



MUNICÍPIO DE TOMAR

Normas para instrução de procedimentos em formato digital

O presente documento aplica-se a todos os procedimentos respeitantes a operações urbanísticas previstas no Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação (RJUE).

Considerações Gerais no âmbito da Portaria 71-A/2024, de 27 de fevereiro.

1 - Todos os elementos instrutórios são obrigatoriamente entregues em formato eletrónico, com a assinatura digital qualificada (i) dos respetivos subscritores ou autores, nomeadamente pelo requerente ou representante legal, pelos autores dos projetos ou do coordenador de projeto, conforme aplicável, nos seguintes termos:

- a) As peças escritas e desenhadas são entregues em formato PDF/A (Portable Document Format);
- b) As peças desenhadas dos projetos de arquitetura e especialidades são ainda entregues em formato DWFX (Design Web Format), DXF (Drawing Exchange Format or Drawing Interchange Format), ou DWG (drawing), ou formatos abertos equivalentes, adotados nos termos da Lei n.º 36/2011, de 21 de junho, na sua redação atual;
- c) A folha de cálculo de índices e parâmetros urbanísticos, e respetivo quadro sinóptico, quando seja exigível, são ainda entregues em formato ODS, XLS ou XLSX.

2 - As peças escritas devem respeitar o formato A4.

3 - Os elementos instrutórios devem incluir um índice que indique os documentos apresentados e estes devem ser paginados.

4 - As peças desenhadas devem incluir legendas, contendo todos os elementos necessários à identificação da peça: o nome do requerente, a localização, o número do desenho, a escala, a especificação da peça desenhada e o nome do autor do projeto.

5 - Todas as peças escritas e desenhadas dos projetos devem ser datadas e assinadas pelo autor ou autores do projeto.

6 - Sempre que a operação urbanística a apreciar compreenda alterações ou demolições parciais e/ou afetar a via pública, devem ser utilizadas para a sua representação as seguintes cores convencionais:

- a) A vermelha para os elementos a construir;
- b) A amarela para os elementos a demolir;
- c) A preta para os elementos a manter;
- d) A azul para elementos a legalizar.

7 - As escalas indicadas nos desenhos não dispensam a cotagem, quer nos desenhos com as cores convencionais, quer nos desenhos com a proposta final.

Considerações Específicas do Município

Todos os elementos instrutórios deverão ser entregues, em formato digital, CD, DVD, pen ou através dos serviços online (<https://servicosonline.cm-tomar.pt/>)

Apenas serão aceites documentos que cumpram todas as especificações indicadas no presente documento.

Formatação de ficheiros

As peças escritas deverão ser entregues em formato PDF/A.

A cada elemento deverá corresponder um único ficheiro, não devendo ultrapassar em média de 512KB por área equivalente a uma folha A4, exceto nos casos com necessidades específicas.

As peças desenhadas deverão ser entregues, preferencialmente, em formato DWFX ou DWG.

A planta de implantação/síntese e o levantamento topográfico deverão ser entregues obrigatoriamente em formato vetorial (DWG ou DXF), georreferenciadas no sistema cartográfico PT-TM06/ETRS89, em que se identifiquem as parcelas da pretensão num layer autónomo. Deverá ser representado o polígono da(s) parcela(s) em toda a sua extensão.

Todos os ficheiros criados a partir de aplicações CAD deverão permitir a identificação e controle da visibilidade dos layers.

A elaboração das peças desenhadas e a legendagem de cada folha ou layout, deve ser elaborada de acordo com as normas NP e ISO aplicáveis.

Todos os layout's que compõem os ficheiros DWF deverão corresponder aos formatos padronizados: A4, A3, A2, A1 e A0.

A unidade de medida utilizada deve ser o metro, com precisão de duas casas decimais. O autor deverá configurar a impressão (DWFX) para que a componente vetorial do ficheiro tenha uma definição (DPI) suficiente para garantir esta precisão.

A designação ou a denominação dos ficheiros não pode ter mais de 50 caracteres alfanuméricos incluindo a utilização do hífen ou underscore. Não podem ser utilizados os seguintes caracteres especiais: [.,;,#, \$, =,\, /, @, ESPAÇO, ç, ã, õ, ´, ` ,! ,", %,&, /, (,), =, ?, @, £, \$, {, },], etc.

Organização de pastas e ficheiros

Os ficheiros deverão estar organizados em pastas, identificadas de acordo com o presente documento, sendo o seu nome pré-determinado e identificativo.

As pastas deverão ser entregues em formato ZIP.

Cada pasta terá como primeiro ficheiro o índice de todas as peças escritas e desenhadas.

Os elementos devem estar gravados numa única diretoria que deverá conter todas as restantes pastas e ficheiros.

A pasta principal será designada pelo nome do proprietário da parcela (Ex: *Antonio_Joaquim*).

A organização das pastas e dos documentos obedecem aos critérios indicados no número seguinte. A estrutura referida deverá ser replicada em função dos projetos de especialidades ou estudos a apresentar e adaptada de acordo com a especificidade dos ficheiros em causa.

