



Câmara Municipal

Reunião ordinária do Executivo Municipal, a realizar no dia 20 de janeiro de 2025, pelas 09h30

ORDEM DO DIA

- **BALANCETE**
- **MAPA DE DEMONSTRAÇÃO DO DESEMPENHO ORÇAMENTAL RELATIVO AO ANO DE 2024**
- **E**
- **PRIMEIRA ALTERAÇÃO MODIFICATIVA ÀS GRANDES OPÇÕES DO PLANO E ORÇAMENTO DO MUNICÍPIO DE TOMAR PARA O ANO DE 2025**
- **PROPOSTAS:**
 - **PROPOSTAS DO PRESIDENTE**
- **INFORMAÇÕES:**
 - **INFORMAÇÕES DO PRESIDENTE**
- **GABINETE DE APOIO AO INVESTIDOR TOMARINVESTI**
- **DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS**
- **DIVISÃO DE ASSOCIATIVISMO, DESPORTO E JUVENTUDE**
- **DIVISÃO DE ASSUNTOS ADMINISTRATIVOS**
- **DIVISÃO DE EDUCAÇÃO, INTERVENÇÃO SOCIAL E AMBIENTE**
- **DIVISÃO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO**
- **DIVISÃO DE PROTEÇÃO CIVIL**
- **DIVISÃO DE TURISMO E CULTURA**
- **DIVISÃO FINANCEIRA**
- **EXPEDIENTE**

Tomar, 15 de janeiro de 2025

O Presidente da Câmara Municipal



Hugo Cristóvão



Câmara Municipal

Ordem do Dia

Data 2025-01-20

Início 09h30

Local: Cidade de Tomar, no Salão Nobre do edifício dos Paços do Concelho

N.º 01 – MAPA DE DEMONSTRAÇÃO DO DESEMPENHO ORÇAMENTAL RELATIVO AO ANO DE 2024

E

PRIMEIRA ALTERAÇÃO MODIFICATIVA ÀS GRANDES OPÇÕES DO PLANO E ORÇAMENTO DO MUNICÍPIO DE TOMAR PARA O ANO DE 2025 (54/PGEN/DF/2025 - 1/ORC/DF/2024)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a apreciação do Executivo Municipal o mapa de demonstração do desempenho orçamental relativo ao ano de 2024 e a primeira alteração modificativa às Grandes Opções do Plano e Orçamento do Município para o ano de 2025, para a incorporação do saldo da gerência, no montante de 3.542.972,15€ (três milhões, quinhentos e quarenta e dois mil, novecentos e setenta e dois euros e quinze cêntimos), nos termos e fundamentos da informação n.º 109/2025 da Divisão Financeira.

Proposta de Deliberação: aprovar o mapa de demonstração do desempenho orçamental relativo ao ano de 2024, nos termos da alínea i) do n.º 1 do artigo 33.º do regime jurídico das autarquias locais aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro;

submeter a primeira alteração modificativa ao Orçamento e Grandes Opções do Plano para o ano de 2025 a aprovação da Assembleia Municipal, nos termos da alínea c) do n.º 1 do referido artigo 33.º.

PROPOSTAS:

PROPOSTAS DO PRESIDENTE:

N.º 02 – ACORDO DE TRANSFERÊNCIA DE COMPETÊNCIAS DE GESTÃO DE PARTE DO DENOMINADO PALÁCIO DE ALVAIÁZERE (107/ENTE/DAJA/2025 - 16/EDIPUB/DOM/2013)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal a minuta do acordo de transferência de competências de gestão de património imobiliário público, nos termos do Decreto-Lei n.º 106/2018, de 29 de novembro, referente às parcelas 1 e 2 do denominado Palácio de Alvaiázere, nos respetivos termos e fundamentos.

Proposta de Deliberação: aprovar a minuta do referido acordo de transferência de competências de gestão, e respetivos anexos, nos seus exatos termos.



