



Câmara Municipal

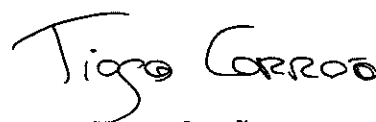
**Reunião ordinária do Executivo Municipal, a realizar no dia 29 de dezembro de 2025,
pelas 14h30**

ORDEM DO DIA

- **BALANCETE**
- **PROPOSTAS:**
 - **PROPOSTAS DO PRESIDENTE**
- **DIVISÃO DE ASSOCIATIVISMO, DESPORTO E JUVENTUDE**
- **DIVISÃO DE ASSUNTOS ADMINISTRATIVOS**
- **DIVISÃO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO**
- **DIVISÃO DE PROTEÇÃO CIVIL**
- **DIVISÃO DE TURISMO E CULTURA**

Tomar, 23 de dezembro de 2025

O Presidente da Câmara Municipal


Tiago Carrão



Câmara Municipal

Ordem do Dia

Data: 2025-12-29

Início: 14h30

Local: Cidade de Tomar, no Salão Nobre do edifício dos Paços do Concelho

PROPOSTAS:

PROPOSTAS DO PRESIDENTE:

N.º 01 – APOIO FINANCEIRO À ORQUESTRA DE CÂMARA PORTUGUESA – ASSOCIAÇÃO MUSICAL - JOVEM ORQUESTRA PORTUGUESA (6772/ENTE/DAJA/2025)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal, pelos fundamentos apresentados, a atribuição de apoio financeiro no valor de 600,00€ (seiscentos euros), a título de comparticipação nas despesas relativas à deslocação a Berlim do jovem músico tomarense Gonçalo Cruz Viana, para participar no Festival Young Euro Classic, integrando a Jovem Orquestra Portuguesa.

Proposta de Deliberação: atribuir o referido apoio financeiro à Orquestra de Câmara Portuguesa – Associação Musical, considerando o relevante interesse cultural, educativo e artístico do projeto, bem como o seu contributo para a promoção da música e da formação de jovens músicos, onde se encontra incluído o jovem tomarense, Gonçalo Cruz Viana (trompete).

N.º 02 – APOIO FINANCEIRO EXTRAORDINÁRIO AO CENTRO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL DE TOMAR (CAST) (3993/ENTE/DAJA/2025)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal, pelos fundamentos apresentados, a atribuição de apoio financeiro ao Centro de Assistência Social de Tomar, para aquisição de novos equipamentos para o respetivo parque infantil, no valor de 17.879,28€ (dezassete mil, oitocentos e setenta e nove euros e vinte oito cêntimos).

Proposta de Deliberação: atribuir o referido apoio financeiro ao Centro de Assistência Social de Tomar, considerando a relevância da instituição na área social local, e ter assumido como prioridade uma atenção especial à área infantil.



Câmara Municipal

4

N.º 03 – ADENDA AO CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS NA UNIÃO DAS FREGUESIAS DE TOMAR (SÃO JOÃO BAPTISTA) E SANTA MARIA DOS OLIVAIS PARA O ANO DE 2025 (6611/ENTE/DAJA/2025)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal, na sequência do pedido formulado pela Junta de Freguesia, a prorrogação, a título excecional, do prazo definido no n.º 4 do artigo 4.º do Contrato Interadministrativo de delegação de competências celebrado entre o Município de Tomar e a União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais para o ano 2025, pelos fundamentos apresentados.

Proposta de Deliberação: aprovar, excecionalmente, a prorrogação do prazo definido no n.º 4 do artigo 4.º do Contrato Interadministrativo de delegação de competências celebrado entre o Município de Tomar e a União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, autorizando a transferência dos recursos financeiros necessários para o cumprimento do contrato nas áreas delegadas até ao dia 30 de abril de 2026, reconhecendo as circunstâncias excecionais com que as Juntas de Freguesia se depararam no corrente ano, em particular as decorrentes da realização das eleições autárquicas do passado dia 12 de outubro de 2025 e do consequente período de gestão limitada dos respetivos órgãos e seus titulares;

a presente deliberação e os documentos a ela anexos constituem adenda, conforme seu teor, ao contrato interadministrativo outorgado a 25 de abril de 2025.

N.º 04 – ADENDA AO CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS NA FREGUESIA DE SABACHEIRA PARA O ANO DE 2025 (6675/ENTE/DAJA/2025 - 14/JUNFRE/PR/2013)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal, na sequência do pedido formulado pela Junta de Freguesia, a prorrogação, a título excecional, do prazo definido no n.º 4 do artigo 4.º do Contrato Interadministrativo de delegação de competências celebrado entre o Município de Tomar e a Freguesia de Sabacheira para o ano 2025, pelos fundamentos apresentados.

Proposta de Deliberação: aprovar, excecionalmente, a prorrogação do prazo definido no n.º 4 do artigo 4.º do Contrato Interadministrativo de delegação de competências celebrado entre o Município de Tomar e a Freguesia de Sabacheira, autorizando a transferência dos recursos financeiros necessários para o cumprimento do contrato nas áreas delegadas até ao dia 30 de abril de 2026, reconhecendo as circunstâncias excecionais com que as Juntas de Freguesia se depararam no corrente ano, em particular as decorrentes da realização das eleições autárquicas do passado dia 12 de outubro de 2025 e do consequente período de gestão limitada dos respetivos órgãos e seus titulares;

a presente deliberação e os documentos a ela anexos constituem adenda, conforme seu teor, ao contrato interadministrativo outorgado a 3 de março de 2025.



