



Câmara Municipal

Reunião pública do Executivo Municipal, a realizar no dia 6 de janeiro de 2025, pelas 09h30

ORDEM DO DIA

- **BALANCETE**
- **AVALIAÇÃO DO CUMPRIMENTO DAS DISPOSIÇÕES LEGAIS SOBRE A CLASSIFICAÇÃO DO USO DO SOLO NO ÂMBITO DA REVISÃO DOS PLANOS DIRETORES MUNICIPAIS DE TOMAR E OURÉM – projeto de relatório da ação de inspeção da Inspeção-Geral da Agricultura, do Mar, do Ambiente e do Ordenamento do Território (IGAMAOT)**
- **PROPOSTAS:**
 - **PROPOSTAS DO PRESIDENTE**
- **INFORMAÇÕES:**
 - **INFORMAÇÃO DO PRESIDENTE**
- **DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS**
- **DIVISÃO DE ASSOCIATIVISMO, DESPORTO E JUVENTUDE**
- **DIVISÃO DE ASSUNTOS ADMINISTRATIVOS**
- **DIVISÃO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO**

Tomar, 31 de dezembro de 2024

O Presidente da Câmara Municipal



Hugo Cristóvão



Câmara Municipal

Ordem do Dia

Data 2025-01-06

Início 09h30

Local: Cidade de Tomar, no Salão Nobre do edifício dos Paços do Concelho

N.º 01 – AVALIAÇÃO DO CUMPRIMENTO DAS DISPOSIÇÕES LEGAIS SOBRE A CLASSIFICAÇÃO DO USO DO SOLO NO ÂMBITO DA REVISÃO DOS PLANOS DIRETORES MUNICIPAIS DE TOMAR E OURÉM – projeto de relatório da ação de inspeção da Inspeção-Geral da Agricultura, do Mar, do Ambiente e do Ordenamento do Território (IGAMAOT) (7029/ENTE/DAJA/2024 - 3/INSTGT/DGT/2024)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a apreciação do Executivo Municipal o projeto de relatório do processo de inspeção n.º NUI/AA/OT/000009/24.9.AOT, realizada pela Inspeção-Geral da Agricultura, do Mar, do Ambiente e do Ordenamento do Território, para avaliação do cumprimento das disposições legais sobre a classificação do uso do solo no âmbito da revisão dos Planos Diretores Municipais de Tomar e de Ourém, nos termos e fundamentos das informações n.ºs 18785/2024 e 18789/2024 da Divisão de Gestão do Território

Proposta de Deliberação: aceitar o teor do projeto de Relatório da IGAMAOT quanto à avaliação do cumprimento das disposições legais sobre a classificação do uso do solo no âmbito da revisão do Plano Diretor Municipal de Tomar;

Comunicar à referida entidade que nada tem a opor à aprovação do projeto de decisão de que foi notificada;

Dar conhecimento da deliberação e do projeto de relatório à Assembleia Municipal de Tomar, à Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo e à FUNDEC, para os devidos efeitos.

PROPOSTAS:

PROPOSTAS DO PRESIDENTE:

N.º 02 – CONTRATO DE COMODATO DE CEDÊNCIA AO MUNICÍPIO DE TOMAR DO PRÉDIO URBANO SITO NA RUA ALEXANDRE HERCULANO N.ºs 61 A 63-A ONDE NASCEU A PINTORA MARIA DE LOURDES DE MELLO E CASTRO (7146/ENTE/DAJA/2024 - 15/ATIVEV/DTC/2016)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal a renovação, pelo prazo de um ano, do contrato de comodato celebrado com Luís Manuel de Melo e Castro de Alvellos referente à cedência do prédio urbano sito na rua Alexandre Herculano, n.ºs 61 a 63-A, onde nasceu a pintora Maria de Lourdes de Mello e Castro.

Proposta de Deliberação: aprovar a renovação do contrato de comodato celebrado na sequência da deliberação de 14 de novembro de 2022, por mais um ano.



Câmara Municipal

N.º 03 – DESAGREGAÇÃO DA UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SERRA E JUNCEIRA
(24/PPRC/PR/2024)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal tomada de posição junto da Assembleia da República sobre o procedimento de desagregação da União das Freguesias de Serra e Junceira.

Proposta de Deliberação: nos termos da proposta.

INFORMAÇÕES:

INFORMAÇÃO DO PRESIDENTE:

N.º 04 – COMPETÊNCIAS DA CÂMARA MUNICIPAL DELEGADAS POR DELIBERAÇÃO DE 2 DE OUTUBRO DE 2023 (171/PGEN/DAJA/2024 – 11/ORGFUN/PR/2013)

Proposta do Presidente referente aos despachos efetuados, no uso das competências delegadas pela Câmara Municipal, por deliberação de 2 de outubro de 2023.

Proposta: tomar conhecimento.

DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS:

N.º 05 – EMPREITADA DE CONCEÇÃO-CONSTRUÇÃO DOS EDIFÍCIOS PARA HABITAÇÃO A EDIFICAR NA TRAVESSA DR. GIL MARTINS - CHOROMELA – plano de sinalização temporária (7047/ENTE/DAJA/2024 - 58/CONPUB/DOM/2024)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a ratificação do Executivo Municipal o despacho que aprovou o plano de sinalização temporária para execução da empreitada de conceção-construção dos edifícios para habitação a edificar na Travessa Dr. Gil Martins - Choromela, implicando o corte parcial da via de circulação rodoviária durante 15 meses, com início previsto a 7 de janeiro, nos termos e fundamentos da informação n.º 10887/2024 do Departamento de Obras Municipais.

