. Vereadora Célia Maria Nunes Azevedo Bonet não tomou parte nesta deliberação por se encontrar ausente da sala. -----

A Câmara tomou conhecimento. -----

DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS: -----

N.º 03 – EMPREITADA DE REQUALIFICAÇÃO DA VÁRZEA GRANDE – adiantamento ao empreiteiro -----

Foi presente proposta da Sra. Presidente submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que autorizou o adiantamento ao empreiteiro e a alteração do cronograma financeiro da obra de requalificação da Várzea Grande, nos respetivos termos e fundamentos. -----

Deliberação tomada em minuta: A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou ratificar o despacho 2303/PR/2020, de 2 de setembro, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

Esta deliberação foi tomada por unanimidade. -----

N.º 04 – EMPREITADA DE CONSTRUÇÃO DO CENTRO ESCOLAR DA LINHACEIRA - prorrogação do prazo -----

Foi presente proposta da Sra. Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal a prorrogação do prazo da empreitada de construção do Centro Escolar da Linhaceira, nos termos e fundamentos das informações n.ºs 4587/2020 e 4588/2020 do Departamento de Obras Municipais. -----

Deliberação tomada em minuta: A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou aprovar a prorrogação do prazo da empreitada até 31 de dezembro de 2020, devendo a empresa apresentar as devidas alterações ao programa de trabalhos e cronograma financeiro. -----

Esta deliberação foi tomada por unanimidade. -----

N.º 05 – CEDÊNCIA DE ESPÉCIES VEGETAIS – Junta de Freguesia de Madalena e Beselga -----

Foi presente proposta do Sr. Vereador Hélder Henriques submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que autorizou a cedência de oito mélias à Junta de Freguesia de Madalena e Beselga, com o valor total de 256,00€ (duzentos e cinquenta e seis euros), para replantar em parque de merendas no lugar de Fagulhos. -----

Deliberação tomada em minuta: A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou ratificar o referido despacho. -----

Esta deliberação foi tomada por unanimidade. -----



e.
[Signature]
91

DIVISÃO DE ASSUNTOS ADMINISTRATIVOS: -----
N.º 06 – EXERCÍCIO DE DIREITO DE PREFERÊNCIA NA VENDA DO PRIMEIRO ANDAR ESQUERDO DO PRÉDIO SITO NA RUA JOSÉ RAIMUNDO RIBEIRO, N.º 22 – 2U Houses - Mediação Imobiliária, limitada -----

Foi presente proposta do Sr. Vereador Hugo Cristóvão referente à informação n.º 2740/DAJA/2020, submetendo a aprovação do Executivo Municipal proposta de não exercício de direito de preferência na venda do primeiro andar esquerdo do prédio sito na rua José Raimundo Ribeiro, n.º 22, União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 3177, que Abel dos Santos pretende fazer a Ana Isabel Barbosa Marques, casada com André Filipe C. Ferreira, pelo valor de 75.000,00€ (setenta e cinco mil euros). -----

Deliberação tomada em minuta: A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou não exercer o direito de preferência na aquisição da fração supra identificada pelo valor apresentado. -----
Esta deliberação foi tomada por unanimidade.-----

N.º 07 – VENDA SOLIDÁRIA A FAVOR DA CÁRITAS – isenção de taxas e cedência de barraquinhas -----

Foi presente proposta do Sr. Vereador Hugo Cristóvão referente à informação n.º 2766/DAJA/2020, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a isenção da totalidade das taxas aplicáveis à realização da venda solidária a favor da Cáritas de Tomar e a cedência gratuita de dez barraquinhas para utilização na iniciativa, a realizar em data a definir, pelos fundamentos apresentados.-----

Deliberação tomada em minuta: A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou isentar do pagamento das taxas, ao abrigo do n.º 11 do artigo 10.º do regulamento municipal de taxas administrativas e urbanísticas de Tomar, e ceder gratuitamente as barraquinhas.-----

