



Câmara Municipal

---

**Reunião pública do Executivo Municipal, a realizar no dia 1 de setembro de 2025,  
pelas 09h30**

---

**ORDEM DO DIA**

- **BALANCETE**
- **ELABORAÇÃO DO PLANO DE URBANIZAÇÃO DAS AVESSADAS – declaração de caducidade do procedimento**
- **ALTERAÇÃO SIMPLIFICADA DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL – Início do procedimento**
- **ESTUDO HIDROLÓGICO E HIDRÁULICO DO RIO NABÃO**
- **INFORMAÇÕES:**
  - **INFORMAÇÃO DO PRESIDENTE**
- **DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS**
- **DIVISÃO DE ASSUNTOS ADMINISTRATIVOS**
- **DIVISÃO DE EDUCAÇÃO, INTERVENÇÃO SOCIAL E AMBIENTE**
- **DIVISÃO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO**
- **DIVISÃO DE PROTEÇÃO CIVIL**
- **DIVISÃO DE TURISMO E CULTURA**
- **DIVISÃO FINANCEIRA**
- **EXPEDIENTE**

**Tomar, 27 de agosto de 2025**

O Presidente da Câmara Municipal

Hugo Cristóvão



Câmara Municipal

## **Ordem do Dia**

**Data** 2025-09-01

**Início** 09h30

**Local:** Cidade de Tomar, no Salão Nobre do edifício dos Paços do Concelho

---

### **N.º 01 – ELABORAÇÃO DO PLANO DE URBANIZAÇÃO DAS AVESSADAS – declaração de caducidade do procedimento (12/ESPP/DGT/2025 - 5/INSTGT/DGT/2021)**

**Proposta de Deliberação do Presidente** submetendo a aprovação do Executivo Municipal proposta de declaração da caducidade do procedimento de elaboração do Plano de Urbanização das Avesadas, nos termos e fundamentos das informações n.ºs 10732/2025, 11083/2025 e 11119/2025 da Divisão de Gestão do Território.

**Proposta de Deliberação:** Declarar a caducidade do procedimento de elaboração do Plano de Urbanização das Avesadas;

Publicar a deliberação em Diário da República e publicitá-la de acordo com o disposto no n.º 1 do art.º 76.º do regime jurídico dos instrumentos de gestão territorial.

### **N.º 02 – ALTERAÇÃO SIMPLIFICADA DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL – Início do procedimento (231/PEDI/DGT/2025 – 2/INSTGT/DGT/2025)**

**Proposta do Presidente** submetendo à apreciação do Executivo Municipal as informações 11266/2025, 11282/2025 e 11292/2025 da Divisão de Gestão do Território, dando conta das diligências efetuadas, no âmbito do procedimento de alteração simplificada do Plano Diretor Municipal (PDM) de Tomar, e no cumprimento das exigências da CCDR-LVT – Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo.

**Proposta:** tomar conhecimento:

a) das diligências que têm vindo a ser efetuadas para a tramitação do procedimento de alteração simplificada do Plano Diretor Municipal de Tomar, cujo início foi deliberado em reunião de 12 de maio de 2025;

b) das peças escritas solicitadas pela CCDRLVT para melhor compreensão das alterações a efetuar, e que se encontram anexadas ao processo:

- "Program Exec Financ\_alterar.pdf"

- "Regulamento\_alterar.pdf"

c) de todos os elementos do procedimento, passíveis de ser consultados no servidor da Divisão de Gestão do Território, em \\storage1\gestaoterritorio-dgt\$\\00 PDM\2025-04 ALTERACAOSIMPLIFICADA\_Avesadas\08\_Processo completo.



Câmara Municipal

**N.º 03 – ESTUDO HIDROLÓGICO E HIDRÁULICO DO RIO NABÃO** (322/PEDI/DGT/2025 - 1/INSTGT/DGT/2023)

**Proposta de Deliberação do Presidente** submetendo a aprovação do Executivo Municipal o Estudo Hidrológico e Hidráulico do Rio Nabão, nos termos e fundamentos das informações n.ºs 11428/2025 e 11545/2025 da Divisão de Gestão do Território.

