

**Reunião ordinária****Ata n.º 16/2019****Data: 2019-06-24****Início: 14.30 horas****Local: Cidade de Tomar, no Salão Nobre do Edifício dos Paços do Concelho****Termo: 15.30 horas****Presenças:**

<b>Presidente</b>	Anabela Gaspar de Freitas
<b>Vereadores</b>	José Manuel Mendes Delgado
	Hugo Renato Ferreira Cristóvão
	Célia Maria Nunes Azevedo Bonet
	Francisco Lopes Madureira Salgueiro
	Hélder Duarte Henriques

**Secretária da reunião – Avelina Maria Lopes Leal**

O Sr. Vereador Luís Manuel Monteiro Ramos justificou a falta à reunião e solicitou a sua substituição, ao abrigo do artigo 78.º da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, tendo sido substituída pelo cidadão imediatamente a seguir na ordem da lista apresentada pelo Partido Social Democrata, Francisco Lopes Madureira Salgueiro, devidamente convocado para o efeito. A Sra. Vereadora Filipa Alexandra Ferreira Fernandes não participou na reunião por se encontrar a representar a Câmara Municipal na sessão de abertura do seminário final dos Planos Locais para a Integração das Comunidades Ciganas, que decorre hoje, em Tomar, no Dia Nacional da Pessoa Cigana, e que conta com a presença da Sra. Secretária de Estado para a Cidadania e Igualdade.

**Da Ordem do Dia constavam os seguintes assuntos:****BALANCETE****PROPOSTAS:****PROPOSTA DO VICE-PRESIDENTE:****N.º 01 – ALTERAÇÃO DA DATA DA REUNIÃO PÚBLICA DE JULHO DE 2019 (39/PPRC/PR/2019)****PROPOSTA DO VEREADOR HUGO CRISTÓVÃO:**



- N.º 02 – ACORDOS DE EXECUÇÃO COM AS JUNTAS DE FREGUESIA – MONTANTES PARA 2019 (1/PGEN/VHC/2019) -----**  
**PROPOSTA DOS VEREADORES DO PARTIDO SOCIAL DEMOCRATA: -----**
- N.º 03 – APROFUNDAMENTO DAS RELAÇÕES COM A NERSANT (4/PPRC/DAJA/2019 - 48/DIVER/DAAOA/2013) -----**  
**INFORMAÇÃO DA PRESIDENTE: -----**
- N.º 04 – COMPETÊNCIAS DA CÂMARA MUNICIPAL DELEGADAS POR DELIBERAÇÃO DE 25 DE OUTUBRO DE 2017 (38/PPRC/PR/2019)-----**  
**GABINETE DE APOIO AO INVESTIDOR “TOMARINVESTE”: -----**
- N.º 05 – EXERCÍCIO DO DIREITO DE REVERSÃO DO LOTE 51 DO PARQUE EMPRESARIAL DE TOMAR (1/PPRC/GAIT/2019 - 22/DIVER/DAJA/2019) -----**  
**DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS: -----**
- N.º 06 – AQUISIÇÃO CONTÍNUA DE SERVIÇOS DE MOTORISTA PARA OS TRANSPORTES URBANOS DE TOMAR 2018/2019– liberação de garantia (146/PGEN/DOM/2019 - 263/CONPUB/DOM/2017)-----**
- N.º 07 – CEDÊNCIA DE PLANTAS ORNAMENTAIS – Confraria do Divino Espírito Santo de São Miguel de Carregueiros (3800/ENTE/DAJA/2019 - 1/DIVER/DOM/2013) -----**  
**DIVISÃO DE ASSOCIATIVISMO, DESPORTO E JUVENTUDE: -----**
- N.º 08 - UTILIZAÇÃO DE INSTALAÇÕES DESPORTIVAS MUNICIPAIS – Ginásio Clube de Tomar (3679/ENTE/DAJA/2019 - 1/APOIOS/DADJ/2019) -----**
- N.º 09 - UTILIZAÇÃO DE INSTALAÇÕES DESPORTIVAS MUNICIPAIS – Equipa JAT do 10.ºE da Escola Secundária Santa Maria do Olival (3541/ENTE/DAJA/2019 - 1/APOIOS/DADJ/2019)-----**
- N.º 10 - UTILIZAÇÃO DE INSTALAÇÕES DESPORTIVAS MUNICIPAIS – Agrupamento 317 do Corpo Nacional de Escutas (3717/ENTE/DAJA/2019) -----**
- N.º 11 - UTILIZAÇÃO DE INSTALAÇÕES DESPORTIVAS MUNICIPAIS – Sociedade Filarmónica Gualdim Pais (3493/ENTE/DAJA/2019 - 1/APOIOS/DADJ/2019)-----**  
**DIVISÃO DE ASSUNTOS ADMINISTRATIVOS: -----**
- N.º 12 – EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA NA VENDA DO RÉ-DO-CHÃO DIREITO DO PRÉDIO URBANO SITO NA RUA JOSÉ RAIMUNDO RIBEIRO, N.º 26 (143/AGEN/DAJA/2019 - 10/DIVER/DAJA/2014) -----**
- N.º 13 – LICENCIAMENTO DE PUBLICIDADE OCASIONAL A FESTA ANUAL RELIGIOSA**



**EM LINHACEIRA – Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia Nossa Senhora da Purificação de Asseiceira (17/PUBO/DAJA/2019 - 1/PUBLI/DAJA/2019)-----**

**N.º 14 – LICENCIAMENTO DE PUBLICIDADE OCASIONAL A FESTA ANUAL - Centro Recreativo e Cultural do Coito (18/PUBO/DAJA/2019 - 1/PUBLI/DAJA/2019)-----**

**DIVISÃO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO:-----**

**N.º 15 – AVALIAÇÃO DO NÍVEL DE CONSERVAÇÃO DO PRÉDIO SITO NA RUA DOS MOINHOS N.ºS 1, 1A E 1B E AVENIDA DR. CÂNDIDO MADUREIRA N.ºS 8, 8A E 10 – Gilbert Lopes de Aguiar (4/VIST/DGT/2019 - 158/DIVER/DGT/2018)-----**