Câmara Municipal

N.º 03 – INSTALAÇÃO E FUNCIONAMENTO DE ESPAÇOS CIDADÃO NO MUNICÍPIO DE TOMAR - ADENDA AO PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO COM A AMA - AGÊNCIA PARA A MODERNIZAÇÃO ADMINISTRATIVA, IP (208/ENTE/DAJA/2025 - 38/ENTEXT/PR/2013)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal a minuta da adenda ao protocolo celebrado a 16 de janeiro de 2015 com a AMA – Agência para a Modernização Administrativa, IP, para instalação e funcionamento de Espaços Cidadão no Município de Tomar, tendo por objetivo a instalação e funcionamento de Espaço Cidadão em Cem Soldos, União das Freguesias de Madalena e Beselga, nos respetivos termos e fundamentos.

Proposta de Deliberação: aprovar a adenda ao protocolo celebrado a 16 de janeiro de 2015 nos seus precisos termos, ao abrigo da alínea r) do n.º 1 do artigo 33.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

N.º 04 – PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO COM O CENTRO CULTURAL E DESPORTIVO DA CÂMARA MUNICIPAL DE TOMAR (221/ENTE/DAJA/2025)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal a minuta do protocolo de colaboração a estabelecer com o Centro Cultural e Desportivo da Câmara Municipal de Tomar, nos respetivos termos e fundamentos, o qual revoga o protocolo assinado a 19 de fevereiro de 2015.

Proposta de Deliberação: aprovar a minuta do protocolo nos seus precisos termos.

N.º 05 – APOIO EXTRAORDINÁRIO AO SPORTING CLUBE DE TOMAR (2/PPRC/PR/2025)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal a atribuição de apoio extraordinário, no montante de 30.000,00€ (trinta mil euros), ao Sporting Clube de Tomar, pelos fundamentos apresentados.

Proposta de Deliberação: atribuir o referido apoio, nos termos da proposta.

N.º 06 – CEDÊNCIA DO AUTOCARRO NO MÊS DE DEZEMBRO DE 2024 (2/PGEN/PR/2025 - 15/DIVER/PR/2013)

Proposta de Deliberação do Presidente referente à informação n.º 5/2025 da Presidência, submetendo a ratificação do Executivo Municipal a cedência do autocarro do Município no mês de dezembro.

Proposta de Deliberação: ratificar o apoio prestado, no montante global de 5.132,47€ (cinco mil, cento e trinta e dois euros e quarenta e sete cêntimos).



INFORMAÇÕES:

INFORMAÇÕES DO PRESIDENTE:

N.º 07 – COMPETÊNCIAS DA CÂMARA MUNICIPAL DELEGADAS POR DELIBERAÇÃO DE 2 DE OUTUBRO DE 2023 (5/PGEN/DAJA/2025 – 11/ORGFUN/PR/2013)

Proposta do Presidente referente aos despachos efetuados, no uso das competências delegadas pela Câmara Municipal, por deliberação de 2 de outubro de 2023.

Proposta: tomar conhecimento.

N.º 08 – RELATÓRIO DE ATIVIDADE DO PROVIDOR DO MUNÍCIPE NO ANO DE 2024 (1/PPRC/PR/2025)

Proposta do Presidente submetendo a apreciação do Executivo Municipal o relatório de atividade do Provedor do Município, nos meses de maio a setembro de 2024.

Proposta: tomar conhecimento.

GABINETE DE APOIO AO INVESTIDOR TOMARINVESTE:

N.º 09 – OFFÍCIO COWORK DE TOMAR E GLÓRIA CO-WORKING – relatório de acompanhamento no ano de 2024 (3/PGEN/GAIT/2025)

Proposta do Presidente referente à informação n.º 9/2025 do Gabinete de Apoio ao Investidor Tomarinveste e ao relatório de acompanhamento dos protocolos de colaboração celebrados com o Offício Cowork de Tomar e com o espaço Glória Coworking.

Proposta: tomar conhecimento.

N.º 10 – PARQUE EMPRESARIAL DE TOMAR – valores para alienação de lotes no ano de 2025 (2/PGEN/GAIT/2025)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal o valor a praticar no ano 2025 para efeitos de alienação dos lotes do Parque Empresarial de Tomar, nos termos e fundamentos da informação n.º 8/GAIT/2025.