Câmara Municipal

N.º 05 – ADENDA AO CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS NA FREGUESIA DE CARREGUEIROS PARA O ANO DE 2025 (6853/ENTE/DAJA/2025 - 17/JUNFRE/PR/2014)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal, na sequência do pedido formulado pela Junta de Freguesia, a prorrogação, a título excecional, do prazo definido no n.º 4 do artigo 4.º do Contrato Interadministrativo de delegação de competências celebrado entre o Município de Tomar e a Freguesia de Carregueiros para o ano 2025, pelos fundamentos apresentados.

Proposta de Deliberação: aprovar, excecionalmente, a prorrogação do prazo definido no n.º 4 do artigo 4.º do Contrato Interadministrativo de delegação de competências celebrado entre o Município de Tomar e a Freguesia de Carregueiros, autorizando a transferência dos recursos financeiros necessários para o cumprimento do contrato nas áreas delegadas até ao dia 30 de abril de 2026, reconhecendo as circunstâncias excecionais com que as Juntas de Freguesia se depararam no corrente ano, em particular as decorrentes da realização das eleições autárquicas do passado dia 12 de outubro de 2025 e do consequente período de gestão limitada dos respetivos órgãos e seus titulares;

a presente deliberação e os documentos a ela anexos constituem adenda, conforme seu teor, ao contrato interadministrativo outorgado a 3 de março de 2025.

DIVISÃO DE ASSOCIATIVISMO, DESPORTO E JUVENTUDE:

N.º 06 – ALTERAÇÃO DO REGULAMENTO DAS INSTALAÇÕES DESPORTIVAS DO MUNICÍPIO DE TOMAR – início do procedimento (6/PPRC/DADJ/2025)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal o início do procedimento para alteração do Regulamento das Instalações Desportivas do Município de Tomar, nos termos e fundamentos da informação n.º 1943/2025 da Divisão de Associativismo, Desporto e Juventude.

Proposta de Deliberação: dar início ao procedimento de alteração do Regulamento das Instalações Desportivas do Município de Tomar, nos termos propostos na referida informação;

delegar o poder de direção do procedimento no Chefe da Divisão de Associativismo, Desporto e Juventude.

N.º 07 – APOIO AO XIV PASSEIO DOS PAIS NATAIS - Associação Cultural e Recreativa de Linhaceira (6739/ENTE/DAJA/2025)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que autorizou a prestação de apoio à atividade promovida pela Associação Cultural e Recreativa de Linhaceira, no dia 20 de dezembro, nos termos e fundamentos da informação n.º 1950/2025 da Divisão de Associativismo, Desporto e Juventude.

Proposta de Deliberação: ratificar o despacho n.º 717/DADJ/2025, de 18 de dezembro, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.



Câmara Municipal



N.º 08 – DOAÇÃO DE EQUIPAMENTO AO PROJETO SOCIAL "SÃO TOMÉ A NADAR"
(6629/ENTE/DAJA/2025)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal a doação dos blocos de partida retirados das piscinas do Complexo Desportivo Municipal para utilização no Projeto Social "São Tomé a Nadar", conforme solicitado pela Associação de Natação do Distrito de Santarém, nos termos e fundamentos da informação n.º 1934/2025 da Divisão de Associativismo, Desporto e Juventude.

Proposta de Deliberação: autorizar a doação dos bens para utilização no projeto identificado, conforme proposto.

N.º 09 – UTILIZAÇÃO DE INSTALAÇÕES DESPORTIVAS MUNICIPAIS – Associação de Natação do Distrito de Santarém (5436/ENTE/DAJA/2025)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal a isenção do pagamento do preço de utilização das piscinas do Complexo Desportivo Municipal nos dias 16, 29 e 30 de novembro e 1 de dezembro, para realização do Torneio Inter-Regional de Fundo em Infantis e Juvenis e do Campeonato Nacional da 2.ª e 3.ª Divisão, e nos dias 31 de janeiro e 1 de fevereiro de 2026, para realização do Torneio Inter-Regional em Infantis, conforme solicitado pela Associação de Natação do Distrito de Santarém, nos termos e fundamentos da informação n.º 1946/2025 da Divisão de Associativismo, Desporto e Juventude.

Proposta de Deliberação: isentar do pagamento do preço de utilização das instalações municipais, ao abrigo do n.º 4 do artigo 10.º do regulamento das Instalações Desportivas Municipais, tendo em conta a relevância dos eventos sendo que estas provas fazem parte do calendário oficial da Associação de Natação do Distrito de Santarém e têm como finalidade apurar os melhores atletas para competirem nos respetivos Campeonatos Nacionais.

DIVISÃO DE ASSUNTOS ADMINISTRATIVOS:

N.º 10 – FESTA DE NATAL – isenção de taxas (372/AGEN/DAJA/2025 - 2/DIVER/DAJA/2025)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que aprovou a isenção das taxas aplicáveis à realização de Festa de Natal da União Associativa de Estudantes do Instituto Politécnico de Tomar, no dia 17 de dezembro, na Tenda do Mercado Municipal, no montante de 15,05€ (quinze euros e cinco cêntimos), nos termos e fundamentos da informação n.º 4793/DAJA/2025.