**N.º 16 – AVALIAÇÃO DO NÍVEL DE CONSERVAÇÃO DOS PRÉDIOS SITOS NA AVENIDA DR. CÂNDIDO MADUREIRA, N.ºS 103, 105, 107 E 107A - Francisco António de Simões Graça e Almeida Marques e outra (3/VIST/DGT/2019 - 224/EDIF/DGT/2017)-----**

**N.º 17 – AVALIAÇÃO DO NÍVEL DE CONSERVAÇÃO DO PRÉDIO SITO NA RUA SERPA PINTO, N.ºS 127 A 139- Carlos António Vieira, Lda e João Manuel Almeida Oliveira Batista (9/VIST/DGT/2019 - 453/EDIF/DGT/2018)-----**

**N.º 18 – AVALIAÇÃO DO NÍVEL DE CONSERVAÇÃO DO SEGUNDO ANDAR ESQUERDO DO PRÉDIO SITO NA RUA SACADURA CABRAL, N.º 30 - Elsa Maria Lourido de Brito Mariano (6/VIST/DGT/2019)-----**

**N.º 19 – EXERCÍCIO DE DIREITO DE PREFERÊNCIA NA VENDA DO RÉ-DO-CHÃO DIREITO DO PRÉDIO SITO NA RUA JOSÉ RAIMUNDO RIBEIRO, N.º 10 – Casa Pronta, Anúncio n.º 33352/2019 (131/PEDI/DGT/2019)-----**

**N.º 20 – COLOCAÇÃO DE MASTROS PARA BANDEIRAS - ISENÇÃO DE TAXAS - Santa Casa da Misericórdia de Tomar (128/PEDI/DGT/2019 - 555/DIVER/DGT/2019)-----**

**DIVISÃO DE TURISMO E CULTURA:-----**

**N.º 21 – PREÇO DE VENDA AO PÚBLICO DO LIVRO DE FOTOGRAFIA "TOMAR" (72/PGEN/DTC/2019)-----**

**N.º 22 – PREÇO DE VENDA AO PÚBLICO DE ÍMANES E CRACHÁS (76/PGEN/DTC/2019 - 11/ESPEQ/DTC/2014)-----**

**DIVISÃO FINANCEIRA:-----**

**N.º 23 – AUTORIZAÇÃO PRÉVIA PARA ASSUNÇÃO DE COMPROMISSOS PLURIANUAIS PARA AQUISIÇÃO DE APÓLICES DE SEGURO (36/CPUB/DF/2019)-----**

**Sendo catorze horas e trinta minutos, a Sra. Presidente declarou aberta a reunião e deu início ao "Período de Antes da Ordem do Dia", tendo sido proferidas as seguintes intervenções:-----**



**A Sra. Presidente** deu nota de que, junto a cada vereador, se encontram dois frascos de mel e uma garrafa de vinho alusivos à Festa dos Tabuleiros, oferecidos pela Associação de Produtores e pela produtora Anca, respetivamente, bem como um exemplar do livro "Tomar", com fotografias de José Matias, textos de José Faria e tratamento gráfico de Samuel Pereira, apresentado no passado sábado, uma edição paga pelo município para integrar as ofertas às entidades visitantes.-----

**O Sr. Vereador Hélder Henriques** deu nota de que tem recebido reparos relativos à rotunda e à colocação de flores, dada proximidade da Festa dos Tabuleiros, mas, até ao final da semana, serão colocadas flores nos espaços ajardinados da rotunda Alves Redol e no jardim da Várzea Pequena, bem como será assegurada a substituição das flores secas nas floreiras junto à Capela de Santa Iria, ao fundo da alameda Um de Março e junto à sede da Junta de Freguesia de Santa Maria dos Olivais; serão igualmente substituídas as árvores por trás da Torre de Santa Maria, cortados os álamos secos no parque de estacionamento junto aos CTT, e embelezados os canteiros nas traseiras do edifício dos Paços do Concelho. -----

**O Sr. Vereador Hugo Cristóvão** referiu que, atualmente, nos órgãos de comunicação social, e também nas redes sociais, em regra, são os aspetos negativos que fazem notícia e não os positivos. Partilhou um e-mail que, hoje, foi dirigido à Câmara Municipal, um exemplo de entre os muitos comentários do género que, com muita regularidade, chegam ao município; neste caso, a propósito ao parque de estacionamento de autocaravanas a funcionar no espaço do antigo parque de campismo, a família Nunes Raposo escreveu para apresentar os seus parabéns à Câmara Municipal de Tomar, tendo em conta que "deslocámo-nos a Tomar com o objetivo de visitar o Convento de Cristo. Chegados, procurámos estacionar em local adequado tendo em conta que viajámos de autocaravana. Fomos presenteados com um magnífico espaço que nos ofereceu excelentes condições para pernoitar e tendo em conta que o espaço fica no centro da cidade pudemos dela usufruir. Numa altura em que a maioria das cidades trata os autocaravanistas como personas non gratas, como turistas de segunda, foi com enorme agrado que nos sentimos verdadeiramente acolhidos. Obrigada. Por isso, vínhamos apenas de passagem e acabámos por ficar três noites e, para além do Convento de Cristo, visitámos o Castelo, a Mata Nacional dos Sete Montes, a praça da República, a Igreja de São João Batista, a Capela de Santa Iria, a Igreja de Santa Maria dos Olivais, o jardim junto ao rio Nabão e o aqueduto dos Pegões. Provámos ainda as iguarias gastronómicas. Muito obrigado pela forma como nos acolheram em vossa casa. Parabéns ainda pelo cuidado visível que tem sido dado à cidade. Bem hajam."-----



**A Sra. Presidente** deu nota de que se comemora hoje o dia nacional das Pessoas Ciganas, tendo o Alto Comissariado para as Migrações eleito Tomar para ser palco dessas comemorações, a decorrer no Centro de Formação Profissional, nas quais a Câmara Municipal está representada pela Sra. Vereadora Filipa Fernandes. Aproveitou para convidar os Srs. Vereadores a participar no jantar e no espetáculo cigano que se realiza na Nabantina, a partir das dezanove hora e trinta minutos. -----