**Proposta de Deliberação:**

- a) Aprovar o Estudo Hidrológico e Hidráulico do rio Nabão;
- b) Aceitar o parecer emitido pela APA;
- c) Ratificar o pedido de integração do EHH do rio Nabão, no PGRI, já formulado à APA, nos termos e para efeitos do disposto no n.º 8 da RCM - - Resolução do Conselho de Ministros n.º 63/2024, de 22 de abril, correspondente à publicação dos PGRI - Planos de Gestão dos Riscos de Inundações, aplicável ao território continental (#364734);
- d) Dar conhecimento à CCDDR-LVT, da presente informação e da decisão emitida, indicando expressamente que a CMT, irá desencadear o procedimento de adequação do PDM ao PGRI, logo que o EHH do rio Nabão, aprovado pela APA, produza os efeitos indicados no n.º 8 da RCM, atrás referida;
- e) Notificar a equipa adjudicatária da decisão agora tomada.

---

**INFORMAÇÕES:**

**INFORMAÇÃO DO PRESIDENTE:**

**N.º 04 – COMPETÊNCIAS DA CÂMARA MUNICIPAL DELEGADAS POR DELIBERAÇÃO DE 2 DE OUTUBRO DE 2023** (81/PGEN/DAJA/2025 – 11/ORGFUN/PR/2013)

**Proposta do Presidente** referente aos despachos efetuados, no uso das competências delegadas pela Câmara Municipal, por deliberação de 2 de outubro de 2023.

**Proposta:** tomar conhecimento.

---

**DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS:**

**N.º 05 – CEDÊNCIA DE VIATURA – Agrupamento 44 do CNE** (4464/ENTE/DAJA/2025 - 1/VIATEQ/DOM/2013)

**Proposta de Deliberação do Presidente** submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que autorizou a disponibilização de uma viatura ao Agrupamento 44 do CNE, nos dias 2 e 7 de setembro, para transporte de material necessário à atividade Down River, a decorrer no rio Zêzere, nos termos e fundamentos da informação n.º 7485/2025 do Departamento de Obras Municipais.

**Proposta de Deliberação:** ratificar o despacho n.º 592/DME/2025, de 27 de agosto, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.



Câmara Municipal

**N.º 06 - EMPREITADA DE EXECUÇÃO DOS ARRANJOS EXTERIORES E ARRUAMENTOS DO FLECHEIRO - 3ª FASE - Quarto pedido de prorrogação de prazo (4030/EMPR/DOM/2025 - 1/CONPUB/DOM/2023)**

**Proposta de Deliberação do Presidente** submetendo a aprovação do Executivo Municipal a prorrogação do prazo de execução da empreitada de execução dos arranjos exteriores e arruamentos no Flecheiro - 3ª Fase, nos termos e fundamentos das informações 7324/2025 e 7332/2024 do Departamento de Obras Municipais.

**Proposta de Deliberação:** aprovar a prorrogação do prazo contratual da empreitada pelas razões supra referidas pelo prazo de 120 dias, até ao próximo dia 16/10/2025, bem como os correspondentes planos de trabalhos e cronograma financeiro.

**N.º 07 - CEDÊNCIA DE MATERIAIS - Freguesia de São Pedro de Tomar (3925/ENTE/DAJA/2025 - 9/JUNFRE/DOM/2013)**

**Proposta de Deliberação do Presidente** submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que autorizou a cedência de material para a construção do passeio pedonal entre o Centro Escolar de São Pedro e a Junta de Freguesia, conforme solicitado pela Junta de Freguesia de São Pedro de Tomar, num custo estimado de 9.000,00€ (nove mil euros) nos termos e fundamentos da informação n.º 7464/2025 do Departamento de Obras Municipais.

**Proposta de Deliberação:** ratificar o despacho n.º 2491/DOM/2025, de 27 de agosto, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

---

**DIVISÃO DE ASSUNTOS ADMINISTRATIVOS:**

**N.º 08 - LICENCIAMENTO DE PUBLICIDADE OCASIONAL - União Portuguesa dos Adventistas do Sétimo Dia - Tomar (62/PUBO/DAJA/2025 - 1/PUBLI/DAJA/2025)**

**Proposta de Deliberação do Presidente** submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que autorizou a distribuição de propaganda sobre Juventude e Igreja, no dia 23 de agosto, nos termos e fundamentos da informação n.º 3294/DAJA/2025.