Proposta de Deliberação: aprovar o valor de 0,50€ (cinquenta cêntimos) por metro quadrado para os lotes a alienar em regime de direito de superfície;

e, para os lotes a alienar em regime de propriedade plena: 15,00€ (quinze euros) por metro quadrado para terrenos com área igual ou inferior a 1 hectare; 12,00€ (doze euros) por metro quadrado para terrenos com área superior a 1 hectare; e 8,40€ (oito euros e quarenta cêntimos) por metro quadrado para terrenos com área superior a 1 hectare mas com geometria assimétrica, topografia irregular e exposição fraca em relação aos arruamentos.



Câmara Municipal

N.º 11 – QUALIFICAÇÃO DO PROJETO “TEMAHOME PORTUGAL, SA” COMO PROJETO DE INTERESSE PARA O MUNICÍPIO DE TOMAR – adenda ao Contrato de Incentivo ao Investimento (6605/ENTE/DAJA/2024)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal a minuta da adenda ao contrato de incentivo ao investimento celebrado com a IVP International Vision Power, limitada, na sequência da deliberação tomada pela Assembleia Municipal, na sessão ordinária de 20 de dezembro, referente a nova redação das respetivas cláusulas terceira e quarta, nos termos e fundamentos das informações n.º 6/GAIT/2025 e n.º 1065/2025 da Divisão Financeira.

Proposta de Deliberação: Aprovar a minuta da adenda ao contrato de incentivo ao investimento a celebrar com a IVP International Vision Power, limitada, constante do ficheiro designado “V3 13_01_25 Adenda minuta Contrato PIM RBFPIIM.pdf”, e respetiva submissão à Assembleia Municipal, para aprovação, nos termos do artigo 21.º do Regulamento de Atribuição de Benefícios Fiscais e Projetos de Interesse para o Município de Tomar.

N.º 12 – PARQUE EMPRESARIAL DE TOMAR – Transmissão do lote D e das construções nele erigidas (1/PGEN/GAIT/2025)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal, na sequência da deliberação tomada a 25 de novembro de 2024, autorização para a transmissão onerosa do lote D do Parque Empresarial de Tomar, em direito de superfície, e das construções nele erigidas, à IVP International Vision Power, limitada, e para a outorga da escritura de prorrogação do prazo do direito de superfície para 99 anos, nos termos e fundamentos da informação n.º 7/GAIT/2025.

Proposta de Deliberação: na sequência da deliberação tomada a 25 de novembro de 2024, autorizar a transmissão do lote D do Parque Empresarial de Tomar, em direito de superfície, e das construções nele erigidas, à IVP International Vision Power, limitada, nos termos então apresentados, e autorizar o Sr. Presidente a outorgar a escritura de prorrogação do prazo do direito de superfície para 99 anos.

DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS:

N.º 13 - PLANO DE CEDÊNCIA DE EQUIPAMENTOS ÀS JUNTAS DE FREGUESIA NO ANO DE 2025 (2/PGEN/DOM/2025)

Proposta de Deliberação do Vereador Hélder Henriques submetendo a aprovação do Executivo Municipal o plano de cedência de equipamentos às juntas de freguesia no ano de 2025, nos termos e fundamentos da informação n.º 34/2025 do Departamento de Obras Municipais.

Proposta de Deliberação: aprovar o plano e condições da cedência de equipamento às juntas de freguesia no ano de 2025.



Câmara Municipal

N.º 14 – EMPREITADA DE CONCEÇÃO-CONSTRUÇÃO DOS EDIFÍCIOS PARA HABITAÇÃO A EDIFICAR NA TRAVESSA DR. GIL MARTINS - CHOROMELA – planta de estaleiro (6911/ENTE/DAJA/2024 - 58/CONPUB/DOM/2024)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que aprovou a planta de estaleiro da empreitada de conceção-construção dos edifícios para habitação a edificar na Travessa Dr. Gil Martins - Choromela, nos termos e fundamentos da informação n.º 10837/2024 do Departamento de Obras Municipais.