**O Sr. Vereador José Delgado** referiu que o Plano de Pormenor das Avesadas está parcialmente suspenso e em processo de alteração, para permitir que algumas empresas se instalem num período útil, pelo que valeria a pena envolver algumas pessoas e entidades no sentido de perceberem efetivamente aquilo que vai ser feito e, nesta fase preliminar, acolher algumas opiniões que poderão trazer algo acrescido ao plano, que é absolutamente estruturante para o desenvolvimento de Tomar; o parque industrial não tem terrenos disponíveis e a maior parte estão em processo de resolução, os outros parques que estão previstos na proposta de Plano Diretor Municipal, em fase final, ainda irão demorar algum tempo e, certamente, serão alvo de alguns planos de pormenor, pelo que entende lançar este desafio para que se realizem algumas reuniões para que os técnicos lhes expliquem o que está previsto, quais são as áreas em que estão a ser desenvolvidas, o que é que está previsto para cada uma das áreas; era muito importante que, atempadamente, soubessem o que está a ser feito, pudessem dar opiniões e criar um instrumento que, face à sua importância, absorva o máximo possível de opiniões das entidades, dos técnicos e das pessoas de Tomar; era muito importante terem oportunidade de opinar e dar contributos para um instrumento que é estruturante para o concelho, que irá criar emprego e possibilitar desenvolvimento e criação de riqueza, pelo que sugere que, depois da Festa dos Tabuleiros, pudessem analisar aquilo que está a ser desenvolvido e darem o seu contributo por forma a alcançar resultados mais eficazes e mais objetivos. -----

**O Sr. Vereador Hugo Cristóvão** referiu que a proposta é bem-vinda e que não deixarão de agendar uma reunião, em primeiro lugar com os senhores vereadores da oposição, para, pelo menos, estarem um pouco mais por dentro daquilo que tem vindo a ser trabalhado, sendo certo que os princípios estão vertidos nos documentos que têm vindo à reunião; depois, eventualmente, poderão ver do interesse em envolver mais algumas pessoas. Referiu que hoje é aquele dia em que, finalmente, pode dizer que têm o caminho aberto para uns milhões de investimento e para a criação de cento e muitos postos de trabalho; o último passo foi dado na Assembleia Municipal e estão em condições de poder licenciar os três investimentos concretos



que andavam a ser trabalhados; é daqueles dias felizes, daquelas pequenas vitórias que vão tendo de entre as muitas dificuldades; finalmente, as Aversadas vão começar a ter desenvolvimento e isso é muito importante para a cidade e para o concelho. Deu nota de que já foi feito muito trabalho de auscultação, essencialmente aos grandes proprietários, desde que começaram a ser desenvolvidas as iniciativas para alterar o Plano de Pormenor das Aversadas; há algumas pequenas parcelas que, face à área do plano são estatisticamente irrelevantes e não faria sentido ouvir os respetivos donos nessa fase; foi havendo contato de forma mais regular com seis ou sete proprietários, até porque os investimentos concretos que referiu acontecem em terrenos que são propriedade de alguns deles; há cerca de um mês, fizeram uma reunião mais formal com cada um deles, para tentar ouvir opiniões e recolher contributos para a alteração do plano e também para dar conta do princípio geral que, de forma resumida, pretende que a construção de habitação para dez mil pessoas nas Aversadas seja alterada para construção de espaços de comércio e de serviços, porque é para isso que há procura e é o que se justifica para consolidação daquela zona da cidade; quase todos os proprietários concordam e desejam muito esta alteração, percebem que aquela zona tem um plano eficaz há vinte anos e nada aconteceu (a grande maioria das culpas é das regras do plano, mas os proprietários também têm algumas culpas) e que é a única forma de aquela zona ser exequível e de conseguirem garantir que alguma coisa acontece ali e que há desenvolvimento; há apenas um dos grandes proprietários que não concorda porque agora é que ia pensar em construir a sua unidade de blocos habitacionais. -----

**O Sr. Vereador Francisco Madureira** referiu que lhe foram reportados alguns lamentos de utentes que se deslocaram ao Hospital de Tomar para fazer os seus exames de TAC e foram encaminhados para Abrantes, situação que lhes causa estranheza porque, em Abrantes, esses serviços são assegurados por uma empresa privada e há esta capacidade instalada em Tomar. Alerta para a situação para que se possa tentar perceber o que se passa. Referiu que a Sra. Vereadora Filipa Fernandes publicou há poucos dias nas redes sociais que as obras de saneamento em Cabeças, Ponte da Vala, Charneca da Peralva, Vila Nova – Paialvo, Alvito – Carrascal e rua das Mimosas – Palhavã estão concluídas; são obras essenciais e teve o cuidado de contactar alguns moradores dessas zonas para verificar se estavam em pleno funcionamento, condição essencial para que possam ser consideradas concluídas; na verdade ainda não estão em pleno funcionamento, havendo pessoas que continuam a pedir o carro dos SMAS para o despejo de fossas e a pagar esse serviço. Propôs que, até que o saneamento esteja a funcionar essas pessoas possam ser isentas do pagamento devido pelo referido



despejo. Sublinhou que são obras muito importantes, que eram devidas a estas zonas há muitos anos (antes que o digam, é o primeiro a reconhecer que o PSD as devia ter feito) e que causa estranheza nos moradores as redes de esgotos estarem feitas e não poderem efetuar as ligações. -----