**Proposta de Deliberação:** ratificar o despacho n.º 1260/DAJA/2025, de 18 de agosto, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

**N.º 09 - LICENCIAMENTO DE PUBLICIDADE OCASIONAL - Centro Cultural de Carril - Vales (64/PUBO/DAJA/2025 - 1/PUBLI/DAJA/2025)**

**Proposta de Deliberação do Presidente** submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que autorizou a distribuição de publicidade alusiva à festa da juventude, em Carril-Vales, no período de 21 a 29 de agosto, nos termos e fundamentos da informação n.º 3371/DAJA/2025.



Câmara Municipal

**Proposta de Deliberação:** ratificar o despacho n.º 1270/DAJA/2025, de 21 de agosto, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

**N.º 10 – LICENCIAMENTO DE PUBLICIDADE OCASIONAL – Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de Nossa Senhora da Conceição de Sabacheira (65/PUBO/DAJA/2025 - 1/PUBLI/DAJA/2025)**

**Proposta de Deliberação do Presidente** submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que autorizou a distribuição de publicidade alusiva à festa em honra de Nossa Senhora da Piedade, na Serra do Meio, no período de 21 de agosto a 2 de setembro, nos termos e fundamentos da informação n.º 3363/DAJA/2025.

**Proposta de Deliberação:** ratificar o despacho n.º 1269/DAJA/2025, de 20 de agosto, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

**N.º 11 – LICENCIAMENTO DE PUBLICIDADE OCASIONAL – Associação Cultural, Desportiva e Recreativa da Serra (61/PUBO/DAJA/2025 - 1/PUBLI/DAJA/2025)**

**Proposta de Deliberação do Presidente** submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que autorizou a distribuição de publicidade alusiva à festa das vindimas, na Serra, no período de 28 de agosto a 11 de setembro, nos termos e fundamentos da informação n.º 3335/DAJA/2025.

**Proposta de Deliberação:** ratificar o despacho n.º 1264/DAJA/2025, de 20 de agosto, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

**N.º 12 – LICENCIAMENTO DE PUBLICIDADE OCASIONAL – Associação de Melhoramentos e Cultura do Poço Redondo (63/PUBO/DAJA/2025 - 1/PUBLI/DAJA/2025)**

**Proposta de Deliberação do Vereador Hélder Henriques** submetendo a aprovação do Executivo Municipal o pedido de autorização para divulgação de publicidade alusiva à festa em honra do Divino Espírito Santo, no Poço Redondo, no período de 2 a 16 de setembro, nos termos e fundamentos da informação n.º 3292/DAJA/2025.

**Proposta de Deliberação:** autorizar a distribuição de publicidade, ao abrigo do n.º 2 do artigo 2.º da Lei n.º 97/88, de 17 de agosto, na sua atual redação.

**N.º 13 – LICENCIAMENTO DE PUBLICIDADE OCASIONAL – Roberto Barros Imóveis, limitada (4071/ENTE/DAJA/2025 - 1/PUBLI/DAJA/2025)**

**Proposta de Deliberação do Vereador Hélder Henriques** submetendo a aprovação do Executivo Municipal o pedido de autorização para colocação de publicidade alusiva à RB Imóveis - Roberto Barros Imóveis, limitada, em unidade móvel publicitária, pelo período de 180 dias, nos termos e fundamentos da informação n.º 3265/DAJA/2025.



Câmara Municipal

**Proposta de Deliberação:** autorizar a publicidade, ao abrigo do n.º 2 do artigo 2.º da Lei n.º 97/88, de 17 de agosto, na sua atual redação.

