



### QUADRO DE PARAMETROS URBANISTICOS - POR NUCLEO

NUCLEO	AREA DO NUCLEO (m <sup>2</sup> )	SUP. DE IMPLANT. DOS LOTES (m <sup>2</sup> )	SUPERF. TOTAL DE PAVIMENTOS (S.P.) (m <sup>2</sup> )	SUPERF. URBANIZAVEL (S.U.) (m <sup>2</sup> )	AREA DE EQUIPAMENTOS PUBLICOS (m <sup>2</sup> )	SUPERF. DE IMPLANTACAO DOS LOTES (S.L.) (m <sup>2</sup> )	SUPERF. BRUTA DE CONSTRUCAO (S.C.) - (SP+Ext. Cv.) (m <sup>2</sup> )	INDICE DE OCUPACAO (I.O.S.) - (SU/SU) (m <sup>2</sup> )	INDICE DE CONSTRUCAO (I.C.) - (SP/SU) (m <sup>2</sup> )	N.º DE NUCLEOS	N.º DE LOTES	N.º DE FOGOS	POPULACAO (N.º DE HABITANTES)	UTILIZACAO	OBSERVAÇÕES
N 1	4827,00	10813,80	5987,80	16618,80	8639,30	17250,00	16277,20	0,17	0,60	4	12	42	129	E.S.-LIM	
N 2	6431,50	13884,00	12816,00	4704,00	3584,00	4997,20	12505,20	0,18	0,60	6	8	28	264	E.H.H.	HOSPITAL
N 3	23086,80	3584,00	12816,00	4704,00	3584,00	4997,20	12505,20	0,18	0,60	6	8	28	264	E.H.H.	CENT. SAÚDE
N 4	4017,60	13884,00	12816,00	4704,00	3584,00	4997,20	12505,20	0,18	0,60	6	8	28	264	E.H.H.	EXISTENTE 3443500 m <sup>2</sup>
N 5	9116,30	1413,20	5329,00	845,00	1413,20	3457,70	5659,20	0,15	0,60	6	15	41	123	VARIOS	
N 6	14554,40	3584,00	12816,00	4704,00	3584,00	4997,20	12505,20	0,18	0,60	6	8	28	264	VARIOS	
N 7	22199,60	9949,00	21860,00	4347,00	6201,00	15999,60	6201,00	0,17	0,60	10	17	176	441	VARIOS	
N 8	27527,20	7438,00	30130,00	2305,00	8059,00	19408,20	8059,00	0,16	0,60	5	26	243	729	VARIOS	
N 9	24950,00	11447,00	31588,00	1354,00	11447,00	23050,00	11447,00	0,18	0,60	10	28	268	804	VARIOS	
N 10	18177,30	3968,00	7837,00	4111,00	3968,00	4055,15	13864,15	0,21	0,60	2	19	57	57	E.H.H.	
N 11	10445,70	2065,00	4127,00	3384,00	2065,00	5086,20	6865,50	0,22	0,60	2	11	33	33	E.H.H.	
N 12	9180,20	1698,00	3384,00	3384,00	1698,00	2888,70	6291,50	0,22	0,60	2	8	24	24	E.H.H.	
N 13	7788,00	1148,00	3444,00	1489,00	1148,00	6640,00	1148,00	0,24	0,60	4	4	12	12	E.H.H.	
N 14	25772,30	4250,00	11340,00	4250,00	4250,00	5810,00	15712,30	0,16	0,60	4	14	84	252	E.H.H.	ESCOLA
N 15	36177,80	5948,00	20224,00	5229,00	6201,00	29776,80	6201,00	0,17	0,60	10	17	168	441	VARIOS	
N 16	55306,10	1802,00	52367,00	4253,00	1802,00	36724,10	1802,00	0,16	0,60	10	43	430	1305	VARIOS	
N 17	13776,00	4424,00	14315,00	12930,00	4424,00	9100,00	4676,00	0,18	0,60	4	18	58	174	E.H.H.	
N 18	27812,40	4276,00	15932,00	12930,00	4276,00	23556,40	4276,00	0,16	0,60	4	16	100	360	E.H.H.	
N 19	14784,00	4564,00	13944,00	12943,00	4564,00	9968,00	4816,00	0,18	0,60	5	18	144	432	E.H.H.	
N 20	22160,00	2184,00	9492,00	9492,00	2184,00	4780,00	2436,00	0,18	0,60	4	8	28	234	E.H.H.	
N 21	11068,00	3388,00	14308,00	14308,00	3388,00	7448,00	3640,00	0,22	0,60	4	12	114	342	E.H.H.	
N 22	53381,60	1802,00	52367,00	4253,00	1802,00	41246,50	1216,10	0,16	0,60	10	43	430	1305	E.P. Z. DESPORT.	
N 23	29063,70	6286,00	27812,40	4256,00	6286,00	2130,00	15787,10	0,16	0,60	6	21	204	612	VARIOS	MUSEU/ARTE
N 24	10289,60	2348,00	11252,00	12505,20	2348,00	7841,40	2348,00	0,18	0,60	5	8	28	243	E.H.H.	
N 25	23860,70	4562,00	17354,00	12915,00	4562,00	8356,50	10915,70	0,17	0,60	5	17	147	441	VARIOS	RETERIA
N 26	14784,00	4564,00	13944,00	12943,00	4564,00	9968,00	4816,00	0,18	0,60	4	18	144	432	E.H.H.	
N 27	7216,00	2184,00	9492,00	9492,00	2184,00	4780,00	2436,00	0,18	0,60	4	8	28	234	E.H.H.	
N 28	10290,00	2348,00	11252,00	12505,20	2348,00	7841,40	2348,00	0,18	0,60	5	8	28	243	E.H.H.	
N 29	24464,70	4482,00	18880,40	12915,00	4482,00	8356,50	11519,60	0,17	0,60	5	17	134	452	VARIOS	ESCOLA
N 30	11502,00	3472,00	14644,00	14644,00	3472,00	7628,00	3724,00	0,14	0,60	4	14	110	330	E.H.H.	
N 31	17167,00	3837,10	10112,90	10994,95	3837,10	5011,50	9067,40	0,16	0,60	5	10	67	201	VARIOS	RETERIA
N 32	28840,00	8718,00	30734,00	20444,00	8718,00	19764,00	9075,50	0,18	0,60	5	28	205	615	E.H.H.	
N 33	10947,70	1802,00	4088,00	4088,00	1802,00	9244,70	1321,00	0,16	0,60	10	43	430	1305	E.P. Z. DESPORT.	
N 34	31632,50	8736,00	40132,00	27360,00	8736,00	21888,50	9744,00	0,17	0,60	7	34	303	909	VARIOS	
N 35	8646,20	1350,00	2700,00	2700,00	1350,00	3715,50	2757,10	0,22	0,60	2	6	6	18	E.H.H.	ONLS. LUNDOS
N 36	10994,50	1350,00	2700,00	2700,00	1350,00	3715,50	2757,10	0,22	0,60	2	6	6	18	E.H.H.	CENT. DE DIA
N 37	10321,40	2250,00	4500,00	4500,00	2250,00	2778,40	7543,00	0,22	0,60	2	10	10	30	E.H.H.	
N 38	37496,30	6500,00	13000,00	13000,00	6500,00	3996,30	29000,00	0,28	0,60	2	26	26	78	VARIOS	
N 39	4162,70	1438,00	2877,00	2877,00	1438,00	1367,70	4794,00	0,21	0,60	2	8	8	24	E.H.H.	
N 40	7161,00	1000,00	2000,00	2000,00	1000,00	3936,00	1224,00	0,18	0,60	2	1	1	3	E.S.	
N 41	5240,70	1182,00	2364,00	2364,00	1182,00	1251,20	3989,50	0,22	0,60	2	5	5	15	E.H.H.	
N 42	6820,00	1504,00	3008,00	3008,00	1504,00	1814,00	5018,00	0,22	0,60	2	10	10	30	E.H.H.	
N 43	20781,10	1802,00	4088,00	4088,00	1802,00	9244,70	1321,00	0,16	0,60	10	43	430	1305	E.H.H.	EXISTENTE 1185200 m <sup>2</sup>
N 44	24873,30	1802,00	4088,00	4088,00	1802,00	22570,00	2303,30	0,16	0,60	10	43	430	1305	E.H.H.	ESCOLA
N 45	14402,80	1802,00	4088,00	4088,00	1802,00	9244,70	1321,00	0,16	0,60	10	43	430	1305	E.H.H.	A MANTER
N 46	3777,80	1802,00	4088,00	4088,00	1802,00	9244,70	1321,00	0,16	0,60	10	43	430	1305	E.H.H.	A MANTER
TOTAL	1121550,20	166404,85	554316,00	1078000,00	1084100,80	252547,40	458836,75	0,17	0,60	551	3787	3787	11670		