Proposta de Deliberação: ratificar o despacho n.º 1712/DADJ/2025, de 16 de dezembro, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.



Câmara Municipal

4

DIVISÃO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO:

N.º 11 – DECISÃO RELATIVA À UTILIZAÇÃO NÃO AGRÍCOLA DE SOLOS RAN - PROCESSO N.º 450.10.811.00421.2025 – E-Redes - Distribuição de Eletricidade, S.A. (532/PEDI/DGT/2025 - 9/INSTGT/DGT/2024)

Proposta de Deliberação da Vereadora Sandra Cardoso submetendo a apreciação do Executivo Municipal o parecer favorável da Entidade Regional da Reserva Agrícola de Lisboa e Vale do Tejo ao processo n.º 450.10.811.00421.2025, em que é requerente E-Redes - Distribuição de Eletricidade, S.A., visando a utilização não agrícola de solos RAN, na União das Freguesias de Madalena e Beselga, nos termos e fundamentos da informação n.º 17391/2025 da Divisão de Gestão do Território.

Proposta de Deliberação: tomar conhecimento da decisão favorável comunicada pela Entidade Regional da Reserva Agrícola de Lisboa e Vale do Tejo;

Dar conhecimento ao Departamento de Obras Municipais, para os efeitos tidos por convenientes face às competências que lhe estão atribuídas em matéria de infraestruturas.

N.º 12 – DECISÃO RELATIVA À UTILIZAÇÃO NÃO AGRÍCOLA DE SOLOS RAN - PROCESSO N.º 450.10.811.00422.2025 – E-Redes - Distribuição de Eletricidade, S.A. (180/AGEN/DGT/2025 - 9/INSTGT/DGT/2024)

Proposta de Deliberação da Vereadora Sandra Cardoso submetendo a apreciação do Executivo Municipal o parecer favorável da Entidade Regional da Reserva Agrícola de Lisboa e Vale do Tejo ao processo n.º 450.10.811.00422.2025, em que é requerente E-Redes - Distribuição de Eletricidade, S.A., visando a utilização não agrícola de solos RAN, na União das Freguesias de Madalena e Beselga, nos termos e fundamentos da informação n.º 17389/2025 da Divisão de Gestão do Território.

Proposta de Deliberação: tomar conhecimento da decisão favorável comunicada pela Entidade Regional da Reserva Agrícola de Lisboa e Vale do Tejo;

Dar conhecimento ao Departamento de Obras Municipais, para os efeitos tidos por convenientes face às competências que lhe estão atribuídas em matéria de infraestruturas.

N.º 13 – EMISSÃO DE PARECER RELATIVO À UTILIZAÇÃO NÃO AGRÍCOLA DE SOLOS RAN - PROCESSO N.º 450.10.811.00435.2025 – César Móveis – Comércio de Mobiliário, limitada (202/AGEN/DGT/2025 - 9/INSTGT/DGT/2024)

Proposta de Deliberação da Vereadora Sandra Cardoso submetendo ao Executivo Municipal a aprovação do parecer solicitado pela Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo relativo ao processo n.º 450.10.811.00435.2025, em que é requerente César Móveis – Comércio de Mobiliário, limitada, visando a utilização não agrícola de solos RAN, para logradouro de construção existente, sita em Valdonas, União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, nos termos e fundamentos da informação n.º 17892/2025 da Divisão de Gestão do Território.

Proposta de Deliberação: emitir parecer nos termos do referido em 2 da informação n.º 17892/2025 da Divisão de Gestão do Território, de acordo com o n.º 4 do artigo 23.º do Decreto-Lei n.º 73/2009, de 31 de março, na sua atual redação.



Câmara Municipal



N.º 14 – EMISSÃO DE PARECER RELATIVO À UTILIZAÇÃO NÃO AGRÍCOLA DE SOLOS RAN - PROCESSO N.º 450.10.811.00428.2025 – E-Redes – Distribuição de Eletricidade, S.A (489/PEDI/DGT/2025 - 9/INSTGT/DGT/2024)

Proposta de Deliberação da Vereadora Sandra Cardoso submetendo ao Executivo Municipal a aprovação do parecer solicitado pela Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo relativo ao processo n.º 450.10.811.00428.2025, em que é requerente E-Redes – Distribuição de Eletricidade, S.A, visando a utilização não agrícola de solos RAN, na União das Freguesias de Além da Ribeira e Pedreira, nos termos e fundamentos da informação n.º 17390/2025 da Divisão de Gestão do Território.

Proposta de Deliberação: emitir parecer nos termos do referido em 2 da informação n.º 17390/2025 da Divisão de Gestão do Território, de acordo com o n.º 4 do artigo 23.º do Decreto-Lei n.º 73/2009, de 31 de março, na sua atual redação.

N.º 15 – COMUNICAÇÃO PRÉVIA - REN - PROCESSO N.º 450.10.213.00127.2025 – E-Redes - Distribuição de Eletricidade S.A. (502/PEDI/DGT/2025 - 9/INSTGT/DGT/2024)

Proposta de Deliberação da Vereadora Sandra Cardoso submetendo a apreciação do Executivo Municipal a proposta constante da informação n.º 17392/2025 da Divisão de Gestão do Território, relativa ao processo n.º 450.10.213.00127.2025, em que é requerente E-Redes - Distribuição de Eletricidade S.A., visando a modificação da linha aérea de média tensão a 30 kV, n.º 1418L3394000 para o PTD TMR 0147, com 291 m, entre o apoio n.º 7 e o apoio n.º 9, a instalação de novo apoio n.º 8 para derivação, permitira ligação ao novo PTD TMR 0431, em Rua Principal, Barragem do Carril, União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, nos termos apresentados.

