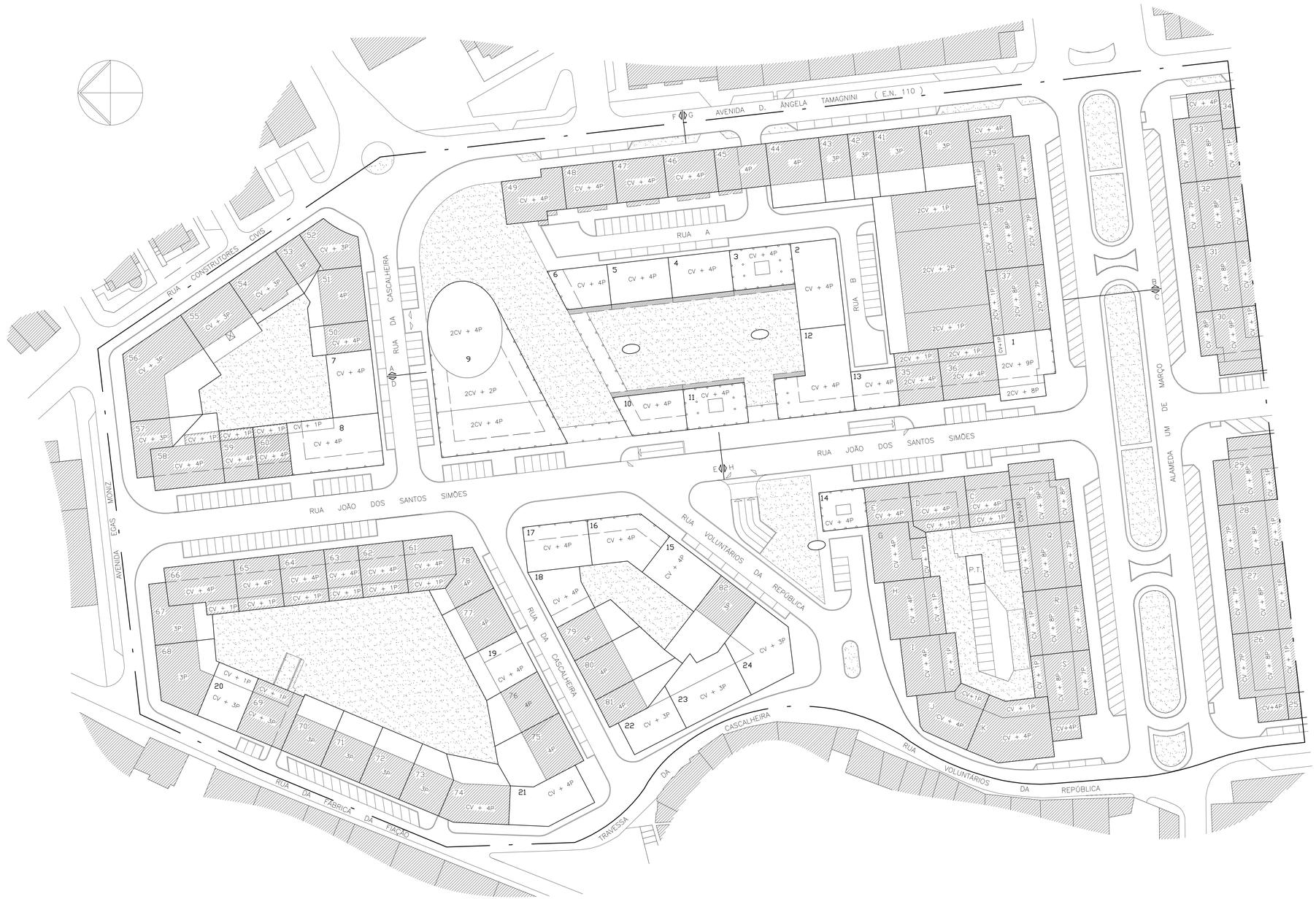


# QUADRO DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS

| Nº PARCELA | ÁREA DA PARCELA + LDG m2 | POLÍGONO BASE IMP + LDG m2 | SUPERFICIE DE PAVIMENTO calculada tendo em conta o previsto na alínea a) do nº1 do art.4º do Reg. do PDM | | | | | SUPERFICIE TOTAL DE PAVIMENTO m2 | SUPERFICIE TOTAL DE PAVIMENTO + ESTACION m2 | MAXIMOS | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | CAVE m2 | USO | R/C m2 | USO | PISOS m2 | USO | | | | |
| 01 | 338.00 | 338.00 | 2X338.00 | A | 240.00 | C/S | 1X189.00 7X322.00 | H | 3359.00 | 3359.00 | 2CV+9 | 29 16 |
| 02 | 374.50 | 374.50 | 374.50 | E | 374.50 | C/S | 3X374.50 | H | 1498.00 | 1872.50 | CV+4 | 14 9 |
| 03 | 237.50 | 237.50 | 237.50 | E | VAZIO | — | 3X266.00 | H | 798.00 | 1035.50 | CV+4 | 14 6 |
| 04 | 237.50 | 237.50 | 237.50 | E | 237.50 | C/S | 3X266.00 | H | 1035.50 | 1273.00 | CV+4 | 14 6 |
| 05 | 237.50 | 237.50 | 237.50 | E | 237.50 | C/S | 3X266.00 | H | 1035.50 | 1273.00 | CV+4 | 14 6 |
| 06 | 202.00 | 202.00 | 202.00 | E | 141.00 | C/S | 3X222.00 | H | 807.00 | 1009.00 | CV+4 | 14 6 |
| 07 | 275.00 | 275.00 | 275.00 | E | 275.00 | H | 3X295.00 | H | 1160.00 | 1435.00 | CV+4 | 14 8 |
| 08 | 458.00 | 458.00 | 458.00 | E | 276.00 | C/S | 3X433.00 | H | 1575.00 | 2133.00 | CV+4 | 14 9 |
| 09 | 1495.00 | 1495.00 | 2X1495.00 | E | 1052.00 | C/S | 1X1495.00 2X1050.00 | C/S | 4647.00 | 7637.00 | CV+4 | 16 — |
| 10 | 244.00 | 244.00 | 244.00 | E | 124.00 | C/S | 3X277.00 | H | 955.00 | 1199.00 | CV+4 | 14 6 |
| 11 | 237.5 | 237.50 | 237.50 | E | VAZIO | — | 3X266.00 | H | 798.00 | 1035.50 | CV+4 | 14 6 |
| 12 | 496.00 | 496.00 | 496.00 | E | 333.00 | C/S | 3X511.00 | H | 1866.00 | 2362.00 | CV+4 | 14 12 |
| 13 | 166.00 | 166.00 | 166.00 | E | 104.00 | C/S | 3X181.00 | H | 647.00 | 813.00 | CV+4 | 14 6 |