Proposta de Deliberação: ratificar o despacho n.º 3275/DOM/2024, de 23 de dezembro, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

N.º 06 – EMPREITADA DE CONCEÇÃO-CONSTRUÇÃO DOS EDIFÍCIOS PARA HABITAÇÃO A EDIFICAR NA TRAVESSA DR. GIL MARTINS - CHOROMELA – projeto de execução (7052/ENTE/DAJA/2024 - 58/CONPUB/DOM/2024)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal o projeto de execução da empreitada de conceção-construção dos edifícios para habitação a edificar na Travessa Dr. Gil Martins – Choromela, e o plano de trabalhos, mapas de mão-de-obra e de equipamentos, e cronograma financeiro ajustados, nos termos e fundamentos das informações n.ºs 11029/2024 e 11033/2024 do Departamento de Obras Municipais.

Proposta de Deliberação: aprovar o projeto de execução e os referidos documentos ajustados.



Câmara Municipal

DIVISÃO DE ASSOCIATIVISMO, DESPORTO E JUVENTUDE:

N.º 07 – UTILIZAÇÃO DE INSTALAÇÕES DESPORTIVAS MUNICIPAIS – Associação de Judo do Distrito de Santarém (6932/ENTE/DAJA/2024 - 1/APOIOS/DADJ/2019)

Proposta de Deliberação da Vereadora Rita Freitas submetendo a aprovação do Executivo Municipal a isenção do pagamento do preço de utilização do Pavilhão Municipal Patrícia Sampaio, nos dias 7, 8 e 9 de fevereiro de 2025, para realização do Campeonato Nacional de Juniores, nos termos e fundamentos da informação n.º 1964/2024 da Divisão de Associativismo, Desporto e Juventude.

Proposta de Deliberação: isentar do pagamento do preço de utilização das instalações municipais, ao abrigo do n.º 4 do artigo 10.º do regulamento das Instalações Desportivas Municipais.

DIVISÃO DE ASSUNTOS ADMINISTRATIVOS:

N.º 08 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO – isenção de taxas (154/RUID/DAJA/2024 - 1/RUIDO/DAJA/2024)

Proposta de Deliberação do Presidente submetendo a aprovação do Executivo Municipal a isenção das taxas aplicáveis à emissão de licença especial de ruído, pelo período de um ano, a partir de 6 de janeiro, conforme solicitado pela Isodovias - Investimentos, limitada, na qualidade de empreiteiro da empreitada de conceção-construção dos edifícios para habitação a edificar na Travessa Dr. Gil Martins – Choromela, nos termos e fundamentos da informação n.º 5275/DAJA/2024.

Proposta de Deliberação: isentar as taxas, ao abrigo da alínea b) do n.º 5 do artigo 10.º do regulamento municipal de taxas administrativas e urbanísticas de Tomar.

N.º 09 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO – isenção de taxas (157/RUID/DAJA/2024 - 1/RUIDO/DAJA/2024)

Proposta de Deliberação do Vereador Hélder Henriques submetendo a aprovação do Executivo Municipal a isenção das taxas aplicáveis à emissão de licença especial de ruído para arruada de Natal da Sociedade Filarmónica Gualdim Pais, no dia 23 de dezembro, nos termos e fundamentos da informação n.º 5299/DAJA/2024.

Proposta de Deliberação: isentar as taxas, ao abrigo do n.º 11 do artigo 10.º do regulamento municipal de taxas administrativas e urbanísticas de Tomar.



Câmara Municipal

N.º 10 – INSPEÇÃO PERIÓDICA DE ELEVADORES – redução de taxas
(7114/ENTE/DAJA/2024 - 1/ASCEN/DAJA/2019)

Proposta de Deliberação do Vereador Hélder Henriques submetendo a aprovação do Executivo Municipal a redução da taxa aplicável à inspeção periódica do elevador EL/CMT/252, instalado no edifício da Santa Casa da Misericórdia de Tomar, sito na Rua Aquiles da Mota Lima, n.º 2-C, nos termos e fundamentos da informação n.º 5340/DAJA/2024.

Proposta de Deliberação: redução da taxa no montante de 139,20€ (cento e trinta e nove euros e vinte cêntimos), ao abrigo do n.º 1 do artigo 10.º do regulamento municipal de taxas administrativas e urbanísticas de Tomar.

DIVISÃO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO:

N.º 11 – LICENCIAMENTO DE CONSTRUÇÕES – Declaração de Caducidade
(50/PROR/DGT/2024 - 599/EDIF/DGT/2021)

Proposta de Deliberação da Vereadora Filipa Fernandes referente ao processo n.º 599/EDIF/DGT/2021, em que é requerente Ana Maria Fragoso de Pina Robalo, submetendo a aprovação do Executivo Municipal a declaração da caducidade do licenciamento de construção de habitação unifamiliar, em Vale da Lage, União das Freguesias de Serra e Junceira, nos termos e fundamentos das informações n.ºs 16981/2024 e 18396/2024 da Divisão de Gestão do Território.

Proposta de Deliberação: declarar a caducidade do licenciamento, nos termos do n.º 2 do artigo 71.º do regime jurídico da urbanização e edificação, mandando promover a audiência prévia do requerente, pelo prazo de 15 dias úteis, findo o qual, na ausência de pronúncia, se considera definitivamente declarada a caducidade para todos os efeitos previstos na legislação em vigor.