Proposta de Deliberação: homologar a referida informação e emitir resposta à E-Redes - Distribuição de Eletricidade, S.A. e à Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo, nos termos solicitados;

Dar conhecimento da deliberação ao DOM, para os devidos efeitos face às competências atribuídas.

N.º 16 – LICENCIAMENTO DE ALTERAÇÃO À FRAÇÃO D DO LOTE 1E DO LOTEAMENTO N.º 89/81 – Declaração de Caducidade (417/PEDI/DGT/2025 - 461/EDIF/DGT/2025)

Proposta de Deliberação da Vereadora Sandra Cardoso referente ao processo n.º 461/EDIF/DGT/2025, onde prossegue o Processo n.º 271/2010, em que é requerente Cláudia Iris da Costa Filipe, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a declaração da caducidade do licenciamento de alteração à fração D do Lote 1E do Loteamento n.º 89/81, sito em Casal dos Carrões, União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, nos termos e fundamentos das informações n.ºs 13437/2025 e 13538/2025 da Divisão de Gestão do Território.

Proposta de Deliberação: declarar a caducidade do licenciamento, nos termos do n.º 2 do artigo 71.º do regime jurídico da urbanização e edificação, mandando promover a audiência prévia dos requerentes, pelo prazo de 15 dias úteis, findo o qual, na ausência de pronúncia, se considera definitivamente declarada a caducidade para todos os efeitos previstos na legislação em vigor.



Câmara Municipal



N.º 17 - LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÕES - Declaração de Caducidade (426/PEDI/DGT/2025 - 469/EDIF/DGT/2025)

Proposta de Deliberação da Vereadora Sandra Cardoso referente ao processo n.º 469/EDIF/DGT/2025, onde prossegue o Processo n.º 689/2012, em que é requerente Manuel Jorge Nunes Simões da Silva, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a declaração da caducidade do licenciamento para construção de um muro de vedação, em Cepos, Freguesia de Olalhas, nos termos e fundamentos das informações n.º 15367/2025 e n.º 15397/2025 da Divisão de Gestão do Território.

Proposta de Deliberação: declarar a caducidade do licenciamento, nos termos do n.º 2 do artigo 71.º do regime jurídico da urbanização e edificação, mandando promover a audiência prévia dos requerentes, pelo prazo de 15 dias úteis, findo o qual, na ausência de pronúncia, se considera definitivamente declarada a caducidade para todos os efeitos previstos na legislação em vigor.

N.º 18 - LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÕES - Declaração de Caducidade (415/PEDI/DGT/2025 - 459/EDIF/DGT/2025)

Proposta de Deliberação da Vereadora Sandra Cardoso referente ao processo n.º 459/EDIF/DGT/2025, onde prossegue o Processo n.º 1582/2013, em que é requerente Álvaro Fernando Duarte Arraiolos, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a declaração da caducidade do licenciamento de obras de alteração e ampliação de habitação no lugar de Soianda, União das Freguesias de Casais e Alviobeira, nos termos e fundamentos das informações n.ºs 15904/2025 e 16631/2025 da Divisão de Gestão do Território.

Proposta de Deliberação: declarar a caducidade do licenciamento, nos termos do n.º 2 do artigo 71.º do regime jurídico da urbanização e edificação, mandando promover a audiência prévia dos requerentes, pelo prazo de 15 dias úteis, findo o qual, na ausência de pronúncia, se considera definitivamente declarada a caducidade para todos os efeitos previstos na legislação em vigor.

N.º 19 - LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÕES - Declaração de Caducidade (227/EALV/DGT/2020 - 341/EDIF/DGT/2017)

Proposta de Deliberação da Vereadora Sandra Cardoso referente ao processo n.º 341/EDIF/DGT/2017, em que é requerente Filipe Gonçalo Lopes da Silva, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a declaração da caducidade do licenciamento para alteração e ampliação de habitação, no lugar de Corujo, União das Freguesias de Madalena e Beselga, nos termos e fundamentos das informações n.ºs 13047/2025 e 13091/2025 da Divisão de Gestão do Território.

Proposta de Deliberação: declarar a caducidade do licenciamento, nos termos do n.º 3 do artigo 71.º do regime jurídico da urbanização e edificação, mandando promover a audiência prévia dos requerentes, pelo prazo de 15 dias úteis, findo o qual, na ausência de pronúncia, se considera definitivamente declarada a caducidade para todos os efeitos previstos na legislação em vigor.



Câmara Municipal



N.º 20 – LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÕES – Declaração de Caducidade
(61/PGEN/DGT/2025 - 340/EDIF/DGT/2019)

Proposta de Deliberação da Vereadora Sandra Cardoso referente ao processo n.º 340/EDIF/DGT/2019, em que é requerente José Joaquim Marques, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a declaração da caducidade em definitivo do licenciamento de alterações efetuadas na habitação sita na rua Central, n.º 78, em Cabeças, União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, na sequência da deliberação tomada a 8 de agosto de 2022, nos termos e fundamentos da informação n.º 16725/2025 da Divisão de Gestão do Território.