| 14 | 167.00 | 167.00 | 167.00 | E | VAZIO | — | 3X167.00 | S | 501.00 | 668.00 | CV+4 | 14 — |
| 15 | 280.00 | 280.00 | 280.00 | E | 280.00 | H | 3X300.00 | H | 1180.00 | 1460.00 | CV+4 | 14 8 |
| 16 | 312.00 | 312.00 | 312.00 | E | 196.00 | C/S | 3X332.00 | H | 1192.00 | 1504.00 | CV+4 | 14 6 |
| 17 | 280.00 | 280.00 | 280.00 | E | 192.00 | C/S | 3X300.00 | H | 1092.00 | 1372.00 | CV+4 | 14 6 |
| 18 | 225.00 | 225.00 | 225.00 | E | 172.00 | H | 3X245.00 | H | 907.00 | 1152.00 | CV+4 | 14 6 |
| 19 | 256.00 | 187.00(L=69.00) | 187.00 | E | 134.00 | H | 3X257.00 | H | 755.00 | 942.00 | CV+4 | 14 7 |
| 20 | 231.00 | 231.00 | 231.00 | E | 231.00 | C/S | 2X198.00 | H | 627.00 | 858.00 | CV+3 | 9 4 |
| 21 | 316.00 | 316.00 | 316.00 | E | 316.00 | H | 3X336.00 | H | 1324.00 | 1640.00 | CV+4 | 14 8 |
| 22 | 212.00 | 198.00(L=14.00) | 198.00 | E | 198.00 | H | 2X198.00 | H | 594.00 | 792.00 | CV+3 | 9 6 |
| 23 | 385.00 | 247.50(L=137.50) | 247.50 | E | 247.50 | H | 2X247.50 | H | 742.50 | 990.00 | CV+3 | 9 6 |
| 24 | 375.00 | 340.00(L=35.00) | 340.00 | E | 340.00 | H | 2X340.00 | H | 1020.00 | 1360.00 | CV+3 | 9 6 |
| TOTAL 1 parcelas a construir | 8037.50 | 7782.00 L=255.50 | 8939.00 | E | 3738.50 | C/S | 1X642.50 | H | 30115.50 | 39054.50 | | 159 359X3= 477NAB |
| | | | 676.00 | A | 1962.50 | H | 4096.00 | C/S | | | | |
| TOTAL 2 parcelas construidas ( constam do anexo I ao Regulamento do PP) | 21385.89 | 19048.39 L=815.00 | 9855.50 | A | 32.50 | R | 97.50 | R | 84483.20 | 89958.09 | | 589 589X3 376 7NAB |
| | | | 1645.00 | C/S | 10682.70 | C/S | 57145.00 | H | | | | |
| | | | 5474.89 | E | 5025.00 | H | | | | | | |
| TOTAL | 29423.39 | 26830.39 L=1070.50 | 10531.50 | A | 32.50 | R | 97.50 | R | 114598.70 | 129012.59 | | 748 749X3 2244NAB |
| | | | 1645.00 | C/S | 14421.20 | C/S | 4096.00 | C/S | | | | |
| | | | 14413.89 | E | 6987.50 | H | 76787.50 | H | | | | |