**A Sra. Presidente** referiu que ignora se a(s) queixa(s) sobre o TAC é(são) recentes, mas foi aqui transmitido oportunamente que o equipamento ia funcionar de segunda a sexta-feira, entre as nove as dezassete horas, e que havia um conjunto de exames, nomeadamente da área da psiquiatria, que teriam que continuar a ser realizados em Abrantes, o que pensa ainda se mantém; aquando da visita da senhora ministra, foi informado que o TAC já funciona a cem por cento, pelo que serão eventualmente residuais os exames que tenham que ser feitos na unidade de Abrantes; se for uma situação recente, poderá solicitar esclarecimento junto do Hospital. No que se refere ao saneamento, disse que concorda que apesar da obra física estar concluída, não está concluída a intervenção na globalidade porque ainda não foram feitas as ligações e é obrigatório os cidadãos procederem à ligação dos ramais à rede pública. Deu nota de que confirmou hoje não terem sido enviadas à Câmara as deliberações tomadas pelo Conselho de Administração dos SMAS, em reuniões realizadas a onze de março e seis de maio, referentes às ligações em Ponte da Vala e Cabeças, para o devido prosseguimento ao Executivo, que detém a competência para a concessão das isenções, como incentivo aos cidadãos para efetuarem as ligações num determinado período de tempo, como tem sido prática; já solicitou aos serviços que procedam em conformidade e, tendo em conta que, se for hoje aprovada a proposta que apresenta, irão estar cerca de três semanas sem reunião, devido à realização da Festa dos Tabuleiros, vai exarar os despachos necessários para que o assunto prossiga de imediato, sujeito a ratificação do órgão na próxima reunião. -----

**A Sra. Vereadora Célia Bonet** referiu-se à intervenção do Sr. Vereador Hélder Henriques para dar nota de que já aqui foram apresentadas, várias vezes, preocupações sobre a necessidade de intervenção nalguns jardins e árvores da cidade; Tomar precisa de rever algumas das suas áreas ajardinadas e analisar se tem capacidade para as manter ajardinadas ou se é preferível optar por outras soluções, como se faz noutras cidades, onde se veem jardins mais autónomos e sem precisarem de tanta manutenção. Referiu que, conforme já alertaram, foram cortadas árvores na alameda, no Mouchão e nalgumas ruas da cidade, porque estavam doentes ou não tinham condições para permanecer nos locais onde estavam, e não foram substituídas; nomeadamente na alameda, foram cortadas árvores que fazem falta; sabem que Roma e Pavia não se fizeram num dia e aguardam com alguma calma, mas,



tendo em conta a informação do Sr. Vereador, não querem deixar passar a oportunidade de o recordar. Referiu que também já aqui falou da rotunda Alves Redol, que chegou a apelidar de horta, porque é o que é, pelo menos se for vista de cima; é uma entrada de Tomar, uma das principais rotundas da cidade e embora compreendam que, agora, seja necessário colocar algo para remediar e para ficar bonito para a Festa dos Tabuleiros, acham que o espaço devia ser alvo de um concurso de ideias e pretendem apresentar uma proposta para renovar a rotunda definitivamente; trabalha num primeiro andar virado para o local e, quase todas as semanas, ou quinzenalmente, assiste à colocação de flores pelos recursos humanos da Câmara que são necessários noutros sítios; ficam bonitas num dia e no outro já estão mortas, fechadas e sem aquela beleza que gostariam que tivessem; não faz sentido andar a fazer sucessivas intervenções naquele espaço, que acaba por só estar bonito no dia em que são colocadas flores, porque são muito sensíveis e não têm hipótese de sobreviver; as senhoras dos tabuleiros que lá estão também apresentam um aspeto degradado e cheio de ferrugem. Referiu que gostavam de ver aquele espaço com outro brilho, como já teve outrora, e que sabem muito bem porque motivo, durante alguns anos, se tentou fazer uma alteração que não se conseguiu; aguardam, também há muito anos, que seja feita uma alteração um bocadinho melhor. Relativamente à intervenção do Sr. Vereador Hugo Cristóvão, sobre os investimentos que se aguardam para as Avestadas, referiu que ficam muito felizes se se concretizar a criação de novos postos de trabalho; Tomar merece que comece a crescer a oferta de emprego, se bem que, nas grandes superfícies, que é o que se espera para ali, muitas vezes, há transferência de pessoas de umas superfícies para outras e não há criação efetiva de postos de trabalho; acabam uns por vender menos para que os outros possam começar a vender, e também é um assunto que os pode preocupar e que deve ser tido em conta; a criação de postos de trabalho líquida poderá não ser aquela que pensam, mas já é motivo de satisfação; a bancada do PSD, e pensa que também a do PS, gostaria de ver a criação de outro tipo de empresas que pudessem criar postos de trabalho a pessoas de outras áreas que não o comércio, gostavam de ver captadas empresas de áreas diferentes que pudessem vir para ficar e criar novos postos de trabalho, mas isso será falado no ponto três, no âmbito da proposta que apresentaram para o aprofundamento das relações com a NERSANT; sabem que Portugal está na moda, e Tomar também, mas não podem pensar só em termos turísticos e de comércio; devem aproveitar isso com urgência porque não vai durar para sempre, e quem mais depressa correr mais depressa conseguirá esses investimentos. -----

**A Sra. Presidente** referiu que fica a aguardar a proposta sobre o arranjo da praceta Alves



Redol e que para si, como presidente da Câmara, são bem-vindos todos os postos de trabalho desde que não sejam criados na área das energias nucleares; mesmo esses, não deixam de ser postos de trabalho e teriam que analisar muito bem o assunto.-----

**Terminado o Período de "Antes da Ordem do Dia", a Câmara passou a deliberar de acordo com a Ordem do Dia:** -----

**BALANCETE:** - Foi presente o balancete (Resumo Diário de Tesouraria) do movimento de fundos de Tesouraria Municipal, do dia vinte um de junho de dois mil e dezanove, o qual acusa os seguintes saldos: três milhões, quatrocentos e oitenta e seis mil, oitocentos e nove euros e quarenta e dois cêntimos (3.486.809,42€) em Operações Orçamentais, e trezentos e oitenta e um mil, quatrocentos e cinquenta e três euros e vinte e dois cêntimos (381.453,22€) em Operações Não Orçamentais. -----