A Sra. Vereadora Célia Maria Nunes Azevedo Bonet não tomou parte nesta deliberação tendo-se ausentado da sala. -----

Esta deliberação foi tomada por unanimidade.-----

DIVISÃO DE EDUCAÇÃO, INTERVENÇÃO SOCIAL E AMBIENTE:-----

N.º 08 – AÇÃO SOCIAL ESCOLAR – AUXÍLIOS ECONÓMICOS A ALUNOS CARENCIADOS – ANO LETIVO 2020/2021 - 1.º CICLO DO ENSINO BÁSICO (1.ª FASE) -----

Foi presente proposta do Sr. Vereador Hugo Cristóvão referente à informação n.º 824/2020 da Divisão de Educação, Intervenção Social e Ambiente, submetendo a apreciação do Executivo Municipal o resultado da análise das candidaturas a auxílios económicos do primeiro ciclo do



e.
/

92

ensino básico para o ano letivo 2020/2021, de acordo com o n.º 7 do artigo 9.º do regulamento interno para a ação social escolar, envolvendo a atribuição de apoios para aquisição de livros de fichas e material escolar no valor total de 6.992,50€ (seis mil, novecentos e noventa e dois euros, cinquenta cêntimos), pelos fundamentos apresentados. ---

Deliberação tomada em minuta: A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou atribuir no ano letivo 2020/2021 os auxílios económicos constantes da informação n.º 818/2020 da Divisão de Educação, Intervenção Social e Ambiente e do mapa anexo, que homologa.-----

Esta deliberação foi tomada por unanimidade.-----

N.º 09 - AÇÃO SOCIAL ESCOLAR - AUXÍLIO ECONÓMICO A ALUNO COM NECESSIDADES ESPECIAIS (DIABETES TIPO 1) - ANO LETIVO 2020/2021 -----

Foi presente proposta do Sr. Vereador Hugo Cristóvão submetendo a aprovação do Executivo Municipal a atribuição no ano letivo 2020/2021 de auxílio económico a aluno com necessidades especiais, no valor de 50,00€ (cinquenta euros) por mês, nos termos e fundamentos da informação n.º 792/2020 da Divisão de Educação, Intervenção Social e Ambiente.-----

Deliberação tomada em minuta: A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou atribuir o auxílio económico proposto, nos termos e fundamentos da referida informação, que homologa.

Esta deliberação foi tomada por unanimidade.-----

N.º 10 - ATIVIDADES DE ENRIQUECIMENTO CURRICULAR NO AGRUPAMENTO DE ESCOLAS NUNO DE SANTA MARIA - ANO LETIVO 2020/2021-----

Foi presente proposta do Sr. Vereador Hugo Cristóvão submetendo a aprovação do Executivo Municipal a implementação de Atividades de Enriquecimento Curricular no Agrupamento de Escolas Nuno de Santa Maria, mediante o estabelecimento de protocolos de colaboração com o Basket Clube de Tomar, o CALMA, a Canto Firme de Tomar, o Ginásio Clube de Tomar, a Sociedade Filarmónica Gualdim Pais e o Sport Club Operário de Cem Soldos, nos termos e fundamentos da informação n.º 840/2020 da Divisão de Educação, Intervenção Social e Ambiente. -----

Deliberação tomada em minuta: A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou aprovar a implementação de Atividades de Enriquecimento Curricular no Agrupamento de Escolas Nuno de Santa Maria, no ano letivo 2020/2021, nos termos propostos na referida informação, que homologa.-----

Mais deliberou aprovar as minutas dos Protocolos de Colaboração a celebrar com as entidades parceiras supra identificadas. -----