**N.º 14 – SUNSET DA ESCOLA DE FUTEBOL DE TOMAR – isenção de taxas**  
(242/AGEN/DAJA/2025 - 2/DIVER/DAJA/2025)

**Proposta de Deliberação do Vereador Hélder Henriques** submetendo a aprovação do Executivo Municipal a isenção das taxas aplicáveis à realização de Sunset, no dia 12 de setembro, no Claustro do Convento de São Francisco, requerida pela Escola de Futebol de Tomar, nos termos e fundamentos da informação n.º 3271/DAJA/2025.

**Proposta de Deliberação:** isentar as taxas, ao abrigo do n.º 11 do artigo 10.º do regulamento municipal de taxas administrativas e urbanísticas de Tomar.

---

**DIVISÃO DE EDUCAÇÃO, INTERVENÇÃO SOCIAL E AMBIENTE:**

**N.º 15 – CONSELHO LOCAL DE AÇÃO SOCIAL** (1/EVAT/DEISA/2025 - 10/PROJPAR/DEAS/2013)

**Proposta da Vereadora Filipa Fernandes** submetendo a apreciação do Executivo Municipal informação relativa à reunião do Conselho Local de Ação Social realizada no dia 30 de julho.

**Proposta:** tomar conhecimento.

**N.º 16 – PLANO DE TRANSPORTES ESCOLARES PARA O ANO LETIVO 2025/2026**  
(6/PPRC/DEISA/2025 - 1/TRESC/DEISA/2023)

**Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes** submetendo a aprovação do Executivo Municipal o plano de transportes escolares para o ano letivo 2025/2026, nos termos e fundamentos das informações n.ºs 1155/2025 e 1207/2025 da Divisão de Educação, Intervenção Social e Ambiente.

**Proposta de Deliberação:** aprovar o Plano de Transportes Escolares, de acordo com o n.º 1 do artigo 21.º do Decreto-Lei n.º 21/2019, de 30 de janeiro.

---

**DIVISÃO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO:**

**N.º 17 – LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÕES – Declaração de Caducidade**  
(66/JUEL/DGT/2019 - 188/EDIF/DGT/2018)

**Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes** referente ao processo n.º 188/EDIF/DGT/2018, em que é requerente Sofia Isabel Macedo Santos, submetendo a aprovação do Executivo Municipal, no seguimento da deliberação tomada a 4 de abril de 2022 a declaração em definitivo da caducidade do licenciamento de alteração e ampliação de habitação unifamiliar e demolição de anexos, sítios em charneca da Peralva, Freguesia de Paialvo, nos termos e fundamentos das informações n.º 2996/2025 e 3048/2025 da Divisão de Gestão do Território.



Câmara Municipal

**Proposta de Deliberação:** declarar em definitivo a caducidade da licença, ao abrigo do artigo 71.º, n.º 2, do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação.

---

**DIVISÃO DE PROTEÇÃO CIVIL:**

**N.º 18 – AUTORIZAÇÃO PRÉVIA PARA AÇÕES DE ARBORIZAÇÃO NA FREGUESIA DE OLALHAS - Brazilino Antunes Dias (891/PGEN/DPC/2025)**

**Proposta de Deliberação do Presidente** submetendo a aprovação do Executivo Municipal a emissão de parecer favorável ao processo PR.006237.2025, relativo a ações de arborização com eucalipto comum, numa área de 0.51 hectares, na Freguesia de Olalhas, a desenvolver por Brazilino Antunes Dias, nos termos e fundamentos da informação n.º 810/2025 da Divisão de Proteção Civil.

**Proposta de Deliberação:** emitir parecer favorável ao abrigo do n.º 1 do artigo 9.º do Decreto-Lei n.º 96/2013, de 19 de julho, na sua atual redação.

---

**DIVISÃO DE TURISMO E CULTURA:**

**N.º 19 – MERCADO MUNICIPAL DE TOMAR – ISENÇÃO DE TAXAS NO MÊS DE OUTUBRO DE 2025 (80/PGEN/GELS/2025 - 1/DIVER/GELS/2025)**

**Proposta de Deliberação da Vereadora Rita Freitas** submetendo a aprovação do Executivo Municipal a isenção da taxa mensal a pagar pelos vendedores permanentes do Mercado Municipal de Tomar, no mês de outubro de 2025, pelos fundamentos apresentados.