**PROPOSTAS:**-----

**PROPOSTA DO VICE-PRESIDENTE:** -----

**N.º 01 – ALTERAÇÃO DA DATA DA REUNIÃO PÚBLICA DE JULHO DE 2019**-----

Foi presente a seguinte proposta do Sr. Vice-Presidente: "A Festa dos Tabuleiros constitui um ex-libris de Tomar, galvanizador dos diversos atores locais, em termos individuais e coletivos. Como é habitual, este ano, no período que decorre entre 29 de junho e 8 de julho, têm lugar um vasto número de atividades, de natureza diversa, que exigem a presença dos eleitos locais. -----

Para permitir uma adequada conciliação entre essa participação, a preparação da reunião de Câmara prevista para o dia 8 de julho, dia da distribuição do Bodo ou Pêza, e a análise dos processos e assuntos incluídos na respetiva ordem do dia, julga-se de propor o adiamento dessa reunião, de natureza pública, para o dia 15 de julho, pelas 14h30, ao abrigo do n.º 3 do artigo 1.º do regimento, mantendo-se a reunião ordinária prevista para o dia 22." -----

**Deliberação tomada em minuta:** A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou realizar a reunião pública no dia 15 de julho, pelas 14h30, mantendo-se a reunião ordinária no dia 22 de julho, conforme proposto.-----

Esta deliberação foi tomada por unanimidade.-----

**PROPOSTA DO VEREADOR HUGO CRISTÓVÃO:** -----

**N.º 02 – ACORDOS DE EXECUÇÃO COM AS JUNTAS DE FREGUESIA – MONTANTES PARA 2019**-----

Foi presente proposta do Sr. Vereador Hugo Cristóvão submetendo a aprovação do Executivo Municipal os montantes a afetar aos acordos de execução para o corrente ano, no valor total



de 648.999,00€ (seiscentos e quarenta e oito mil, novecentos e noventa e nove euros), revogando a deliberação tomada a 13 de maio, cuja tabela não estava exata.-----

**Deliberação tomada em minuta:** A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou aprovar a proposta nos seus precisos termos, revogando a deliberação tomada a 13 de maio. -----

Esta deliberação foi tomada por unanimidade.-----

**PROPOSTA DOS VEREADORES DO PARTIDO SOCIAL DEMOCRATA:** -----

**N.º 03 – APROFUNDAMENTO DAS RELAÇÕES COM A NERSANT** -----

Foi presente a seguinte proposta dos Srs. Vereadores do Partido Social Democrata: "A NERSANT - Associação Empresarial da Região de Santarém, com sede em Torres Novas, é a organização mais representativa dos empresários da nossa região.-----

O Município de Tomar tem que aproveitar o know-how e a oferta formativa que a NERSANT disponibiliza, até porque outros Municípios vizinhos são palco de inúmeras iniciativas organizadas por aquela organização empresarial. -----

Prova disso são os números que se podem contabilizar no site do NERSANT. -----

Em 2018 esta Associação Empresarial organizou 40 eventos em Santarém, 16 em Torres Novas, quatro em Abrantes incluindo a Feira Empresarial NERSANT e apenas duas iniciativas em Tomar. -----

Para 2019, a NERSANT, no seu plano de atividades, tem apenas um evento previsto para Tomar, será em outubro o NERSANT Business – Encontro Internacional de Negócios do Ribatejo. E realiza-se em Tomar porque o Hotel dos Templários é a única unidade hoteleira da região com capacidade para acolher um evento desta envergadura. -----

Tomar ficaria a ganhar se aprofundasse a relação com a NERSANT. -----

Neste sentido, a bancada do PSD propõe: -----

- Que se iniciem os contactos entre o Município de Tomar e a NERSANT para que seja criado na nossa cidade um núcleo da NERSANT. -----

- Que se incentive a realização de ações de formação da NERSANT em Tomar, à semelhança do que acontece no Tecnopolo do Vale do Tejo em Abrantes ou na Startup Santarém, por exemplo. -----

- Que se realizem em Tomar seminários, cursos, ações de formação, sessões de esclarecimento por exemplo sobre sistemas de financiamento, à semelhança do que acontece noutros Municípios. -----

- Que as ações anteriormente preconizadas se concretizem através de um protocolo a celebrar entre a Câmara de Tomar e a NERSANT com vista ao estreitamento de relações e a realização



de iniciativas conjuntas no âmbito empresarial.”.-----

**Deliberação tomada em minuta:** A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou aprovar referida proposta.-----

Esta deliberação foi tomada por unanimidade.-----

**INFORMAÇÃO DA PRESIDENTE:**-----

**N.º 04 – COMPETÊNCIAS DA CÂMARA MUNICIPAL DELEGADAS POR DELIBERAÇÃO DE 25 DE OUTUBRO DE 2017** -----

Foram presentes, para conhecimento, os despachos efetuados em junho pela Sra. Presidente, ao abrigo das alíneas d) e f) do n.º 1 do artigo 33.º do regime jurídico das autarquias locais aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, e pelo Sr. Vereador Hugo Cristóvão, ao abrigo das alíneas y) e qq) do n.º 1 do referido artigo 33.º.-----

A Câmara tomou conhecimento.-----

**GABINETE DE APOIO AO INVESTIDOR “TOMARINVESTE”:**-----

**N.º 05 – EXERCÍCIO DO DIREITO DE REVERSÃO DO LOTE 51 DO PARQUE EMPRESARIAL DE TOMAR** -----

Foi presente proposta da Sra. Presidente referente ao exercício do direito de reversão do lote 51 do Parque Empresarial de Tomar, alienado em direito de superfície à Afrizal, limitada, por escritura de 18 de setembro de 2001, atualmente registado em nome do Novo Banco, SA, nos termos e fundamentos do parecer n.º 23/DAJA/2019.-----

**Deliberação tomada em minuta:** A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou comunicar ao Novo Banco SA a intenção de dar cumprimento ao disposto no n.º 3 do artigo 21.º do regulamento da Zona Industrial, exercendo o direito de reversão sobre o lote 51, nos termos do disposto no artigo 24.º, atendendo ao tempo decorrido sobre o encerramento do edifício industrial, situação que prejudica a imagem e os objetivos propostos com a criação da Zona Industrial, estando ainda posto em causa os deveres e obrigações do detentor do lote que são, entre outros, a obrigação do exercício da atividade.-----