Esta deliberação foi tomada por unanimidade.-----



DIVISÃO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO: -----

N.º 11 – CERTIFICAÇÃO DE DESTAQUE – Maria Arminda Ribeiro Silva Rosa -----

Foi presente proposta do Sr. Vereador Hugo Cristóvão submetendo ao Executivo Municipal o deferimento do pedido de certificação de destaque de parcela de terreno com 500,00 m2 a destacar do prédio rústico sito em Serrada, inscrito na matriz sob o artigo n.º 141, secção AD, Freguesia de Asseiceira, requerida por Maria Arminda Ribeiro Silva Rosa, nos termos e fundamentos da informação n.º 9784/2020 da Divisão de Gestão do Território. -----

Deliberação tomada em minuta: A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou autorizar a certificação de destaque nos termos e fundamentos da referida informação, que homologa.-----
Esta deliberação foi tomada por unanimidade.-----

N.º 12 – CENTRO DE INOVAÇÃO E VALORIZAÇÃO DO CONHECIMENTO DE TOMAR – estudo de estacionamento -----

Foi presente proposta do Sr. Vereador Hugo Cristóvão submetendo a aprovação do Executivo Municipal o estudo de estacionamento relativo à construção do Centro de Inovação e Valorização do Conhecimento de Tomar, no campus do Instituto Politécnico de Tomar, nos termos da informação n.º 9841/2020 da Divisão de Gestão do Território. -----

Deliberação tomada em minuta: A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou aprovar o estudo de estacionamento, ao abrigo da alínea b) do n.º 5 do artigo 23.º do regulamento municipal de urbanização e edificação (RMUE), nos termos da referida informação, que homologa. -----

Esta deliberação foi tomada por unanimidade.-----

N.º 13 – LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÕES – Declaração de Caducidade -----

Foi presente proposta do Sr. Vereador Hugo Cristóvão referente ao processo n.º 540/EDIF/DGT/2016, relativo ao licenciamento de obras de alteração de edificação para habitação, no prédio sito na rua Professor Manuel Gonçalves Fagulha, n.º 101 B, lugar e Freguesia de Paialvo, em que é requerente Carlos Manuel Garradas Cardadeiro, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a declaração da caducidade do licenciamento, nos termos e fundamentos da informação n.º 9620/2020 da Divisão de Gestão do Território. -----

Deliberação tomada em minuta: A Câmara, tudo visto e analisado, homologando a referida informação, deliberou declarar a caducidade do licenciamento, ao abrigo da alínea d) do n.º 3 e do n.º 5 do artigo 71.º do regime jurídico da urbanização e edificação, mandando promover a audiência prévia do requerente, pelo prazo de 10 dias úteis, findo o qual, na ausência de



[Handwritten signature]

94

pronúncia do interessado, se considera definitivamente declarada a caducidade para todos os efeitos previstos na legislação em vigor. -----

Esta deliberação foi tomada por unanimidade.-----

DIVISÃO DE TURISMO E CULTURA:-----

N.º 14 – VENDA DE JOGO DE TABULEIRO “DOMÍNIO TEMPLÁRIO” NO POSTO DE TURISMO-----

Foi presente proposta da Sra. Vereadora Filipa Fernandes submetendo a aprovação do Executivo Municipal proposta de venda no posto de turismo de jogo de tabuleiro didático de perguntas e respostas sobre os Templários, designado Domínio Templário, nos termos da informação n.º 650/2020 da Divisão de Turismo e Cultura. -----

Deliberação tomada em minuta: A Câmara, tudo visto e analisado, homologando a referida informação, deliberou autorizar a venda no posto de turismo, pelo preço de 18,50€ (dezoito euros e cinquenta cêntimos), que inclui o IVA. -----

Esta deliberação foi tomada por unanimidade.-----

DIVISÃO FINANCEIRA: -----

N.º 15 – EMPREITADA DE REQUALIFICAÇÃO DOS ESPAÇOS EXTERIORES DA RUA TORRES PINHEIRO E AVENIDA DOS COMBATENTES DA GRANDE GUERRA – procedimento de contratação -----