Proposta de Deliberação: ratificar o despacho n.º 50/DOM/2025, de 8 de janeiro, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

N.º 15 – EMPREITADA DE CONCEÇÃO-CONSTRUÇÃO DOS EDIFÍCIOS PARA HABITAÇÃO A EDIFICAR NA TRAVESSA DR. GIL MARTINS - CHOROMELA – Plano de Segurança e Saúde (7006/ENTE/DAJA/2024 - 58/CONPUB/DOM/2024)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que aprovou parcialmente o desenvolvimento do Plano de Segurança e Saúde para a execução da empreitada de conceção-construção dos edifícios para habitação a edificar na Travessa Dr. Gil Martins - Choromela, nos termos e fundamentos das informações n.ºs 10825/2024 e 10832/2024 do Departamento de Obras Municipais.

Proposta de Deliberação: ratificar o despacho n.º 132/DOM/2025, de 15 de janeiro, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

DIVISÃO DE ASSOCIATIVISMO, DESPORTO E JUVENTUDE:

N.º 16 – UTILIZAÇÃO DE INSTALAÇÕES DESPORTIVAS MUNICIPAIS – Associação Cultural e Recreativa de Linhaceira (6694/ENTE/DAJA/2024)

Proposta de Deliberação da Vereadora Rita Freitas referente à informação n.º 1961/2024 da Divisão de Associativismo, Desporto e Juventude, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a isenção do pagamento do preço de utilização das instalações desportivas municipais, no período de 1 de fevereiro a 8 de março, para realização de treinos das equipas juniores e seniores de FUTSAL da Associação Cultural e Recreativa de Linhaceira, e jogos oficiais do campeonato distrital, pelos fundamentos apresentados.

Proposta de Deliberação: isentar do pagamento do preço de utilização das instalações municipais, ao abrigo do n.º 4 do artigo 10.º do regulamento das Instalações Desportivas Municipais, conforme proposto.



Câmara Municipal

DIVISÃO DE ASSUNTOS ADMINISTRATIVOS:

N.º 17 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO – isenção de taxas (155/RUID/DAJA/2024 - 1/RUIDO/DAJA/2024)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal a isenção das taxas aplicáveis à emissão da licença especial de ruído para espetáculo cultural a realizar na Praça de Touros, no dia 26 de abril, e respetivos ensaios, nos dias 21 a 25 do mesmo mês, e da declaração requerida pela Santa Casa da Misericórdia de Tomar, nos termos e fundamentos da informação n.º 41/DAJA/2025.

Proposta de Deliberação: isentar as taxas, ao abrigo do n.º 11 do artigo 10.º do regulamento municipal de taxas administrativas e urbanísticas de Tomar.

N.º 18 – INSPEÇÃO PERIÓDICA DE ELEVADORES – redução de taxas (7197/ENTE/DAJA/2024 - 58/ASCEN/DAAOA/2013)

Proposta de Deliberação do Vereador Hélder Henriques submetendo a aprovação do Executivo Municipal a redução da taxa aplicável à inspeção periódica do elevador EL/CMT/25B, instalado no edifício da Santa Casa da Misericórdia de Tomar, sito na Rua Aquiles da Mota Lima, n.º 2-AC, nos termos e fundamentos da informação n.º 5367/DAJA/2024.

Proposta de Deliberação: redução da taxa no montante de 139,20€ (cento e trinta e nove euros e vinte cêntimos), ao abrigo do n.º 1 do artigo 10.º do regulamento municipal de taxas administrativas e urbanísticas de Tomar.

DIVISÃO DE EDUCAÇÃO, INTERVENÇÃO SOCIAL E AMBIENTE:

N.º 19 – CONTRATO LOCAL DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL CLDS 5G PARA O CONCELHO DE TOMAR – alteração do plano de ação (13/ESPP/DEISA/2024 - 17/PROJPAR/DEAS/2013)

Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes submetendo a aprovação do Executivo Municipal a alteração do plano de ação do Contrato Local de Desenvolvimento Social CLDS 5G para o concelho de Tomar, nos anos de 2025 a 2029, após parecer do Conselho Local de Ação Social, nos termos e fundamentos da informação n.º 73/2025 da Divisão de Educação, Intervenção Social e Ambiente.