Proposta de Deliberação: declarar a caducidade em definitivo do licenciamento, nos termos propostos na referida informação.

N.º 21 – LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÕES – Declaração de Caducidade
(127/RJUE/DGT/2019 - 405/EDIF/DGT/2019)

Proposta de Deliberação da Vereadora Sandra Cardoso referente ao processo n.º 405/EDIF/DGT/2019, em que são requerentes Simon Curtis e Helen Gunn Curtis, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a declaração da caducidade do licenciamento de obras de construção de muro confinante com a via pública, na Rua Principal, em Portelinhas, Freguesia de São Pedro de Tomar, nos termos e fundamentos das informações n.ºs 16183/2025 e 17578/2025 da Divisão de Gestão do Território.

Proposta de Deliberação: declarar a caducidade do licenciamento, nos termos do n.º 6 do artigo 20.º do regime jurídico da urbanização e edificação, mandando promover a audiência prévia dos requerentes, pelo prazo de 30 dias úteis, findo o qual, na ausência de pronúncia, se considera definitivamente declarada a caducidade para todos os efeitos previstos na legislação em vigor.

N.º 22 – LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÕES – Declaração de Caducidade
(252/JUEL/DGT/2021 - 292/EDIF/DGT/2020)

Proposta de Deliberação da Vereadora Sandra Cardoso referente ao processo n.º 292/EDIF/DGT/2020, em que são requerentes Kelvin Ward e Iryna Ward, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a declaração da caducidade do licenciamento de obras de alteração e ampliação de habitação, alteração de muro e construção de uma piscina, em Juncais de Baixo, União das Freguesias de Madalena e Beselga, nos termos e fundamentos das informações n.ºs 13671/2025 e 13688/2025 da Divisão de Gestão do Território.

Proposta de Deliberação: declarar a caducidade do licenciamento, nos termos do n.º 2 do artigo 71.º do regime jurídico da urbanização e edificação, mandando promover a audiência prévia dos requerentes, pelo prazo de 15 dias úteis, findo o qual, na ausência de pronúncia, se considera definitivamente declarada a caducidade para todos os efeitos previstos na legislação em vigor.



Câmara Municipal



N.º 23 – LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÕES – Declaração de Caducidade
(125/PEDI/DGT/2023 - 452/EDIF/DGT/2020)

Proposta de Deliberação da Vereadora Sandra Cardoso referente ao processo n.º 452/EDIF/DGT/2020, em que é requerente Bertelim Novais Gomes, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a declaração da caducidade do licenciamento de obras de alteração/ampliação de habitação sita em Valdonas, União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, nos termos e fundamentos das informações n.ºs 16504/2025 e 16524/2025 da Divisão de Gestão do Território.

Proposta de Deliberação: declarar a caducidade do licenciamento, nos termos do n.º 3 do artigo 71.º do regime jurídico da urbanização e edificação, mandando promover a audiência prévia dos requerentes, pelo prazo de 15 dias úteis, findo o qual, na ausência de pronúncia, se considera definitivamente declarada a caducidade para todos os efeitos previstos na legislação em vigor.

N.º 24 – LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÕES – Declaração de Caducidade
(130/JUEL/DGT/2022 - 144/EDIF/DGT/2021)

Proposta de Deliberação da Vereadora Sandra Cardoso referente ao processo n.º 144/EDIF/DGT/2021, em que é requerente Sellium Pharma, Unipessoal, Limitada, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a declaração da caducidade do licenciamento para demolição de habitação e anexos, e construção de habitação unifamiliar, anexo, muro de vedação e piscina, na Rua das Mimosas, em Palhavã de Baixo, União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, nos termos e fundamentos das informações n.ºs 16705/2025 e 16733/2025 da Divisão de Gestão do Território.

Proposta de Deliberação: declarar a caducidade do licenciamento, nos termos do n.º 2 do artigo 71.º do regime jurídico da urbanização e edificação, mandando promover a audiência prévia dos requerentes, pelo prazo de 15 dias úteis, findo o qual, na ausência de pronúncia, se considera definitivamente declarada a caducidade para todos os efeitos previstos na legislação em vigor.

N.º 25 – LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÕES – Declaração de Caducidade
(333/JUEL/DGT/2021 - 153/EDIF/DGT/2021)

Proposta de Deliberação da Vereadora Sandra Cardoso referente ao processo n.º 153/EDIF/DGT/2021, em que é requerente João Pedro Ferreira Nunes, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a declaração da caducidade do licenciamento para ampliação de edificação destinada a habitação, localizada no gaveto das Ruas Ribeiro Marmeleiro e da Estrada do Chão das Maias, em Chão das Maias, União das Freguesias de Serra e Junceira, nos termos e fundamentos das informações n.ºs 14218/2025 e 14240/2025 da Divisão de Gestão do Território.

Proposta de Deliberação: declarar a caducidade do licenciamento, nos termos do n.º 6 do artigo 20.º do regime jurídico da urbanização e edificação, mandando promover a audiência prévia dos requerentes, pelo prazo de 30 dias úteis.