- E.H.H. - EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO UNIFAMILIAR
- E.H.C. - EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO COLECTIVA
- E.U.M. - EDIFÍCIO DE UTILIZAÇÃO MISTA
- E.S. - SERVIÇOS E/OU COMÉRCIO

ÁREA TOTAL DE INTERVENÇÃO	112.156 ha
ZONAS URBANAS A RECUPERAR OU A PRESERVAR (Z.U.R.)	67434,80
SUPERFÍCIE URBANIZAVEL (S.U.)	1054115,40 m <sup>2</sup>
SUPERFÍCIE DE IMPLANTACAO DOS LOTES (S.L.)	166404,85 m <sup>2</sup>
SUPERFÍCIE TOTAL DE PAVIMENTOS (S.P.)	635096,00 m <sup>2</sup>
SUPERFÍCIE BRUTA DE CONSTRUCAO (S.C.) - (SP+Ext. Cv.)	804508,80 m <sup>2</sup>
ÁREAS DE EQUIPAMENTOS PUBLICOS	252547,40 m <sup>2</sup>
ÁREAS DE INFRAESTRUTURAS VARIAS	1444620,00 m <sup>2</sup>
ÁREAS DE ESPAÇOS EXTERIORES DE UTILIZACAO COLECTIVA	462416,55 m <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACAO (I.O.S.) - (SU/SU)	0,167
INDICE DE CONSTRUCAO (I.C.) - (SP/SU)	0,60
N.º DE NUCLEOS	46
N.º DE LOTES	551
N.º DE FOGOS	3890
POPULACAO (N.º DE HABITANTES)	11670
DENSIDADE HABITACIONAL BRUTA (D.H.B.)	104 habit./ha
ESTACIONAMENTO COBERTO (N.º DE VEICULOS)	6776

- CONDUTA DA E.P.A.L.
  - ÁREA DE PROTECCAO AO R.I.T. (150,00 m)
  - ÁREA DE PROTECCAO AO R.I.T. (50,00 m)
- NOTA 1:  
 TODAS AS CONSTRUÇÕES EXISTENTES FORA DAS ZONAS URBANAS A RECUPERAR OU A PRESERVAR (Z.U.R.) E DOS NUCLEOS N11, N12, E N35 SERÃO PARA DEMOLIR