Proposta de Deliberação: aprovar o Plano de Ação 2025-2029 do referido CLDS 5G, constante do documento designado "Plano de ação CLDS-5GF.pdf", apresentado em anexo à referida informação técnica, atualizado com as alterações solicitadas por parte do Balcão dos Fundos.



Câmara Municipal

N.º 20 – ATRIBUIÇÃO DE BOLSAS DE ESTUDO A ESTUDANTES DO ENSINO SUPERIOR NO ANO LETIVO 2024/2025 (1/ESPP/DEISA/2025)

Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes referente à informação n.º 62/2025 da Divisão de Educação, Intervenção Social e Ambiente, submetendo a aprovação do Executivo Municipal o relatório da Comissão de Análise das candidaturas para atribuição de bolsas de estudo a alunos do ensino superior no ano letivo 2024/2025, no valor total estimado de 28.200,00 € (vinte e oito mil, duzentos euros), nos respetivos termos e fundamentos.

Proposta de Deliberação: aprovar o relatório apresentado, nos termos da alínea b) do n.º 3 do artigo 12.º do regulamento municipal para atribuição de bolsas de estudo a estudantes do ensino superior.

DIVISÃO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO:

N.º 21 – LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÕES – Associação de Cultura, Desporto e Solidariedade Social de Paço da Comenda - isenção de taxas (6/PEDI/DGT/2025 - 110/EDIF/DGT/2022)

Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes referente ao processo 110/EDIF/DGT/2022, relativo ao licenciamento para legalização da alteração e ampliação do edifício sede da Associação de Cultura, Desporto e Solidariedade Social de Paço da Comenda, e da construção de anexo de apoio, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a isenção da taxa urbanística, nos termos e fundamentos das informações n.ºs 712/2025 e 714/2025 da Divisão de Gestão do Território, calculada em 907,94€ (novecentos e sete euros e noventa e quatro cêntimos).

Proposta de Deliberação: isentar as taxas ao abrigo da alínea a) do n.º 7 do artigo 10.º do regulamento municipal de taxas administrativas e urbanísticas de Tomar.

N.º 22 – LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÕES - Cláudia Patrícia Rodrigues Alvarez (833/JUEL/DGT/2023 - 569/EDIF/DGT/2022)

Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes referente ao processo n.º 569/EDIF/DGT/2022, relativo ao licenciamento para construção de condomínio habitacional, composto por 16 moradia unifamiliares com piscinas e muros de vedação confinantes com a via pública, na Rua Nova das Atalaias, em Casal das Atalaias, União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, requerido por Cláudia Patrícia Rodrigues Alvarez, submetendo a aprovação do Executivo Municipal proposta de autorização de pagamento de compensação, em numerário, pela não cedência de área de 560,00 m² para equipamentos de utilização coletiva, nos termos e fundamentos das informações n.º 2384/2024 e 279/2025 da Divisão de Gestão do Território, calculada em 58.820,16€ (cinquenta e oito mil, oitocentos e vinte euros e dezasseis cêntimos).

Proposta de Deliberação: aceitar o pagamento de compensação em numerário pelas áreas não cedidas para equipamentos de utilização coletiva.



Câmara Municipal

N.º 23 – LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÕES – Declaração de Caducidade
(421/JUEL/DGT/2020 - 226/EDIF/DGT/2020)

Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes referente ao processo n.º 226/EDIF/DGT/2020, em que é requerente Manuel Rosa Marques, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a declaração da caducidade do licenciamento de obras de alteração de habitação unifamiliar e serviço de bebidas, no lugar de Chão de Maçãs, Freguesia da Sabacheira, nos termos e fundamentos das informações n.ºs 13628/2024 e 241/2025 da Divisão de Gestão do Território.

