

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 18 - TOMAR **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE TOMAR (SÃO JOÃO BAPTISTA) E SANTA MARIA DOS OLIVAIS

**ARTIGO MATRICIAL:** 1174 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** TOMAR **sob o registo nº:** 414

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 18 - TOMAR **FREGUESIA:** 12 - TOMAR (S. JOÃO BAPTISTA) (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 635

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Sacadura Cabral, nº 45 e 45-A **Nº:** 45 **Lugar:** Tomar **Código Postal:** 2300-591 TOMAR

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** 4

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 228,3600 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 128,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 252,8000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 252,8000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €53.507,43 **Determinado no ano:** 2014

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 175.750,00 **Coordenada Y:** 292.983,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
52.330,00	=	615,00	x	233,7490	x	1,00	x	1,00	x	0,910	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 1706951 **Entregue em :** 2008/02/19 **Ficha de avaliação nº:** 2105806 **Avaliada em :** 2008/02/24

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 506738914 **Nome:** MUNICIPIO DE TOMAR

**Morada:** PC DA REPUBLICA, TOMAR, 2300-550 TOMAR

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CPRIV.MUNICIPIO DE TOMAR

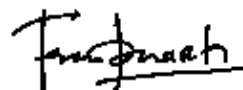
**ISENÇÕES**

**Identificação fiscal:** 506738914

**Motivo:** ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2008 **Valor isento:**  
€53.507,43

Obtido via internet em 2016-11-25

O Chefe de Finanças



(Maria Teresa Jacinto Duarte)