Para além do indicado anteriormente, a apresentação de projetos de engenharia de especialidades deverá respeitar o seguinte:

- A cada projeto corresponde uma pasta que deverá conter todos os documentos inerentes, incluindo cálculos justificativos, mapas de quantidades e orçamentos, bem como especificações técnicas de cadernos de encargos em pedidos relativos a obras de urbanização.
- Para a designação de cada pasta e dos documentos respetivos, será adotada uma palavra ou um conjunto abreviado de caracteres que permita identificar inequivocamente o projeto da especialidade em causa, adaptando-se a metodologia indicada para as designações já referidas no número seguinte para o projeto de estabilidade e contenção periférica.
- Nestes casos é admissível que as peças gráficas sejam todas apresentadas num único ficheiro, que poderá ser designado como tal e os rótulos ou legendas de cada layout referirem a designação ou especificidade técnica em causa.

Designação e conteúdo da pasta principal, na qual estão inseridas todas as pastas e documentos que correspondem ao pedido:

Pasta principal:

Designação genérica: (*nome do requerente*) - ex.: *Antonio_Joaquim*

Conteúdo da pasta:

- Ficheiro com índice geral, designado por: *01_indice geral*
- Pastas com todos elementos necessários à instrução do procedimento.

Designação e conteúdo das pastas inseridas na pasta principal, na qual estão inseridas os ficheiros correspondentes à instrução do pedido:

Subpasta com identidade/titularidade do requerente e propriedade da parcela objeto do pedido:

Designação genérica: (Nº sequencial)_(identidade_titularidade) - ex.: *01_identidade_titularidade*

Conteúdo da pasta:

- *01_CC*;
- *02_certidao_CRP*;
- Outros ficheiros.

Subpasta com os elementos instrutórios referidos na portaria n.º 71-A de 27/02 ou pedido de isenção de apresentação dos mesmos, devidamente enquadrado e fundamentado, que a venha a substituir e ainda outros documentos não integrantes dos projetos de arquitetura ou de especialidades:

Designação genérica: (Nº sequencial)_(elemento instrutorio) - ex.: *02_elementos_instrutorios*

Conteúdo da pasta:

- *01_plantas_localizacao*;
- *02_extratos_PDM*;
- *03_planta_loteamento* (caso de edificação localizada em loteamento);
- *04_estimativa_custo_obra*;
- *05_calendarizacao*;
- *06_termo_responsabilidade_coodenador_projeto*;
- Outros ficheiros.

Subpasta com declarações, certificados, autorizações, termos de responsabilidade, livro de obra, plano de segurança e saúde ou outros documentos relativos à execução da obra e à entidade que a executa:

Designação genérica: (Nº sequencial)_(execucao_obra) - ex.: *03_execucao*

Conteúdo da pasta:

- *01_livro_obra_abertura*;
- *02_termo_responsabilidade_diretor_fiscalizacao*;
- *03_termo_responsabilidade_diretor_tecnico*;
- *04_declaracao_titular_IMPIC*;
- *05_apolice_seguro*_(Tipo de seguro Ex: rc, at);
- *06_recibo_seguro*_(Tipo de seguro Ex: rc, at);
- Outros ficheiros.

Subpasta com os projetos de arquitetura e de especialidades, respetivos termos de responsabilidade, declarações das ordens profissionais, ou certificações dos projetos:

Arquitetura:

Designação genérica: (Nº sequencial)_arq_(elemento instrutório) - ex.: 04_arq

Conteúdo da pasta:

- 01_arq_indice;
 - 02_arq_termo_responsabilidade;
 - 03_arq_memoria_descritiva;
 - 04_arq_levantamento_topografico;
 - 05_arq_planta_de_implantacao;
 - 06_arq_plantas;
 - 07_arq_alcados;
 - 08_arq_perfis:
- ou
- 06_arq_pecas_desenhadas
 - Outros ficheiros.

Acessibilidades:

Designação genérica: (Nº sequencial)_aces_(elemento instrutório) – ex.: 01_aces

Conteúdo da pasta:

- 01_aces_indice
- 02_aces_termo_responsabilidade
- 03_aces_memoria_descritiva
- 04_aces_peças_graficas
- Outros ficheiros.

Estabilidade:

Designação genérica: (Nº sequencial)_estab_(elemento instrutório) - ex.: 05_estab

Conteúdo da pasta:

- 01_estab_indice
- 02_estab_termo_responsabilidade
- 03_estab_memoria_descritiva
- 04_estab_calc_justificativo
- 05_estab_pecas_graficas
- Outros ficheiros.

Rede predial de águas:

Designação genérica: (Nº sequencial)_aguas_(elemento instrutório) - ex.: 06_aguas

Conteúdo da pasta:

- 01_aguas_indice
- 02_aguas_pecas_desenhadas
- 03_aguas_pecas_escritas
- 04_aguas_termo_responsabilidade
- 05_aguas_seguro_rc
- Outros ficheiros.