**Proposta de Deliberação:** nos termos da proposta.

**N.º 20 – DOAÇÃO DE COLEÇÃO DE FÓSFOROS PARA O MUSEU DOS FÓSFOROS – COLEÇÃO VISITÁVEL (167/PGEN/DTC/2025 - 9/ESPEQ/DTC/2014)**

**Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes** referente à informação n.º 957/2025 da Divisão de Turismo e Cultura, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a aceitação de coleção de fósforos que Mário Lemos Cabral pretende doar ao Museu dos Fósforos - coleção visitável, cujo valor se desconhece.

**Proposta de Deliberação:** aceitar a doação, ao abrigo da alínea j) do n.º 1 do artigo 33.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

**N.º 21 – PROPOSTA DE CLASSIFICAÇÃO DO PROCESSO DE FABRICO DE TALHAS NA ASSEICEIRA COMO PATRIMÓNIO CULTURAL IMATERIAL DE INTERESSE MUNICIPAL (165/PGEN/DTC/2025)**

**Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes** referente à informação 936/2025 da Divisão de Turismo e Cultura, submetendo à aprovação do Executivo Municipal a classificação do processo de fabrico de talhas, desenvolvido na freguesia da Asseiceira, como Património Cultural Imaterial de Interesse Municipal.



Câmara Municipal

### **Proposta de deliberação:**

1. Aprovar a classificação do processo de fabrico de talhas da freguesia da Asseiceira como Património Cultural Imaterial de Interesse Municipal;
2. Submeter a presente deliberação à Assembleia Municipal de Tomar, para efeitos de apreciação e concordância, nos termos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro;
3. Proceder às comunicações e registos necessários junto das entidades competentes, em conformidade com a lei.

---

### **DIVISÃO FINANCEIRA:**

#### **N.º 22 - EMPREITADA DE REQUALIFICAÇÃO DO C.M. 1119, TROÇO ENTRE A E.M. 533 E A E.N. 358 – S. PEDRO DE TOMAR (84/CPUB/DF/2025)**

**Proposta de Deliberação do Presidente** submetendo a aprovação do Executivo Municipal, no seguimento da deliberação tomada a 9 de junho de 2025, a adjudicação do procedimento de contratação da empreitada de requalificação do CM 1119, troço entre a EM 533 e a EN 358 – S. Pedro, nos termos e fundamentos das informações nºs 1803/2025 e 1809/2025 da Divisão Financeira.

**Proposta de Deliberação:** adjudicar a referida empreitada ao concorrente Construções Pragosa, S.A., ao abrigo do disposto no nº 4 do artigo 148º do CCP, autorizando a realização despesa, no valor de 989.819,61€, acrescido do I.V.A., o que perfaz um total de 1.049.208,78€, nos termos da alínea b) do nº 1 do artigo 18º do Decreto-Lei nº 197/99, de 8 de junho;

Designar para “gestor do contrato”, o Sr. Engº Marco Rodrigues, com a função de acompanhar permanentemente a execução do presente contrato, nos termos e para efeitos do artigo 290ºA do CCP, na sua atual redação;

Aprovar a minuta do contrato 2025\_083, nos termos e para efeitos do nº 1 do artigo 98º do CCP, na sua atual redação.

---

### **EXPEDIENTE:**

#### **N.º 23 – UTILIZAÇÃO DO AUTOCARRO MUNICIPAL – Centro Cultural e Desportivo dos Funcionários do Município de Tomar (4286/ENTE/DAJA/2025)**

**Proposta de Deliberação do Presidente** submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que autorizou a cedência do autocarro, no período de 15 a 17 de agosto, para atividade do Centro Cultural e Desportivo dos Funcionários do Município de Tomar, com o custo estimado de 1.764,00€ (mil, setecentos e sessenta e quatro euros), com pagamento de portagens a cargo da entidade, nos termos da informação n.º 1355/2025 da Divisão de Associativismo, Desporto e Juventude.

**Proposta de Deliberação:** ratificar o despacho n.º 532/DADJ/2025, de 13 de agosto, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

---