Foi presente proposta da Sra. Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal o início do procedimento de contratação da empreitada de requalificação dos espaços exteriores da rua Torres Pinheiro e avenida dos Combatentes da Grande Guerra, com o preço base de 400.000,00€ (quatrocentos mil euros), nos termos e fundamentos da informação n.º 1342/2020 da Divisão Financeira. -----

Deliberação tomada em minuta: A Câmara, tudo visto e analisado, homologando a referida informação, deliberou, ao abrigo da alínea b) do n.º 1 do artigo 18.º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de junho, e das disposições do Código dos Contratos Públicos (CCP), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro: -----

- 1- Aprovar a realização de um concurso público sem publicação de anúncio no JOUE, nos termos previstos no artigo 36.º, face ao valor, e de acordo com a alínea b) do artigo 19.º do referido CCP;-----
- 2- Aprovar todas peças do procedimento; -----
- 3- Nomear o júri para condução do procedimento, nos termos do artigo 67.º do CCP, constituído por: -----



Membros efetivos: Rui Abílio Rebelo Afonso Reis (presidente), José Adalberto Tavares da Veiga (1.º Vogal) e Rosa Catarina Ferreira de Oliveira e Félix (2.º Vogal); -----

Membros suplentes: Ana Margarida Azevedo e Luís Jorge Duarte Cosme; -----

Nomear para secretário do júri, para os efeitos previstos no n.º 5 do artigo 68.º do CCP, Fernando Augusto Almeida Carvalho Mourão; -----

4- Para a condução do procedimento, designadamente no que se refere aos esclarecimentos necessários à boa compreensão e interpretação das peças e à análise da(s) lista(s) de erros e omissões das peças do procedimento identificados pelos interessados, delegar competências no Júri, ao abrigo do artigo 109.º e para efeitos do n.º 4 do artigo 148.º, ambos do CCP. -----

Esta deliberação foi tomada por unanimidade.-----

N.º 16 -EMPREITADA DE RECUPERAÇÃO/REQUALIFICAÇÃO DA IGREJA DE SÃO JOÃO BAPTISTA EM TOMAR (1.ª FASE) – prorrogação de prazos do procedimento de contratação-----

Foi presente proposta da Sra. Presidente submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que autorizou a prorrogação do prazo de resposta aos pedidos de informação de erros e omissões até 30 de setembro de 2020, e a prorrogação do prazo de entrega de propostas até às 18 horas do dia 30 de outubro de 2020, pelos fundamentos apresentados. ---

Deliberação tomada em minuta: A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou ratificar o despacho 2387/PR/2020, de 9 de setembro, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

Esta deliberação foi tomada por unanimidade.-----

Antes de dar por terminada a reunião, a Sra. Presidente referiu a criação de dezoito brigadas de apoio a lares para permitir uma rápida intervenção em caso de surtos graves de Covid, uma para cada distrito do país. Deu conta que está a ser avaliada a possibilidade de criação de uma brigada concelhia, cabendo a cada um dos lares ceder um trabalhador quando haja necessidade da sua ação. Deu conhecimento da existência de cadeias de casos ativos no concelho, as quais estão perfeitamente identificadas. Por último, referiu que está recetiva a ir mais além nas medidas preventivas em contexto escolar, ponderando a realização de testes a alunos, professores e assistentes técnicos e operacionais das escolas do concelho, mas vai aguardar o balanço desta primeira semana de aulas. -----

Terminados os trabalhos, sendo dezasseis horas e catorze minutos, a Sra. Presidente declarou, em nome da Lei, encerrada a reunião.-----

Para constar se lavrou a presente ata, que eu, Avelina Maria Lopes Leal,



Coordenadora Técnica, designada para o efeito pelo despacho 25/2015 da senhora Presidente da Câmara Municipal, de 25 de fevereiro, mandei escrever e subscrevo.---

nahele Feite?

Salinalesal