Proposta de Deliberação: declarar a caducidade do licenciamento, nos termos do n.º 2 do artigo 71.º do regime jurídico da urbanização e edificação, mandando promover a audiência prévia do requerente, pelo prazo de 15 dias úteis, findo o qual, na ausência de pronúncia, se considera definitivamente declarada a caducidade para todos os efeitos previstos na legislação em vigor.

N.º 24 – LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÕES – Declaração de Caducidade
(435/JUEL/DGT/2023 - 204/EDIF/DGT/2021)

Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes referente ao processo n.º 204/EDIF/DGT/2021, em que são requerentes Marisa Raquel Alves Pegas e Mário Rodrigues, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a declaração da caducidade do licenciamento de obras de construção de habitação unifamiliar e muro confinante com a via pública, em Carvalheiros, União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, nos termos e fundamentos das informações n.ºs 348/2025 e 352/2025 da Divisão de Gestão do Território.

Proposta de Deliberação: declarar a caducidade do licenciamento, nos termos do n.º 2 do artigo 71.º do regime jurídico da urbanização e edificação, mandando promover a audiência prévia do requerente, pelo prazo de 15 dias úteis, findo o qual, na ausência de pronúncia, se considera definitivamente declarada a caducidade para todos os efeitos previstos na legislação em vigor.

N.º 25 – LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÕES – Declaração de Caducidade
(597/JUEL/DGT/2022 - 309/EDIF/DGT/2021)

Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes referente ao processo n.º 309/EDIF/DGT/2021, em que é requerente Maria Susete Piedade Dias Augusto, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a declaração da caducidade do licenciamento de obras de alteração e ampliação de habitação unifamiliar, em Rua das Verdelhas n.º 47, Carvalhos de Figueiredo, União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, nos termos e fundamentos das informações n.ºs 18870/2024 e 18876/2024 da Divisão de Gestão do Território.

Proposta de Deliberação: declarar a caducidade do licenciamento, nos termos do n.º 2 do artigo 71.º do regime jurídico da urbanização e edificação, mandando promover a audiência prévia do requerente, pelo prazo de 15 dias úteis, findo o qual, na ausência de pronúncia, se considera definitivamente declarada a caducidade para todos os efeitos previstos na legislação em vigor.



Câmara Municipal

N.º 26 – LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÕES – Declaração de Caducidade
(630/JUEL/DGT/2022 - 488/EDIF/DGT/2021)

Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes referente ao processo n.º 488/EDIF/DGT/2021, em que é requerente Maria Isabel Vieira Gomes, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a declaração da caducidade do licenciamento de obras de alteração e ampliação de habitação unifamiliar, construção de garagem, anexo e muro confinante com a via pública, na Rua D. Isabel, em Charneca da Peralva, Freguesia de Paialvo, nos termos e fundamentos das informações n.ºs 346/2025 e 351/2025 da Divisão de Gestão do Território.

Proposta de Deliberação: declarar a caducidade do licenciamento, nos termos do n.º 2 do artigo 71.º do regime jurídico da urbanização e edificação, mandando promover a audiência prévia do requerente, pelo prazo de 15 dias úteis, findo o qual, na ausência de pronúncia, se considera definitivamente declarada a caducidade para todos os efeitos previstos na legislação em vigor.

N.º 27 – LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÕES – Declaração de Caducidade
(448/JUEL/DGT/2022 - 583/EDIF/DGT/2021)

Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes referente ao processo n.º 583/EDIF/DGT/2021, em que é requerente Miguel António Cardoso Lopes, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a declaração da caducidade do licenciamento de obras de reconstrução de habitação unifamiliar, no lugar de Estrada, Freguesia de São Pedro de Tomar, nos termos e fundamentos das informações n.ºs 17/2025 e 18/2025 da Divisão de Gestão do Território.

Proposta de Deliberação: declarar a caducidade do licenciamento, nos termos do n.º 2 do artigo 71.º do regime jurídico da urbanização e edificação, mandando promover a audiência prévia do requerente, pelo prazo de 15 dias úteis, findo o qual, na ausência de pronúncia, se considera definitivamente declarada a caducidade para todos os efeitos previstos na legislação em vigor.