Câmara Municipal

✱

N.º 26 – LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÕES – Declaração de Caducidade
(68/PROR/DGT/2025 - 402/EDIF/DGT/2021)

Proposta de Deliberação da Vereadora Sandra Cardoso referente ao processo n.º 402/EDIF/DGT/2021, em que é requerente Virgílio Fernandes, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a declaração da caducidade do licenciamento de obras de reconstrução e ampliação de habitação unifamiliar e alteração de muro de vedação confinante com a via pública, em Portela da Léguas, União das Freguesias de Casais e Alviobeira, nos termos e fundamentos das informações n.ºs 11833/2025 e 11845/2025 da Divisão de Gestão do Território.

Proposta de Deliberação: declarar a caducidade do licenciamento, nos termos do n.º 3 do artigo 71.º do regime jurídico da urbanização e edificação, mandando promover a audiência prévia dos requerentes, pelo prazo de 15 dias úteis, findo o qual, na ausência de pronúncia, se considera definitivamente declarada a caducidade para todos os efeitos previstos na legislação em vigor.

N.º 27 – LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÕES – Declaração de Caducidade
(165/PROR/DGT/2025 - 436/EDIF/DGT/2021)

Proposta de Deliberação da Vereadora Sandra Cardoso referente ao processo n.º 436/EDIF/DGT/2021, em que são requerentes Marisa Mendes Fernandes Ribeiro e Yuriy Kulyk, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a declaração da caducidade do licenciamento para construção de uma habitação unifamiliar, anexo, piscina e muro, na Rua Coronel Júlio Araújo Ferreira, Casal da Segurança, União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, nos termos e fundamentos das informações n.ºs 17514/2025 e 17523/2025 da Divisão de Gestão do Território.

Proposta de Deliberação: declarar a caducidade do licenciamento, nos termos do n.º 3 do artigo 71.º do regime jurídico da urbanização e edificação, mandando promover a audiência prévia dos requerentes, pelo prazo de 15 dias úteis, findo o qual, na ausência de pronúncia, se considera definitivamente declarada a caducidade para todos os efeitos previstos na legislação em vigor.

N.º 28 – LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÕES – Declaração de Caducidade
(322/JUEL/DGT/2022 - 529/EDIF/DGT/2021)

Proposta de Deliberação da Vereadora Sandra Cardoso referente ao processo n.º 529/EDIF/DGT/2021, em que é requerente António Joaquim Sousa Simões, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a declaração da caducidade do licenciamento para construção de arrecadação agrícola, em Covão, Freguesia de Paialvo, nos termos e fundamentos das informações n.ºs 14741/2025 e 14780/2025 da Divisão de Gestão do Território.

Proposta de Deliberação: declarar a caducidade do licenciamento, nos termos do n.º 6 do artigo 20.º do regime jurídico da urbanização e edificação, mandando promover a audiência prévia dos requerentes, pelo prazo de 30 dias úteis.



Câmara Municipal



N.º 29 – LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÕES – Declaração de Caducidade (172/EALV/DGT/2025 - 77/EDIF/DGT/2022)

Proposta de Deliberação da Vereadora Sandra Cardoso referente ao processo n.º 77/EDIF/DGT/2022, em que é requerente Victor Manuel Almeida Gonçalves, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a declaração da caducidade do licenciamento para construção de anexo, na Rua Júlio Lopes Carvalheiro, em Calçadas, União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais nos termos e fundamentos das informações n.ºs 16677/2025 e 16689/2025 da Divisão de Gestão do Território.

Proposta de Deliberação: declarar a caducidade do licenciamento, nos termos do n.º 2 do artigo 71.º do regime jurídico da urbanização e edificação, mandando promover a audiência prévia dos requerentes, pelo prazo de 15 dias úteis, findo o qual, na ausência de pronúncia, se considera definitivamente declarada a caducidade para todos os efeitos previstos na legislação em vigor.

N.º 30 – LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÕES – Declaração de nulidade de despacho de caducidade (947/JUEL/DGT/2025 - 250/EDIF/DGT/2022)

Proposta de Deliberação da Vereadora Sandra Cardoso referente ao processo n.º 250/EDIF/DGT/2022, em que é requerente Isaac Duarte Fonseca Custódio, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a declaração da nulidade do despacho que declarou a intenção de caducidade do licenciamento para alteração de habitação unifamiliar e muro de vedação confinante com a via pública, na Rua da Calçada, em Curvaceira Pequena, Freguesia de Paialvo, nos termos e fundamentos das informações n.ºs 17539/2025 e 17571/2025 da Divisão de Gestão do Território.

Proposta de Deliberação: declarar a nulidade do despacho n.º 4767/DGT/2025, de 2 de dezembro, exarado junto ao Caso 271760, ao abrigo do n.º 2 do artigo 162.º do Código do Procedimento Administrativo, com os fundamentos da alínea g) do n.º 1 do mesmo artigo e diploma.

N.º 31 – LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÕES – Declaração de Caducidade (13/EALV/DGT/2023 - 301/EDIF/DGT/2022)

Proposta de Deliberação da Vereadora Sandra Cardoso referente ao processo n.º 301/EDIF/DGT/2022, em que é requerente Sílvia Malonda Lourenço Luiz, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a declaração da caducidade do licenciamento para alteração e ampliação de habitação unifamiliar e construção de anexo, em Palhavã de Baixo, União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais nos termos e fundamentos das informações n.ºs 12130/2025 e 12164/2025 da Divisão de Gestão do Território.