Esta deliberação foi tomada por unanimidade.-----

**DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS:**-----

**N.º 06 – AQUISIÇÃO CONTÍNUA DE SERVIÇOS DE MOTORISTA PARA OS TRANSPORTES URBANOS DE TOMAR 2018/2019– liberação de garantia**-----

Foi presente proposta da Sra. Presidente referente à informação n.º 3091/2019 do Departamento de Obras Municipais, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a liberação da garantia prestada pela Rodoviária do Tejo, SA, no âmbito do contrato de aquisição



contínua de serviços de motorista para os Transportes Urbanos de Tomar 2018/2019, pelos fundamentos apresentados.-----

**Deliberação tomada em minuta:** A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou liberar a garantia bancária n.º 00407290 do Novo Banco, nos termos do artigo 295.º do código dos contratos públicos, conforme proposto. -----

Esta deliberação foi tomada por unanimidade.-----

**N.º 07 – CEDÊNCIA DE PLANTAS ORNAMENTAIS – Confraria do Divino Espírito Santo de São Miguel de Carregueiros**-----

Foi presente proposta do Sr. Vereador Hélder Henriques submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que autorizou o empréstimo de 12 vasos com palmeiras (*washingtonia* spp) para utilização na exposição "Culto ao Divino Espírito Santo", que se realizou em Carregueiros, entre os dias 8 e 10 de junho. -----

**Deliberação tomada em minuta:** A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou ratificar o despacho que autorizou o empréstimo dos vasos.-----

Esta deliberação foi tomada por unanimidade.-----

**DIVISÃO DE ASSOCIATIVISMO, DESPORTO E JUVENTUDE:**-----

**N.º 08 - UTILIZAÇÃO DE INSTALAÇÕES DESPORTIVAS MUNICIPAIS – Ginásio Clube de Tomar**-----

Foi presente proposta do Sr. Vereador Hugo Cristóvão referente à informação n.º 424/2019 da Divisão de Associativismo, Desporto e Juventude, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a isenção do pagamento devido pela utilização de instalações desportivas municipais, nos meses de julho e agosto, para a realização do Programa Férias Desportivas do Ginásio Clube de Tomar. -----

**Deliberação tomada em minuta:** A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou isentar do pagamento devido pela utilização das instalações municipais, ao abrigo do n.º 4 do artigo 10.º do regulamento das Instalações Desportivas Municipais. -----

Esta deliberação foi tomada por unanimidade.-----

**N.º 09 - UTILIZAÇÃO DE INSTALAÇÕES DESPORTIVAS MUNICIPAIS – Equipa JAT do 10.ºE da Escola Secundária Santa Maria do Olival**-----

Foi presente proposta do Sr. Vereador Hugo Cristóvão referente à informação n.º 420/2019 da Divisão de Associativismo, Desporto e Juventude, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a isenção do pagamento devido pela utilização do Estádio Municipal de Tomar, no dia



21 de junho, para realização de uma atividade de Bubble Soccer entre os participantes no projeto EDP Partilha Com Energia 2018/2019.-----

**Deliberação tomada em minuta:** A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou isentar do pagamento devido pela utilização das referidas instalações municipais, ao abrigo do n.º 4 do artigo 10.º do regulamento das Instalações Desportivas Municipais.-----

Esta deliberação foi tomada por unanimidade.-----

**N.º 10 - UTILIZAÇÃO DE INSTALAÇÕES DESPORTIVAS MUNICIPAIS – Agrupamento 317 do Corpo Nacional de Escutas**-----

Foi presente proposta do Sr. Vereador Hugo Cristóvão referente à informação n.º 407/2019 da Divisão de Associativismo, Desporto e Juventude, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a isenção do pagamento devido pela utilização da Piscina Municipal Vasco Jacob, no dia 17 de junho, pelos jovens do Agrupamento 317 (Alverca) do Corpo Nacional de Escutas, pelos fundamentos apresentados.-----

**Deliberação tomada em minuta:** A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou isentar do pagamento devido pela utilização das referidas instalações municipais, ao abrigo do n.º 4 do artigo 10.º do regulamento das Instalações Desportivas Municipais.-----

Esta deliberação foi tomada por unanimidade.-----

**N.º 11 - UTILIZAÇÃO DE INSTALAÇÕES DESPORTIVAS MUNICIPAIS – Sociedade Filarmónica Gualdim Pais**-----

Foi presente proposta do Sr. Vereador Hugo Cristóvão referente à informação n.º 422/2019 da Divisão de Associativismo, Desporto e Juventude, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a isenção do pagamento devido pela utilização do pavilhão Dom Nuno Álvares Pereira, nos dias 11 e 23 de julho, para realização de atividades com os utentes do Centro de Atividades e Tempos Livres da Sociedade Filarmónica Gualdim Pais, pelos fundamentos apresentados.-----

**Deliberação tomada em minuta:** A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou isentar do pagamento devido pela utilização das referidas instalações municipais, ao abrigo do n.º 4 do artigo 10.º do regulamento das Instalações Desportivas Municipais.-----

Esta deliberação foi tomada por unanimidade.-----

**DIVISÃO DE ASSUNTOS ADMINISTRATIVOS:**-----

**N.º 12 – EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA NA VENDA DO RÉS-DO-CHÃO DIREITO DO PRÉDIO URBANO SITO NA RUA JOSÉ RAIMUNDO RIBEIRO, N.º 26**-----

Foi presente proposta do Sr. Vereador Hugo Cristóvão referente ao exercício do direito de



preferência na venda do rés-do-chão direito do prédio sito na rua José Raimundo Ribeiro, n.º 26, União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, inscrito na matriz predial urbana sob o n.º 3181-D, que Emília da Conceição Roberto – Cabeça de Casal da Herança de, pretende fazer a Ana Sofia B. Baptista, pelo valor de 52.500,00€ (cinquenta e dois mil, quinhentos euros). -----