N.º 28 – LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÕES – Declaração de Caducidade
(267/EALV/DGT/2023 - 17/EDIF/DGT/2022)

Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes referente ao processo n.º 17/EDIF/DGT/2022, em que são requerentes Aida Cândida da Costa e Ricardo de Mesquita Antunes Marques, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a declaração da caducidade do licenciamento de obras de construção de muro de vedação confinante com a via pública, em Juncais de Cima, União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, nos termos e fundamentos da informação n.º 14668/2024 e do despacho n.º 41/2025 da Divisão de Gestão do Território.

Proposta de Deliberação: declarar a caducidade do licenciamento, nos termos da alínea d) do n.º 3 do artigo 71.º do regime jurídico da urbanização e edificação, mandando promover a audiência prévia do requerente, pelo prazo de 15 dias úteis, findo o qual, na ausência de pronúncia, se considera definitivamente declarada a caducidade para todos os efeitos previstos na legislação em vigor.



Câmara Municipal

N.º 29 – LICENCIAMENTO PARA ALTERAÇÃO AOS LOTES 35 E 36 DO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 24/87 – Declaração de Caducidade (108/JUEL/DGT/2022 - 1/LOT/DGT/2021)

Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes referente ao processo n.º 1/LOT/DGT/2021, em que é requerente Fernando Santos Ferreira, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a declaração da caducidade do licenciamento para alteração aos lotes 35 e 36 do Alvará de Loteamento n.º 24/87, sitos na Urbanização Encosta das Maias, União das Freguesias de Tomar (São João Baptista) e Santa Maria dos Olivais, nos termos e fundamentos das informações n.ºs 11/2025 e 15/2025 da Divisão de Gestão do Território.

Proposta de Deliberação: declarar a caducidade do licenciamento, nos termos do n.º 2 do artigo 71.º do regime jurídico da urbanização e edificação, mandando promover a audiência prévia do requerente, pelo prazo de 15 dias úteis, findo o qual, na ausência de pronúncia, se considera definitivamente declarada a caducidade para todos os efeitos previstos na legislação em vigor.

DIVISÃO DE PROTEÇÃO CIVIL:

N.º 30 – CENTRO DE RECOLHA OFICIAL – dados estatísticos referentes ao ano de 2024 (1/PGEN/GMV/2025)

Proposta do Vereador Hélder Henriques submetendo a apreciação do Executivo Municipal os dados estatísticos do Centro de Recolha Oficial relativos ao mês de dezembro, elaborados pelo Gabinete Médico Veterinário.

Proposta: tomar conhecimento.

N.º 31 – DIVISÃO DE PROTEÇÃO CIVIL – atividade operacional no ano de 2024 (12/PGEN/DPC/2025)

Proposta do Presidente submetendo a apreciação do Executivo Municipal informação relativa à atividade operacional da Divisão de Proteção Civil no mês de dezembro.

Proposta: tomar conhecimento.

N.º 32 – PROPOSTAS DE ATRIBUIÇÃO DE CRACHÁ DE OURO, DE MEDALHA QUADRO HONRA E DE MEDALHAS DE ASSIDUIDADE DA LIGA DOS BOMBEIROS PORTUGUESES (14/PGEN/DPC/2025)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal as propostas do Comandante dos Bombeiros para atribuição a elementos do Corpo de Bombeiros de Crachás de Ouro e de Medalhas Quadro Honra e de Assiduidade, nos termos do Regulamento de Distinções Honoríficas da Liga dos Bombeiros Portugueses, a entregar na sessão solene das comemorações do centésimo terceiro aniversário dos Bombeiros do Município de Tomar.

Proposta de Deliberação: nos termos das propostas.



DIVISÃO DE TURISMO E CULTURA:

N.º 33 – FÁBRICA DAS ARTES – Relatório da quarta edição (209/PGEN/DTC/2024 - 7/ATIVEV/DTC/2022)

Proposta da Vereadora Filipa Fernandes referente à informação n.º 1367/2024 da Divisão de Turismo e Cultura e ao relatório relativo à quarta edição do projeto Fábrica das Artes.

Proposta: tomar conhecimento.