Proposta de Deliberação: declarar a caducidade do licenciamento, nos termos do n.º 3 do artigo 71.º do regime jurídico da urbanização e edificação, mandando promover a audiência prévia dos requerentes, pelo prazo de 15 dias úteis, findo o qual, na ausência de pronúncia, se considera definitivamente declarada a caducidade para todos os efeitos previstos na legislação em vigor.



Câmara Municipal



N.º 32 – LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÕES – Declaração de Caducidade
(586/JUEL/DGT/2023 - 507/EDIF/DGT/2022)

Proposta de Deliberação da Vereadora Sandra Cardoso referente ao processo n.º 507/EDIF/DGT/2022, em que são requerentes Maria Celeste Carvalho dos Santos e Tânia Sofia Santos Figueiredo, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a declaração da caducidade do licenciamento para alteração e ampliação de anexo, na Rua da Saudade, Freguesia de Asseiceira, nos termos e fundamentos das informações n.ºs 16295/2025 e 17997/2025 da Divisão de Gestão do Território.

Proposta de Deliberação: declarar a caducidade do licenciamento, nos termos do n.º 2 do artigo 71.º do regime jurídico da urbanização e edificação, mandando promover a audiência prévia dos requerentes, pelo prazo de 15 dias úteis, findo o qual, na ausência de pronúncia, se considera definitivamente declarada a caducidade para todos os efeitos previstos na legislação em vigor.

N.º 33 – LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÕES – Declaração de Caducidade
(902/JUEL/DGT/2023 - 529/EDIF/DGT/2022)

Proposta de Deliberação da Vereadora Sandra Cardoso referente ao processo n.º 529/EDIF/DGT/2022, em que é requerente Alberto Fernandes Brás, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a declaração da caducidade do licenciamento para construção de habitação unifamiliar, em Carvalheiros, União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, nos termos e fundamentos das informações n.ºs 6476/2025 e 12476/2025 da Divisão de Gestão do Território.

Proposta de Deliberação: declarar a caducidade do licenciamento, nos termos do n.º 2 do artigo 71.º do regime jurídico da urbanização e edificação, mandando promover a audiência prévia dos requerentes, pelo prazo de 15 dias úteis, findo o qual, na ausência de pronúncia, se considera definitivamente declarada a caducidade para todos os efeitos previstos na legislação em vigor.

N.º 34 – LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÕES – Declaração de Caducidade
(544/JUEL/DGT/2024 - 307/EDIF/DGT/2023)

Proposta de Deliberação da Vereadora Sandra Cardoso referente ao processo n.º 307/EDIF/DGT/2023, em que é requerente César Manuel Silva Henriques, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a declaração da caducidade do licenciamento para legalização, alteração e ampliação de habitação unifamiliar e anexo, na Rua da Tapada, em Calvinos, União das Freguesias de Casais e Alviobeira, nos termos e fundamentos das informações n.ºs 17061/2025 e 17123/2025 da Divisão de Gestão do Território.

Proposta de Deliberação: declarar a caducidade do licenciamento, nos termos do n.º 2 do artigo 71.º do regime jurídico da urbanização e edificação, mandando promover a audiência prévia dos requerentes, pelo prazo de 15 dias úteis, findo o qual, na ausência de pronúncia, se considera definitivamente declarada a caducidade para todos os efeitos previstos na legislação em vigor.



Câmara Municipal



N.º 35 – LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÕES – Declaração de Caducidade
(259/EALV/DGT/2024 - 315/EDIF/DGT/2023)

Proposta de Deliberação da Vereadora Sandra Cardoso referente ao processo n.º 315/EDIF/DGT/2023, em que é requerente Ferrugia, Limitada, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a declaração da caducidade do licenciamento de obras de alteração e ampliação de moradia unifamiliar, e construção de piscina, na rua Maximina dos Santos, na Serra, União das Freguesias de Serra e Junceira, nos termos e fundamentos das informações n.ºs 14706/2025 e 16644/2025 da Divisão de Gestão do Território.

Proposta de Deliberação: declarar a caducidade do licenciamento, nos termos do n.º 2 do artigo 71.º do regime jurídico da urbanização e edificação, mandando promover a audiência prévia dos requerentes, pelo prazo de 15 dias úteis, findo o qual, na ausência de pronúncia, se considera definitivamente declarada a caducidade para todos os efeitos previstos na legislação em vigor.

N.º 36 – LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÕES – Declaração de Caducidade
(598/JUEL/DGT/2025 - 340/EDIF/DGT/2023)

Proposta de Deliberação da Vereadora Sandra Cardoso referente ao processo n.º 340/EDIF/DGT/2023, em que é requerente Manuel Rodrigues, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a declaração da caducidade do ato que aprovou o projeto de arquitetura para a legalização da construção de habitação bifamiliar, e construção de muro de vedação confinante com a via pública, na rua da Escola, em Cabeças, União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, nos termos e fundamentos das informações n.ºs 12175/2025 e 12457/2025 da Divisão de Gestão do Território.

Proposta de Deliberação: declarar a caducidade do ato que aprovou o projeto de arquitetura e promover o arquivamento oficioso do processo de licenciamento, nos termos do artigo 20.º do regime jurídico da urbanização e edificação, mandando promover a audiência prévia do requerente, pelo prazo de 30 dias úteis.