Rede predial de águas pluviais:

Designação genérica: (Nº sequencial)_pluviais_(elemento instrutório) - ex.: 07_pluviais

Conteúdo da pasta:

- 01_pluviais_indice
- 02_pluviais_pecas_desenhadas
- 03_pluviais_pecas_escritas
- 04_pluviais_termo_responsabilidade
- 05_pluviais_seguro_rc
- Outros ficheiros.

Rede predial de esgotos:

Designação genérica: (Nº sequencial)_esgotos_(elemento instrutório) - ex.: *08_esgotos*

Conteúdo da pasta:

- 01_esgotos_indice
- 02_esgotos_pecas_desenhadas
- 03_esgotos_pecas_escritas
- 04_esgotos_termo_responsabilidade
- 05_esgotos_seguro_rc
- Outros ficheiros.

Instalações eletromecânicas:

Designação genérica: (Nº sequencial)_eletromecanicas_(elemento instrutório) - ex.: *09_eletromecanicas*

Conteúdo da pasta:

- 01_eletromecanicas_indice
- 02_eletromecanicas_pecas_desenhadas
- 03_eletromecanicas_pecas_escritas
- 04_eletromecanicas_termo_responsabilidade
- 05_eletromecanicas_seguro_rc
- Outros ficheiros.

Instalações de gás:

Designação genérica: (Nº sequencial)_gas__(elemento instrutório) - ex.: *10_gas*

Conteúdo da pasta:

- 01_gas_indice
- 02_gas_pecas_desenhadas
- 03_gas_pecas_escritas
- 04_gas_termo_responsabilidade
- 05_gas_seguro_rc
- Outros ficheiros.

Instalações telefónicas e telecomunicações:

Designação genérica: (Nº sequencial)_telecomunicacoes_(elemento instrutório) - ex.: *11_telecomunicacoes*

Conteúdo da pasta:

- 01_telecomunicacoes_indice
- 02_telecomunicacoes_pecas_desenhadas
- 03_telecomunicacoes_pecas_escritas
- 04_telecomunicacoes_termo_responsabilidade
- 05_telecomunicacoes_seguro_rc
- Outros ficheiros.

Segurança contra incêndios:

Designação genérica: (Nº sequencial)_incendios - ex.: *12_incendios*

Conteúdo da pasta:

- 01 _ Ficha SCIE
ou
- 01_incendios_indice
- 02_incendios_pecas_desenhadas
- 03_incendios_pecas_escritas
- 04_incendios_termo_responsabilidade
- 05_incendios_seguro_rc
- Outros ficheiros.

Acústico:

Designação genérica: (Nº sequencial)_acustico - ex.: *13_acustico*

Conteúdo da pasta:

- 01_acustico_indice

- 02_acustico_pecas_desenhadas
- 03_acustico_pecas_escritas
- 04_acustico_termo_responsabilidade
- 05_acustico_seguro_rc
- Outros ficheiros.

Comportamento térmico:

Designação genérica: (Nº sequencial)_termico - ex.: 14_termico

Conteúdo da pasta:

- 01_termico_indice
- 02_termico_pecas_desenhadas
- 03_termico_pecas_escritas
- 04_termico_termo_responsabilidade
- 05_termico_seguro_rc
- Outros ficheiros.

Arranjos exteriores:

Designação genérica: (Nº sequencial)_exteriores(elemento instrutório) - ex.: 15_exteriores

Conteúdo da pasta:

- 01_exteriores_indice
- 02_exteriores_pecas_desenhadas
- 03_exteriores_pecas_escritas
- 04_exteriores_termo_responsabilidade
- 05_exteriores_seguro_rc
- Outros ficheiros.

Instalações elétricas:

Designação genérica: (Nº sequencial)_eletricas_(elemento instrutório) - ex.: 16_elétricas

Conteúdo da pasta:

- 01_eletricas_ficha_elerotecnica;
- 02_eletricas_termo_responsabilidade;
- 03_eletricas_seguro_rc;
- ou
- 01_eletricas_indice
- 02_eletricas_pecas_desenhadas;
- 03_eletricas_pecas_escritas;
- 04_eletricas_ficha_elerotecnica;
- 05_eletricas_termo_responsabilidade;
- 06_eletricas_seguro_rc;
- Outros ficheiros.

Outros projetos de especialidades.

Alteração e substituição de documentos ou ficheiros

A substituição de um elemento deverá consistir na entrega de um novo ficheiro com a totalidade do documento.

No caso de substituição de peças referentes aos projetos de arquitetura ou especialidades de engenharia, deverão ser substituídas todas as peças correspondentes ao projeto em causa.

Designação e conteúdo das pastas inseridas na submissão de um pedido de anexação de elementos

A submissão de todos os ficheiro de junção de elementos tem de conter a sigla JE (Junção de Elementos)

Designação genérica: (Nº sequencial)_JE_estab_(elemento instrutório) - ex.:
01_JE_estab_termo_responsabilidade