**Deliberação tomada em minuta:** A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou não exercer o direito de preferência na aquisição da fração supra identificada, nos termos e condições apresentados. -----

Mais deliberou notificar o requerente para remeter cópia da escritura à Câmara Municipal, no prazo de 15 dias após a respetiva celebração. -----

Esta deliberação foi tomada por unanimidade. -----

**N.º 13 – LICENCIAMENTO DE PUBLICIDADE OCASIONAL A FESTA ANUAL RELIGIOSA EM LINHACEIRA – Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia Nossa Senhora da Purificação de Asseiceira**-----

Foi presente proposta da Sra. Presidente submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho de autorização de colocação de publicidade ocasional alusiva à festa anual religiosa em Linhaceira, nos termos da informação n.º 2383/DAJA/2019, pelos fundamentos apresentados. -----

**Deliberação tomada em minuta:** A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou ratificar o despacho que autorizou a colocação de publicidade, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

Esta deliberação foi tomada por unanimidade. -----

**N.º 14 – LICENCIAMENTO DE PUBLICIDADE OCASIONAL A FESTA ANUAL - Centro Recreativo e Cultural do Coito**-----

Foi presente proposta do Sr. Vereador Hugo Cristóvão submetendo a aprovação do Executivo Municipal a colocação de publicidade ocasional alusiva à festa anual promovida pelo Centro Recreativo e Cultural do Coito, nos termos da informação n.º 2457/DAJA/2019, pelos fundamentos apresentados. -----

**Deliberação tomada em minuta:** A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou autorizar a colocação da publicidade, nos termos do n.º 2 do artigo 2.º da Lei n.º 97/88, de 17 de agosto, na sua atual redação. -----

Esta deliberação foi tomada por unanimidade. -----

**DIVISÃO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO:**-----



**N.º 15 – AVALIAÇÃO DO NÍVEL DE CONSERVAÇÃO DO PRÉDIO SITO NA RUA DOS MOINHOS N.ºS 1, 1A E 1B E AVENIDA DR. CÂNDIDO MADUREIRA N.ºS 8, 8A E 10 – Gilbert Lopes de Aguiar-----**

Foi presente proposta do Sr. Vereador Hugo Cristóvão referente ao processo n.º 158/DIVER/DGT/2018, submetendo a homologação do Executivo Municipal o auto da vistoria final de determinação do estado de conservação do prédio sito na rua dos Moinhos, n.º 1, 1A e 1B e avenida Dr. Cândido Madureira, n.º 8, 8A e 10, União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, requerida por Gilbert Lopes de Aguiar, e as correspondentes fichas de avaliação do nível de conservação, nos termos e fundamentos da informação n.º 7981/2019 da Divisão de Gestão do Território.-----

**Deliberação tomada em minuta:** A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou homologar o auto de vistoria n.º 23/2019 e as correspondentes fichas de avaliação do nível de conservação, mandando promover a audiência prévia do requerente, pelo prazo de 10 dias úteis, findo o qual, na ausência de pronúncia do interessado, a proposta de avaliação do estado de conservação se considera como definitiva para todos os efeitos previstos na legislação em vigor. -----

Esta deliberação foi tomada por unanimidade.-----

**N.º 16 – AVALIAÇÃO DO NÍVEL DE CONSERVAÇÃO DOS PRÉDIOS SITOS NA AVENIDA DR. CÂNDIDO MADUREIRA, N.ºS 103, 105, 107 E 107A - Francisco António de Simões Graça e Almeida Marques e outra-----**

Foi presente proposta do Sr. Vereador Hugo Cristóvão referente ao processo n.º 224/EDIF/DGT/2017, submetendo a homologação do Executivo Municipal o auto da vistoria inicial de determinação do estado de conservação do prédio sito na avenida Dr. Cândido Madureira, n.ºs 103, 105, 107 e 107A, União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, requerida por Francisco António de Simões Graça e Almeida Marques e outra, e as correspondentes fichas de avaliação do nível de conservação, nos termos e fundamentos da informação n.º 7683/2019 da Divisão de Gestão do Território. -----

**Deliberação tomada em minuta:** A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou homologar o auto de vistoria n.º 20/2019 e as correspondentes fichas de avaliação do nível de conservação, mandando promover a audiência prévia do requerente, pelo prazo de 10 dias úteis, findo o qual, na ausência de pronúncia do interessado, a proposta de avaliação do estado de conservação se considera como definitiva para todos os efeitos previstos na legislação em vigor. -----



Esta deliberação foi tomada por unanimidade.-----

**N.º 17 – AVALIAÇÃO DO NÍVEL DE CONSERVAÇÃO DO PRÉDIO SITO NA RUA SERPA PINTO, N.ºS 127 A 139- Carlos António Vieira, Lda e João Manuel Almeida Oliveira Batista**-----

Foi presente proposta do Sr. Vereador Hugo Cristóvão referente ao processo n.º 453/EDIF/DGT/2018, submetendo a homologação do Executivo Municipal o auto da vistoria inicial de determinação do estado de conservação do prédio sito na rua Serpa Pinto, n.ºs 127 a 139, União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, requerida por Carlos António Vieira, Lda e João Manuel Almeida Oliveira Batista, e as correspondentes fichas de avaliação do nível de conservação, nos termos e fundamentos da informação n.º 7970/2019 da Divisão de Gestão do Território.-----

**Deliberação tomada em minuta:** A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou homologar o auto de vistoria n.º 21/2019 e as correspondentes fichas de avaliação do nível de conservação, mandando promover a audiência prévia do requerente, pelo prazo de 10 dias úteis, findo o qual, na ausência de pronúncia do interessado, a proposta de avaliação do estado de conservação se considera como definitiva para todos os efeitos previstos na legislação em vigor.-----