NAB = Nº de Fogos
A - Arrecadação
C/S - Estacionamento
H - Habitação
C - Comércio / Serviços
S - Serviços
R - Residencial

| | | | |
|---|---|---|---|
| ÁREA DE INTERVENÇÃO = 2+8+9+10+11 | | 1 | 69 392 00 |
| ÁREA DAS PARCELAS | EXISTENTES | | 21 385 89 |
| | PROPOSTAS | | 8 037 50 |
| | TOTAL | 2 | 29 423 39 |
| ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DOS EDIFICIOS | EXISTENTES | | 19 048 39 |
| | PROPOSTAS | | 7 782 00 |
| | TOTAL | 3 | 26 830 39 |
| SUPERFICIE DE PAVIMENTO ( calculada tendo em conta a exclusão prevista na alínea a) do nº1 do art.4º do Regulamento do PDM ) | EXISTENTE | | 84 483 20 |
| | PROPOSTA | | 30 115 50 |
| | TOTAL | 4 | 114 598 70 |
| ÁREA DE ESPAÇOS PRIVADOS DE UTILIZAÇÃO PÚBLICA (galerias pedonais ao nível do piso térreo dos edifícios) | | 5 | 4 761 00 |
| ÁREA DE ESTACIONAMENTO EM CAVE( nas parcelas)/ Nº DE LUGARES | | 6 | 14 413 89 /576 |
| SUPERFICIE BRUTA DE CONSTRUÇÃO= 4+5+6 | | 7 | 133 773 59 |
| ÁREA DE INFRAESTRUTURAS VIÁRIAS( arruamentos) | | 8 | 12 388 00 |
| ÁREA DE PASSEIOS E CIRCULAÇÕES COBERTAS EM ESP. PÚB | | 9 | 12 139 61 |
| ÁREA DE ESTACIONAMENTO À SUPERFICIE/ Nº DE LUGARES | | 10 | 4 356 00 / 323 |
| ÁREA DE ESPAÇOS VERDES E DE UTI. COLECTIVA | | 11 | 11 085 00 |
| ÁREA DE ESTACIONAMENTO PÚBLICO EM CAVE/ Nº DE LUGARES | | 12 | 3 855 00 / 150 |
| INDICE DE IMPLANTAÇÃO= 3:1 | | | 0. 386 |
| INDICE DE CONSTRUÇÃO BRUTA= 4:1 | | | 1 . 651 |
| Nº DE PARCELAS (existentes+propostas=total) | | | 70 + 24 = 94 |
| Nº FOGOS/Nº HABITANTES | EXISTENTES | | 589 / 1767 |
| | PROPOSTAS | | 159/ 477 |
| | TOTAL | 13 | 748/ 2244 |
| DENSIDADE HABITACIONAL BRUTA=13:1 | | | 323.38 HAB/HA |

- LIMITE DAS PARCELAS
- PROJECÇÃO HORIZONTAL DOS PISOS ACIMA DO PISO TÉRREO DOS LOTES INDICADOS
- CONSTRUÇÕES EXISTENTES
- ESPAÇOS VERDES E DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA

CÂMARA MUNICIPAL DE TOMAR
DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO URBANÍSTICA
DIVISÃO DE PLANEAMENTO FÍSICO

Verificou:
Projectou:
Desenhou:

UOPG 6 - PLANO DE PORMENOR
ALAMEDA UM DE MARÇO E
RUA JOÃO DOS SANTOS SIMÕES
PLANTA DE IMPANTAÇÃO SÍNTESE

Escala: 1/500
Data: JAN 1999
Des. Nº. 05