N.º 37 – LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÕES – Declaração de Caducidade
(208/EALV/DGT/2024 - 486/EDIF/DGT/2023)

Proposta de Deliberação da Vereadora Sandra Cardoso referente ao processo n.º 486/EDIF/DGT/2023, em que são requerentes Francisco Coimbra Margarido e outra, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a declaração da caducidade do licenciamento para construção de uma habitação unifamiliar e muro confinante com a via pública, em rua das Figueiras, Bugarrel, União das Freguesias de Serra e Junceira, nos termos e fundamentos das informações n.ºs 8868/2025 e 8875/2025 da Divisão de Gestão do Território.

Proposta de Deliberação: declarar a caducidade do licenciamento, nos termos do n.º 2 do artigo 71.º do regime jurídico da urbanização e edificação, mandando promover a audiência prévia dos requerentes, pelo prazo de 15 dias úteis, findo o qual, na ausência de pronúncia, se considera definitivamente declarada a caducidade para todos os efeitos previstos na legislação em vigor.



Câmara Municipal



N.º 38 – LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÕES – Declaração de Caducidade (112/RJUE/DGT/2024 - 259/EDIF/DGT/2024)

Proposta de Deliberação da Vereadora Sandra Cardoso referente ao processo n.º 259/EDIF/DGT/2024, em que são requerentes Rui Filipe Marques Pintalhão e Ana Catarina de Brito Pires, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a declaração da caducidade do licenciamento para construção e alteração de moradia unifamiliar e muro, na rua Doutor Manuel Rosa Rodrigues, em Valdonas, União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, nos termos e fundamentos das informações n.ºs 16503/2025 e 17708/2025 da Divisão de Gestão do Território.

Proposta de Deliberação: declarar a caducidade do licenciamento, nos termos do n.º 6 do artigo 20.º do regime jurídico da urbanização e edificação, mandando promover a audiência prévia dos requerentes, pelo prazo de 30 dias úteis.

DIVISÃO DE PROTEÇÃO CIVIL:

N.º 39 – PROTOCOLOS COM A CRUZ VERMELHA PORTUGUESA – atividade no ano de 2025 (6519/ENTE/DAJA/2025)

Proposta do Presidente submetendo a apreciação do Executivo Municipal informação relativa à atividade da Cruz Vermelha Portuguesa no mês de novembro, no âmbito dos protocolos com vista à manutenção e ampliação da Estrutura Operacional de Emergência no concelho de Tomar e à cedência de duas ambulâncias de transporte de doentes não urgentes.

Proposta: tomar conhecimento.

N.º 40 – PROPOSTAS DE ATRIBUIÇÃO DE MEDALHAS DE ASSIDUIDADE A ELEMENTOS DO CORPO DE BOMBEIROS DO MUNICÍPIO DE TOMAR (1338/PGEN/DPC/2025)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal, pelos fundamentos apresentados, a proposta do Comandante dos Bombeiros para atribuição de Medalhas de Assiduidade a elementos do Corpo de Bombeiros, nos termos do Regulamento de Distinções Honoríficas da Liga dos Bombeiros Portugueses, a entregar na sessão solene das comemorações do centésimo quarto aniversário dos Bombeiros do Município de Tomar.

Proposta de Deliberação: nos termos da proposta.



Câmara Municipal



DIVISÃO DE TURISMO E CULTURA:

N.º 41 – MERCADO MUNICIPAL DE TOMAR – abertura em dias feriados do ano de 2026 (124/PGEN/GELS/2025 - 2/DIVER/GELS/2025)

Proposta de Deliberação do Vereador Samuel Fontes submetendo a aprovação do Executivo Municipal proposta de abertura e encerramento do Mercado Municipal em dias feriados do ano de 2026, precedida de inquérito de opinião junto dos vendedores, nos termos e fundamentos da informação n.º 404/GELS/2025.

Proposta de Deliberação: aprovar a proposta relativa à abertura e encerramento do Mercado Municipal em dias feriados do ano de 2026:

- Fechado nos dias 1 de janeiro, 17 de fevereiro e 10 de junho, e nos dias 1, 8 e 25 de dezembro;
- Aberto nos dias 3 de abril, 1 de maio, 4 de junho e 15 de agosto.

N.º 42 – PREÇO DE BILHETES DE INGRESSO EM ESPETÁCULOS (238/PGEN/DTC/2025 - 8/DIVER/DTC/2014)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que aprovou o preço do bilhete de ingresso nos espetáculos que integram a regular programação do Cineteatro Paraíso, no primeiro trimestre de 2026, nos termos e fundamentos da informação n.º 1494/2025 da Divisão de Turismo e Cultura.

Proposta de Deliberação: ratificar o despacho n.º 584/DTC/2025, de 15 de dezembro, que autorizou a aplicação dos preços dos bilhetes de ingresso nos seguintes espetáculos, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro:

- 14 de fevereiro – Dança e Música Flamenco Passion:
 - Plateia – 18,00€ (dezoito euros); Balcões e camarotes – 15,00€ (quinze euros);
- 21 de fevereiro – Concerto Ana Lua Caiano: Plateia e Balcões - 7,00€ (sete euros);
- 14 de março – Concerto Samuel Úria: Plateia e Balcões - 10,00€ (dez euros);
- 21 de março – Teatro A mais velha profissão do mundo: Plateia e Balcões - 10,00€ (dez euros).