Esta deliberação foi tomada por unanimidade.-----

**N.º 18 – AVALIAÇÃO DO NÍVEL DE CONSERVAÇÃO DO SEGUNDO ANDAR ESQUERDO DO PRÉDIO SITO NA RUA SACADURA CABRAL, N.º 30 - Elsa Maria Lourido de Brito Mariano**-----

Foi presente proposta do Sr. Vereador Hugo Cristóvão referente ao processo s/n.º, submetendo a homologação do Executivo Municipal o auto da vistoria inicial de determinação do estado de conservação do segundo andar esquerdo do prédio sito na rua Sacadura Cabral, n.º 30, União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, requerida por Elsa Maria Lourido de Brito Mariano, e a correspondente ficha de avaliação do nível de conservação, nos termos e fundamentos da informação n.º 7972/2019 da Divisão de Gestão do Território.-----

**Deliberação tomada em minuta:** A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou homologar o auto de vistoria n.º 22/2019 e a correspondente ficha de avaliação do nível de conservação, mandando promover a audiência prévia do requerente, pelo prazo de 10 dias úteis, findo o qual, na ausência de pronúncia do interessado, a proposta de avaliação do estado de



conservação se considera como definitiva para todos os efeitos previstos na legislação em vigor. -----

Esta deliberação foi tomada por unanimidade.-----

**N.º 19 – EXERCÍCIO DE DIREITO DE PREFERÊNCIA NA VENDA DO RÉS-DO-CHÃO DIREITO DO PRÉDIO SITO NA RUA JOSÉ RAIMUNDO RIBEIRO, N.º 10 – Casa Pronta, Anúncio n.º 33352/2019**-----

Foi presente proposta do Sr. Vereador Hugo Cristóvão referente à informação n.º 7871/2019 da Divisão de Gestão do Território, submetendo a aprovação do Executivo Municipal proposta de não exercício de direito de preferência na venda do rés-do-chão direito do prédio sito na rua José Raimundo Ribeiro, n.º 10, União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, pelo valor de 65.000€ (sessenta e cinco mil euros). -----

**Deliberação tomada em minuta:** A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou não exercer o direito de preferência na aquisição da referida fração pelo valor apresentado. -----

Esta deliberação foi tomada por unanimidade.-----

**N.º 20 – COLOCAÇÃO DE MASTROS PARA BANDEIRAS - ISENÇÃO DE TAXAS - Santa Casa da Misericórdia de Tomar**-----

Foi presente proposta do Sr. Vereador Hugo Cristóvão referente ao processo n.º 555/DIVER/DGT/2019, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a isenção das taxas aplicáveis à colocação de mastros para bandeiras em prédio sito na rua Aquiles da Mota Lima, n.º 2, União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, em que é requerente a Santa Casa da Misericórdia de Tomar.-----

**Deliberação tomada em minuta:** A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou isentar das taxas ao abrigo da alínea a) do n.º 7 do artigo 10.º do regulamento municipal de taxas administrativas e urbanísticas de Tomar. -----

Os Srs. Vereadores José Manuel Mendes Delgado e Francisco Lopes Madureira Salgueiro não tomaram parte nesta deliberação tendo-se ausentado da sala -----

Esta deliberação foi tomada por unanimidade.-----

**DIVISÃO DE TURISMO E CULTURA:**-----

**N.º 21 – PREÇO DE VENDA AO PÚBLICO DO LIVRO DE FOTOGRAFIA "TOMAR"**-----

Foi presente proposta do Sr. Vice-Presidente submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que autorizou a venda do livro de Fotografia "Tomar", de José Matias, José Faria e Samuel Pereira, editado pelo município, e fixou o respetivo preço de venda em 25,00€ (vinte cinco euros), com IVA incluído. -----



**Deliberação tomada em minuta:** A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou ratificar o despacho, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

Esta deliberação foi tomada por unanimidade.-----

**N.º 22 – PREÇO DE VENDA AO PÚBLICO DE ÍMANES E CRACHÁS** -----

Foi presente proposta da Sra. Vereadora Filipa Fernandes referente à informação n.º 1020/2019 da Divisão de Turismo e Cultura, submetendo a aprovação do Executivo Municipal o preço de venda ao público de ímanes alusivos à Festa dos Tabuleiros e de crachá alusivo a Tomar – Caminho de Santiago, nos termos e fundamentos apresentados. -----

**Deliberação tomada em minuta:** A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou fixar em 1,50€ (um euro e cinquenta cêntimos), o preço de venda do íman e em 1,00€ (um euro) o preço de venda do crachá, ambos com IVA incluído, conforme proposto. -----

Esta deliberação foi tomada por unanimidade.-----

**DIVISÃO FINANCEIRA:** -----

**N.º 23 – AUTORIZAÇÃO PRÉVIA PARA ASSUNÇÃO DE COMPROMISSOS PLURIANUAIS PARA AQUISIÇÃO DE APÓLICES DE SEGURO** -----

Foi presente proposta da Sra. Presidente submetendo a apreciação do Executivo Municipal a obtenção de autorização prévia da Assembleia Municipal para assunção de compromissos plurianuais para aquisição de apólices de seguro, mediante concurso público, com valor base de 250.000,00€ ano, abrangendo os anos económicos de 2020, 2021 e 2022, nos termos e fundamentos da informação n.º 692/2019 da Divisão Financeira.-----

**Deliberação tomada em minuta:** A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou solicitar ao órgão deliberativo autorização prévia para assunção de compromissos plurianuais nos termos propostos, ao abrigo da alínea c) do n.º 1 do artigo 6.º da Lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro, na sua redação atual.-----

Esta deliberação foi tomada por unanimidade.-----

**Terminados os trabalhos, sendo quinze horas e trinta minutos, a Sra. Presidente declarou, em nome da Lei, encerrada a reunião.**-----

**Para constar se lavrou a presente ata, que eu, Avelina Maria Lopes Leal, Coordenadora Técnica, designada para o efeito pelo despacho 25/2015 da senhora Presidente da Câmara Municipal, de 25 de fevereiro, mandei escrever e subscrevo.**---