N.º 34 – PREÇO DE BILHETES DE INGRESSO EM ESPETÁCULOS (5/PGEN/DTC/2025 - 8/DIVER/DTC/2014)

Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes submetendo a aprovação do Executivo Municipal o preço do bilhete de ingresso nos espetáculos que integram a regular programação do Cineteatro Paraíso, no período de fevereiro a junho de 2025, nos termos e fundamentos da informação n.º 40/2025 da Divisão de Turismo e Cultura.

Proposta de Deliberação: aprovar os preços dos bilhetes de ingresso nos seguintes espetáculos:

- 1 de fevereiro – Chinfrim (Infância):

 Geral - 4,00€ (quatro euros);

 Bilhete família (3 pessoas) - 10,00€ (dez euros);

 Bilhete família (4 pessoas) - 12,00€ (doze euros)

- 22 de fevereiro – Orquestra Sinfónica de Thomar: 5,00€ (cinco euros);

- 29 de março – Comuna Teatro Pesquisa: 5,00€ (cinco euros);

- 12 de abril - A Caminhada dos Elefantes: 3,00€ (três euros);

- 26 de abril - SFGP + SENZA: 5,00€ (cinco euros);

- 30 de abril - CHROMA - Vórtice Dance Company: 5,00€ (cinco euros);

- 9 de maio - Epopeia Gandareza: 5,00€ (cinco euros);

- 6 de junho – Cartas da Guerra: 5,00€ (cinco euros);

- 13 de junho – Daniel Pereira Cristo: 5,00€ (cinco euros);

- 26 de junho – Festival Jazz – Trilhos: 5,00€ (cinco euros);

- 27 de junho – Festival Jazz - Orquestra de Jazz de Espinho: 5,00€ (cinco euros);

- 28 de junho – Festival Jazz - Maestro SPOK: 5,00€ (cinco euros).



DIVISÃO FINANCEIRA:

N.º 35 – EMPREITADA DE CONCEÇÃO-CONSTRUÇÃO DE UM EDIFÍCIO PARA HABITAÇÃO A EDIFICAR EM MARMELAIS – novo procedimento de contratação (177/CPUB/DF/2024)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal, no seguimento da deliberação tomada a 28 de outubro, a adjudicação do procedimento de contratação da empreitada de conceção-construção de um edifício para habitação a edificar em Marmelais, nos termos e fundamentos da informação n.º 51/2025 da Divisão Financeira.

Proposta de Deliberação: adjudicar ao concorrente Fractus, Limitada, ao abrigo do disposto no n.º 4 do artigo 148.º do Código dos Contratos Públicos (CCP), autorizando a realização despesa, no valor de 1.795.071,27€, acrescido do IVA, o que perfaz um total de 1.902.775,55€ (um milhão, novecentos e dois mil, setecentos e setenta e cinco euros e cinquenta e cinco cêntimos), nos termos da alínea b) do n.º 1 do artigo 18.º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de junho;

Designar para “gestor do contrato”, o Sr. Eng.º Rui Reis, com a função de acompanhar permanentemente a execução do presente contrato, nos termos e para efeitos do artigo 290.ºA do CCP;

Aprovar a minuta do contrato, nos termos e para efeitos do n.º 1 do artigo 98.º do CCP.

EXPEDIENTE:

N.º 36 – UTILIZAÇÃO DO AUTOCARRO MUNICIPAL – Agrupamento 44 (Tomar) do Corpo Nacional Escutas (117/ENTE/DAJA/2025 - 15/DIVER/PR/2013)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal a cedência do autocarro, no período de 24 a 27 de abril, e nos dias 20 e 24 de julho, para atividades do Agrupamento 44 (Tomar) do Corpo Nacional Escutas, com o custo total estimado de 4.710,44€ (quatro mil, setecentos e dez euros e quarenta e quatro cêntimos), com pagamento de portagens a cargo da entidade, nos termos da informação n.º 106/DAJA/2015 e da informação n.º 4/DME/2025.

Proposta de Deliberação: ceder o autocarro municipal, com pagamento de portagens a cargo da entidade.